

湖南省人民政府文件

湘政发〔2018〕5号

湖南省人民政府 关于调整湖南省征地补偿标准的通知

各市州、县市区人民政府，省政府各厅委、直属机构：

为进一步做好全省征地补偿工作，切实维护被征地农村集体经济组织和农民的合法权益，根据国家有关规定，现将调整后的《湖南省征地补偿标准》予以公布，并就有关事项通知如下：

一、本征地补偿标准只包含土地补偿费和安置补助费两项之和，其中土地补偿费占40%、安置补助费占60%。地上附着物和青苗的补偿标准，由设区的市州人民政府规定。因非农建设需要收回农林牧渔场等国有土地的，参照本标准执行。

二、征收水田的，按本标准的1.2倍执行；征收耕地（除水

田)、草地(除其他草地)、农村道路、水库水面、坑塘水面、沟渠、设施农用地、田坎、建设用地的,按本标准执行;征收未利用地的,按本标准的0.6倍执行;征收园地、林地的,按照相应的地类系数执行;征收基本农田的,按照所在区片水田标准执行。

三、征地补偿区片以县市区为单位划分并公布,同时报省国土资源厅备案。

四、设区的市、自治州人民政府可以根据当地实际制定具体实施细则,但是不得低于本通知确定的补偿标准和地类系数。

五、本标准自2018年1月1日起施行。本标准施行前,市州、县市区人民政府已公告征地补偿、安置方案的,可以继续按照公告确定的标准执行。在本标准实施前已办理征地审批手续,但市州、县市区人民政府未公告征地补偿、安置方案的,按照本标准执行。

附件:湖南省征地补偿标准(2018年修订)



(此件主动公开)

附件：

湖南省征地补偿标准（2018年修订）

单位：元/亩

市 州	县 市 区	补 偿 标 准			地 类 系 数	
		I 区	II 区	III 区	园 地	林 地
长沙市	市 区	99000	84000	78000	0.8	0.8
	长沙县	71100	68400		0.8	0.8
	宁乡市	65000	62000	59000	0.8	0.8
	望城区	71100	67600		0.8	0.8
	浏阳市	65000	59000	53000	0.8	0.8
株洲市	市 区	94000			0.8	0.8
	株洲县	72000	65000		0.8	0.8
	醴陵市	74000	66300		0.8	0.8
	攸 县	67000	59500		0.8	0.8
	茶陵县	67000	59500		0.8	0.8
	炎陵县	64000	55500		0.8	0.8
湘潭市	市 区	93600			0.8	0.8
	湘乡市	72800	62400		0.8	0.8
	湘潭县	74100	66300		0.8	0.8
	韶山市	72800	59800		0.8	0.8

市 州	县 市 区	补 偿 标 准			地 类 系 数	
		I 区	II 区	III 区	园 地	林 地
衡阳市	市 区	83000	70000		0.8	0.8
	常宁市	58000	49000		0.8	0.8
	衡南县	58000	50000		0.8	0.8
	耒阳市	60000	52000		0.8	0.8
	南岳区	65000	50000		0.8	0.8
	祁东县	58000	50000		0.8	0.8
	衡东县	58000	50000		0.8	0.8
	衡山县	58000	50000		0.8	0.8
	衡阳县	58000	50000		0.8	0.8
邵阳市	市 区	71500	62400		0.8	0.8
	邵东县	62400	55900		0.8	0.8
	新邵县	59800	53300		0.8	0.8
	隆回县	57200	50700		0.8	0.8
	洞口县	57000	51000		1	0.8
	武冈市	58000	53000		1	0.8
	绥宁县	57200	50700		0.8	0.8
	城步县	55900	49400		0.8	0.8
	新宁县	55900	49400		1	0.8
	邵阳县	57000	51000		0.8	0.8

市 州	县 市 区	补 偿 标 准			地 类 系 数	
		I 区	II 区	III 区	园 地	林 地
岳阳市	岳阳楼区	79900	66000		0.8	0.8
	云溪区	68300	57200		0.8	0.8
	君山区	59400	50000		0.8	0.8
	临湘市	62900	52000		0.8	0.8
	汨罗市	64700	57900		0.8	0.8
	屈原区	56500	50000		0.8	0.8
	湘阴县	61600	53300		1	0.8
	华容县	60800	54800		0.8	0.8
	平江县	53200	47400		0.8	0.8
	岳阳县	57000	51000		0.8	0.8
常德市	武陵区	76800	67100		1	0.8
	鼎城区	67100	55000		1	0.8
	安乡县	57700	51200		1	1
	汉寿县	62900	52600		0.8	0.8
	澧 县	62000	53000		1	0.8
	临澧县	60000	50000		1	0.8
	桃源县	62900	51000		1	0.8
	石门县	62000	52000		1	0.8
	津 市	62000	53000		1	0.8

市 州	县 市 区	补 偿 标 准			地 类 系 数	
		I 区	II 区	III 区	园 地	林 地
益阳市	赫山区	70000	62500		0.8	0.8
	资阳区	70000	62500		0.8	0.8
	沅江市	59000	51000		1	1
	安化县	55000	46800		0.8	0.8
	桃江县	62500	56200		1	0.8
	南 县	57800	50700		1	1
张家界市	永定区	72800	57200		0.8	0.8
	武陵源区	72800	57200		0.8	0.8
	慈利县	65000	55900		0.8	0.8
	桑植县	65000	54600		0.8	0.8
郴州市	市 区	71500	62400		0.8	0.8
	桂阳县	54600	44800		0.8	0.8
	永兴县	53300	44800		0.8	0.8
	宜章县	54600	44800		0.8	0.8
	安仁县	52000	43100		0.8	0.8
	嘉禾县	52000	43100		0.8	0.8
	资兴市	55900	48300		0.8	0.8
	汝城县	53300	45500		0.8	0.8
	临武县	53300	43100		0.8	0.8
	桂东县	52000	45000		0.8	0.8

市 州	县 市 区	补 偿 标 准			地 类 系 数	
		I 区	II 区	III 区	园 地	林 地
永州市	冷水滩区	67800	61700		0.8	0.8
	零陵区	65000	54600		0.8	0.8
	祁阳县	56000	49400		0.8	0.8
	东安县	53400	46800		0.8	0.8
	双牌县	52000	44200		0.8	0.8
	道 县	52000	46800		0.8	0.8
	宁远县	52000	46800		0.8	0.8
	新田县	52000	45500		0.8	0.8
	江永县	52000	44200		0.8	0.8
	江华县	52000	44200		0.8	0.8
	蓝山县	52000	44200		0.8	0.8
怀化市	市 区	74100	62400		0.8	0.8
	洪江市	61100	50700		0.8	0.8
	溆浦县	61100	52000		0.8	0.8
	辰溪县	61100	50700		0.8	0.8
	沅陵县	57200	52000		0.8	0.8
	芷江县	61100	52000		0.8	0.8
	靖州县	57200	48100		0.8	0.8
	麻阳县	57200	50700		0.8	0.8
	会同县	56800	48100		0.8	0.8
	洪江区	61100	52000		0.8	0.8
	新晃县	56800	48100		0.8	0.8
	中方县	61100	52000		0.8	0.8
	通道县	56800	48100		0.8	0.8

市 州	县 市 区	补 偿 标 准			地 类 系 数	
		I 区	II 区	III 区	园 地	林 地
娄底市	市 区	74000	65000		0.8	0.8
	冷水江市	60000	52000		0.8	0.8
	新化县	60000	52000		0.8	0.8
	涟源市	60000	52000		0.8	0.8
	双峰县	60000	52000		0.8	0.8
湘西自治州	吉首市	67200			0.8	0.8
	泸溪县	52100	45500		1	0.8
	凤凰县	62400	52000		1	0.8
	花垣县	57600	48000		1	0.8
	保靖县	51000	45500		1	0.8
	古丈县	52100	46800		0.8	0.8
	永顺县	52100	46800		1	0.8
	龙山县	52100	46800		1	0.8

抄送：省委各部门，省军区。

省人大常委会办公厅，省政协办公厅，省高级人民法院，省人民检察院。

各民主党派省委。

湖南省人民政府办公厅

2018年5月9日印发

