永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

永州市城市管理局

永州市城市发展集团有限责任公司

永州市规划设计院

二〇二四年十月

永州市人民政府

永政函〔2025〕1号

永州市人民政府
关于《永州市中心城区停车设施专项规划（2021—2035年）》的批复

市城市管理局：

你局《关于批准〈永州市中心城区停车设施专项规划（2021—2035年）〉的请示》（永城管〔2024〕55号）收悉。根据市国土空间规划委员会2024年第1次全体会议审议意见，经研究，现批复如下：

一、原则同意《永州市中心城区停车设施专项规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》），规划范围为我市中心城区范围，面积约483.69平方公里。

二、经批准的《规划》是我市中心城区合理配置停车设施的依据，你局要会同相关部门切实按照《规划》要求，认真抓好组织实施。同时，要切实维护《规划》的严肃性和权威性，加强规划管控。若涉及规划调整的，须严格按照法定程序和相关规定办理。

此复。

永州市人民政府

2025年1月9日

编 制 单 位：永州市规划设计院

规划编制资质：乙级

城乡规划编制资质证书编号：湘自资规乙字 23430099 号

法定代表人、院长：艾可伟

总 规 划 师：谭文国　注册规划师

审　　定：谭文国　注册规划师

审　　核：程文科　工程师

校　　对：张自勉　注册规划师

项目 负责人：张辰锐　注册规划师

编 制 人 员：张　翔　尹多学　蒋雪韬

城乡规划编制资质证书

（副本）

证书编号：湘自资规乙字23430099号　　证书等级：乙级

单位名称：永州市规划设计院

承担业务范围：（一）县级和乡镇国土空间总体规划的编制；
（二）村庄规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）专项规划的编制；
（五）成片开发建设规划、城市更新设计、土地整治土地复垦设计、
城市体检评估等项目

统一社会信用代码：1243110044881319XK　　发证机关

有效期限：自2023 年 04 月 10 日至 2024 年 12 月 31 日　　2023 年 04 月 10 日

中华人民共和国自然资源部印制

总目录

第一部分 文本

第二部分 图纸

第三部分 附件

一、说明书

二、相关文件

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

第一部分 文本

永州市城市管理局

永州市城市发展集团有限责任公司

永州市规划设计院

目 录

第一章 总则 1

第 1 条 规划目的 1
第 2 条 指导思想 1
第 3 条 规划原则 1
第 4 条 规划范围 1
第 5 条 规划对象 1
第 6 条 规划期限 1
第 7 条 编制依据 2
第 8 条 规划成果和实施组织 2

第二章 规划目标 3

第 9 条 停车设施发展目标 3
第 10 条 停车管理目标 3

第三章 停车发展战略 4

第 11 条 总体战略 4
第 12 条 停车设施发展政策 4
第 13 条 停车设施资源利用策略 4
第 14 条 停车收费和管理策略 4
第 15 条 停车换乘设施（P&R）发展策略 5

第四章 停车分区发展策略 6

第 16 条 停车分片 6
第 17 条 地域分区 6
第 18 条 控制分区 6
第 19 条 控制分区发展策略 7
第 20 条 控制分区供应策略 7

第五章 现状分析、规划研究和需求预测 9

第 21 条 停车设施现状 9
第 22 条 现状问题 9
第 23 条 上位规划解读 9
第 24 条 上版规划评估 9
第 25 条 停车需求预测 10
第 26 条 实际规划公共停车位对需求预测的规划调整 11

第六章 专用停车场配置标准 11

第 27 条 建筑物分类 12
第 28 条 建筑物配建专用停车场标准 12

第七章 公共停车场布局规划 13

第 29 条 布局方法 13
第 30 条 用地选择 13
第 31 条 规划布局 13

第八章 道路临时停车泊位布局规划 14

第 32 条 泊位设置准则 14
第 33 条 道路临时停车规划 15

第九章 典型片区停车综合改善 16

第 34 条 停车改善目标 16
第 35 条 公共停车场规模与选址 16
第 36 条 道路临时停车泊位设置 16
第 37 条 老旧居住区停车改善 16
第 38 条 学校周边停车改善 16
第 39 条 医院周边停车改善 17
第 40 条 交通组织优化 17
第 41 条 公共交通、步行和自行车交通优化 17
第 42 条 典型片区近期计划与项目库 17

第十章 停车管理政策 17

第 43 条 产业化发展 18
第 44 条 停车收费管理机制 19
第 45 条 建立静态停车管理综合平台 19
第 46 条 智慧停车管理 20

第十一章 近期行动计划 22

第 47 条 政策建议 22
第 48 条 投资模式 22
第 49 条 近期建设计划 22
第 50 条 三年行动计划收官年的建设任务 22

第十二章 规划实施保障措施 23

第 51 条 法规体系保障 23
第 52 条 政策体系保障 23
第 53 条 建立多渠道资金筹集措施 23
第 54 条 建立合理的开发时序 23

第十三章 附表 24

附表 1 中心城区配建停车场（库）停车泊位指标 24
附表 2 中心城区公共停车场布局规划一览表 25
附表 3 中心城区规划新增公共停车场的用地性质和土地权属统计一览表 27
附表 4 24 小时禁停道路表 29
附表 5 道路临时停车规划 30
附表 6 永州市中心城区公共停车场近期建设计划 32
附表 7 道路临时停车泊位近期一览表 32
附表 8 近期正建设或已建成项目库一览表 33
附表 9 中心城区公共停车场一览表 35
附表 10 中心城区道路临时停车泊位差异化收费分区一览表 38

第一章　总则

第 1 条　规划目的

为缓解永州市中心城区停车供需矛盾，解决“停车难、行车难”的现实问题，合理配置停车设施，构建停车环境新秩序，促进停车资源高效利用，优化城市景观风貌，助推经济、文化、景观和社会等多方面发展，特编制《永州市中心城区停车设施专项规划》（2021-2035），以下简称“本规划”。

第 2 条　指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大会议精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局。立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持以人民为中心，持续践行人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标，整体谋划停车设施布局、开发、利用和管理，全面提升永州市中心城区停车设施配建标准、公共服务能力和智慧化管理水平，实现停车更趋均衡、更有秩序、更加便捷，改善人民生活和城市形象，保障城市持续健康发展。

第 3 条　规划原则

1、 规划、建设、管理、运营和整治并重；

2、 统一规划、统一管理、统一平台、统一注册和统一认证，五项统一；

3、 协调统一原则。停车场规划与用地布局相适应，道路临时停车泊位与路网建设相协调，停车位数量与车辆增长相匹配；

4、 需求导向原则。结合不同区域的需求特征与供给情况，科学预测、轻重有度规划，统筹、协调不同区域的停车位配置；

5、 技术先进原则。充分借鉴、吸收国内外城市停车场的规划、建设、管理及经营的先进理念、技术经验，提出适合自身的规划思路；

6、 可操作性原则。停车场建设实践性强，以问题与群众需求为导向，建设过程中，针对现实需求及时对规划进行修正完善。

7、 统筹兼顾、因地制宜、差别管理、节约资源、远近结合、综合施策原则。

第 4 条　规划范围

本规划规划范围为《永州市国土空间总体规划（2021-2035）》确定的中心城区范围，包括：冷水滩区的杨家桥街道、肖家园街道、菱角山街道、梅湾街道、凤凰街道、梧桐街道、珊瑚街道、曲河街道、仁湾街道和零陵区的朝阳街道、南津渡街道、徐家井街道、七里店街道的全部行政辖区；同时包括上岭桥镇、岚角山街道、接履桥街道、菱角塘镇、石山脚街道、蔡市镇的部分行政辖区；总面积约 483.69 平方公里。

规划重点区域是中心城区城镇开发边界内的城镇建设用地范围，面积 136.26 平方公里，服务规划人口 123 万人。分为冷水滩河东城区、冷水滩河西城区、经开区城区、滨江新城和零陵城区五大部分。

第 5 条　规划对象

本规划所指停车设施为社会性车辆的停放设施，服务对象包括小汽车、货运车、公交车等，其中：公交车停车场以交通部门的专项规划为准；居住小区、办公楼等专业区域的停车设施按配建标准建设，本规划只提出基本要求，不作详细布局规划；非机动车、摩托车的停放场地在停车场建设中按相关标准建设。参照《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》的停车场分类，分为专用停车场、公共停车场和道路临时停车泊位 3 种类型。

1、专用停车场：依靠建筑物或其他独立用地使用者专用的机动车停车场。专用停车场有时也可以面向公众使用；

2、公共停车场：位于道路红线以外，面向公众服务的机动车停车场，一般为社会停车场用地；

3、道路临时停车泊位：位于道路红线以内，在车行道或者人行道上设置面向公众服务的机动车停车（泊位）。

第 6 条　规划期限

本规划对近期制定实施性措施，对中远期提出指导性建议。规划期限应与国土空间总体规划相一致，同时也应与市政府制定的停车相关战略行动计划相协调；考虑到本规划基础资料和启动编制的时间为 2023 年，本规划规划期限为：

1、基期年：2022 年；

2、近期年：2025 年；

3、远期（目标）年：2035 年。

第 7 条　编制依据

1、《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；

2、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；

3、《市级国土空间规划编制指南（试行）》(2020 年）；

4、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；

5、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）；

6、《城市停车设施规划导则》 (住建部 2015 年 9 月颁布实施)；

7、《城市停车设施建设指南》（住建部 2015 年 9 月）；

8、《关于加强城市停车设施建设的指导意见》（发改基础〔2015 〕1788 号）；

9、《基础设施和公用事业特许经营管理办法》（发改委等 6 部门第 25 号令）；

10、《关于进一步完善城市停车场规划建设和用地政策的通知》（建城〔2016〕193 号）；

11、《道路交通违法行为认定及处理指导意见》（公交管〔2013〕128 号）；

12、《停车服务与管理信息系统通用技术条件》（公安部公共安全行业标准 GAT1302-2016）；

13、自然资源部《关于加强和规范电动自行车停放场所规划管理的通知》（自然资发〔2024〕80 号）；

14、湖南省自然资源厅办公室 关于印发《全省自然资源部门整治电动自行车、电动摩托车安全隐患五项措施》的通知；

15、《湖南省停车场管理办法》（2013 年）；

16、《湖南省城市专项规划编制要点》（2016 年）；

17、《城市道路交通规划设计规范》（GB50688—2011）；

18、《城市停车规划规范》（GB／T51149-2016）；

19、《城市道路道路临时停车泊位设置规范》（GA/T 850—2021）；

20、《永州市城市综合交通体系规划（2013—2020 年）》；

21、《永州市城市公共交通专项规划（2013—2020 年）》；

22、《永州市中心城区停车设施规划（2015—2020 年）》；

23、《永州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》；

24、《永州市缓解中心城区停车难、行车难三年行动计划（2021-2023 年）》；

25、《永州市城市规划管理技术规定》(2023 年修订)；

26、永州市《缓解中心城区行车难、停车难问题五年行动计划设计方案》（2021-2025 年）；

27、其他相关的法律、法规、规范、标准。

第 8 条　规划成果和实施组织

本规划成果包括文本、图纸和附件三个部分，其中文本和图纸具有同等法律效力。附件包括：说明书和相关文件等内容。

本规划自批准之日起，由永州市人民政府负责组织实施，永州市城市管理局牵头会同有关部门承担具体实施组织工作。

第二章　规划目标

第 9 条　　停车设施发展目标

1、总体目标

以支撑和引导中心城区综合交通发展战略目标为导向，以便捷性、高效性、差异化、信息化为方针，科学布局停车设施，构建有序停车环境，合理引导交通需求，形成以专用停车场为主体，公共停车场为辅助，道路临时停车泊位为补充的区域差异化停车供应体系，基本实现一车一位的目标，逐步建立合理的收费机制，推动停车发展的社会化、产业化、智能化和创新、生态、开放、共享。实现永州市中心城区停车与社会、经济的协调发展。

2、近期目标

整理现有停车资源，提高使用效率，加快公共停车场建设，提高停车设施开放经营水平；严格控制基本车位的配建，鼓励配建专用停车场向社会开放。

在“停车难、行车难”问题特别尖锐的区域及周边，规划新增公共停车位不少于 12000 个，缓解永州市中心城区停车供需矛盾。

3、远期目标

执行严格的配建专用停车场指标政策，按照合理的供应规模建设公共停车设施，中心城区停车形成以专用停车场为主体、公共停车场为辅助、道路临时停车泊位为必要补充的停车格局。规划新增公共停车位不少于 37000 个（含近期 12000 个），基本解决永州市中心城区停车供需矛盾。

永州市中心城区基本实现小汽车、公交、非机动车的“一体化”可持续发展。

停车泊位供给基本上能满足需求并为城市未来的发展留有余地，严格限制地区达到 0.8 左右，一般限制地区达到 1.0 左右，适度发展地区达到 1.2 左右。

第 10 条　停车管理目标

1、近期目标

对停车难的重点区域加强巡查，强化停车规划建设管理、经营管理、秩序管理，对建设中存在的违规之处加以重罚，对违章停车进行罚款和教育，不断改善停车环境。

构建停车诱导信息系统，建立合理的、人民群众接受的停车价格机制，加强停车秩序管理，科学推进城市停车设施运营管理工作。鼓励和支持各类市场主体接入市智慧停车运营管理平台，推动中心城区停车管理运营智慧化、精细化和简约化，为市民提供一站式服务。

对全市所有停车泊位进行“五统一”管理，即：“统一规划、统一管理、统一平台、统一注册、统一认证”，实现永州市中心城区公共停车“一网通、一网管”；近期可考虑将机关企事业单位停车场纳入“一网统管”范畴。

2、远期目标

不断完善停车诱导系统，实现停车设施高效利用。

建立和完善停车信息化管理平台，建立和完善智能化、信息化的停车管理体系，实现永州市中心城区停车设施管理井然有序；规划远期可考虑将专用停车场的公共停车属性部分纳入“一网统管”范畴。

第三章　停车发展战略

第 11 条　总体战略

1、差别供给、保障基本——建立停车政策分区，明确差别化的停车政策，推进公共停车场差别化建设。

2、高效管理、远近结合——建立完善的法规体系和执法力量，加强停车违章处罚力度，扩大执法覆盖范围。

3、以静制动、内外并举——结合公交发展政策，一方面在中心城区降低停车需求、提高停车收费价格，另一方面通过公交吸引力和竞争力的提高，引导出行方式向公交、绿色非机动转化，减少人们对私家车的依赖。

4、多元复合、土地集约——结合片区实际用地情况，鼓励建设复合式、机械式停车场，合理利用闲置土地、城市边角地块、废旧厂房等土地权属进行永久或临时停车场布局规划，确保合理利用每一寸土地。

第 12 条　停车设施发展政策

1、 建立和完善停车政策与法规体系。

2、 差别化的停车供应和消费政策。

3、 鼓励停车共享。

4、 加强信息化建设，发展停车诱导系统。

第 13 条　停车设施资源利用策略

策略一：分区供应策略（此处“分区”指控制分区，分区划分详见下文第 17 条）

一类控制区，实行紧缩供给策略，严格控制停车供应与收费。近期重点弥补历史停车欠账，新建一批城市公共停车场，施工一批道路临时停车泊位；规范停车，提高泊位的使用效率；远期明确公交优先战略，引导“慢行+公交”的绿色出行模式。

二类控制区，实施适度从紧的停车设施供给策略，配合网络容量要求和公交优先政策。结合城市配套停车场，采取优惠的停车收费标准，承接一类控制区停车需求转移，鼓励居民出行换乘公交或共享单车或步行进入一类控制区。

三类控制区，实施停车泊位按需充分供应的政策，高标准配置停车设施，前瞻性提前预留停车设施用地。

策略二：分类供应策略

分类供应策略就是要在停车分区的基础上，合理确定各个分区的配建专用停车设施、路外公共停车设施、路内公共停车设施等各类型停车设施的比例和规模。通过不同类型停车设施的供应来达到调控优化分区土地利用、交通流分布、交通方式结构等目的。

策略三：分时供应策略

分时供应策略就是根据不同出行目的的停车需求时间分布特征，针对停车设施利用率时间差异性较大的特点，明确不同时段的停车设施供应对策。

策略四：分价供应策略

分价供应策略就是针对中心与外围、路内与路外、地面与地下的停车设施等差异，建立起不同地区、不同类型的停车设施分价供应对策，通过价格杠杆来调节停车设施的利用率。

第 14 条　停车收费和管理策略

1、停车收费策略

停车收费采取差异化策略，中心区收费高于其他地区，高峰时段高于平时，道路临时停车收费高于路外公共停车设施，进一步加快停车泊位周转率。

（1）“严格限制”模式：宜制定高标准的停车费率，拉开与其他地区的停车收费差距。对公共场所停车实行市场调节价，对于某些地区、某些类型的停车可以甚至需要采取抑制性收费，以充分发挥停车价格杠杆作用，调节该类地区的停车需求；鼓励出行者充分使用便捷的公交系统，并通过提高停车收费和白天高价、夜间低价的方式改善停车经营状况；限制白天道路临时停车，对高峰时段道路交通矛盾紧张地区，禁止高峰时段的道路临时停车。

（2）“一般限制”模式：停车收费价格的制定应综合考虑车位的建设成本（包括管理成本）、投资回报、停车经营盈利和使用者的经济承受能力，使停车建设与经营转变为市场经济行为模式，并充分利用价格杠杆调节停车需求，提高各类停车设施的运用效率。

（3）“适度发展”模式：适合执行停车相对低收费和计次收费方式以及其他象征性收费措施，以鼓励小汽车在该区的发展。

2、停车管理策略

（1）“严格限制”模式：采取综合手段加强管理。道路临时停车宜采用智慧停车收费，采取限时、限车种、限制通行等措施，加强路外停车信息化管理，提高停车诱导能力，实施违章拖车和

高额罚款，限制长时间停车位供应；鼓励单位停车设施夜间对周边居民开放，提高夜间使用率，改善夜间居民区车位供应紧张情况；对夜间交通量较小的地区，充分利用道路资源设置路内夜间停车泊位，并严格执行夜间使用时间规定；严禁擅自改变停车设施的使用性质。

（2）“一般限制”模式：应强化停车规划建设管理、经营管理、秩序管理，对建设中存在的违规行为处以重罚，对违章停车进行罚款和教育，不断改善停车环境；换乘停车设施应结合枢纽站点系统设置，保证换乘方便快捷，以免费停车和一票制吸引停车换乘，引导向心交通转变为公交方式；新开发建筑充分考虑自备车位需求，提高公建和住宅的车位配建水平。

（3）“适度发展”模式：应加强停车诱导与停车管理，通过信息发布引导车辆换乘停放，对重点区域加强巡查，建立完善的停车管理秩序。

第 15 条　停车换乘设施（P&R）发展策略

满足 P&R 出行者的需求，引导个体方式向公共交通方式转换，提高公共交通方式分担率，促进城市交通结构的优化。

停车换乘的停车场应便于换乘，宜靠近高铁站、火车站、飞机场、公共汽车站、公交枢纽站、港口码头、旅游景区、大型商业超市、大型小区及人口密集地等，可通过预留 4 至 5 个停车位用于公交首末站作为停车换乘设施。

第四章　停车分区发展策略

第 16 条　停车分片

永州市中心城区划分为 19 个停车分片，详细情况如下：

河东新城片、马路街片、河西老城区片、火车站片、珊瑚片、零陵北路片、凤凰园片、国际陆港片；

经开区片；

复兴片、岚角山片、巴洲片；

日升片、萍洲片、香零山片、徐家井片、小石城山片、西山片、零陵河西工业园片。

第 17 条　地域分区

根据停车设施地域分布特点，便于建设管理，永州市中心城区停车分片划分为 5 个地域分区，详细情况如下：

冷水滩河东分区（编号 A 区），包含 2 片：河东新城片、马路街片。

冷水滩河西分区（编号 B 区），包含 6 片：河西老城区片、火车站片、珊瑚片、零陵北路片、凤凰园片、国际陆港片。

永州经开分区（编号 C 区），包含 1 片：经开区片。

滨江新城分区（编号 D 区），包含 3 片：复兴片、岚角山片、巴洲片。

零陵区分区（编号 E 区），包含 7 片：日升片、萍洲片、香零山片、徐家井片、小石城山片、西山片、零陵河西工业园片。

第 18 条　控制分区

根据人口、岗位、土地利用、交通发展、道路系统等多种因素导致停车需求的由密到疏，本规划将永州市中心城区控制分区划分为三类，各类包含的主要分片如下：

1、一类控制区

冷水滩河东分区（A 区）的河东新城片（北部）；冷水滩河西分区（B 区）的河西老城区片、珊瑚片、零陵北路片（西部）；零陵区分区（E 区）的西山片和徐家井片。

一类控制区具体区域以下列路段及围合区域为准：

冷水滩河东分区（A 区）：逸云路—舜皇大道、舜皇大道—欧利豪庭、湘江东路—湘永路、湘永路—竹塘路、竹塘路—翠竹路、翠竹路—逸云路、逸云路—中兴路、中兴路—进贤路、永州大道—育才路、育才路—双洲路、双洲路—清桥路、永州大道—湘江东路、湘江东路—进贤路、富园路—中兴路、逸云路—翠竹路、湘永路—翠竹路、梨子园路—进贤路、育才路—桐木井路、翠竹路—翠园商贸街；湘江东路—梅湾路、湘江东路—梅湾路、舜皇大道—双洲路、双洲路—翠竹路、翠竹路—逸云路所围合的区域；

冷水滩河西分区（B 区）：西冲塘路—站前南路、潇湘大道—传芳路、传芳路—潇湘大道、零陵中路—湘江西路、石牌楼街，凤凰路—春江路、珊瑚路—梧桐路、珊瑚路—向阳路、梧桐路一珊瑚路、珊瑚路一梧桐路、梧桐路一紫霞路、梧桐路一紫霞路、车站路一银象路、梧桐路一紫霞路所围合的区域；

永州经开分区（C 区）：长丰大道—城南大道所围合区域；

零陵区分区（E 区）：二思柳桥—萍阳南路、零陵古城、阳明大道—南津路、南津路—芝山北路、芝山北路—绿影路所围合的区域。

2、二类控制区

冷水滩区河东分区（A 区）的河东新城片（南部）、马路街片；冷水滩河西分区（B 区）的零陵北路片（东部）、火车站片；永州经开分区（C 区）的经开区片（北部）；零陵区分区（E 区）的萍洲片、香零山片、小石城山片。

二类控制区具体区域以下列路段及围合区域为准：

冷水滩河东分区（A 区）：永州大道—育才路、育才路—进贤路、进贤路—中兴路、兴旺路—河塘路、潇湘大桥—双洲路、双洲路—育才路、育才路—永州大道、中兴路—进贤路、育才路—永州大道、永州大道—育才路、桐木井路-育才路、永州大道—育才路、桐木井路—永州大道、桐木井路—育才路、双洲路—清桥路、建设路—双洲路、育才路-建设路、湘江东路—清桥路、建设路—电力花园、湘江东路—百业街、昌盛路—建设路、百业街—湘江东路、湘江东路—百业街、百业街—湘江东路、繁荣路—永发街、湘江东路—清桥路、柳禾塘街—湘永路所围合的区域；

冷水滩河西分区（B 区）：零陵南路—海湘华府小区、冷东公路—梓塘路、西区路—金竹路、金竹路—西冲塘路、西冲塘路—站前南路、珊瑚路—站前北路、梧桐路，紫霞路、传芳路—(无路名)、西冲塘路—珊瑚路、珊瑚路—梧桐路、珍珠路—迎春路、零陵中路—观音街、凤凰路—春江路、春江路—万寿路、万寿路—永州大道、珊瑚路—梧桐路、珍珠路—盘王路、传芳路—紫金路、银象路—珍珠路、银象路—春江路、银象路—凤凰路、陶源路—紫霞路、紫霞路—珊瑚路、凤凰路

—银象路、凤凰路—春江路、凤凰路—珍珠路、凤凰路—欣欣路、春江北路—凤凰路、梧桐路—珊瑚路所围合的区域；

永州经开分区（C 区）：建业路—湘江西路、长丰大道—华羿建筑、猎豹北路—零陵南路、猎豹北路—湘江西路、长丰大道—湘江美都、城南大道—十里江湾、湘江西路至十里江湾所围合的区域；

零陵区分区（E 区）：零陵古城—旭日路、东风大桥—朝阳街道力事处、零陵古城韵味—洗车场、前进路—中山路、芝山路—零陵一小、南津路—潇水中路、南津路—渡水厂、南津路—停车场、南津路—阳明大道、南津路—神仙岭路、神仙岭路—芝北路、荔枝路—湘口馆东路、湘口馆东路—萍洲东路、萍洲东路—宗元路、黄盖路—芝山北路、萍洲东路—宗元路、迥龙塔路—芝山北路、芝山北路—南津路、南津路—鸟沙洲路、鸟沙洲路—阳明大道所围合的区域。

3、三类控制区

冷水滩河西分区（B 区）的凤凰园片、国际陆港片；永州经开分区（C 区）的经开区片（南部）；滨江新城分区（D 区）的复兴片、岚角山片、巴洲片；零陵区分区（E 区）的日升片、零陵河西工业园片。

三类控制区具体区域为一类控制区和二类控制区所列路段及围合区域之外的其他区域。

第 19 条　控制分区发展策略

1、一类控制区：严格限制地区——限制停车设施规模，提倡公共交通出行

提高经营性停车设施比例，提高停车设施的使用效率，提高车位的周转率，弥补车位不足的矛盾。

建设发达的公交系统，鼓励上下班利用公交出行，远期限制单位自用车位比例和职工通勤车位比例，限制长时间停车的车位供应；大力发展慢行交通。

近期制定较高标准的配建指标下限，通过挖潜、扩容手段提高配建停车泊位供给，补充基本车位不足的历史欠账；远期制定配建指标上限，满足居住区基本车位的适度供给，鼓励慢行方式出行及公共交通发展；将配建停车位的 15%对外开放使用；逐步缩减主次干路边泊位的供给量，结合新建支路新增布置。

制定高标准停车费率，拉开路内城市停车收费价格，特定地区的道路临时停车采用累进收费制度，促使道路临时停车面向短时间停放；道路临时停车提倡错峰停车。

2、二类控制区：一般限制地区——既高度重视专用停车设施，又加强公共停车设施建设

充分重视基本车位问题的解决，增加公建、公园、广场和住宅的建筑配建水平；对开发强度较高的片区中心区适度加以控制。

结合交通枢纽布置及停车场以截留进入一类控制区的车辆。

提高停车设施开放经营水平，提高既有停车设施的使用效率，改善停车供应，建筑配建停车设施对外开放，满足其吸引来访车辆的停放需求。

3、三类控制区：适度发展地区——以专用停车设施为主导，公共停车设施供应适度超前，全面满足基本车位需求增长，引导驾车者向此区迁移。

基本依靠配建专用车位解决停车需求，前瞻性提前预留公共停车设施用地。

加强停车换乘体系的规划建设，换乘停车场应结合枢纽站点系统设计，保证换乘方便快捷，抑制小汽车进城需求，引导向心交通转向公交方式。

第 20 条　控制分区供应策略

1、供需关系分区调控

根据永州市中心城区不同控制分区的特点，采取不同的停车供需关系、停车设施结构、停车设施管理、停车设施经营等调控措施，为停车设施供需分析奠定基础。总体上一、二、三类控制区分为“严格限制”、“一般限制”、“适度发展”三种模式。

表 1 永州市停车设施控制分区分类供应调整表

分区类型	分区模式	交通发展模式	道路交通状况	供应调控系数
一类控制区	严格限制	公共交通为主体	结构欠合理，容量有限，交通拥堵明显	0.8
二类控制区	一般限制	公共交通优先	结构合理，容量较好，交通比较通畅	1.0
三类控制区	适度发展	小汽车与公交共同发展	干道网发达，容量充足，交通顺畅	1.2

2、供应结构分区调控

（1）“严格限制”模式：在严格新建建筑物配建指标的同时，对新开发地区按规划要求适当补充建设公共停车设施，通过价格杠杆保持公共停车设施合理的车位周转，提高停车服务水平，道路临时停车泊位主要用于购物、储蓄、邮政、就餐等临时短时的停放需求。

（2）“一般限制”模式：贯彻以配建专用停车设施为主的供应策略，灵活调整公共停车设施

与道路临时停车设施的比例，强化建筑物专用停车设施与公共停车设施对社会开放的一体化协作，提高停车设施的资源利用率。

（3）“适度发展”模式：停车泊位配置应适当超前，全面满足停车需求，在确保建筑物配建停车为主的前提下，兼顾交通通行，适当提高道路临时停车设施供应比例，提高道路空间的资源利用率。

表 2 永州市各类停车设施需求控制分区供应比例表

分区类型	分区模式	专用停车场泊位	公共停车场泊位	道路临时停车泊位
一类控制区	严格限制	75-80%	11-21%	2-8%
二类控制区	一般限制	80-85%	7-13%	4-10%
三类控制区	适度发展	85-90%	3-5%	6-12%

第五章　现状分析、规划研究和需求预测

第 21 条　停车设施现状

截止 2022 年底，永州市中心城区停车位共计 221493 个，其中：配建专用停车位 197354 个（公共服务场所配建 8241 个，住宅等其他专用配建 189113 个），公共停车场车位 7792 个（66 处），道路临时停车泊位 15889 个（116 条）。

表 3 停车设施类型划分情况一览表

设施类型		车位类别	调控作用
路外公共停车场		公共车位	
路内道路临时停车泊位		公共车位	可对车辆使用进行调控
专用停车设施	配建公共停车设施	公共车位	
	配建专用停车设施	自备车位	可对车辆拥有进行调控

第 22 条　现状问题

1、停车泊位总供给合适，公共停车泊位存在缺口

2、停车泊位结构失调，公共停车场建设滞后

3、公共服务性停车场实施力度有待加强

4、道路临时停车泊位设置不合理

5、市民规范停车意识不强

市民现代交通意识和法律意识薄弱，头脑中保留着机动车“门到门”的传统观念，开车外出办事或购物，随意乱停车。部分单位对内部或配建的停车设施没有依法使用，反而违法随意占用、挪用。老城区、老旧小区内市民无序停车占用道路，堵塞消防通道。

6、房地产开发商盲目追求停车场获利

住宅小区或综合体配建专用停车位大部分在地下室。部分新建小区或综合体开发商盲目追求通过地下停车场获利，单方面趋利性提高购买或租赁车位的价格，甚至只卖不租，期望一次性获利，导致停车矛盾突出。虽有地下车位而不能停、不愿停，地下室停车位大量空置，被迫停车至地面、内部道路或者周边城市道路，导致交通堵塞、绿化占用，破坏城市形象。

第 23 条　上位规划解读

1、永州市国土空间总体规划（2021-2035 年）

本规划符合永州国空总体规划城市性质和发展目标的要求；对静态交通体系和智慧交通系统内容予以采用；遵守对专项规划指导约束；本规划停车分片规划直接采用城镇开发边界编制实施与管理单元 19 片，划归五大地域分区，其中：冷水滩河东 2 片，冷水滩河西 6 片，经开区 1 片，滨江新城 3 片，零陵 7 片。

2、永州市城市综合交通体系规划（2013—2020 年）

该规划，规划至 2020 年，永州市中心城区设置 18 个大型停车场，每个占地 1-4 公顷，共设置 58 个停车场，约 29828 个路外公共停车泊位，其中，刚性、半刚性两类停车泊位分别为 16820 个和 13008 个。截止 2022 年，永州市中心城区规划建成 66 个公共停车场，停车位数量 7792 个，相较该规划，实施停车场数量超额完成，停车位数量存在很大的差距。

第 24 条　上版规划评估

本规划上版规划为《永州市中心城区停车设施规划（2015—2020 年）》，于 2015 年开始编制，2017 年 2 月 17 日正式获批，2020 年到期，延用至今。

1、上版规划的优点

（1）对配建停车、路外公共停车和路内停车进行了系统性规划；

（2）停车分区规划有助于更合理的调控停车位供应；

（3）针对性的规划典型片区有助于解决难点区域停车问题。

2、上版规划的缺点

（1）公共停车场对闲置用地、桥下空间利用少；

（2）停车布局与新的城市发展方向不一致。

3、上版规划的实施情况

（1）规划目标完成度不够；

（2）公共停车场和道路临时停车泊位实施总数略有不足，侧重偏离。

4、本规划对上位规划的经验采纳和应对策略

（1）继承和沿用上版规划的优点，深化停车分区规划、典型片区规划，按照最新的停车场分

类，对停车场进行系统性的规划；

（2）摒弃上版规划的缺点，加强闲置用地、桥下空间的利用，停车布局与新的城市发展方向一致；

（3）强化规划的实施，针对目前停车场实施的不足和缺陷，重视、加强公共停车场的建设，减少各类停车场的比例与标准的偏差。

第 25 条　停车需求预测

1、现状需求

截止 2022 年底，永州市中心城区小汽车保有量约 17.00 万辆，按照城市停车泊位供给为小汽车拥有量的 1.2 倍计算，永州市中心城区小汽车停车泊位现状需求 20.40 万个。

2、预测模型

停车需求预测包括基本车位出行车位预测两部分，停车位总需求应等于基本车位需求和出行车位需求之和。

（1）基本车位需求预测

基本车位需求等于城市机动车保有量。根据《城市停车设施规划导则》，基本车位预测采用相关因素法和趋势分析法计算，以两者均值为最终预测结果，经计算预测：

2025 年永州市小汽车保有量约为 21.07 万辆，基本车位需求量为 21.07 万个。

2035 年永州市小汽车保有量约为 34.88 万辆，即基本车位需求量为 34.88 万个。

（2）出行车位需求预测

出行车位需求与驾车出行直接相关，根据《城市停车设施规划导则》，出行车位预测采用经验借鉴法和用地类别法，以两者均值为最终预测结果，经计算预测：

2025 年永州市出行车位需求约为 35762 个。

2035 年永州市出行车位需求约为 60914 个。

3、预测结果

基本车位需求与出行设为需求相加，预测结果：

2025 年，永州市区停车泊位总体需求为 246472 个。

2035 年，永州市中心城区停车泊位总体需求为 409712 个。

4、停车分片各类泊位需求预测

根据控制分区需求供应调整，2035 年，中心城区需求停车泊位总数 409712 个，其中：专用停车场泊位 349133 个，公共停车场泊位 41308 个，道路临时停车泊位 19270 个。根据永州市中心城区停车分片规划，预测各片停车设施的需求，具体各分片情况见下表。

表 4 永州市中心城区停车分片各类泊位需求预测汇总表

序号	停车分片	停车位总数（个）	专用停车泊位场（个）	公共停车场泊位（个）	道路临时停车泊位（个）
1	河东新城片	39112	32463	4693	1956
2	马路街片	33733	30023	3036	675
3	凤凰园片	32790	29183	2295	1312
4	珊瑚片	25099	20582	4016	502
5	火车站片	23657	19872	2602	1183
6	河西老城区片	18548	14282	3710	556
7	零陵北路片	22970	18376	3445	1148
8	国际陆港片	9773	9138	147	489
9	经开区片	25868	21729	2328	1811
10	复兴片	20860	18774	834	1252
11	岚角山片	22743	20469	910	1365
12	巴洲片	14103	12693	705	705
13	日升片	16833	15150	673	1010
14	香零山片	24095	20481	2410	1205
15	萍洲片	22673	19272	2041	1360
16	徐家井片	24911	19181	4733	996
17	小石城山片	14892	12658	1340	894
18	西山片	8705	6964	1306	435
19	零陵河西工业园片	8347	7846	83	417
合计		**409712**	**349133**	**41308**	**19270**

5、停车分片各类泊位供应预测

根据永州中心城区不同控制分区的特点，采取不同的停车供需关系，根据前文表 1 和表 4，2035 年，中心城区供给泊位总数 411867 个，其中：专用停车场泊位 351799 个，公共停车场泊位 39839 个，道路临时停车泊位 20229 个，永州中心城区各停车分片停车泊位供应预测见下表。

表 5 永州市中心城区停车分片各类泊位供应预测汇总表

序号	停车分片	供应调控系数	停车位总数（个）	专用停车场泊位（个）	公共停车场泊位（个）	道路临时停车泊位（个）
1	河东新城片	0.9	35200	29216	4224	1760
2	马路街片	1	33733	30023	3036	675
3	凤凰园片	1.2	33511	29183	2754	1574
4	珊瑚片	0.8	20080	16465	3213	402
5	火车站片	1	24036	19872	2863	1301
6	河西老城区片	0.8	14839	11426	2968	445
7	零陵北路片	0.9	22970	18376	3445	1148
8	国际陆港片	1.2	11727	10965	176	586
9	经开区片	1.1	28455	23902	2561	1992
10	复兴片	1.2	25032	22529	1001	1502
11	岚角山片	1.2	27292	24563	1092	1638
12	巴洲片	1.2	16924	15232	846	846
13	日升片	1.2	20199	18180	808	1212
14	香零山片	1	24095	20481	2410	1205
15	萍洲片	1	22673	19272	2041	1360
16	徐家井片	0.8	19929	15345	3786	797
17	小石城山片	1	14892	12658	1340	894
18	西山片	0.9	7834	6267	1175	392
19	零陵河西工业园片	1.2	8447	7846	100	501
合计		**1.01**	**411867**	**351799**	**39839**	**20229**

第 26 条　实际规划公共停车位对需求预测的规划调整

停车设施实际规划中，重点规划公共停车位，各停车分片停车位公共停车位规划总数以供应预测的数据（上表 5-11）为基准，规划公共停车场停车泊位数量不足时，通过规划道路临时停车泊位来补充。补充后各停车分片公共停车位总数仍有不足时，通过周边停车分片的公共停车位来协调。

第六章 专用停车场配置标准

第 27 条　建筑物分类

（1）住宅（低层住宅，普通住宅，保障性住房，公寓）；

（2）旅馆（宾馆，招待所、经济型酒店）；

（3）办公【行政办公（政务中心及服务窗口、办公），其他办公（公寓式办公、商务办公、企事业单位办公）】；

（4）商业（商业设施及配套、大型超市、餐饮娱乐、影剧院、专业批发市场）；

（5）医疗（综合医院、专科医院，社区卫生服务中心、疗养院）；

（6）文体（博物馆、图书馆，展览馆、会议中心，体育馆）；

（7）教育（幼儿园、小学、中学、大专院校、成人学校）；

（8）游览场所（自然景观公园，市级综合公园、主题级公园、区级居住区级公园）；

（9）交通建筑（火车站、长途汽车客运站，客运码头，客运机场）；

（10）工业仓储（工业地产项目，其他工业厂房、物流仓储）。

第 28 条　建筑物配建专用停车场标准

配建专用停车场（库）停车泊位指标具体见附表 1

其他配建要求如下：

1、无障碍车位参照无障碍设计规范

（1）城市广场和公园绿地的停车场

城市广场的停车场车位数在 50 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以下时应设置不少于 2 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 2%的无障碍机动车停车位。

（2）居住区停车场和车库

居住区停车场和车库的总停车位应设置不少于 0.5% 的无障碍机动车停车位；若设有多个停车场和车库，宜每处设置不少于 1 个无障碍机动车停车位。

（3）公共建筑基地

建筑基地内总停车数在 100 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 1%的无障碍机动车停车位。

（4）体育建筑场馆

特级、甲级场馆基地内应设置不少于停车数量的 2%，且不少于 2 个无障碍机动车停车位，乙级、丙级场馆基地内应设置不少于 2 个无障碍机动车停车位。

（5）公共停车场

①Ⅰ类公共停车场应设置不少于停车数量 2%的无障碍机动车停车位；

②Ⅱ类及Ⅲ类公共停车场应设置不少于停车数量 2%，且不少于 2 个无障碍机动车停车位；

③Ⅳ类公共停车场(库)应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位。

2、电动汽车充（换）电基础设施

①有条件的项目应预留汽车充电站的位置。城区内的充电站应靠近城市道路，但不宜选在城市干道的交叉口附近和交通繁忙地段。

②鼓励停车场设置充电桩。依据《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订），新建住宅小区专属停车位，按 25%的车位比例建设充电设施，新建的大型公共建筑物停车场、社会公共停车场、公共文化旅游娱乐休闲场所停车场，按 30%的车位比例建设充电设施，剩余停车位应全部预留电动汽车充电桩建设安装条件；党政机关、事业单位、 国有企业、产业园区应利用内部停车场，按不低于 30%的车位比例建设充电设施。

3、特殊停车位、自行车停车等其他停车位配建指标未尽事宜按照《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）执行。

4、非机动车停车设施

将电动自行车、电动摩托车纳入非机动车停放场所统筹考虑。将电动自行车、电动摩托车停放场所配建要求纳入规划条件，在新建居住项目建设工程设计方案审查中对电动自行车、电动摩托车停放场所进行审查。既有住宅小区内利用公共空间设置电动自行车、电动摩托车充电设施，由行业主管部门按照设备管理，无需办理规划审批手续。在符合消防等安全要求、不改变公共空间属性的前提下，鼓励复合利用商业区、车站周边等公共开放空间设置停放场所。

第七章　公共停车场布局规划

第 29 条　布局方法

规划布局形式采用刚性布局、半刚性布局和区域性弹性功能布局三种形式。

1、 刚性布局

规划设置停车设施的位置、规模与形式等已基本确定，刚性停车设施一经确定，就要付诸实施，不得随意更改。

2、 半刚性布局

某一片区域一定的规划停车供应有一个或多个停车设施分担，停车设施的用地尚未确切落实，仍可有较小范围的位置变动和规模调整。

3、 弹性布局

某个较大范围的区域内规划一定量的停车泊位供应，其泊位供应的实现形式可以因地制宜、灵活多样；弹性布局设施的供应量宜占总供应量的 40%－50%。

第 30 条　用地选择

规划布局形式采用刚性布局、半刚性布局和区域性弹性功能布局三种形式。

1、社会停车场用地、闲置土地为主体

新增公共停车场主要布置在国土空间总规中社会停车场用地、中心城区中现状闲置的土地。国空总规中社会停车场用地是专为停车场使用的土地；中心城区现状的闲置用地适合规划为社会停车场。货运车停车场选址在城郊结合部的用地。

2、桥下空地、地下空间为补充

中心城区中，许多桥梁与河岸连接处的桥头下存在空地，不便开发利用，适合规划为小车停车场，供社会性停车。

中心城区，特别是老城地区，用地十分紧张，为了解决停车难的问题，通过开发利用道路地下空间和已出让、划拨土地对外开放局部地下空间作为停车设施独立用地不足的必要补充，规划为公共停车场。

第 31 条 规划布局

本次规划新增公共停车场布局在国土空间总规中社会停车场用地，其中大桥下空地一般规划小车停车场，供社会性停车。

规划至 2035 年，中心城区规划新增公共停车场 99 处，停车泊位 19096 个（其中：货车停车场 12 处，停车泊位 1283 个；小车停车场 87 处，停车泊位 17813 个）。

鼓励公共停车场设置充电桩。新建社会公共停车场按 30%的车位比例建设充电设施。

具体详见附表 2。

【现状公共停车场 66 处，停车泊位 7792 个（规划和现状停车场共计 164 处（规划有 1 处在现状停车场上做机械停车场扩容），停车泊位共计 26888 个】。

本次规划对各新增公共停车场用地进行了用地性质和土地权属进行了摸底，各停车场均具备建设为公共停车场的可行性。

公共停车场配建充电桩。公共停车场前期按本规划确定的充电桩数量配建（≥10%）；条件允许情况下，依据《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）要求的 30%的车位比例建设；后期按新能源汽车充电需求逐步增加充电桩建设。

非机动车停车配置。将电动自行车、电动摩托车纳入非机动车停放场所统筹考虑。将电动自行车、电动摩托车停放场所配建要求纳入规划条件。

具体详见附表 3。

第八章　道路临时停车泊位布局规划

第 32 条　泊位设置准则

1、道路临时停车泊位设置率见下表：

表 6 道路临时停车泊位设置率

	小城市	中等城市	大城市	特大城市
比例（%）	≤15	≤12	≤10	≤8

2、城市主、次干道、交通流量大的微循环道路和对居民生活影响较大的道路上不宜设置道路临时停车泊位。对社会开放的大型路外停车场服务半径范围内，设置的道路临时停车泊位必须与路外停车管理相协调，采取相应的道路临时停车管理措施。

（1）纵坡超过 4%的道路禁止布置道路临时停车。

（2）机动车双向通行的车行道路面宽度小于 8 米、单向通行的车行道路面宽度小于 6 米等路段道路宽度少于禁止停放的最小宽度时，不得在路内设置停车泊位。

表 7 设置道路临时停车泊位的道路宽度关系表

通行条件		道路面实际宽度 B	泊位设置
街道	双向通行道路	≥12m	允许双侧设置
		8m~12m	允许单侧设置
		<8m	禁止设置
	单行通行道路	≥9m	允许双侧设置
		6m~9m	允许单侧设置
		<6m	禁止设置
背街小巷		≥9m	允许双侧设置
		6m~9m	允许单侧设置
		<6m	禁止设置

（3）道路临时停车泊位主要设置在支路、交通负荷度较小的次干道以及有隔离带的非机动车道上。

（4）道路临时停车对道路交通的影响 V/C 值应控制在容许范围之内，即次干道 V/C≤0.85，支路 V/C≤0.90。当 V/C 值超过上述规定时，如仍要设置道路临时停车泊位，则应对其影响做进一步的分析后确定是否设置。

表 8 设置道路临时停车泊位的道路服务水平标准

服务水平	交通流动情况			饱和度	道路临时停车设置
	交通状况	平均车速	高峰小时系数		
A	自由流动	≥50	PHF≤0.7	V/C≤0.6	容许道路临时停车
B	轻度延误	≥40	0.7-0.8	0.6-0.7	容许道路临时停车
C	可接受延误	≥30	0.8-0.85	0.7-0.8	容许道路临时停车
D	可容忍延误	≥25	0.85-0.9	0.8-0.9	禁止道路临时停车
E	拥挤	25 左右	0.9-0.95	0.9-1.0	禁止道路临时停车
F	阻塞	<25	——	——	禁止道路临时停车

（5）道路临时停车泊位与交叉口的距离以不妨碍行车视距为设置原则，建议与相交的城市主、次干道缘石延长线的距离不小于 20m，与相交的支路缘石延长线的距离不小于 10m；单向交通出口方向，可根据具体情况适当缩短与交叉口的距离。

（6）道路临时停车泊位与有行车需求的巷路出口之间，应留有不小于 2m 的安全距离。道路临时停车泊位的设置应给重要建筑物、停车库等的出入口留出足够的空间；人行横道、停车标志、让路标志、公交车站、信号灯等前后一定距离内不应设置道路临时停车泊位，具体参照交通部的道路交通管理条例的有关规定。

（7）依据上述原则确定道路临时停车泊位设置范围；道路临时停车泊位设计与施划时应根据实际情况确定停车泊位的大小和数量，且必须控制在停车泊位设置范围之内。

（8）在一些符合条件的路段，可以根据道路的交通特征，以及当地的停车管理政策设置全天或分时段允许停放车辆的道路临时停车泊位。

（9）根据停车管理的需要，道路临时停车泊位的设置应保证一定的规模，具体规模应结合道路的实际情况而定，并满足上述停车泊位设置准则的要求。

（10）中小学校和幼儿园出入口两侧 50 米内，不得在设置停车泊位。

（11）施划道路临时停车泊位妨碍市政公用设施、消防通道、医疗救护通道正常使用的路段，不得在设置停车泊位。

（12）法律、法规禁止停车的其他路段。

第 33 条　道路临时停车规划

1、 停车泊位布置方式

（1）机动车道上：交通量不饱和，或错开机动车交通高峰期设置；停车位必须避开与道路相交的车行道、车行出入口以及有车行出入需求的人行道，并预留满足相关规范、规定的安全距离。

（2）非机动车道上：非机动车道较宽，非机动车交通量不饱和，或错开自行车交通高峰期设置。停车位不宜影响沿街门面的经营和出入，不宜占用人行盲道，保留地下电力、电信、给排水管线的地面标志。

2、 24 小时禁停道路：

城市繁华路段，车流量大，重要的主干路不新设置道路临时停车泊位，非停车泊位 24 小时禁止停车。

具体详见附表 4。

3、道路临时停车规划

规划至 2035 年，中心城区规划新增停车泊位带 110 条段，停车泊位 19101 个。

具体详见附表 5。

【现状道路临时停车泊位带 116 条，停车泊位 15889 个，规划和现状道路临时停车泊位带共计 226 条，停车泊位共计 34990 个】。

第九章　典型片区停车综合改善

第 34 条　停车改善目标

近期缓解“停车难、行车难”的问题，逐步完善永州市中心城区的停车设施结构，针对重点区域，提出切实可行的停车改善措施，缓解老城区停车压力。

第 35 条　公共停车场规模与选址

挖掘现有潜力，满足老小区和商业中心的停车需求，其步行 500 米的范围内，相应配套公共自行车租赁点、公交站点、停车诱导屏等，打造以慢行和公共交通为主的商业文化中心。典型公共停车场见下表：

表 9 重点片区公共停车场规划

停车场编码	停车场名称	停车场面积（m^2）	停车场泊位数（个）	现状用地情况	建筑形式	依据	规划类别
GA15	潇湘大桥南桥下停车场	1998	57	桥下空地	地上平布	建议新增	刚性
GB20	工商所南停车场	10871	310	低矮建筑	地上平布	控规确定	刚性
GB17	锦华阳光百合停车场	8065.62	269	低矮建筑	地上平布	控规确定	刚性
GB18	永州货运站停车场	4866	70	低矮建筑	地上平布	总规确定	刚性
GB29	山水华庭西侧停车场	11365	307	空地	地上平布	控规确定	刚性
GC03	仁湾停车场	8016	216	空地	地上平布	控规确定	刚性
GD06	迎宾西路停车场	4663	176	空地	地上平布	控规确定	刚性
GE08	政务中心停车场改造	7190	200	停车场	地上机械	改造提升	刚性
GE11	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	停车场	地上平布	改扩建	刚性

第 36 条　道路临时停车泊位设置

在用地极为紧张的区域，难以挖掘空地规划公共停车场，可在道路内规划道路临时停车泊位，解决“停车难”的问题，解决老小区和商业中心的停车需求。

典型道路临时停车泊位见下表：

表 10 重点片区道路临时停车泊位设置

位置	道路等级	停车位长度/米	停车位个数/个	停车方式	备注
双洲路（湘永路-梅湾路）	结构性主干路	480	80	双侧	近期实施
湘永路（湘江东路-清桥路）	结构性主干路	120	150	双侧	近期实施
天桥路（珊瑚路-珊瑚学校）	次干路	1200	32	双侧	近期实施
珍珠路（紫霞路-梧桐路）	一般性主干路	180	41	北侧	近期实施
观音街（文昌阁路-湘江西路）	支路	140	20	南侧	近期实施
西区路（传芳路-珍珠南路）	次干路	600	110	西侧	近期实施
黄古山中路（神仙岭路-南津中路）	次干路	570	158	双侧	近期实施
潇水东路（南津路-阳明大道）	结构性主干路	450	130	双侧	近期实施
湖湘路（萍洲西路-石渠路）	支路	720	205	双侧	近期实施
袁家渴路（旭日路-康济大道）	支路	420	76	双侧	远期实施

第 37 条　老旧居住区停车改善

1、 增加周边道路临时停车泊位

（1）三多亭社区

利用周边昌盛路和湘永道路临时停车，其中：昌盛路西侧近期规划 30 个车位，湘永路近期规划 190 个车位，以缓解居民停车矛盾。

（2）福寿亭社区

利用周边南津路和潇水东路道路临时停车，其中：南津路东侧近期规划 232 个车位，潇水东路双侧近期规划 141 个车位。

2、 错时停车

居住小区和机关企事业单位各自发放进出通行证，来满足晚上居住小区的停车需求，形成互补。18:30~7:00 小区居民可进入机关企事业停放车辆。但考虑到企事业单位正常的工作需求，小区居民应在 7.30 前将车辆驶离企事业单位，可采用实名登记制度，可随时联系到车主。

第 38 条　学校周边停车改善

针对家长接送小孩上下学在路边停车问题。从学校的角度，对学生和学生家长加大宣传力度，

鼓励他们使用学校周边既有的公共停车设施。另一方面，要求学校周边的公共停车设施在 15-20 分钟内免费供学生家长临时停车。

在校园外的人行道或者车行道上，交警部门可以安装了一排隔离栏，设置一条数百米长的“护学通道”，保护学生上下学，安全来往于家长接送车的临时停车场。此举可以大大缓解早晚高峰时主干道凤凰路上由于家长接送学生导致路段交通拥挤的问题，又能避免学生与其他车辆以及行人混行。这一交通安全创新举措今后可以在更多学校进行推广。

学校停车改善举例：菱角山小学

鼓励家长多使用步步高/舜德购物中心停车场、舜德副食材批发城停车场、中山微创医院场停车场，并允许在 30 分钟内免费停车。小学周边道路：凤凰山北路、零陵中路设置高清抓拍探头，并在上下学高峰安排专人疏导。

第 39 条　医院周边停车改善

研究区域内有中医院、第三人民医院、中山微创医院等，其中中医院、第三人民医院为二级甲等医院。

医院停车改善举例：永州市中医院

中医院的医患人员停车需求主要依靠周边道路临时停车泊位解决，主要包括觅湘路和文昌路的道路临时停车泊位，未来可以依靠第三人民医院出规划停车场解决停车问题；第三人民医院医患人员停车需求较大，现状主要靠自身配建停车场解决问题，未来可以依靠医院附近规划停车场；中山微创医院医患人员主要停放在中山微创医院停车场，现状满足停车需求。

第 40 条　交通组织优化

在重点片区推行微循环交通组织，打通局部路网“毛细血管组织”，交警部门应加大力度实施重点片区微循环交通组织，利用背街小巷改造成连通周边主干道的便捷通道，通过实行单向循环通行交通管理措施，合理施划泊位，完善配套交通设施，分担主干道交通压力，优化停车资源配置。

第 41 条　公共交通、步行和自行车交通优化

在重点片区内公交站点，实施港湾式改造和无障碍城市公共汽电车站台的建设，减少公共汽车停靠对通行能力的影响，同时在公交站台和未来规划的公共停车场附近配套相应的公共自行车租赁点，以实现“自行车+公交车”绿色零换乘和“P+R 停车换乘”，减少重点片区的停车压力。

第 42 条　典型片区近期计划与项目库

根据重点片区现状情况分析，制定以下近期行动计划：

①加快推进重点片区公共停车场的建设以及周边支路停车位施划；

②道路临时停车按照相应标准实施收费政策；

③改造公交港湾式站点，配套设置公共自行车租赁点；

④建设停车诱导屏和路内智慧停车收费设施。

表 11 近期行动计划项目库

编号	近期实施项目	备注
1	潇湘大桥下多功能停车场建设	2025 年建设完成
2	河西老城、珊瑚、零陵北路片停车场建设	2025 年建设完成
3	南津北路道路临时停车泊位（日升路-黄古山中路）	2025 年建设完成
4	南津南路道路临时停车泊位（潇水中路-羊角山路）	2025 年建设完成
5	东山文化广场南侧停车场建设	2025 年建设完成
6	康济大道货运停车场建设	2025 年建设完成
7	建设停车诱导屏和路内智慧停车收费设施	与公共停车场同步建设

第十章　停车管理政策

第 43 条　产业化发展

1、统一规划建设，发挥整体效益

根据永州市人民政府《关于永州市城市部分公用资产特许经营权移交给市城建投资开发公司的通知》永政函【2011】6 号文件，中心城区由永州市城市发展集团有限责任公司（2021 年 10 月更为此名）作为本市社会停车场（库）投资开发和经营管理的主体单位。

其主要职责是：

（1）　负责重大交通枢纽社会停车场（库）的开发建设；

（2）　社会停车库的开发建设；

（3）　对市内路内临时停车泊位进行统一管理；

（4）　对市中心已建成的停车场（库）通过收购兼并或输出管理品牌实施规模连锁经营；

（5）　负责制订全市停车场（库）服务质量经营管理标准体系；

（6）　协调全市停车场（库）与政府相关管理部门的工作关系；

（7）　负责引进并组织实施停车场（库）信息智能化管理系统；

2、市场化运营

根据永州市人民政府《关于研究缓解中心城区行车难、停车难有关问题的会议纪要》永府阅（2021）6 号，中心城区停车设施运营由市城发集团牵头，市经发集团、市开建投公司、冷水滩区潇湘兴业集团、零陵区潇湘源城发集团参与，按照各自建设的区域，作为投资主体，分享投资收益。

3、集中运营收费

统一收费标准，保障、落实资金的使用和管理，遏制停车收费中的违法腐败现象，有必要由政府设立或完善专门的公共停车管理机构。按照停车收费“收支两条线”、“取之于停车、用之于停车”的原则，使资金流达到平衡，实现可持续发展的目标。

4、调节收费价格

出台近期价格标准，逐步向远期价格标准过渡，并坚决贯彻“差别化”供给的原则，充分考虑两个“差别化”，即“中心城区收费标准要高于外围地区”、“路内占道停车收费标准要高于路外停车”和“地面停车要高于地下停车”。这样既有利于提高路外停车设施利用率，又有利于改善城市道路的交通拥堵状况。

5、设立审批类别、简化建设立项审批手续

明确不同类型停车场所的审批程序，体现政策导向性。在停车场管理机构的设立或完善的同时，明确简化后的受理、审批停车场所建设要求，简化建设立项的审批程序。

6、落实停车设施用地

按区域划分，对不同区域制定不同的停车规划指标。对已有建筑增设停车场，加强对新建建筑配建指标落实情况的监督和管理。根据城市停车规划的需要，统筹考虑市政、园林设施的新建和改建，加强绿地等地下空间的综合利用。

7、建立停车场建设的贴息、补助政策

中心城区投资建设社会公共停车场项目成本较高，社会公共停车场收益极其低微，通过出让土地建设停车场的土地费用是一项比较大的投资成本，因此现阶段应按城市基础设施或市政设施用地政策，以行政划拨或协议出让的方式为主。如果必须按照规定实行公开出让，对于社会公共停车场用地，在不违反规定的前提下，政府采取按工业用地出让最低价标准的限价措施进行出让。

贴息贷款优先倾斜于医院、展览馆等大型公益停车设施的建设，财政补助倾斜于重点区域的公共停车楼的建设。

8、政府专项资金补贴

政府建立专门的停车场建设资金账户，将路边停车场收入、停车位交易税费纳入停车场建设专项资金账户，并且每年政府拨付一定资金，保证足够的建设资金扶持落实规划的社会公共停车场项目建设。停车场建设专项资金的主要用途，一方面，作为政府投资已规划社会公共停车场项目的建设资金来源，另一方面，作为社会力量投资建设社会公共停车场的补贴资金来源。补贴方式主要包括建设成本定额奖励补贴、建设贷款利息补贴和税费补贴等。

9、建立停车场建设的融资渠道

根据 2023 年 11 月国务院办公厅转发国家发改委、财政部《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》（国办函[2023]115 号），本规划采用“BO（build—operate）” 即“建设—运营”模式，对现状停车场地进行运营管理，即由国有平台公司负责融资兴建，建成后负责运营。

10、推广建设机械式、简易式车库

在不违背城市风貌景观要求的情况下，可兴建机械式、简易式车库，是迅速、灵活、低成本供应停车位的方法，为了合法、合理的建设，首先在政策和规划上要认可机械式、简易式车库，明确

其地位和性质。

第 44 条　停车收费管理机制

1、停车收费政策

（1）　优化停车收费标准和停车结构

按照科学配置资源、合理调控需求等总体要求，在综合考虑资源占用成本、交通结构调控成本、设施建设成本和经营管理成本等因素基础上形成永州市公共停车场收费价格体系。道路临时停车收费应以服务短时间停车为目的，将其收费标准调整至符合 85%利用率原则，即通过道路临时停车收费标准控制泊位数的使用不超过总泊位数的 85%（兼顾道路临时停车泊位的使用率和周转率）。

（2）　采取合理的停车收费模式

凡属于占用公共资源的道路临时停车泊位和政府所有的公共停车场均应实行政府定价，确保政府对停车需求和停车资源的调控能力；对具有自然垄断经营性质的停车场，如车站、码头、旅游景点、住宅区等，实行政府指导价；对专用停车场和竞争性行业的配套停车场，如商场、娱乐场所、宾馆饭店、写字楼等建筑物的配套停车场，实行市场调节价。

（3）　完善停车经营体制及利益分配

民营停车场及商业场所停车场实行商业化运作，政府无需介入其具体经营与利益分配。道路临时停车及政府经营停车场由政府成立的停车经营主体进行经营管理，实行收支两条线管理，建议中心城区成立城市公共停车收费结算平台，道路临时停车及政府所有的停车库收费收入统一结算后，按其泊位数、泊位使用情况拨付至各停车管理主体，实行专款专用。政府收取的停车费用扣除停车执法队伍及停车经营主体的费用支出后，剩余资金成立专项基金，投入公共停车场、公共交通建设等公益事业。

表 12 公共停车场分类型收费定价模式

定价管理	性质	类型	用途
政府定价	完全公共性	道路临时停车泊位	确保政府对停车需求和停车资源的调控能力
政府指导价	兼具公共和市场竞争性	住宅、交通枢纽、旅游景点配套停车场；机关事业单位及公益公用企事业单位停车场；政府投资兴建公共停车场	涉及民生、招商以及其他社会服务行业
市场调节价	市场竞争性	商业场所配套停车场、商业投资建设的专业停车场	具有收益性质的公共停车场

2、停车收费平台

建设“智慧停车综合管理系统”、“智慧停车缴费管理清算系统”、“智慧停车违规处理系统”，具备发卡、充值、全额查询、消费明细查询、违规明细查询、违规处理、故障检测等系统功能，结合“路桥非接触式智能收费系统”等现代信息手段，统一推广至全市公共停车管理体系中，建立统一收费平台，方便人们停车收费，并可利用先进技术进行停车秩序监管。

3、区域差异化停车收费

（1）收费区域差异化

根据控制分区规划，永州市中心城区的一类控制区、二类控制区和三类控制区停车收费采取不同价格标准。总体采用“一类控制区＞二类控制区＞三类控制区”的原则，以有效控制核心区及老城区车辆。

（2）收费时间差异化

总体采取“假日高于平时，高峰小时收费大于非高峰小时收费，白天收费高于夜间收费”的原则，以有效缓解停车位周转率不高，道路临时停车泊位影响道路交通等问题。

（3）路内路外差异化

道路临时停车收费采取“干路高于支路、路内高于路外”的标准。

第 45 条　建立静态停车管理综合平台

1、建设中心城区停车场（位）、设施资源库

确定资源范围，规范数据格式，开展中心城区停车场（位）、设施资源普查，建立停车场（位）、设施资源基础数据库，全面掌握停车场（位）和设施资源总量、分布状况、权属、收费等基础信息。将分散在不同区域的泊位信息和停车交易记录信息等数据互联集中，形成规范化、标准化的泊位信息库和交易记录信息库，为区域内停车资源统筹管理、停车诱导和车位共享提供条件。同时依托大数据分析，为政府相关管理部门、公安交警、城管等管理部门提供统计分析及科学决策支持，为停车管理运营机构提供数据分析及科学决策支持。

3、完善停车管理法规体系

目前永州市针对停车建设管理的法规性文件有 1 个，需要制订或完善形成一部综合性的从规划、建设、到管理全过程的、从路外到道路临时停车管理全覆盖的较高法律层次的停车场（库）地方性法规，近期可先以市政府规章形式出台。具体来讲，建议在立法过程中，明确以下几点：

（1） 确定永州市停车管理的行政管理主体；

（2） 确立永州市停车管理的目标，应具体到专用泊位与路内临时停车的管理目标；

（3） 解决目前永州市存在的停车管理信息的整合问题；

（4） 明确永州市停车乱收费的主管部门与处罚手段；

（5） 确定永州市停车行业的运营主体，以利于停车设施的建设与日常更新、维护工作。

4、停车管理措施

依据《湖南省停车场管理办法》，对永州市中心城区公共停车场、专用停车场、道路临时停车泊位提出如下管理措施。

（1）公共停车场

公共停车场管理人应将停车场有关信息于公安机关交通管理部门备案，禁止违反国有资源有偿使用规定占用政府投资建设的公共场地设置收费停车场，收费公共停车场计费应当符合永州市停车收费有关标准并出具合法票据。

（2）专用停车场

专用停车场应当优先满足本单位、本级居住区业主停车，在不能满足本单位、本居住区业主停车需求的，在不影响消防、道路通行前提下可在单位或居住区内空置场地、道路施划停车位。鼓励专用停车场对社会开放，并参照公共停车场管理。国家机关、社会团体和其他公益、公用企业事业单位对来本单位办理业务的人员的车辆，在办理业务的合理时间段内不得收取停车费。

（3）道路临时停车泊位管理

城市道路临时停车泊位施划必须在不影响道路通行情况下由公安机关交通管理部门实施，其他任何单位和个人不得施划、撤除道路临时停车泊位或者在道路临时停车泊位设置障碍。在道路临时停车泊位停车，停车人应当按照标线停放车辆，对于违规停放车辆的行为，公安机关交通管理部门有权依法查处。停车收费路段，应符合永州市停车收费有关标准并出具合法票据。

第 46 条　智慧停车管理

1、智慧停车平台系统

根据永州市人民政府《关于研究缓解中心城区行车难、停车难有关问题的会议纪要》永府阅（2021）6 号，中心城区由市城市管理局牵头，整合云联星空网络公司、万达信息公司、华为永州云数据计算中心等数据，建立中心城区智慧交通出行、停车管理综合运营服务平台，将加油、加气、充电、收费等停车设施和信息纳入一网管理，实现数据共享、共赢收益，方便市民交通出行。具体技术支撑及收益办法，由市城市管理局牵头相关运营方与相关技术服务公司确定。

建设市级平台应用系统、运营管理系统、统一车主服务、精准停车诱导及反向寻车系统、运营展示系统、清分结算系统、充电桩管理系统等内容为支撑的智慧停车服务平台。建设以停车场(位)和设施资源管理、数据交换共享、数据统计分析系统、监测预警、决策辅助系统及预留平台后续功能扩展接口等系统板块为支撑的智慧停车管理平台。

2、平台系统信息体系

结合国家相关标准，制定平台技术标准，建立数据接入、道路停车泊位信息化建设和停车场（库）管理规范，并对覆盖范围区域内已建停车场(库)开展联网接口改造，统一数据规范接入县大数据中心。依托智慧停车平台在各停车需求强度高的地段及各停车场设置有明显的停车场标识，让驾驶者能够对停车场基本信息一目了然，包括：停车场名称、停车场位置、空位数量、营业时间及收费价格等详细信息。

3、停车管理措施

（1）加强组织领导

根据永州市人民政府《关于永州市城市部分公用资产特许经营权移交给市城建投资开发公司的通知》永政函（2011）6 号文件，成立专班：建立永州市中心城区停车设施建设运营联席会议制度，由市城市管理局安排人员承担联席会议制度的日常工作。

市城市管理局为停车场管理部门，负责组织制定停车场建设、升级改造和发展的相关政策，建立健全停车场管理工作协调机制；负责中心城区停车场管理、监督、考核工作，依法管理中心城区人行道停车行为，参与停车场规划、建设等相关工作。

市发展和改革部门、市公安机关交通管理部门、市自然资源和规划部门、市住房和城乡建设部门、市财政、工信、司法、交通运输、市场监管、行政审批、机关事务管理、消防救援、人防等部门按照各自职责负责停车场的有关工作。

各区人民政府（经开区管委会）负责组织辖区内街道办事处、社区居委会，指导物业公司和业主委员会，配合相关部门做好停车场数据普查、接入和停车场管理及宣传教育工作。

市城发集团、经发集团等平台公司按照市政府的委托权限履行部分规划、建设、管理职责。

（2）实行目标责任考核

各部门按照各自工作职责，分工负责，协调配合，加强督促检查，确保责任到位、任务落实。目标完成情况纳入年度考核。对未完成任务目标的部门依法予以责任追究。

（3）加强宣传引导

利用各种宣传手段，向社会宣传智慧停车的知识、作用和工程进展情况，指导市民正确认识智慧停车平台，扩大公众知晓率和参与度，引导市民树立停车付费、合法停车意识，创造良好的舆论环境和社会环境。

4、停车场（库）分系统

（1）系统功能

停车设施管理者包括配建专用停车场库管理者、道路临时停车泊位管理者以及公共停车场管理者，系统应当满足各类管理者的管理需求，为其停车场库管理以及信息发布提供辅助服务。

系统应当能够采集对应该管理者的停车场库设施运行现状以及其他管理信息，并且进行分类处理按照管理者的预先设定生成可供参考的报告；系统应当可以满足管理者内部各个部门的信息交换需求以及停车场管理者与政府职能部门的信息交换需求；考虑到停车场库管理者对外发布的该停车场运营情况的信息是引导驾驶员决定是否进入该停车场库的重要依据，系统也应当提供这方面的辅助功能。

（2）建设对策

1) 公共停车场管理

公共停车建立内部运营管理子系统平台，实现对设备、车位、人员、收费等的规范管理。停车场的每一个车位周转、收费交易等信息都会汇集到管理平台，管理者在任何地方、通过多种终端都能及时了解停车场的经营状况，做出经营决策。基于整合式的信息服务，将大幅度提高车位利用周转率，提高经营效益等。

2) 道路临时停车泊位场（人行道泊位带围合的停车场）管理

道路临时停车收费路段建设道路临时停车管理子系统，主要由高位视频、地磁探测器和管理平台等设备组成。道路临时停车管理平台可以直接集成于停车信息综合管理服务平台，由政府部门或政府成立的经营主体进行统一管理，可实现信息实时交互，准确记录数据，为欠逃费车辆追缴提供依据，有利于提高监管力度，提升道路停车信息化水平和服务。

5、停车服务分系统

（1）系统功能

系统应考虑对城区路况各类熟悉程度的驾驶员，系统应在驾驶员出行前为驾驶员提供停车设施运营情况指引，包括提供目的地停车场库位置及运营信息、预订停车位，提供路径计算服务，推荐行驶路径；系统可以在驾驶员出行途中为驾驶员提供导航，并通过驾驶员携带的智能终端实时更新指定停车场库设施使用信息；系统中包含的 VMS 信息板也可以在途中提供停车信息；系统在驾驶员到达指定停车场库之后，可以利用相应设施辅助驾驶员快速停入空余车位并提供其他职能服务。

（2）建设对策

1) 停车诱导信息板建设

最基本的信息诱导设施为停车诱导信息板，因停车诱导信息板上显示的停车场剩余车位数是变化的，因此又可称其为可变信息板（Variable Message Signs，简称 VMS）。停车诱导可变信息板是一种能随停车状况的变化，随时改变其显示内容的动态标志，可实时地显示其附近各停车场的位置和车位利用情况，使司机能在路口提前了解到附近各停车场的空满情况及车辆行驶路线。通常停车诱导可变信息板采用 LED 显示屏作为停车诱导信息的发布载体。

诱导方式选择时要体现“分级发布”的理念。停车诱导信息的繁简对于其诱导效果起到至关重要的作用。信息量过少，达不到连续引导驾驶者到达可用停车场的效果；过多、过于复杂的信息又会增加驾驶员的反应、理解时间，甚至有可能使驾驶员来不及理解，使诱导失去意义驾驶员进入停车诱导区域后，由远到近采取三级诱导方式。

就永州市现状情况来看，要全市范围建设停车诱导屏难度较大，因此可以选择一片区域先行试点，进而随着全市公共停车场的建设落实再进行推广。一级诱导屏主要设置在春江路、珊瑚路、凤凰路和零陵路等主干路上，主要显示附近区域内的停车场和路段停车位信息。二级诱导屏设置在次干路和交叉口附近，显示通过交叉口后三条道路上的停车场及路段停车信息。三级诱导屏设置在停车库出入口附近，发布单个停车场的名称及停车位信息。

2) 停车 APP

为缓解因公共停车设施供应服务信息不透明引发的停车难、停车乱矛盾，永州市政府可委托相关企业研发一款官方的停车 APP 应用程序，APP 信息来源于实时更新的停车信息综合管理服务平台。

停车 APP 应包含以下功能：一是实时停车导航服务功能，用户能够在尽可能短的时间内了解到附近停车场或停车路段的位置，查询场地车位数、停车场等级、剩余车位和停车价格等信息；二是智能缴费功能，用户停车不用再准备零钱，可以使用微信钱包、支付宝或者其他第三方支付平台直接支付。

第十一章　近期行动计划

第 47 条　政策建议

1、公共绿地、广场及学校操场的地下建设公共停车场

这种方式投资巨大，投资回报低。建议由政府建设，或由政府委托的国企代建，产权归政府所有，经营管理权通过对外招投标的方式进行。

2、出让的经营性用地，在招拍挂条件中强制性要求增加配置一定规模公共停车位

拟出让的经营性用地（住宅、商业、办公、酒店等），除按照《永州市城市规划技术管理规定》要求配建满足自身使用需求的停车位外，还应增加配置一定规模的公共停车位。增加配置的公共停车泊位数量、建设位置、交通组织及建筑形式等由规划部门在规划设计条件中确定。建设模式:①公共停车位由土地受让人代建，市土地开发总公司按建安成本价回购，产权归政府所有，经营管理权通过对外招投标的方式进行；②土地受让人建设及经营公共停车位，产权属土地受让人，政府免收公共停车位地价。

3、以“招拍挂”方式出让，建设公共停车场的单宗用地

公共停车场（楼）应满足日照间距、建筑高度及景观等城市规划技术要求；规划部门在规划设计条件中确定公共停车场（楼）的建筑规模、停车泊位数量、建设位置、交通组织及建筑形式等指标。土地受让人建设及经营公共停车场（楼），产权属土地受让人。公共停车场（楼）为公益项目，土地出让金起拍价可参照同为公益项目的幼儿园的楼面价设定。为鼓励建设公共停车场（楼），部分区位地段，先期可免收土地出让金。

4、公共停车场配建少量商业设施建设，以“招拍挂”方式出让的单宗用地

公共停车场（楼）应满足日照间距、建筑高度及景观等城市规划技术要求；规划部门在规划设计条件中确定公共停车场（楼）的建筑规模、停车泊位数量、建设位置、交通组织及建筑形式等指标，以及商业设施的建筑规模及建设位置等指标。土地受让人建设、经营公共停车场（楼）及商业设施，产权属土地受让人。地块起拍价可参照幼儿园的出让价格设定。

5、已批用地内，建设单位申请建设公共停车场

在满足城市规划、日照间距、建筑高度及环保的技术要求前提下，鼓励建设单位建设公共停车场（楼），免收土地出让金，公共停车场（楼）产权属建设单位。建设单位可自行经营，但公共停车场（楼）须对公众开发，并提供使用便利。

第 48 条　投资模式

公共停车场的投资模式可分为三类：

（1）政府全额投资，企业代管：政府建设公共停车场，经营管理权通过对外招标的方式进行，竞得的企业按政府要求进行经营管理、自担风险、自负盈亏，并每年向政府支付一定的租金。

（2）政府或产权单位出土地，竞标企业进行市场运作：即政府或产权单位以土地形式入股，公共停车场的建设过对外招标的方式进行。竞得的企业根据政府规划要求对公共停车场进行建设与经营管理，政府或产权单位在经营中按协议分成。

（3）完全市场化运作：政府通过“招拍挂”形式将公共停车场的土地使用权进行出让，由竞得的企业根据政府规划要求对停车库进行建设与经营管理，此种运作方式企业可能存在资金平衡问题，因此一般企业要求相应的政策扶持。

第 49 条　近期建设计划

建设重点：冷水滩河东分区（A 区）的马路街片；冷水滩河西分区（B 区）的河西老城区片、珊瑚片、零陵北路片（西部）；零陵区分区（E 区）的西山片和徐家井片。近期规划布局重点结合永州市旧城改造、项目开发来选址。

本次规划近期（2025 年）建设停车位 12532 个，其中：

（1）规划新增公共停车场 32 处，停车位 5384 个。

（2）规划新增道路临时停车 60 条，泊位 7148 个，与近期停车场建设同步。

详见附表 6 和附表 7。

第 50 条　三年行动计划收官年的建设任务

《永州市缓解中心城区停车难、行车难三年行动计划（2021-2023 年）》收官之年（2023 年）需建设公共停车场停车位 1186 个。

第十二章　规划实施保障措施

第 51 条　法规体系保障

尽快完善现有停车管理办法，并予以落实，使停车场规划、建设和管理能够做到有法可依。特别是在错时停车的实施和管理上，也应尽快制定相应的法律法规，保障企事业单位和居民的共同利益。

1、健全法律法规，加大宣传力度，规范管理者和使用者的行为。

2、严格执法落实保障措施

（1）加强对停车设施的监督，并依法管理，及时纠正已经存在的错误现象，有效地防止此类情况再度发生；

（2）依法处理路内和公共停车场违法、违章停车。

第 52 条　政策体系保障

永州市应以本规划为基础，以停车发展规划、动态交通的相关规划为补充，紧密结合本市停车现状与实际以及停车领域在技术、管理方面的发展，在下述几方面制定具有前瞻性的停车政策体系：

1、 停车设施长效投融资政策；

2、 停车设施有偿使用，提高停车设施使用周转率；

3、 规范和完善运营管理政策；

4、 停车收费政策；

5、 加快停车先进技术的推广与应用的政策；

6、 以人为本，关爱弱势群体的政策；

7、 鼓励和引导内部停车设施开放；

8、 开展旧城区停车设施挖潜工作；

9、 必要时推广立体停车设施建设。

第 53 条　建立多渠道资金筹集措施

逐步制定“政府投资率先，社会投资为主”的政策。鼓励国有企业、集体企业、私营企业和个人投资公共停车场，采用多渠道集资联建、联营的办法引导社会各方面多渠道、多形式的投资参与到建设中来，主要采取的措施如下:

（1）出台相关法规及规章制度，支持投资者解决停车场的土地问题，给予优惠政策，在土地出让金、市政配套费等方面给予适当的减免，落实“投资者受益”的奖励政策。

（2）政府在地方财政中，如城市基础设施投资中，明确有一定份额用于停车设施建设，或增拨贷款贴息作为国家对停车场建设的财政支持。

（3）建立专项基金制度，专门用于停车场的建设与维护。

第 54 条　建立合理的开发时序

第一阶段:公共停车场“示范性”建设，选取用地条件相对成熟的节点建设公共停车场、道路临时停车泊位，缓解“停车难、行车难”矛盾。

第二阶段:公共停车场“重点区域建设”，推进重点地区停车场建设，基本解决重点地区“停车难”矛盾。

第三阶段:公共停车场“全面推进“阶段，形成覆盖中心城区的公共停车场，解决停车矛盾，城市停车健康有序可持续发展。

第十三章　附表

附表 1 中心城区配建停车场（库）停车泊位指标

建筑物类型				计算单位	老城区	其它间距区
住宅	低层住宅			车位/户	2	2
	普通住宅	户型面积≥150 平方/米		车位/户	1.1	1.3
		90 平方米≤户型面积＜150 平方米		车位/户	0.7	0.9
		户型面积＜90 平方米		车位/户	0.5	0.7
	保障性住房（廉租房、公租房、经济适 用房）			车位/户	0.5	0.7
	公寓			车位/100 平方米建筑面积	0.5	0.8
旅馆	宾馆			车位/100 平方米建筑面积	0.8	0.8
	招待所、经济型酒店			车位/100 平方米建筑面积	0.8	0.8
办公		县级及以上政府机关办公	政务中心及服务窗口	车位/100 平方米建筑面积	2.5	3.5
			办公	车位/100 平方米建筑面积	1.3	1.5
		县级以下政府机关办公	政务中心及服务窗口	车位/100 平方米建筑面积	2.0	2.5
			办公	车位/100 平方米建筑面积	0.8	1.0
	其它办公（含公寓式办公、 商务办公、企事业单位办公）			车位/100 平方米建筑面积	0.8	1.0
商业	商业设施及配套			车位/100 平方米建筑面积	0.9	1.2
	大型超市			车位/100 平方米建筑面积	1.7	2.0
	餐饮娱乐			车位/100 平方米建筑面积	2.0	2.5
	影剧院			车位/100 座	4.5	
	专业批发市场			车位/100 平方米建筑面积	0.7	0.9（配套公交车位）
医疗	综合医院、专科医院			车位/100 平方米建筑面积	1.3	1.6
	社区卫生服务中心			车位/100 平方米建筑面积	0.5	0.6
	疗养院（含养老院）			车位/100 平方米建筑面积	0.4	0.5
文体	博物馆，图书馆			车位/100 平方米建筑面积	0.3	0.4
	展览馆、会议中心			车位/100 平方米建筑面积	0.6	
	体育场馆	一类体育场馆		车位/100 座	3．5（配套公交车位）	
		二类体育场馆		车位/100 座	2．5	
教育	幼儿园			车位/班	0.8	1．0
	小学			车位/班	2.0	3．0
	中学			车位/班	3.0	4．0
	大专院校、成人学校			车位/班	3.0	5.0（配套公交
游览场所	自然风景公园			车位/公顷占 地面积	1.5	2（配套公交、出租车位）
	市级综合性、主题级公园			车位/公顷占 地面积	7	8（配套公交、出租车位）
	区级、居住区级公园			车位/公顷占 地面积	3	4
交通建筑	火车站、长途汽车客运站			车位/设计日每 100 名旅客	2.5（配套公交、出租车位）	
	客运码头				2.2（配套公交、出租车位）	
	客运机场				4（配套公交、出租车位）	
工业仓储	工业地产项目			车位/100 平方米建筑面积	0.5	
	其它工业厂房	单层		车位/100 平方米建筑面积	0.2	
		多层			0.3	
		高层			0.5	
	物流仓储				0.1	

附表 2 中心城区公共停车场布局规划一览表

地域分区	序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
冷水滩河东	1	GA01	河东新城片	百花路停车场	3321.97	100	24	地上平布	远期
	2	GA02		科勒停车场	2086.86	70	21	地上平布	近期
	3	GA03		桐木井停车场	3186.00	70	21	地下	远期
	4	GA04		梨子园停车场	3468.00	72	22	地上平布，生态停车场	近期
	5	GA14		潇湘大桥南桥下停车场	1998.00	57	17	地上平布，多功能	近期
	6	GA15		浮桥东智慧停车场	4575.62	91	18	地上平布，不规则用地实际规划	近期
	7	GA16		园林智慧停车场	2411.19	21	4	地上平布	近期 25 个
	8	GA05	马路街片	梦想停车场	3089.00	103	16	地上平布	近期
	9	GA06		首衡城西货运停车场	2939.26	42	8	地上平布	远期
	10	GA07		垮子丘停车场	10189.77	340	40	地上平布	远期
	11	GA08		万达广场停车场	2231.92	64	16	地上平布	远期
	12	GA09		莲塘南停车场	5433.62	181	28	地上平布	远期
	13	GA10		曲河变电北停车场	7855.78	262	36	地上平布	远期
	14	GA11		曲河变电南停车场	2873.59	96	16	地上平布	远期
	15	GA12		新木塘停车场	3441.29	115	24	地上平布	远期
	16	GA13		九嶷大桥东停车场	2580.00	86	0	地上平布，多功能	远期
	小计				61681.87	1769	311		
冷水滩河西	1	GB01	凤凰片	科技园路停车场	9615.96	321	40	地上平布	远期
	2	GB02		下庄房停车场	3038.97	101	16	地上平布	远期
	3	GB03		淡岩路停车场	17381.02	579	56	地上平布	远期
	4	GB05		湖塘社区西侧停车场	3738.74	125	24	地上平布	远期
	5	GB06		警宛小区东停车场	4110.40	137	24	地上平布	近期
	6	GB07		大春塘北停车场	2858.33	95	16	地上平布	远期
	7	GB08		四丘田南停车场	1788.95	60	16	地上平布	远期
	8	GB09		春江花园西停车场	1358.02	45	8	地上平布	远期
	9	GB10		邮政局宿舍东停车场	1479.93	49	8	地上平布	远期
	10	GB11		紫霞东货运停车场	5586.79	80	8	地上平布	远期
	11	GB12		紫霞东停车场	17790.76	593	60	地上平布	远期
	12	GB04	珊瑚片	金象宛停车场	7363.52	245	32	地上平布	远期
	13	GB13	零陵北路片	潮水庵停车场	3664.74	122	24	地上平布	远期
	14	GB14		下河线东货运停车场	3039.20	43	0	地上平布	远期
	15	GB15		纸厂原地停车场	5526.02	184	28	地上平布	远期
	16	GB16		锦华阳光百合停车场	2764.81	92	16	地上平布	近期
	17	GB17		永州货运站停车场	4866.52	70	16	地上平布	近期
	18	GB18		珊瑚学校北停车场	3127.82	104	24	地上平布	远期
	19	GB19		工商所南停车场	10865.69	362	40	地上平布	近期
	20	GB20		春江南西停车场	821.19	32	4	地上平布	远期
	21	GB21	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布，不规则用地实际规划	近期
	22	GB22		中山路停车场	3988.53	46	0		
	23	GB23		河街智慧停车场	6274.62	102	0		
	24	GB24		荣盛智慧停车场	9202.01	265	36	地上平布	近期
	25	GB25		狮子街停车场	4328.81	144	24	地上平布	远期
	26	GB26	火车站片	西区路停车场	6276.22	209	32	地上平布	近期
	27	GB27		书香华庭西停车场	6661.12	222	32	地上平布	近期
	28	GB28		火车站南停车场	9906.18	283	36	地上平布	近期
	29	GB29		山水华庭西侧停车场	11365.00	379	44	地上平布	近期
	30	GB30		格林尚层停车场	10084.13	290	36	地上平布	近期
	31	GB31		新冷东货运停车场	6915.16	99	8	地上平布	远期
	32	GB32		坦头安置小区北停车场	4544.00	122	16	地上平布	远期
	33	GB33		二十中南侧停车场	6250.43	208	32	地上平布	远期
	34	GB34	国际陆港片	陆港货运停车场	5604.00	80	8	地上平布	远期
	小计				203346.89	5912	764		
经开区片	1	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60	8	地上平布	近期
	2	GC02		南甸路停车场	1312.91	37	4	地上平布	近期
	3	GC03		仁湾停车场	8110.05	270	36	地上平布	近期
	4	GC04		磨石停车场	5000.37	167	24	地上平布	远期
	5	GC05		第六中学北停车场	4725.61	158	24	地上平布	远期
	6	GC06		锦阳驾校西侧停车场	5231.16	174	24	地上平布	远期
	7	GC07		怡宛路停车场	6194.45	206	28	地上平布	远期
	8	GC08		冷东公路停车场	8968.51	299	36	地上平布	远期
	9	GC09		黄甸路停车场	5976.88	199	28	地上平布	远期
	10	GC10		老冷东货运停车场	6074.00	87	4	地上平布	远期
	11	GC11		经开区西停车场	5552.60	185	28	地上平布	远期
	12	GC12		经开区西临时货运停车场	10329.00	148	4	地上平布	远期
	13	GC13		木瓜埠停车场	6751.35	225	32	地上平布	远期
	14	GC14		经开区南货运停车场	8115.00	116	24	地上平布	远期
	15	GC15		青草铺停车场	5992.43	200	32	地上平布	远期

	16	GC16		恒远发电设备公司西停车场	8428.71	281	36	地上平布	远期
	17	GC17		长丰宛南停车场	3293.83	110	24	地上平布	远期
	18	GC18		塔寨农庄西停车场	434.79	14	0	地上平布	远期
	小计				**102597.57**	**2936**	**396**		
滨江新城	1	GD01	复兴片	阳甸一路东停车场	8013.13	267	48	地上平布	远期
	2	GD02		新田前路停车场	20073	669	60	地上平布	远期
	3	GD03		溯禾东停车场	2770.65	92	8	地上平布	远期
	4	GD04		李达大桥东桥下停车场	3389.89	113	0	地上平布	远期
	5	GD05	岚角山片	李达大道停车场	4606.13	154	28	地上平布	远期
	6	GD06		迎宾西路停车场	4663	155	28	地上平布	近期
	7	GD07		潇湘庙东路停车场	6571.41	219	32	地上平布	远期
	8	GD08		机场东一路停车场	6927.54	231	32	地上平布	远期
	9	GD09		公安路停车场	2386.53	80	16	地上平布	远期
	10	GD10	巴洲片	诚信南路停车场	11649.5	388	44	地上平布	远期
	11	GD11		千世头东路停车场	11709.52	390	44	地上平布	远期
	12	GD12		巴洲安置小区停车场	8588	286	36	地上平布	近期
	13	GD13		高阳学校南停车场	6099	203	32	地上平布	近期
	14	GD14		东湖路停车场	10889	363	44	地上平布	近期
	15	GD15		物流城停车场	34399	983	96	地上平布	远期
	16	GD16		晓深塘物流停车场	9500	200	4	地上平布	远期，该停车场位于泉南高速永洲收费站出口东北50米处
	小计				**152235.3**	**4794**	**552**		
零陵区	1	GE01	日升片	文政停车场	15792	526	52	地上平铺	远期
	2	GE02		日升小学停车场	5464.72	180	28	地上平铺	近期
	3	GE03		政通五路停车场	6000	200	28	地上平铺	远期
	4	GE04		窗子塘货运停车场	6828.74	98	4	地上平铺	远期
	5	GE05	香零山片	日升廉租房停车场	9912.72	330	24	地上平铺	远期
	6	GE06		黄泥塘路停车场	8952.78	298	36	地上机械	近期
	7	GE07		羊角山东路停车场	5009.81	165	28	地上平铺	远期
	8	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	7190	200	8	地上机械，另有现状地面停车位	近期
	9	GE09		西瓜岭公园停车场	9611.92	343	40	地上平铺	远期
	10	GE10	徐家井片	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	4	地上平铺	近期
	11	GE11		怀素路停车场	6374.64	240	32	地上平铺	远期
	12	GE12	小石城山片	桃江安置区南停车场	3805.86	127	16	地上平铺	远期
	13	GE13		潇桃货运停车场	15543.50	222	4	地上平铺	远期
	14	GE14	西山片	古城二号停车场	35042.73	463	48	地上+地下，局部用地其他用途	远期
	15	GE15		康济大道货运停车场	17152.23	200	4	地上平铺	近期
	小计				**154241.12**	**3646**	**356**		
合计					**674102.75**	**19057**	**2379**		

附表 3 中心城区规划新增公共停车场的用地性质和土地权属统计一览表

地域分区	序号	编号	所属详规单元	停车场名称	地址	用地面积（㎡）	用地性质	土地权属
冷水滩河东	1	GA01	河东新城片	百花路停车场	百花路与桐木圾井路交叉口东南角	3321.97	居住用地	闲置土地
	2	GA02		科勒停车场	进贤路与育才南路交叉口东北角	2086.86	居住用地	市城投公司
	3	GA03		桐木井停车场	梨子园路与永州大道交叉口西北处	3186.00	医疗卫生用地	闲置土地
	4	GA04		梨子园停车场	梨子园路中段	3468.00	社会停车场用地	国有土地
	5	GA15		潇湘大桥南桥下停车场	潇湘大桥南桥下	1998.00	道路用地	国有土地
	6	GA16		浮桥东智慧停车场	湘江东路浮桥东	4575.62	公园绿地	部分闲置土地
	7	GA17		园林智慧停车场	湘江东路与湘永路交叉口东南角	2411.19	公园绿地	国有土地
	8	GA05	马路街片	梦想停车场	翠竹路与永州大道交叉口东北角	3089.00	广场用地	市城投公司
	9	GA06		首衡城西货运停车场	首衡城西旁	2939.26	居住用地	闲置土地
	10	GA07		垱子丘停车场	垱子丘旁	10189.77	居住用地	闲置土地
	11	GA08		万达广场停车场	万达接待中心	2231.92	社会停车场用地	市城投
	12	GA09		莲塘南停车场	长丰大道与阳明大道交叉口东北角	5433.62	居住用地	国有土地
	13	GA10		曲河变电北停车场	曲河路与长丰大道交叉口西北处	7855.78	社会停车场用地	国有土地
	14	GA11		曲河变电南停车场	曲河路与长丰大道交叉口西南角	2873.59	社会停车场用地	集体土地
	15	GA12		新木塘停车场	曲河路与新木塘路交叉口东南角	3441.29	社会停车场用地	国有土地
	16	GA13		九疑大桥东停车场	九疑大桥东桥下	2580.00	道路用地	国有土地
小计						61681.87		
	1	GB01	凤凰片	科技园路停车场	九嶷大道与二广交汇处西侧	9615.96	社会停车场用地	国有土地
	2	GB02		下庄房停车场	天龙路与凤凰路交叉口东南处	3038.97	社会停车场用地	闲置土地
冷水滩河西	3	GB03		淡岩路停车场	淡岩路与珍珠路交叉口西南角	17381.02	社会停车场用地	国有土地
	4	GB05		湖塘社区西侧停车场	凤凰路与陶源路交叉口西南角	3738.74	社会停车场用地	永州市冷水滩区高科技工业园建设投资有限责任公司
	5	GB06		警宛小区东停车场	淡岩路凤凰路交叉口东	4110.40	社会停车场用地	国有土地
	6	GB07		大春塘北停车场	板栗山路大春塘交叉口东	2858.33	社会停车场用地	国有土地
	7	GB08		四丘田南停车场	欣欣路大春塘交叉口东	1788.95	社会停车场用地	国有土地
	8	GB09		春江花园西停车场	月岩路与洋塘路交叉口东	1358.02	社会停车场用地	国有土地
	9	GB10		邮政局宿舍东停车场	邮政局宿舍东	1479.93	社会停车场用地	闲置土地
	10	GB11		紫霞东货运停车场	紫霞路与九嶷路交叉口东南角	5586.79	社会停车场用地	集体土地
	11	GB12		紫霞东停车场	紫霞路与九嶷路交叉口东南角	17790.76	社会停车场用地	集体土地
	12	GB04	珊瑚片	金象宛停车场	银象路与湖跃路交叉口西北角	7363.52	社会停车场用地	国有土地
	13	GB13	零陵北路片	潮水庵停车场	梧桐路与九嶷路交叉口东南角	3664.74	社会停车场用地	国有土地
	14	GB14		下河线东货运停车场	竹林路与湘江西路交叉口东南角	3039.20	—	集体土地
	15	GB15		纸厂原地停车场	桃园路与湘江西路交叉口东南角	5526.02	居住用地	市城投公司
	16	GB16		锦华阳光百合停车场	零陵北路与春江路交叉口东南角	2764.81	商业用地	盐业公司
	17	GB17		永州货运站停车场	珊瑚路与春江路交叉口东侧	4866.52	社会停车场用地	市人社局
	18	GB18		珊瑚学校北停车场	珊瑚学校北	3127.82	社会停车场用地	国有土地
	19	GB19		工商所南停车场	工商所南	10865.69	社会停车场用地	国有土地
	20	GB20		春江南西停车场	湘江西路与春江路交叉口西北处	821.19	居住用地	国有土地

	21	GB21	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	潇湘大桥北桥下	1159.30	道路用地	城发
	22	GB22		中山路停车场	中山路与湘江西路交叉口北侧	3988.53	公园绿地	城发
	23	GB23		河街智慧停车场	三医院旁	6274.62	医疗卫生用地	城发
	24	GB24		荣盛智慧停车场	湘江西路（南平路与轻机路）	9202.01	商业用地、居住用地	城发
	25	GB25		狮子街停车场	狮子路与轻机路交叉口东南角	4328.81	社会停车场用地	国有土地
	26	GB26	火车站片	西区路停车场	西区路与传芳路交叉口西南角	6276.22	居住用地	闲置土地
	27	GB27		书香华庭西停车场	潇湘大道与金竹路交叉口西北角	6661.12	社会停车场用地	永州市城市建设投资发展集团有限责任公司
	28	GB28		火车站南停车场	火车站南侧	9906.18	社会停车场用地	国有土地
	29	GB29		山水华庭西侧停车场	珊瑚路与传芳路交叉口东南角	11365.00	社会停车场用地	吕宏再
	30	GB30		格林尚层停车场	格林尚层左	10084.13	社会停车场用地	国有土地
	31	GB31		新冷东货运停车场	紫霞路左端	6915.16	社会停车场用地	国有土地
	32	GB32		坦头安置小区北停车场	紫霞路与传芳路交叉口西南角	4544.00	社会停车场用地	国有土地
	33	GB33		二十中南侧停车场	东零桥与传芳路交叉口东南角	6250.43	居住用地	国有土地
	34	GB34	国际陆港片	陆港货运停车场	水汲江大道与湘桂一路交叉口东南角	5604.00	居住用地	国有土地
	小计					203346.89		
经开区片	1	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	长丰大道与金水路交叉口东南角	2105.92	居住用地	国有土地
	2	GC02		南甸路停车场	零陵南路与南甸路交叉口东北角	1312.91	社会停车场用地	国有土地
	3	GC03		仁湾停车场	零陵南路与宋洲路交叉口西北角	8110.05	社会停车场用地	国有土地
	4	GC04		磨石停车场	南甸路与仁湾路交叉口东北角	5000.37	社会停车场用地	国有土地
	5	GC05		第六中学北停车场	第六中学北	4725.61	社会停车场用地	国有土地
	6	GC06		锦阳驾校西侧停车场	珍珠路与仁湾路交叉口北侧	5231.16	社会停车场用地	国有土地
	7	GC07		怡宛路停车场	怡宛路与零陵南路交叉口东侧	6194.45	社会停车场用地	国有土地
	8	GC08		冷东公路停车场	传芳路与舜皇大道交叉口东南角	8968.51	社会停车场用地	国有土地
	9	GC09		黄甸路停车场	南甸路与零陵南路交叉口东北角	5976.88	社会停车场用地	国有土地
	10	GC10		老冷东货运停车场	潇湘大道与黄甸路交叉口东北角	6074.00	居住用地	国有土地
	11	GC11		经开区西停车场	城南大道与潇湘大道交叉口东南角	5552.60	社会停车场用地	国有土地
	12	GC12		经开区西临时货运停车场	城南大道与兴盛路交叉口东南角	10329.00	工业用地	国有土地
	13	GC13		木瓜埠停车场	新田路与零陵南路交叉口东北角	6751.35	科研用地	国有土地
	14	GC14		经开区南货运停车场	湘江西路与新田四街交叉口西南角	8115.00	—	集体土地
	15	GC15		青草铺停车场	青草铺村民委员会西	5992.43	社会停车场用地	国有土地
	16	GC16		恒远发电设备公司西停车场	零陵恒远发电设备公司	8428.71	社会停车场用地	国有土地
	17	GC17		长丰宛南停车场	猎豹北路与八一路交叉口东南侧	3293.83	社会停车场用地	国有土地
	18	GC18		塔寨农庄西停车场	塔寨农庄西侧	434.79	社会停车场用地	国有土地
	小计					102597.57		
滨江新城	1	GD01	复兴片	阳甸一路东停车场	永州大道与阳甸一路交叉口东侧	8013.13	社会停车场用地	国有土地
	2	GD02		新田前路停车场	新田前路与鹤鸣大道交叉口西侧	20073	社会停车场用地	国有土地
	3	GD03		溯禾东停车场	复兴岭西路与新田前路交叉口以北	2770.65	—	集体土地
	4	GD04		李达大桥东桥头停车场	李达大桥东桥头下方	3389.89	城镇道路用地	国有土地
	5	GD05	岚角山片	李达大道停车场	李达大道南侧	4606.13	社会停车场用地	国有土地
	6	GD06		迎宾西路停车场	迎宾西路与机场东二路交叉口东北	4663	社会停车场用地	国有土地

	7	GD07		潇湘庙东路停车场	潇湘庙东路与诚信北路交叉口	6571.41	社会停车场用地	国有土地
	8	GD08		机场东一路停车场	机场东一路与寇准路交叉口西南	6927.54	社会停车场用地	国有土地
	9	GD09		公安路停车场	公安路与明政北路交叉口西南	2386.53	社会停车场用地	国有土地
	10	GD10	巴洲片	诚信南路停车场	诚信南路与石木冲路交叉口西南	11649.5	社会停车场用地	集体土地
	11	GD11		千世头东路停车场	千世头路与明政北路交叉口西南	11709.52	社会停车场用地	国有土地
	12	GD12		巴州安置小区停车场	巴洲安置小区东侧	8588	社会停车场用地	经发集团
	13	GD13		高阳学校南停车场	高阳学校以南	6099	社会停车场用地	经发集团
	14	GD14		东湖路停车场	东湖路（湘江东路-永州大道）南侧	10889	社会停车场用地	经发集团
	15	GD15		物流城货运停车场	东湖路与诚信南路交叉口西南	34399	社会停车场用地	经发集团
	16	GD16		晓深塘物流停车场	泉南高速永洲收费站出口东北50米处	9500	行政办公用地	潇湘源城发集团
	小计					152235.3		
零陵区	1	GE01	日升片	政文停车场	文惠路与政通二路交叉口	15792	社会停车场用地	国有土地
	2	GE02		日升小学停车场	日升小学西侧	5464.72	城镇住宅用地	集体土地
	3	GE03		政通五路停车场	翔威再生资源回收公司北侧	6000	公园绿地、城镇住宅用地	国有土地
	4	GE04		窗子塘货运停车场	环卫车停车场北侧	6828.74	商业用地	潇湘源城发集团
	5	GE05	香零山片	日升廉住房停车场	萍洲东路与沙洲路交叉口东北	9912.72	居住用地	集体土地
	6	GE06		黄泥塘路停车场	黄泥塘路中段	8952.78	居住用地	集体土地
	7	GE07		羊角山东路停车场	羊角山路与通江路交叉口西南	5009.81	社会停车场用地	集体土地
	8	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	零陵区政务中心	7190	机关团体用地	国有土地
	9	GE09		西瓜岭公园停车场	绿影路与萍洲路交叉口以北	9611.92	居住用地、公园绿地	潇湘源城发集团
	10	GE10	徐家井片	东山文化广场南侧停车场	东山文化广场以南	1559.47	商业用地	潇湘源城发集团
	11	GE11		怀素路停车场	怀素路与羊角山路交叉口东北	6374.64	社会停车场用地	
	12	GE12	小石城山片	桃江安置区南停车场	桃江安置区小区南侧	3805.86	居住用地	闲置土地
	13	GE13		潇桃货运停车场	潇水西路与桃江路交叉口西北	15543.50	社会停车场用地	潇湘源城发集团
	14	GE14	西山片	古城二号停车场	西山路与桃江路交叉口以北	35042.73	社会停车场用地	潇湘源城发集团
	15	GE15		康济大道货运停车场	康济大道与朝阳路交叉口西北	17152.23	—	潇湘源城发集团
	小计					154241.12		
	99	**总计**				**674102.75**		

说明1：用地性质以《永州市国空土空间总体规划（2021-2035）》为依据，用地性质按照最新的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》分类。说明2：土地权属以实际所属单位为准，未征收的为集体土地，已征收未出让或未划拨的为国有土地，已征收且已出让或已划拨的以实际权属单位为准。

附表 4 24 小时禁停道路表

序号	道路名称	禁停起点	禁停终点
1	萍洲西路	萍洲大桥桥西头	朝阳大道
2	萍阳南路	东风大桥匝道	杨梓塘路口
3	芝山路	车站路口	大旅社
4	阳明大道	黄古山东路	潇水东路
4	潇水中路	城标	东风大桥桥东头
5	潇水西路	东风大桥桥西头	第一公交公司路口
6	前进街	全线	
7	中山北路	全线	
8	永州大道	全线	
9	人民路	全线	
10	零陵南路	全线	
11	零陵中路	全线	
12	零陵北路	全线	
13	陶源路	盘王路	九嶷路
14	清桥路	潇湘大桥	湘永路
15	银象路	湖塘路	紫霞路

附表 5 道路临时停车规划

序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道	车行道	合计
1	河东新城片	湘江东路	永州大道-清桥路	115	0	115
2		桐木井路	中兴路-进贤路	50	0	50
3		桐木井路	富园路-逸云路	60	0	60
4		湘江东路	平湖巷-翠竹路	150	0	150
5		昌盛路	百业街-湘永路	30	30	60
6		桐木井路北	育才路-湘永路	40	0	40
7		湘永路	湘江东路-清桥路	150	0	150
8		育才路	湘江东路-长丰大道	170	0	170
9		逸云路	湘江东路-永州大道	120	0	120
10		翠竹路	湘江东路-永州大道	106	0	106
11		进贤路	湘江东路-育才路	0	120	120
12		柳禾塘街	湘江东路-清桥路	0	20	20
13		富强小区主路	安大公馆南-滨江尚品	70	0	70
14		进贤路	育才路-万达	0	100	100
15		东升路	育才路-金色阳光幼儿园	0	33	33
16		永州大道	翠竹路-逸云路	20	0	20
17		翠园巷	翠园商贸街-翠竹路	0	42	42
18		双洲路	湘永路-梅湾路	0	80	80
19	零陵北路片	天桥路	珊瑚路-珊瑚学校	0	32	32
20		万寿路	下河线-竹山街	0	60	60
21		慧谷华庭北支路	春江路-万寿路	0	50	50
22	凤凰片	丹桂路	紫霞路-梧桐路	26	19	45
23		旺财路	丹桂路-春江路	20	0	20
24		凤凰路	陶源路-紫霞路	55	0	55
25		银象路	陶源路-紫霞路	0	128	128
26		湖塘路	凤凰路-珍珠路	0	220	220
27		陶源路	珍珠路-银象路	160	0	160
28	河西老城区片	中山路	零陵中路-观音街	0	21	21
29		观音街	湘江西路-文昌阁路	0	20	20
30		湘江西路北侧	嘉信悦江府小区以南	40	0	40
31		文昌北路	湘江西路悦江府西侧支路	0	118	118
32		南平路	南平路滨江御府北道路	36	0	36
33		湘江西路	九孔桥-永州大道	0	378	378
34	珊瑚片	珍珠路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
35		盘王南路	珊瑚路-名门世家	56	0	56
36		湘跃路	银象路-凤凰路	0	60	60
37		珍珠南路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
38		珍珠南路	西区路-西冲塘路	350	0	350
39		珊瑚路	珍珠南路-盘王路	40	0	40

40		银象路	珊瑚路-紫霞路	0	120	120
41	火车站片	紫霞路	潇湘大道-珍珠路	0	480	480
42		湘源街	传芳路-珍珠路	0	80	80
43		潇湘大道	梧桐路-站前北路	200	0	200
44		梧桐路	潇湘大道-春江路	100	0	100
45		站前南路	潇湘大道-永州自然资源和规划局虎岩国土所	0	60	60
46		广场北路	潇湘大道-广源安置区西侧支路	0	221	221
47		长冲巷	才子花园及珍珠小学北侧道路	30	0	30
48		传芳路	紫霞西路-西区路	280	0	280
49		西冲塘路	潇湘大道-珍珠南路	140	0	140
50		金竹路	潇湘大道-珍珠南路	160	0	160
51		西区路	传芳路-珍珠南路	0	140	140
52		希望二路	潇湘大道-西区路	0	120	120
53	国际陆港片	水汲江大道	马坪北路-马坪一路	150	0	150
54		马坪一路	水汲江大道-工业大道	100	0	100
55		湘桂一路	水汲江大道-湘桂二路	50	0	50
56		水汲江大道	湘桂三路-谷源路	0	100	100
57	经开区	长丰大道	建业路-零陵南路	114	0	114
58		零陵南路	长丰大道-城南大道	46	0	46
59		湘江西路	十里江湾南	0	281	281
60		湘江西路	城南大道-长丰路	0	100	100
61		城南大道		0	300	300
62	复兴片	经纬十八路	湘江东路-湖烟路	0	105	105
63		湘江东路	小岭路-千世头路	0	800	800
64		湖烟路	阳甸二路-经纬二十路	0	175	175
65		中江庙横路	湘江东路-复兴岭西路	0	195	195
66	岚角山片	机场东一路	油炸头路-陶公路	0	110	110
67		机场东二路	油炸头路-陶公路	0	120	120
68		女书路	李达大道-陶公路	0	180	170
69		迎宾大道	鹤鸣大道-阳明大道	0	400	400
70		潇湘庙路	鹤鸣大道-永州大道	0	250	250
71		利安路	永州大道-阳明大道	0	120	120
72		陶公路	鹤鸣大道-明政北路	0	200	200
73	巴洲片	千世头路	永州大道-千世头路	0	160	160
74		希望十五路	千世头路-巴洲大道	0	100	100
75		东湖路	永州大道-阳明大道	0	175	175
76		巴洲大道	永州大道-阳明大道	0	400	400
77	日升片	政通二路	湘江东路-永州大道	0	150	150
78		政通三路	永州大道-人和一路	0	100	100
79		政通四路	永州大道-人和一路	40	0	40
80		日升路北侧	湘江东路-永州大道	88	362	450
81	萍洲片	日升路南侧	湘江东路-永州大道	70	176	246
82		湘江东路	日升路-萍洲大桥匝道	0	1250	1250
83		绿影路	日升路-萍洲西路	350	360	710
84		芝山北路	日升路-萍洲西路	308	0	308
85		风荷路	法华路-黄盖路	0	54	54
86		南津北路	日升路-黄古山路	213	0	213
87		法华路	绿影路-南津北路	0	170	170
88		杨万里路	绿影路-南津北路	0	270	270
89		黄盖路	绿影路-芝山北路	0	50	50
90		萍洲中路	绿影路-南津北路	22	0	22
91		湘口馆中路	古城路-南津中路	38	113	151
92		黄古山中路	神仙岭路-南津中路	63	95	158
93	香零山片	南津中路	黄古山路-潇水路	69	0	69
94		萍洲东路	南津路-阳明大道	200	56	256
95		鸟沙洲路	萍洲东路-荔枝东路	80	0	80
96		阳明大道辅道	湘口馆东路-黄古山东路	0	210	210
97		金阳路	鸟沙洲路-阳明大道	120	0	120
98		荔枝路	芝山北路-阳明大道	90	128	218
99		潇水东路	南津路-阳明大道	50	80	130
100	徐家井片	菱角塘路	黄古山中路-南津中路	0	20	20
101		南津南路	潇水路-袁家渴路	214	0	214
102	小石城山片	萍洲西路	潇湘大道-桃江路	100	0	100
103		潇水西路北侧	潇湘大道-桃江路	0	225	225
104		潇湘大道	萍洲西路-潇水西路	0	300	300
105		德榜路	潇湘大道-狮子岭路	0	150	150
106		湖湘路	萍洲西路-石渠路	0	76	76
107		萍阳北路西侧	萍洲西路-红豆路	75	130	205
108	零陵河西工业园	工业大道	沙叶塘路-瑞祥大道	0	300	300
109		瑞祥大道	向阳路-市政支路	0	280	280
110		狮子岭路	萍洲西路-永乐路	0	350	350
111		德榜西路	潇湘大道-萍洲西路	0	320	320
112	西山片	桃江路	潇水西路-朝阳大道	0	500	500
113		朝阳大道辅道	瑞祥大道-杨梓塘路	0	300	300
114		旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	9	9
115		袁家渴路	旭日路-康济大道	0	130	130
合计				**5506**	**13737**	**19233**

图中现状道路临时停车泊位，其道路名称、起讫点等详细数据详见 02 中心城区道路临时停车泊位现状图，此表不再重复详述。

附表 6 永州市中心城区公共停车场近期建设计划

序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GA02	河东新城片	科勒停车场	2086.86	70	8	地上平布	
2	GA05		梦想停车场	3089.00	103	8	地上平布	
3	GA14		潇湘大桥南桥下停车场	1998.00	57	0	地上平布，多功能	
4	GA04		梨子园停车场	3468.00	72	8	地上平布	
5	GA15		浮桥东智慧停车场	4575.62	91	4	地上平布	
6	GA16		园林智慧停车场	2411.19	21	4	地上平布	
7	GB06	凤凰片	警宛小区东停车场	4110.40	137	12	地上平布	
8	GB30	火车站片	格林尚层停车场	10084.13	290	16	地上平布	
9	GB28		火车站南停车场	9906.18	280	16	地上平布	
10	GB29		山水华庭西侧停车场	11365.00	379	16	地上平布	
11	GB27		书香华庭西停车场	6661.12	222	12	地上平布	
12	GB26		西区路停车场	6276.22	209	12	地上平布	
13	GB19	零陵北路片	工商所南停车场	10871.16	310	16	地上平布	
14	GB16		锦华阳光百合停车场	2764.81	92	8	地上平布	
15	GB17		永州货运站停车场	4866.52	70	8	地上平布	
16	GB22	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布	
17	GB23		河街智慧停车场	3988.53	102	0	地上平布	
18	GB22		中山路停车场	6274.62	46	0	地上平布	
19	GB24		荣盛智慧停车场	9202.01	265	16	地上平布	
20	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60	4	地上平布	
21	GC02		南甸路停车场	1312.91	37	0	地上平布	
22	GC03		仁湾停车场	8110.05	270	12	地上平布	
23	GD01	复兴片	阳甸一路东停车场	8013.13	267	16	地上平布	
24	GD04	岚角山片	迎宾西路停车场	4663	155	12	地上平布	
25	GD10	巴洲片	巴洲安置小区停车场	8588	286	16	地上平布	
26	GD11		高阳学校南停车场	6099	203	16	地上平布	
27	GD12		东湖路停车场	10889	363	16	地上平布	
28	GE02	日升片	日升小学停车场	5464.72	180	12	地上平铺	
29	GE06	香零山片	黄泥塘路停车场	8952.78	298	16	地上平铺	
30	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	7190.00	200	4	地上机械	
31	GE10	徐家井片	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	4	地上平铺	
32	GE15	西山片	康济大道货运停车场	17152.23	200	4	地上平铺	
	总计			195258.88	5411	296		

附表 7 道路临时停车泊位近期一览表

序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道（个）	车行道（个）	合计
1	河东新城片	湘永路	湘江东路-清桥路	115	0	115
2		育才路	湘江东路-长丰大道	70	0	70
3		逸云路	湘江东路-永州大道	100	0	100
4		翠竹路	湘江东路-永州大道	100	0	100
5		进贤路	湘江东路-育才路	120	0	120
6		柳禾塘街	湘江东路-清桥路	0	20	20
7		进贤路	育才路-万达	0	100	100
8		东升路	育才路-金色阳光幼儿园	0	33	33
9		翠园巷	翠园商贸街-翠竹路	0	42	42
10		双洲路	湘永路-梅湾路	0	80	80
11	零陵北路片	天桥路	珊瑚路-珊瑚学校	0	32	32
12		万寿路	下河线-竹山街	0	60	60
13	珊瑚片	珍珠南路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
14		珍珠南路	西区路-西冲塘路	200	0	200
15		湘跃路	银象路-凤凰路	0	60	60
16		珊瑚公园	珊瑚路-名门世家	56	0	56
17		珊瑚路	珍珠南路-盘王路	40	0	40
18		银象路	珊瑚路-紫霞路	0	120	120
19	河西老城区片	中山路	零陵中路-观音街	0	21	21
20		观音街	湘江西路-文昌阁路	0	20	20
21		湘江西路	九孔桥-永州大道	0	350	350
22	凤凰片	丹桂路	紫霞路-梧桐路	26	19	45
23		旺财路	丹桂路-春江路	20	0	20
24		凤凰路	陶源路-紫霞路	55	0	55
25		银象路	陶源路-紫霞路	0	120	120
26		湖塘路	凤凰路-珍珠路	0	200	200
27		陶源路	珍珠路-银象路	160	0	160
28	火车站片	紫霞路	潇湘大道-珍珠路	200	0	200
29		湘源街	传芳路-珍珠路	0	80	80
30		传芳路	紫霞西路-西区路	200	0	200
31		梧桐路	潇湘大道-春江路	100	0	100
32		潇湘大道	梧桐路-站前北路	200	0	200
33		站前南路	潇湘大道-永州自然资源和规划局虎岩国土所	0	60	60
34		西冲塘路	潇湘大道-珍珠南路	70	0	70
35		金竹路	潇湘大道-珍珠南路	160	0	160
36		西区路	传芳路-珍珠南路	0	140	140
37		书香名宛路	潇湘大道-西区路	0	120	120
38	经开区	长丰大道	建业路-零陵南路	114	0	114
39		零陵南路	长丰大道-城南大道	46	0	46
40		湘江西路	城南大道-十里江湾南	0	281	281
41		湘江西路	城南大道-长丰路	0	100	100
42	复兴片	中江庙横路	湘江东路-永州大道	0	130	130
43	岚角山片	迎宾大道	鹤鸣大道-阳明大道	0	300	300
44	日升片	日升路北侧	湘江东路-永州大道	88	70	158
45	萍洲片	日升路南侧	湘江东路-永州大道	70	70	140
46		风荷路	法华路-黄盖路	0	54	54
47		南津北路	日升路-黄古山路	213	0	213
48		黄盖路	绿影路-芝山北路	0	50	50
49		萍洲中路	绿影路-南津北路	22	0	22
50		湘口馆中路	古城路-南津中路	38	113	151
51		黄古山中路	神仙岭路-南津中路	63	95	158
52	香零山片	南津中路	黄古山路-潇水路	69	0	69
53		萍洲东路	南津路-阳明大道	200	56	256
54		荔枝路	芝山北路-阳明大道	90	128	218
55		潇水东路	南津路-阳明大道	50	80	130
56	徐家井片	南津南路	潇水路-袁家渴路	214	0	214
57	小石城山片	潇水西路北侧	潇湘大道-桃江路	0	225	225
58	零陵河西工业园	工业大道	沙叶塘路-瑞祥大道	0	200	200
59		瑞祥大道	向阳路-市政支路	0	200	200
60	西山片	旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	9	9
合计				3310	3838	7148

附表 8 近期正建设或已建成项目库一览表

序号	名称	道路泊位划线	备注
1	桥头市场路	桥头市场路（石牌楼街至湘江西路）	2023 年已建成
2	百业街	百业街（湘江东路至清桥路）	2023 年已建成
		百业街（清桥路至双洲路）	
		百业街（双洲路至建设路）	
		百业街（建设路至育才路）	
3	双洲路	双洲路（湘江东路至百业街）	2023 年已建成
		双洲路（百业街至湘永路）	
4	湘江东路	湘江东路（潇湘大桥至昌盛路）	2023 年已建成
		湘江东路（昌盛路至建设路）	
		湘江东路（建设路至育才路）	
		湘江东路（育才路至永州大道）	
5	竹塘路	竹塘路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
6	富园路	富园路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
7	后街	后街（育才路至桐木井路）	2023 年已建成
8	梨子园路	梨子园路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
9	翠园商贸街	翠园商贸街（湘江东路至梅湾路）	2023 年已建成
10	四达路	四达路（双洲路至建设路）	2023 年已建成
11	永富路	永富路（湘江东路至百业街）	2023 年已建成
12	吴家庙路	吴家庙路（百业街至湘永路）	2023 年已建成
13	白石山路	白石山路（百业街至湘永路）	2023 年已建成
17	百花路	百花路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
18	平湖巷	平湖巷（翠园商贸街至湘江东路）	2023 年已建成
19	育才二巷	育才二巷（湘江东路至育才路）	2023 年已建成
20	东升路	东升路（育才路至桐木井路）	2023 年已建成
21	富强路	富强路（永安大道至富强小学）	2023 年已建成
22	梅湾路	梅湾路（舜皇大道至双洲路）	2023 年已建成
23	建设路	建设路（百业街至湘永路）	2023 年已建成
24	桐木井路	桐木井路（育才路至湘永路）	
		桐木井路（湘永路至竹塘路）	
		桐木井路（竹塘路至百花路）	
		桐木井路（百花路至东升路）	
		桐木井路（东升路至翠竹路）	
		桐木井路（翠竹路至逸云路）	
		桐木井路（逸云路至富园路）	
		桐木井路（富园路至中兴路）	
		桐木井路（中兴路至进贤路）	
		桐木井路（进贤路至梨子园路）	
25	站前南路	站前南路（潇湘大道至传芳路）	2023 年已建成
		站前南路（传芳路至珍珠路）	
26	站前北路	站前北路（潇湘大道至珍珠路）	2023 年已建成
27	书香名苑路	书香名苑路（潇湘大道至西区路）	2023 年已建成
28	盘王路	盘王路（紫霞路至梧桐路）	2023 年已建成
29	车站路	车站路（珊瑚路至向阳路）	2023 年已建成
		车站路（紫霞路至梧桐路）	2023 年已建成
30	紫金路	紫金路（梧桐路至珊瑚路）	2023 年已建成
31	新府路	新府路（银象路至车站路）	2023 年已建成
32	春月路	春月路（珊瑚路至春江路）	2023 年已建成
33	春江路	春江路（零陵北路至下河线）	2023 年已建成
		春江路（下河线至湘江西路）	
34	紫霞路	紫霞路（珍珠路至银象路）	2023 年已建成
		紫霞路（银象路至凤凰路）	
		紫霞路（凤凰路至春江北路）	
35	月岩路	丹岩路（梧桐路至珊瑚路）	2023 年已建成
36	珍珠路	珍珠路（梧桐路至珊瑚路）	2023 年已建成
		珍珠路（珊瑚路至站前南路）	
		珍珠路南段（珊瑚路至西冲塘路）	
37	湘永路	湘永路（兴旺街至湘江东路）	2023 年建成
38	进贤路	进贤路（湘江东路至育才路）	2023 年建成
		进贤路（育才路至万达）	2023 年建成
39	理想城后巷	理想城后巷（育才路至永州大道）	2023 年建成
	人和路	人和路（湘江东路至梅湾路）	2023 年建成
40	翠园巷	翠园巷(翠园商贸街至翠竹路)	2023 年建成
41	翠竹路	翠竹路（育才路至永州大道）	2023 年建成
		翠竹路（湘江东路至梅湾路）	2023 年建成
42	育才路	育才路（进贤路至湘江东路）	2023 年建成
43	中兴路	中兴路（湘江东路至育才路）	2023 年建成
		中兴路（育才路至永州大道）	
		中兴路（湘江东路至永州大道）	
44	双洲路	双洲路（湘永路至梅湾路）	2024 年建成
45	柳禾塘街	柳禾塘街（湘江东路至清桥路）	2024 年建成
46	金竹路	金竹路（潇湘大道至珍珠南路）	2024 年建成
47	珍珠南路	珍珠南路（西冲塘路至西区路）	2024 年建成
48	湘跃路	湘跃路（银象路至凤凰路）	2024 年建成
49	银象路	银象路（陶源路至湖塘路）	2024 年建成
50	湖塘路	湖塘路（珍珠路至银象路）	2024 年建成
51	陶源路	陶源路（珍珠路至银象路）	2024 年建成
52	万寿路	万寿路	2024 年建成
53	珊瑚路	珊瑚路（珍珠南路至盘王路）	2024 年建成
54	湘源街	紫霞御苑（传芳路至珍珠路）	2024 年建成
55	慧谷华庭北支路	慧谷华庭北（春江路至万寿路）	2024 年建成
56	文昌北路	零陵北路-湘江西路	2023 年建成

附表 9 中心城区公共停车场一览表

中心城区一类控制区停车场			
序号	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）
1	映山岭北智慧车场	16108	275
2	第一幼儿园停车场	1912.37	25
3	三多亭市场车场	1018.05	33
4	三多亭智慧车场	5173	125
5	市文体生态停车场	4323.54	123
6	市文体中心停车场	5497.36	286
	体育馆停车场	2520.89	89
7	浮桥东智慧停车场	4575.62	91
8	园林智慧停车场	2411.19	21
9	宋家洲智慧停车场	7648.59	225
10	梅湾智慧停车场	4027.92	83
11	永和智慧停车场	2580.99	60
12	将军岭智慧停车场	3329.96	139
13	冷水滩中心停车场	3103.59	565
14	觅湘智慧停车场	2285	81
15	东山景区游客中心停车场	650	20
16	东山文化广场北侧停车场	6415.63	398
17	梓塘农贸市场旁停车场	641.41	25
18	爱尔眼科停车场	—	8
19	爱琴海停车场	—	53
20	朝阳小区北停车场	—	20
21	朝阳小区南停车场	—	15
22	帝王广场停车场	—	155
23	帝王小区停车场	—	53
24	国家电网停车场	—	27
25	海天花园停车场	—	20
26	翰林山庄停车场	—	13
27	华盐酒店停车场	—	40
28	华源府邸停车场	—	51
29	家家福停车场	—	15
30	金盘子停车场	—	31
31	京华南停车场	—	15
32	京华停车场	—	88
33	曼谷风景停车场	—	52
34	梅湾建行停车场	—	29
35	农发行停车场	—	23
36	欧利豪庭停车场	—	68
37	三马名车停车场	—	28
38	珊瑚智慧停车场	—	106
39	时代花园停车场	—	15
40	水文局停车场	—	23
41	潇湘明珠停车场	—	20
42	颐园小区停车场	—	99
43	印象巴厘停车场	—	50
44	印象京东停车场	—	28
45	永州电信停车场	—	42
46	永州供销停车场	—	31
47	永州建行停车场	—	57
48	永州农商行停车场	—	42
49	永州农行停车场	—	36
50	永州农发行停车场	—	23
51	永州人保停车场	—	22
52	远志外滩停车场	—	102
53	逸云建行停车场	—	30
54	中胜家园北停车场	—	29
55	中胜家园南停车场	—	46
56	中石化停车场	—	26
	小计		4295

中心城区二类控制区停车场			
序号	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）
1	映山岭南智慧车场	28263	358
2	潇湘南门停车场	1095.31	60
3	交通银行停车场	4077.47	110
4	市政府停车场	7904.61	390
5	跃进医院内停车场	1468.85	23
6	紫荆社区周边停车场	994	12
7	梧桐派出所停车场	350.75	32
8	潇湘夜市停车场	1626.15	50
9	梧桐路侧停车场	5033.55	150
10	创发城停车场	2623	44
11	珊瑚公园停车场	3118.34	45
12	菱角山派出所停车场	2533	36
13	活龙井停车场	2226.36	67
14	滨江小学停车场	—	23
15	滨江一号停车场	—	15
16	超越停车场	—	15
17	电力花园停车场	—	62

18	华兴世纪城停车场	—	97
19	皇冠一号停车场	—	29
20	冷水滩工行停车场	—	39
21	麒麟公馆停车场	—	89
22	清华一品停车场	—	61
23	梧桐农商行停车场	—	33
24	西南花园 C2 停车场	—	39
25	永州皮肤病医院停车场	—	39
26	云恒至尊停车场	—	39
27	长沙银行停车场	—	59
28	中央新城 A 区停车场	—	58
29	中央新城 B 区停车场	—	82
30	中央新城 D 区停车场	—	67
31	中央新城 C 区停车场	—	113
32	状元府邸停车场	—	43
33	区卫健局停车场	—	65
34	区政务中心停车场	—	22
35	老金水湾停车场	758	20
36	广源商贸城停车场	758.84	10
37	安福家园停车场	1148.67	15
38	新华街停车场	2874.69	130
39	伍家院街停车场	803	35
40	珍珠南智慧停车场	6193	106
41	仁湾街道便民停车场	664.3	12
42	火车站北停车场	9309.11	252
43	经开区管委会停车场	4827.72	300
44	省地勘院西侧停车场	5331.95	60
45	德雅学校旁停车场	1885.2	50
46	耐火路停车场	413.86	8
47	保方寺停车场	3768.96	201
48	华侨卡乐文化旅游片区停车场	17880	685
49	日升西路停车场	9357.38	160
50	师专附小停车场	1041.34	25
51	政务中心停车场	7190	116
52	工人文化宫停车场	7250.79	55
53	黄古山安置市场停车场	9212.38	60
54	中山城停车场	4209	104
55	零陵体育馆停车场	7066	144
56	潇水东路停车场	8696.2	236
57	芙蓉学校停车场	4555.9	52
58	市政广场一号停车场	8491.09	243
59	市政广场二号停车场	4451.32	117
60	老电厂停车场	3200	100
61	李家塘停车场	6500.86	134
62	东风大桥停车场	1953.14	66
63	大西门夜市停车场	3040	82
64	潇湘纸业小区停车场	1200	32
65	河西市场停车场	846.48	75
66	潇水西路停车场	408.3	12
67	烈士公园停车场	419.37	20
68	零陵站停车场	17461	160
69	古城匝道停车场	8093.66	248
70	康济大道停车场	1324	43
71	朝阳大道停车场	17247.34	154
72	锦华阳光百合停车场	2764.81	92
73	永州货运站停车场	4866.52	70
74	珊瑚学校北停车场	3127.82	104
75	工商所南停车场	10865.69	362
76	春江南西停车场	821.19	32
77	潇湘大桥北桥下停车场	1159.3	22
78	中山路停车场	3988.53	46
79	河街智慧停车场	6274.62	69
80	荣盛智慧停车场	9202.01	248
81	狮子街停车场	4328.81	144
82	金象宛停车场	7363.52	245
83	百花路停车场	3321.97	111
84	科勒停车场	2086.86	70
85	桐木井停车场	3186	70
86	梨子园停车场	3468	72
87	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53
88	怀素路停车场	6374.64	240
89	古城二号停车场	35042.73	463
90	康济大道货运停车场	17152.23	200
91	潮水庵停车场	3664.74	122
92	下河线东货运停车场	3039.2	43
93	纸厂原地停车场	5526.02	184
94	西区路停车场	6276.22	209
95	书香华庭西停车场	6661.12	222
96	火车站南停车场	9906.18	283
97	山水华庭西侧停车场	11365	379
98	格林尚层停车场	10084.13	290
99	新冷东货运停车场	6915.16	99
100	坦头安置小区北停车场	4544	122
101	二十中南侧停车场	6250.43	208
102	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60
103	南甸路停车场	1312.91	37

104	仁湾停车场	8110.05	270
105	磨石停车场	5000.37	167
106	第六中学北停车场	4725.61	158
107	锦阳驾校西侧停车场	5231.16	174
108	怡宛路停车场	6194.45	206
109	冷东公路停车场	8968.51	299
110	黄甸路停车场	5976.88	199
111	老冷东货运停车场	6074	87
112	恒远发电设备公司西停车场	8428.71	281
113	长丰宛南停车场	3293.83	110
114	塔寨农庄西停车场	434.79	14
115	潇湘大桥南桥下停车场	1998	57
116	梦想停车场	3089	103
117	首衡城西货运停车场	2939.26	42
118	垱子丘停车场	10189.77	340
119	万达广场停车场	2231.92	60
120	莲塘南停车场	5433.62	181
121	曲河变电北停车场	7855.78	262
122	曲河变电南停车场	2873.59	96
123	新木塘停车场	3441.29	115
124	九嶷大桥东停车场	2580	86
125	日升廉租房停车场	9912.72	330
126	黄泥塘路停车场	8952.78	298
127	羊角山东路停车场	5009.81	165
128	政务中心停车场改造	7190	200
129	西瓜岭公园停车场	9611.92	343
130	桃江安置区南停车场	3805.86	127
131	潇桃货运停车场	15543.5	222
小计			16751

中心城区三类控制区停车场

序号	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）
1	科技园路停车场	9615.96	321
2	下庄房停车场	3038.97	101
3	淡岩路停车场	17381.02	579
4	湖塘社区西侧停车场	3738.74	125
5	警宛小区东停车场	4110.4	137
6	大春塘北停车场	2858.33	95
7	四丘田南停车场	1788.95	60
8	春江花园西停车场	1358.02	45
9	邮政局宿舍东停车场	1479.93	49
10	紫霞东货运停车场	5586.79	80
11	紫霞东停车场	17790.76	593
12	陆港货运停车场	5604	80
13	经开区西停车场	5552.6	185
14	经开区西临时货运停车场	10329	148
15	木瓜埠停车场	6751.35	225
16	经开区南货运停车场	8115	116
17	青草铺停车场	5992.43	200
18	阳甸一路东停车场	8013.13	267
19	新田前路停车场	20073	669
20	溯禾东停车场	2770.65	92
21	李达大桥东桥下停车场	3389.89	113
22	李达大道停车场	4606.13	154
23	迎宾西路停车场	4663	155
24	潇湘庙东路停车场	6571.41	219
25	机场东一路停车场	6927.54	231
26	公安路停车场	2386.53	80
27	诚信南路停车场	11649.5	388
28	千世头东路停车场	11709.52	390
29	巴洲安置小区停车场	8588	286
30	高阳学校南停车场	6099	203
31	东湖路停车场	10889	363
32	物流城停车场	34399	983
33	晓深塘物流停车场	9500	200
34	文政停车场	15792	526
35	日升小学停车场	5464.72	180
36	政通五路停车场	6000	200
37	窗子塘货运停车场	6828.74	98
小计			8936
总计			29982

附表 10 中心城区道路临时停车泊位差异化收费分区一览表

中心城区临时停车泊位一类收费区			
序号	**所属片区**	**道路名称**	**起讫点**
1	河东新城片	育才路	湘江东路-长丰大道
2		翠竹路	湘江东路-永州大道
3		梅湾路	舜皇大道-逸云路
4		逸云路	湘江东路-永州大道
5		湘永路	湘江东路-清桥路
6		清桥路	湘江东路-梅湾路
7		舜皇大道	湘江东路-梅湾路
8		双洲路	湘永路-梅湾路
9	珊瑚片	银象路	珊瑚路-紫霞路
10		紫霞路	传芳路-春江路
11	零陵北路片	零陵北路	永州大道-凤凰路
12		凤凰路	紫霞路-潇湘大桥
13	河西老城区片	零陵中路	凤凰路-轻机厂
14		桥头市场路	湘江西路-石牌楼路
15	火车站片	梧桐路	潇湘大道-春江路
16		西区路	传芳路-珍珠南路
17	经开区片	零陵南路	轻机场-长丰大道
18	萍洲片	黄古山中路	神仙岭路-南津中路
19		荔枝中路	芝山路-南津北路
20	香零山片	黄古山东路	南津中路-阳明大道
21		湘口馆东路	南津北路-鸟沙洲路
22	徐家井片	新街	正大街-中山南路
23		古城路	潇湘街-南津渡大桥
24		潇水中路	东风大桥-南津中路
25	小石城山片	潇水西路	潇湘大道-桃江路
26		萍阳北路	萍洲西路-红豆路
中心城区临时停车泊位二类收费区			
序号	**所属片区**	**道路名称**	**起讫点**
27	河东新城片	湘江东路	白石山公园-汽车北站
28		百业街	湘江东路-育才路
29		桐木井路	进贤路-湘永路
30		昌盛路	百业街-湘永路
31		柳禾塘街	湘江东路-清桥路
32		竹塘路	育才路-永州大道
33		百花路	育才路-永州大道
34		东升路	育才路-金色阳光幼儿园
35		兴旺街	湘永路-柳禾塘路
36		繁荣路	湘江东路-百业街
37		鹏程路	繁荣路-永友街
38		四达路	双洲路-建设路
39		永富路	湘江东路-百业街
40		建设路	湘江东路-湘永路
41		翠园商贸街	湘江东路-梅湾路
42		后街	育才路-桐木井路
43		富园路	育才路-三皇殿蒋家
44		进贤路	湘江东路-育才路
45		富强小区主路	安大公馆南-滨江尚品
46		进贤路	育才路-万达
47		白石山路	百业街-湘永路
48		吴家庙路	百业街-湘永路
49		百业二街	建设路-电力花园
50		育才二巷	湘江东路-育才路
51		梨子园路	育才路-永州大道
52		中兴路	永州大道-湘江东路
53		菜场南巷	湘江东路-人和路
54		平湖巷	湘江东路-翠竹路
55	马路街片	富强路	永州大道-富强小学
56		进贤路	育才路-万达
57		中兴路	永州大道-万达
58		马路街路	富强路-中兴路
59	零陵北路片	天桥路	珊瑚路-珊瑚学校
60		慧谷华庭北支路	春江路-万寿路
61		文昌北路	零陵北路-湘江西路
62		春江路	零陵北路-湘江西路
63		万寿路	下河线-竹山街
64	凤凰片	凤凰路	陶源路-紫霞路
65		毛里山路	银象路-凤凰路
66		丹桂路	紫霞路-梧桐路
67		旺财路	丹桂路-春江路
68		春江路	谷源路-零陵北路
69		湘跃路	银象路-凤凰路
70		紫霞路	春江路-永州大道
71		熙可路	凤凰路-前进路
72		欣欣路	凤凰路-春江路
73		合欢路	凤凰路-向荣路
74		招商路	凤凰路-向荣路
75		春月路	春江路-珊瑚路
76		前进路	湖塘路-紫霞路
77		向荣路	招商路-紫霞路
78	河西老城区片	中山路	零陵中路-观音街
79		观音街	湘江西路-文昌阁路

80		规划支路	湘江西路悦江府西侧支路
81		南平路	南平路滨江御府北道路
82		湘江西路北侧	嘉信悦江府小区以南
83		朱家山路	珍珠南路-零陵南路
84		湘江西路	九孔桥-永州大道
85	珊瑚片	湘跃路	银象路-凤凰路
86		月岩路	梧桐路-珊瑚路
87		新府路	盘王路-车站路
88		车站路	紫霞路-梧桐路
89		盘王路	紫霞路-梧桐路
90		盘王南路	珊瑚路-名门世家
91		紫金路	梧桐路-广场路
92		车站路	梧桐路-紫霞路
93		吉发路	梧桐路-珊瑚路
94		珊瑚路	珍珠南路-盘王路
95	火车站片	潇湘大道	梧桐路-站前北路
96		站前北路	潇湘大道-珍珠路
97		站前南路	虎岩国土所-珍珠路
98		珍珠南路	西区路-珊瑚路
99		湘源街（紫霞御宛南）	传芳路-珍珠路
100		长冲巷（才子花园北）	传芳路-珍珠路
101		广场北路（站前广场北支路）	潇湘大道-广源大厦西侧支路
102		珍珠路南段	珊瑚路-西冲塘路
103		西冲塘路	潇湘大道-珍珠南路
104		传芳路	紫霞西路-西区路
105		金竹路	潇湘大道-珍珠南路
106	经开区片	湘江西路	城南大道-十里江湾南
107		长丰大道	建业路-湘江西路
108		八一路	猎豹北路-湘江西路
109	萍洲片	芝山北路	日升路-萍洲西路
110		黄盖路	绿影路-芝山北路
111		绿影路	日升路-萍洲西路
112		南津北路	日升路-黄古山路
113		学苑路	神仙岭路-芝山北路
114		法华路	绿影路-南津北路
115		萍洲中路	绿影路-南津北路
116	香零山片	萍洲东路	南津路-阳明大道
117		鸟沙洲路	萍洲东路-荔枝东路
118		阳明大道辅道	湘口馆东路-黄古山东路
119		荔枝路	芝山北路-阳明大道
120		萍洲东路	南津北路-阳明大道
121		潇水东路	南津路-阳明大道
122		百万庄八号路	南津南路-香零山路
123	徐家井片	百万庄二号路	百万庄路-南津渡南路
124		羊角山路	怀素路-南津南路
125		百万庄路	潇水中路-百万庄 6 号路

中心城区临时停车泊位三类收费区

序号	所属片区	道路名称	起讫点
126	凤凰片	银象路	陶源路-紫霞路
127		凤凰路	谷源路-陶源路
128		湖塘路	凤凰路-珍珠路
129	珊瑚片	珍珠路	紫霞路-梧桐路
130		荣昌路	珍珠路-迎春路
131		银象路	陶源路-紫霞路
132	河西老城区片	梓塘路	零陵南路-传芳路
133		安康路	梓塘路-冷东公路
134		泉陵路	梓塘路-朱家山路
135	火车站片	紫霞路	潇湘大道-珍珠路
136		珍珠路	珊瑚路-紫霞路
137	经开区片	兴园路	长丰大道-华羿建筑
138		飞腾路	猎豹北路-零陵南路
139		金水路	长丰大道-湘江美郡
140		老零陵南路	
141		仁湾路	零陵南路-老零陵南路
142	萍洲片	风荷路	法华路-黄盖路
143		光明新路	萍洲中路-黄盖路
144		杨万里路	绿影路-南津北路
145	香零山片	金阳路	鸟沙洲路-阳明大道
146		百万庄五号路	南津南路-香零山路
147		百万庄八号路	南津南路-香零山路
148		百万庄六号路	南津南路-香零山路
149	徐家井片	百万庄三号路	百万庄路-南津南路路
150	西山片	旭日路	萍阳南路-朝阳大道

说明：以上路段上的学校、医院、农贸市场、公园、体育馆、汽车站、火车站、码头等特殊场所周边的停车泊位按照一类区域执行。未尽路段结合该区域实际情况进行差异性收费或免费泊车

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

第二部分 图纸

永州市城市管理局

永州市城市发展集团有限责任公司

永州市规划设计院

图纸目录

(一)中心城区总体图部分

1、中心城区公共停车场现状图

2、中心城区道路临时停车泊位现状图

3、中心城区地域分区及现状公共停车位总览图

4、中心城区地域分区及各类停车位需求预测图

5、中心城区控制分区规划图

6、中心城区地域分区公共停车场供应预测与实际规划对比图

7、中心城区公共停车场规划图

8、中心城区道路临时停车泊位规划图

9、中心城区公共停车场带近期建设图

10、中心城区详规单元停车分片规划图

11、与历史城区保护区衔接图

12、中心城区（冷水滩）路内停车区规划图

13、中心城区（冷水滩）岗亭布点规划图

(二)刚性停车场控制规划图

14、A-河东新城片公共停车场规划图

15、A-马路街片公共停车场规划图

16、B-凤凰园片公共停车场规划图

17、B-珊瑚片公共停车场规划图

18、B-火车站片公共停车场规划图

19、B-河西老城区片公共停车场规划图

20、B-零陵北路片公共停车场规划图

21、B-国际陆港片公共停车场规划图

22、C-经开区片公共停车场规划图

23、D-复兴片公共停车场规划图

24、D-岚角山片公共停车场规划图

25、D 区-巴洲片公共停车场规划图

26、E-日升片公共停车场规划图

27、E-萍洲片公共停车场规划图

28、E-香零山片公共停车场规划图

29、E-徐家井片公共停车场规划图

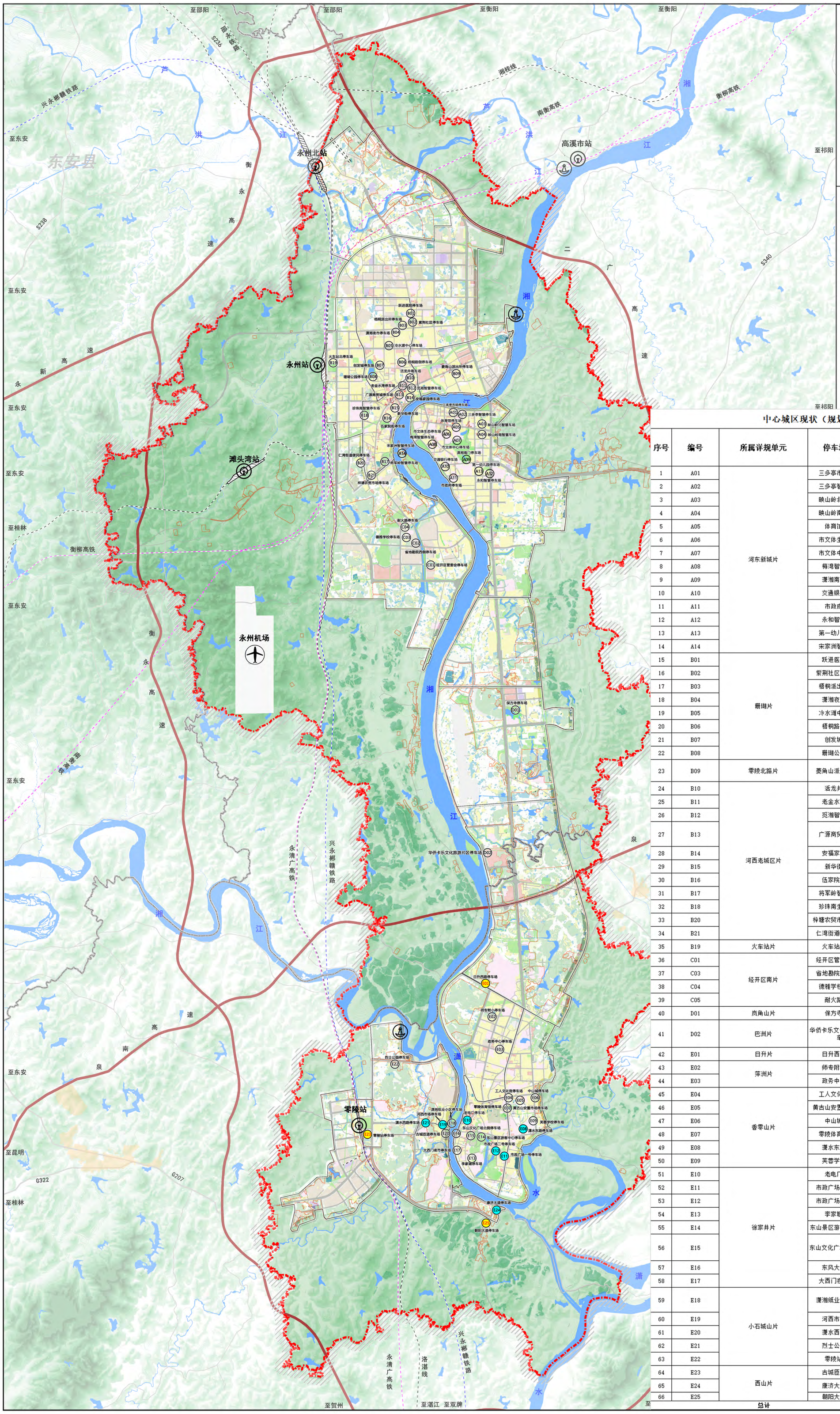
30、E-小石城山片公共停车场规划图

31、E-西山片公共停车场规划图

（一）中心城区总体图部分

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

01 中心城区公共停车场现状图



中心城区现状（规划保留）公共停车场一览表

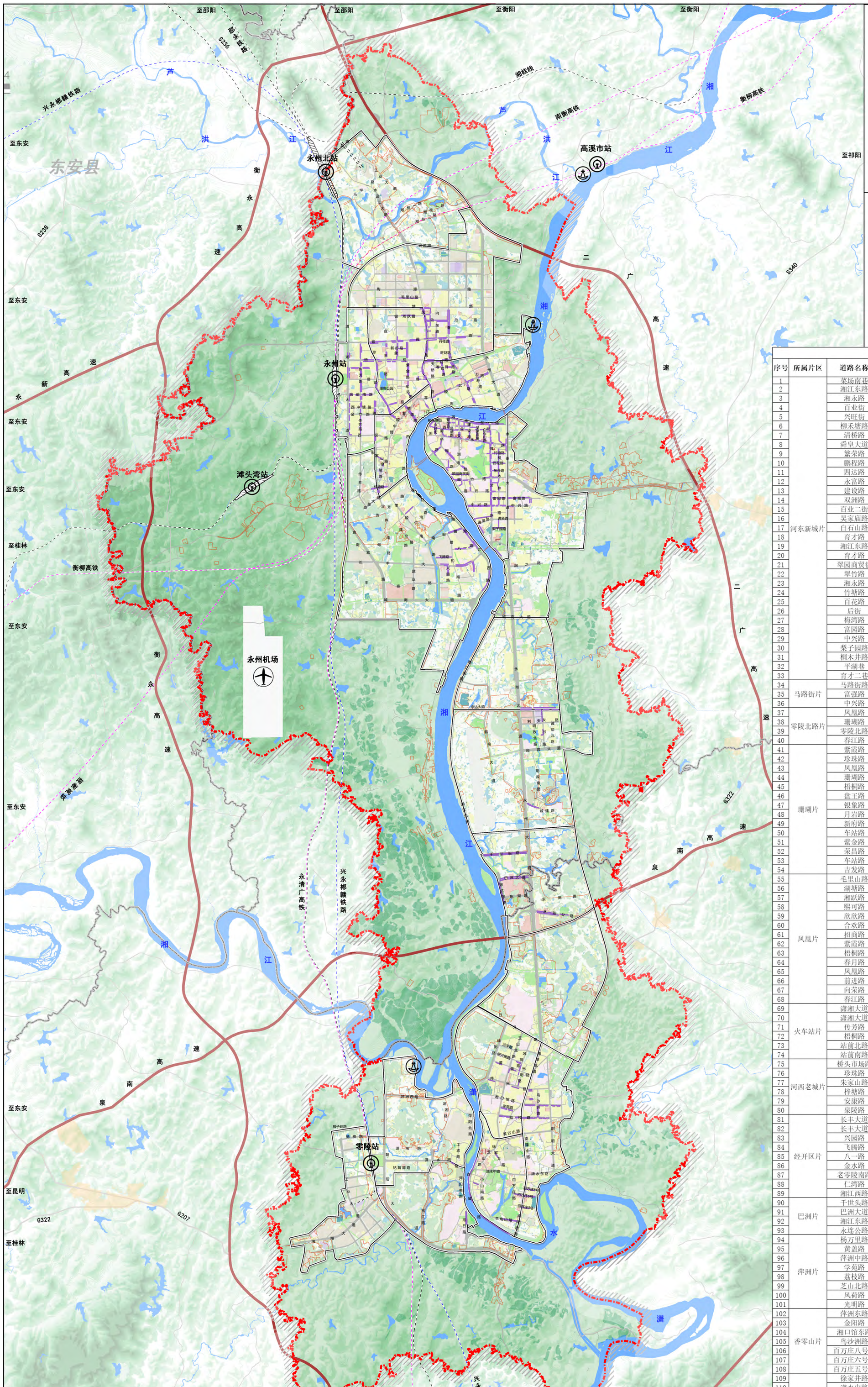
序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	A01	河东新城片	三多亭市场停车场	1018.05	32	8	地上平布	
2	A02		三多亭智慧停车场	5173.00	125	28	地上平布	
3	A03		映山岭北智慧车场	16108.00	275	24	地上平布	
4	A04		映山岭南智慧车场	28263.00	358	45	地上平布	
5	A05		体育馆停车场	2520.89	89	16	地上平布	
6	A06		市文体生态停车场	4323.54	123	24	地上平布	
7	A07		市文体中心停车场	5497.36	286	40	地上平布	
8	A08		梅湾智慧停车场	4027.92	83	16	地上平布	
9	A09		潇湘南门停车场	1095.31	60	0	地上平布	
10	A10		交通银行停车场	4077.47	110	16	地上平布	
11	A11		市政府停车场	7904.61	390	44	地上平布	
12	A12		永和智慧停车场	2580.99	60	8	地上平布	
13	A13		第一幼儿园停车场	1912.37	25	16	地上平布	
14	A14		宋家洲智慧停车场	7648.59	225	28	地上平布	
15	B01	珊瑚片	跃进医院停车场	1468.85	23	0	地上平布	
16	B02		紫荆社区周边停车场	994	12	0	地上平布	
17	B03		梧桐派出所停车场	350.75	32	8	地上平布	
18	B04		潇湘夜市停车场	1626.15	50	4	地上平布	
19	B05		冷水滩中心停车场	14744	656	24	地上平布	
20	B06		梧桐路侧停车场	5033.55	150	24	地上平布	
21	B07		创发城停车场	2623	44	8	地上，地下	
22	B08		珊瑚公园停车场	3118.34	45	8	地上平布	
23	B09	零陵北路片	菱角山派出所停车场	2533	36	4	地上平布	
24	B10	河西老城区片	活龙井停车场	2226.36	67	0	地上平布	
25	B11		老金水湾停车场	758	20	0	地上平布	
26	B12		觅湘智慧停车场	2285	81	0	地上平布	
27	B13		广源商贸城停车场	758.84	10	0	地上平布	
28	B14		安福家园停车场	1148.67	15	0	地上平布	
29	B15		新华街停车场	2874.69	130	0	地上平布	
30	B16		伍家院街停车场	803	35	0	地上平布	
31	B17		将军岭智慧停车场	3329.96	139	4	地上平布	
32	B18		珍珠南生态停车场	6193	106	24	地上平布	
33	B20		梓塘农贸市场旁停车场	641.41	25	0	地上	
34	B21		仁湾街道便民停车场	664.3	12	0	地上	
35	B19	火车站片	火车站北停车场	9309.11	252	32	地上平布	
36	C01	经开区南片	经开区管委会停车场	4827.72	300	36	地上平布	
37	C03		省地勘院西侧停车场	5331.95	60	0	地上平布	货车
38	C04		德雅学校旁停车场	1885.2	50	0	地上平布	在建
39	C05		耐火路停车场	413.86	8	0	地上平布	
40	D01	岚角山片	保方寺停车场	3768.96	201	32	地上平布	
41	D02	巴洲片	华侨卡乐文化旅游片区停车场	17880	685	64	地上平布	
42	E01	日升片	日升西路停车场	9357.38	160	28	地上平布	
43	E02	萍洲片	师专附小停车场	1041.34	25	0	地上平布	学校配建
44	E03		政务中心停车场	7190	116	0	地上平布	
45	E04	香零山片	工人文化宫停车场	7250.79	55	4	地上平布	
46	E05		黄古山安置市场停车场	9212.38	60	0	地上平布	
47	E06		中山城停车场	4209	104	16	地上平布	
48	E07		零陵体育馆停车场	7066	144	24	地上平布	
49	E08		潇水东路停车场	8696.2	236	0	地上平布	临时停车场
50	E09		芙蓉学校停车场	4555.9	52	4	地上平布	学校配建
51	E10	徐家井片	老电厂停车场	3200	100	0	地上平布	临时停车场
52	E11		市政广场一号停车场	8491.09	243	0	地上平铺	临时停车场
53	E12		市政广场二号停车场	4451.32	117	0	地上平铺	临时停车场
54	E13		李家塘停车场	6500.86	134	24	地上平铺	
55	E14		东山景区游客中心停车场	650	20	0	地上平布	景区配建
56	E15		东山文化广场北侧停车场	6415.63	398	40	地下二层平铺	
57	E16		东风大桥停车场	1953.14	66	8	地上平铺	
58	E17		大西门夜市停车场	3040	82	16	地上平铺	在建
59	E18	小石城山片	潇湘纸业小区停车场	1200	32	0	地上平铺	
60	E19		河西市场停车场	846.48	75	0	地上平铺	临时停车场
61	E20		潇水西路停车场	408.3	12	0	地上平铺	临时停车场
62	E21		烈士公园停车场	419.37	20	0	地上平铺	
63	E22		零陵站停车场	17461	160	28	地上平铺	
64	E23	西山片	古城匝道停车场	8093.66	248	32	地下二层	
65	E24		康济大道停车场	1324	43	0	地上平铺	临时停车场
66	E25		朝阳大道停车场	17247.34	154	24	地上平铺	
总计				330023.95	8341	833		

永州市城市管理局
2024年5月 编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院 制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

02 中心城区道路临时停车泊位现状图



中心城区现状道路临时停车泊位一览表

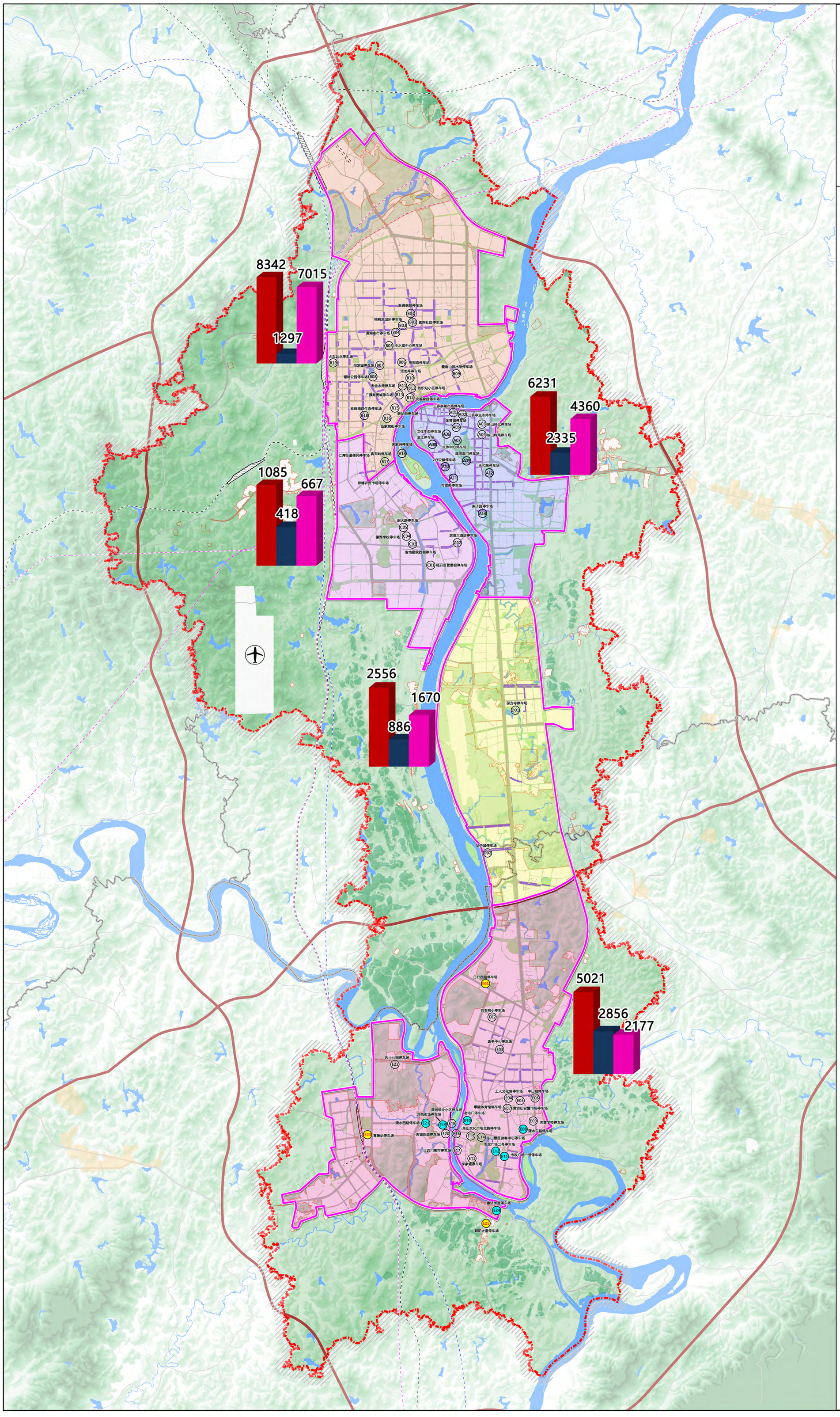
序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道（个）	车行道（个）	合计
1	河东新城片	菜场南巷	人和路-梅湾巷	0	18	18
2		湘江东路	人和路-永州大道	176	290	466
3		湘永路	湘江东路-育才路	348	0	348
4		百业街	湘江东路-育才路	60	152	212
5		兴旺街	湘永路-柳禾塘路	0	37	37
6		柳禾塘路	湘江东路-清桥路	0	10	10
7		清桥路	湘江东路-梅湾路	89	15	104
8		舜皇大道	湘江东路-清桥路	185	0	185
9		繁荣路	湘江东路-百业街	48	33	81
10		鹏程路	繁荣路-永友街	0	36	36
11		四达路	双洲路-建设路	0	25	25
12		永富路	湘江东路-百业街	0	26	26
13		建设路	湘江东路-湘永路	0	50	50
14		双洲路	湘江东路-湘永路	0	120	120
15		百业二街	建设路-电力花园	0	16	16
16		吴家庙路	百业街-湘永路	0	36	36
17		白石山路	百业街-湘永路	0	44	44
18		育才路	湘江东路-湘永路	100	0	100
19		湘江东路	人和路-进贤路	80	0	80
20		育才路	进贤路-湘永路	600	0	600
21		翠园商贸街	湘江东路-梅湾路	120	0	120
22		翠竹路	湘江东路-梅湾路	87	0	87
23		湘永路	育才路-永州大道	211	0	211
24		竹塘路	育才路-永州大道	0	65	65
25		百花路	育才路-永州大道	0	60	60
26		后街	育才路-桐木井路	0	25	25
27		梅湾路	舜皇大道-双洲路	0	79	79
28		富园路	育才路-永州大道	0	50	50
29		中兴路	湘江东路-永州大道	216	0	216
30		梨子园路	育才路-永州大道	0	44	44
31		桐木井路	梨子园路-育才路	0	330	330
32		平湖巷	湘江东路-翠竹路	0	15	15
33		育才二巷	湘江东路-育才路	0	27	27
34	马路街片	马路街路	富强路-中兴路	0	32	32
35		富强路	永州大道-富强小学	0	205	205
36		中兴路	永州大道-万达	200	0	200
37	零陵北路片	凤凰路	珊瑚路-零陵中路	22	0	22
38		珊瑚路	月岩路-春江路	50	0	50
39		零陵北路	凤凰路-永州大道	355	0	355
40		春江路	湘江西路-零陵北路	45	80	125
41	珊瑚片	紫霞路	珍珠路-凤凰路	347	110	457
42		珍珠路	紫霞路-西冲塘路	0	372	372
43		凤凰路	紫霞路-珊瑚路	170	0	170
44		珊瑚路	珍珠路-凤凰路	143	40	183
45		梧桐路	珍珠路-凤凰路	291	0	291
46		盘王路	紫霞路-梧桐路	42	102	144
47		银象路	紫霞路-珊瑚路	160	0	160
48		月岩路	梧桐路-珊瑚路	0	125	125
49		新府路	盘王路-车站路	0	44	44
50		车站路	紫霞路-梧桐路	0	86	86
51		紫金路	梧桐路-珊瑚路	0	155	155
52		荣昌路	珍珠路-迎春路	0	20	20
53		车站路	珊瑚路-向阳路	0	58	58
54		吉发路	梧桐路-珊瑚路	13	0	13
55	凤凰片	毛里山路	银象路-凤凰路	0	80	80
56		湖塘路	凤凰路-春江路	60	0	60
57		湘跃路	银象路-凤凰路	0	65	65
58		熙可路	凤凰路-前进路	20	0	20
59		欣欣路	凤凰路-春江路	165	0	165
60		合欢路	凤凰路-向荣路	10	0	10
61		招商路	凤凰路-向荣路	0	8	8
62		紫霞路	凤凰路-永州大道	260	0	260
63		梧桐路	凤凰路-春江路	118	0	118
64		春月路	春江路-珊瑚路	0	98	98
65		凤凰路	毛里山路-紫霞路	268	0	268
66		前进路	湖塘路-紫霞路	65	0	65
67		向荣路	招商路-紫霞路	18	0	18
68		春江路	湖塘路-珊瑚路	200	0	200
69	火车站片	潇湘大道	西区路-站前南路	710	0	710
70		潇湘大道	珊瑚路-站前北路	200	0	200
71		传芳路	紫霞路-西区路	960	0	960
72		梧桐路	传芳路-珍珠路	200	0	200
73		站前北路	潇湘大道-珍珠路	0	150	150
74		站前南路	潇湘大道-珍珠路	55	80	135
75	河西老城片	桥头市场路	湘江西路-石牌楼路	160	0	160
76		珍珠路	零陵中路-通化街	50	0	50
77		朱家山路	珍珠南路-零陵南路	25	0	25
78		梓塘路	零陵南路-传芳路	0	113	113
79		安康路	梓塘路-冷东公路	37	0	37
80		泉陵路	梓塘路-朱家山路	0	10	10
81	经开区片	长丰大道	零陵南路-猎豹路	45	0	45
82		长丰大道	猎豹路-湘江西路	106	0	106
83		兴园路	长丰大道-华界建筑	0	51	51
84		飞腾路	猎豹北路-零陵南路	0	65	65
85		八一路	猎豹北路-湘江西路	18	78	96
86		金水路	长丰大道-湘江美都	0	85	85
87		老零陵南路		0	62	62
88		仁湾路	零陵南路-老零陵南路	9	12	21
89		湘江西路	城南大道-长丰大道	0	136	136
90	巴洲片	千世头路	永州大道-湘江东路	700	0	700
91		巴洲大道	永州大道-湘江东路	736	0	736
92		湘江东路	巴洲大道-千世头路	0	34	34
93		永连公路	永州大道-诚信南路	200	0	200
94	萍洲片	杨万里路	凤荷路-芝山北路	0	30	30
95		黄盖路	凤荷路-绿影路	30	0	30
96		萍洲中路	南津北路-绿影路	0	58	58
97		学苑路	神仙岭路-芝山北路	0	99	99
98		荔枝路	芝山北路-阳明大道	0	129	129
99		芝山北路	黄盖路-萍洲中路	0	30	30
100		凤荷路	杨万里路-萍洲中路	0	122	122
101		光明路	黄盖路-萍洲中路	0	26	26
102	香零山片	萍洲东路	南津北路-阳明大道	0	64	64
103		金阳路	南津北路-阳明大道	0	48	48
104		湘口馆东路	南津北路-沙洲路	56	30	86
105		鸟沙洲路	湘口馆东路-黄古山东路	0	168	168
106		百万庄八号路	南津南路-香零山路	0	35	35
107		百万庄六号路	南津南路-香零山路	0	95	95
108		百万庄五号路	南津南路-香零山路	0	52	52
109	徐家井片	徐家井路	芝山路-水富路	0	28	28
110		潇水中路	南津中路-百万庄路	30	0	30
111		百万庄二号路	百万庄路-南津渡南路	0	67	67
112		新街	中山南路-正大街	0	27	27
113		古城路	潇湘街-南津渡大桥	0	604	604
114		羊角山路	怀素路-南津南路	0	166	166
115	小石城山片	潇水西路	石城山路-桃江路	44	0	44
116	西山片	旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	139	139
总计				9713	6176	15889

永州市城市管理局
2024年5月　编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院　制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

03 中心城区管辖分区及现状公共停车位总览图



图例

- A区（冷水滩河东片）
- B区（冷水滩河西片）
- C区（经开区片）
- D区（滨江新城片）
- E区（零陵片）
- 规划范围线
- 片区现状公共停车位总量
- 片区现状公共停车场泊位数
- 片区现状道路临时停车泊位数

说明：

永州市中心城区停车位共计221035个，其中：配建专用停车位197354个（公共服务场所配建8241个，住宅等其他专用配建189113个），公共停车场车位7792个（66处），道路临时停车泊位15889个（116条段）。

永州市城市管理局
2024年5月

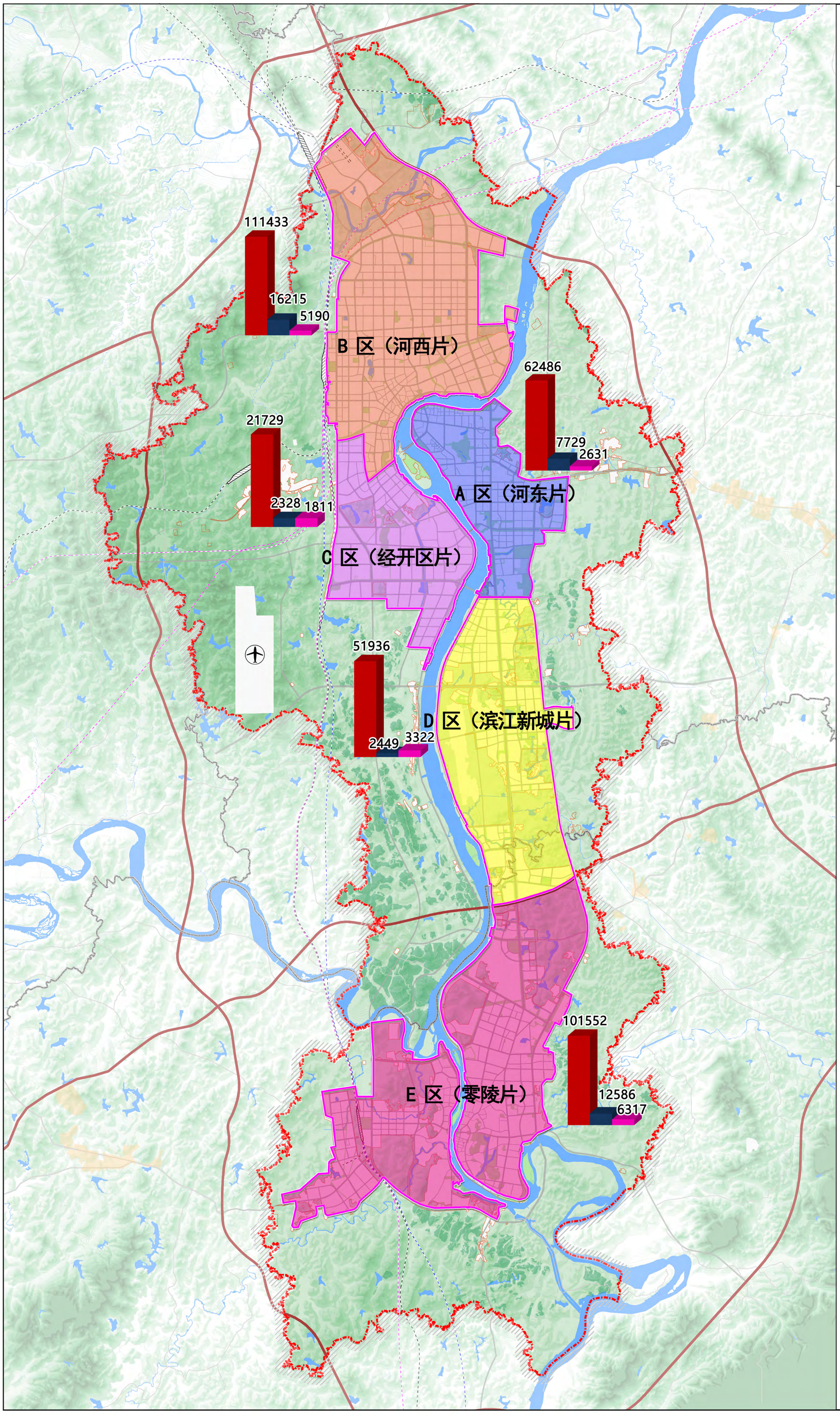
编制

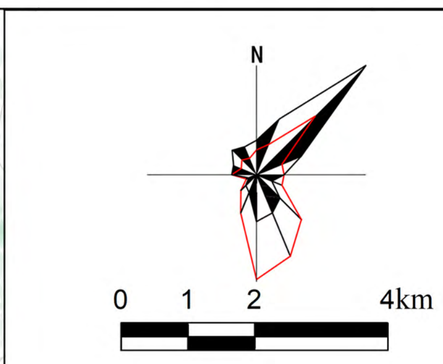
永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

04 中心城区地域分区及各类停车位需求预测图





图例

- A区（冷水滩河东片）
- B区（冷水滩河西片）
- C区（经开区片）
- D区（滨江新城片）
- E区（零陵片）
- 规划范围线
- 配建专用停车场需求
- 配建公共停车场需求
- 配建道路临时停车泊位需求

说明：

永州市中心城区预测2035年，需求停车泊位总数409712个，其中：专用停车场泊位349136个，公共停车场泊位41307个，道路临时停车泊位19271个。根据永州市中心城区停车分片规划，各管辖分区各类停车需求详见图中柱状图。

永州市城市管理局
2024年5月

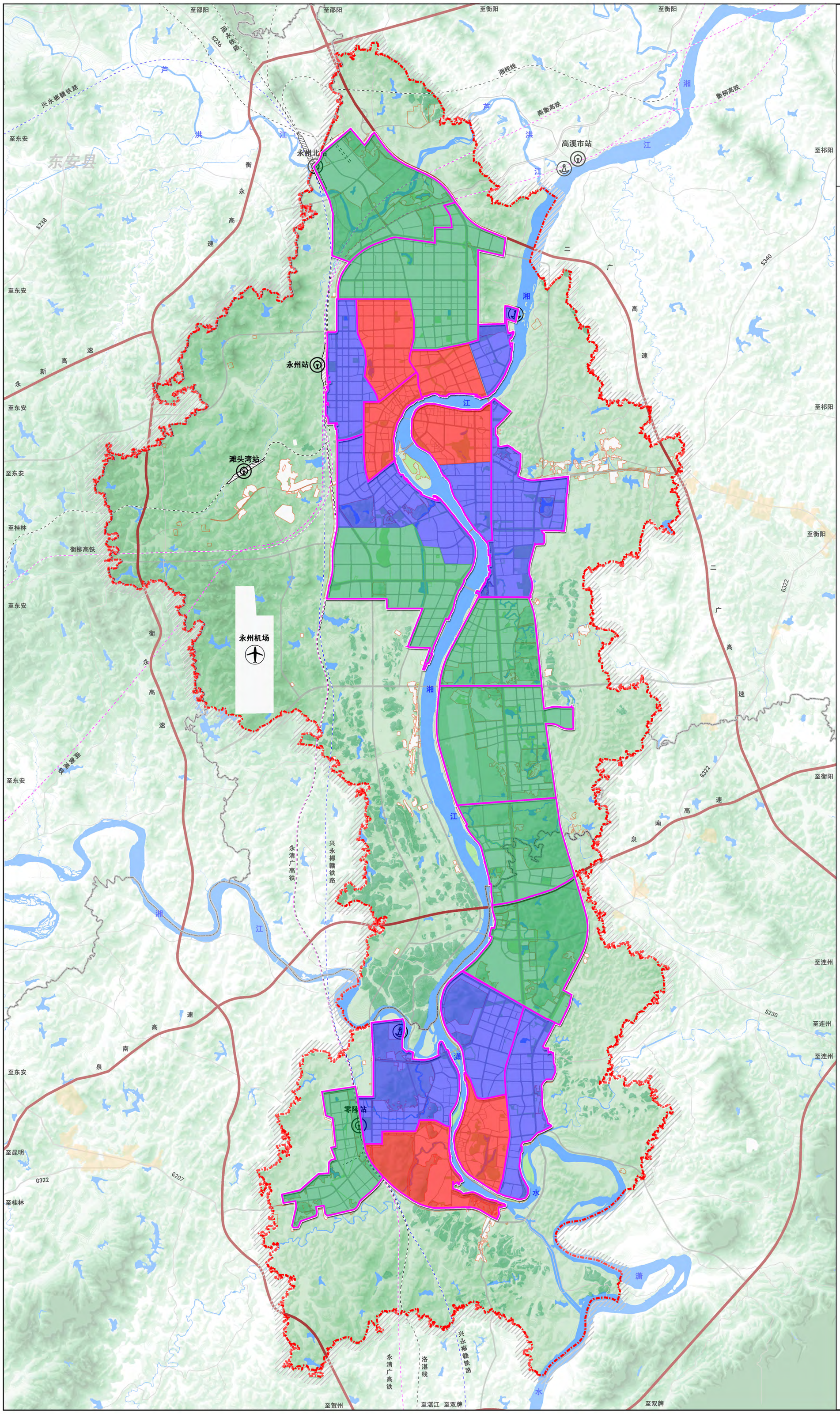
编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

05 中心城区控制分区规划图



图例

- 一类控制区
- 二类控制区
- 三类控制区
- 规划范围线

说明：

根据永州市中心城区控制分区发展政策，权衡各管辖分区用地紧张程度和道路拥堵情况，一类控制区为严格限制区，供应调控系数0.8；二类控制区为一般限制区，供应调控系数为1.0，三类控制区，为适度发展区，供应调控系数1.2。

永州市城市管理局
2024年5月

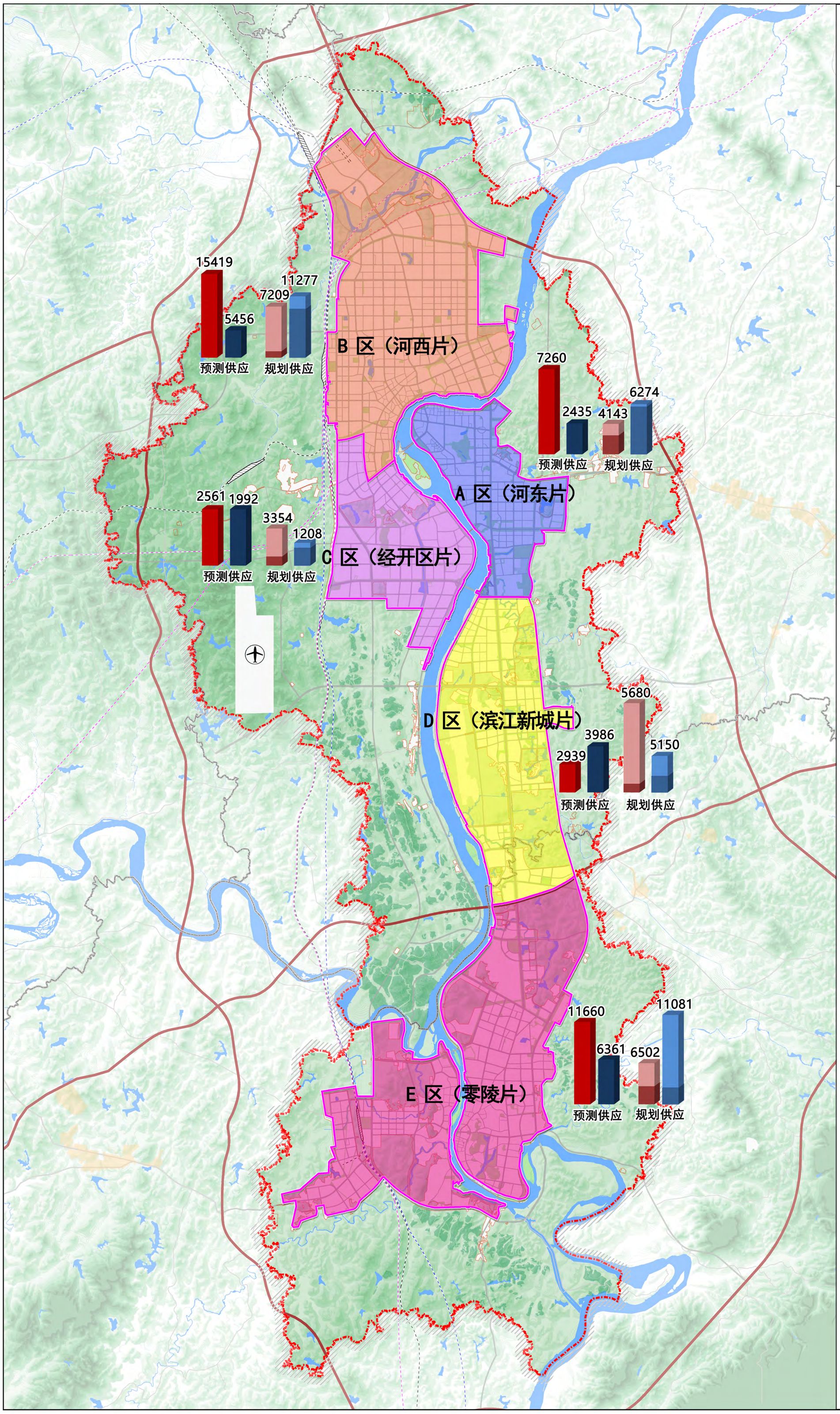
编制

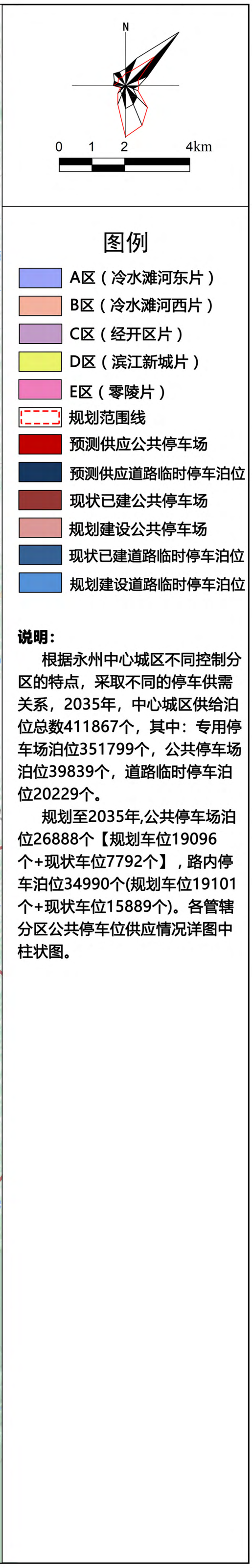
永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

06 中心城区地域分区公共停车供应预测与实际规划对比图





说明：

根据永州中心城区不同控制分区的特点，采取不同的停车供需关系，2035年，中心城区供给泊位总数411867个，其中：专用停车场泊位351799个，公共停车场泊位39839个，道路临时停车泊位20229个。

规划至2035年,公共停车场泊位26888个【规划车位19096个+现状车位7792个】，路内停车泊位34990个(规划车位19101个+现状车位15889个)。各管辖分区公共停车位供应情况详图中柱状图。

永州市城市管理局
2024年5月

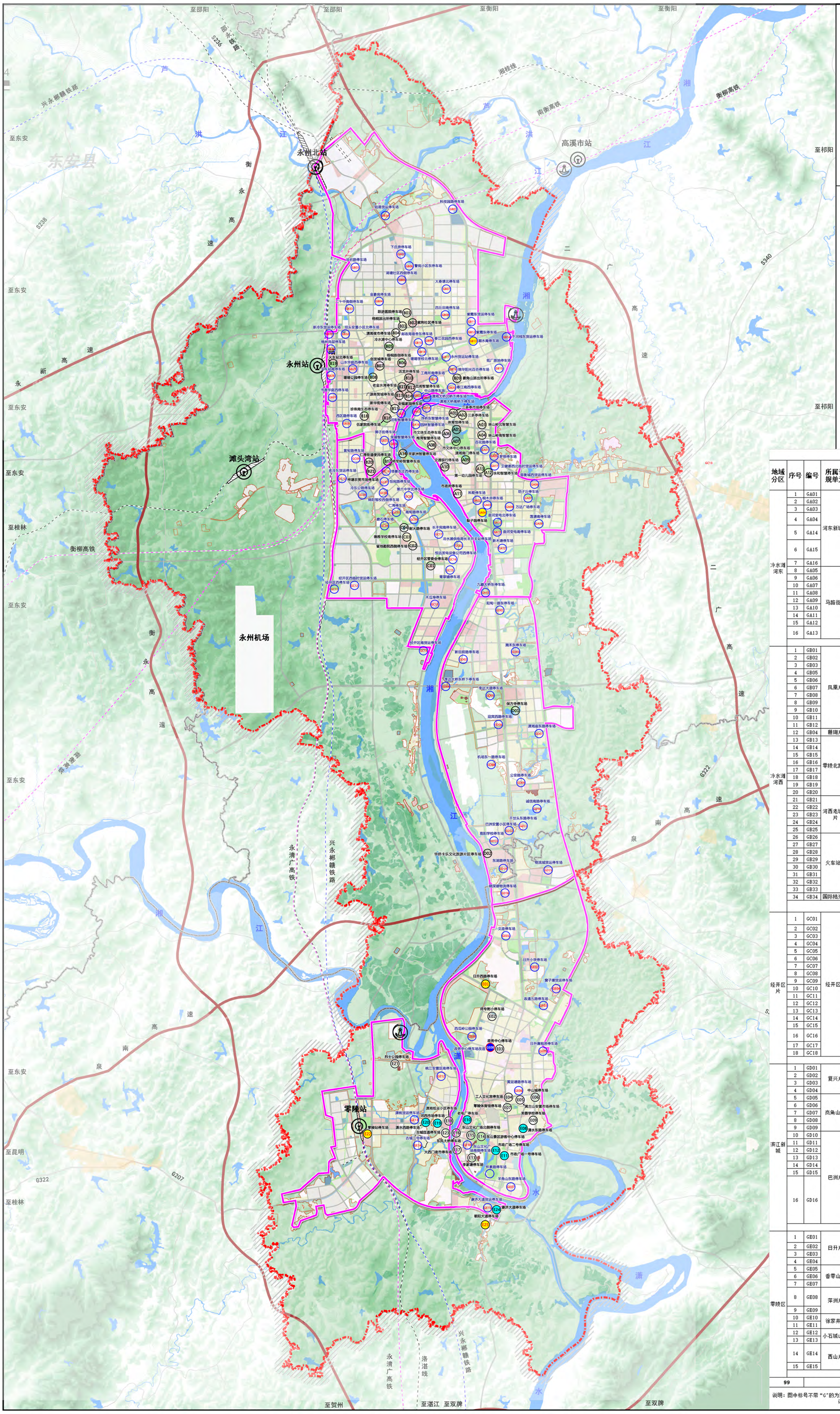
编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

07 中心城区公共停车场规划图



中心城区规划公共停车场一览表

地域分区	序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
冷水滩河东	1	GA01	河东新城片	百花路停车场	3321.97	100	24	地上平布	近期
	2	GA02		科勒停车场	2086.86	70	21	地上平布	近期
	3	GA03		桐木井停车场	3186.00	70	21	地下	远期
	4	GA04		梨子园停车场	3468.00	72	22	地上平布，生态停车场	近期
	5	GA14		潇湘大桥南桥下停车场	1998.00	57	17	地上平布，多功能	近期
	6	GA15		浮桥东智慧停车场	4575.62	91	18	地上平布，不规则用地实际规划	近期
	7	GA16		园林智慧停车场	2411.19	21	4	地上平布	近期25个
	8	GA05	马路街片	梦想停车场	3089.00	103	16	地上平布	近期
	9	GA06		首衡城西货运停车场	2939.26	42	8	地上平布	远期
	10	GA07		垱子丘停车场	10189.77	340	40	地上平布	远期
	11	GA08		万达广场停车场	2231.92	60	16	地上平布	远期
	12	GA09		莲塘南停车场	5433.62	181	28	地上平布	远期
	13	GA10		曲河变电北停车场	7855.78	262	36	地上平布	远期
	14	GA11		曲河变电南停车场	2873.59	96	16	地上平布	远期
	15	GA12		新木塘停车场	3441.29	115	24	地上平布	远期
	16	GA13		九疑大桥东停车场	2580.00	86	0	地上平布，多功能	远期
	小计				61681.87	1765	311		
冷水滩河西	1	GB01	凤凰片	科技园路停车场	9615.96	321	40	地上平布	远期
	2	GB02		下庄房停车场	3038.97	101	16	地上平布	远期
	3	GB03		浈岩路停车场	17381.02	579	56	地上平布	远期
	4	GB05		湖塘社区西侧停车场	3738.74	125	24	地上平布	远期
	5	GB06		鹭苑小区东停车场	4110.40	137	24	地上平布	近期
	6	GB07		大春塘北停车场	2858.33	95	16	地上平布	远期
	7	GB08		四丘田南停车场	1788.95	60	16	地上平布	远期
	8	GB09		春江花园西停车场	1358.02	45	8	地上平布	远期
	9	GB10		邮政局宿舍东停车场	1479.93	49	8	地上平布	远期
	10	GB11		紫霞东货运停车场	5586.79	80	8	地上平布	远期
	11	GB12		紫霞东停车场	17790.76	593	60	地上平布	远期
	12	GB04	翦瑚片	金象宛停车场	7363.52	245	32	地上平布	远期
	13	GB13	零陵北路片	潮水鹰停车场	3664.74	122	24	地上平布	远期
	14	GB14		下河线东货运停车场	3039.20	43	0	地上平布	远期
	15	GB15		纸厂原地停车场	5526.02	184	28	地上平布	远期
	16	GB16		锦华阳光百合停车场	2764.81	92	16	地上平布	近期
	17	GB17		永州货运站停车场	4866.52	70	16	地上平布	近期
	18	GB18		翦瑚学校北停车场	3127.82	104	24	地上平布	远期
	19	GB19		工商所南停车场	10865.69	362	40	地上平布	近期
	20	GB20		春江南西停车场	821.19	32	4	地上平布	远期
	21	GB21	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布，不规则用地实际规划	近期
	22	GB22		中山路停车场	3988.53	46	0		
	23	GB23		河街智慧停车场	6274.62	69	0		
	24	GB24		荣盛智慧停车场	9202.01	248	36	地上平布	近期
	25	GB25		狮子街停车场	4328.81	144	24	地上平布	近期
	26	GB26	火车站片	西区路停车场	6276.22	209	32	地上平布	近期
	27	GB27		书香华庭西停车场	6661.12	222	32	地上平布	近期
	28	GB28		火车站南停车场	9906.18	283	36	地上平布	近期
	29	GB29		山水华庭西侧停车场	11365.00	379	44	地上平布	近期
	30	GB30		格林尚层停车场	10084.13	290	36	地上平布	近期
	31	GB31		新冷东货运停车场	6915.16	99	8	地上平布	远期
	32	GB32		担头安置小区北停车场	4544.00	122	16	地上平布	远期
	33	GB33		二十中南侧停车场	6250.43	208	32	地上平布	远期
	34	GB34	国际陆港片	陆港货运停车场	5604.00	80	8	地上平布	远期
	小计				203346.89	5862	764		
经开区片	1	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60	8	地上平布	近期
	2	GC02		南甸路停车场	1312.91	37	4	地上平布	近期
	3	GC03		仁湾停车场	8110.05	270	36	地上平布	远期
	4	GC04		磨石停车场	5000.37	167	24	地上平布	远期
	5	GC05		第六中学北停车场	4725.61	158	24	地上平布	远期
	6	GC06		锦阳驾校西侧停车场	5231.16	174	24	地上平布	远期
	7	GC07		怡宛路停车场	6194.45	206	28	地上平布	远期
	8	GC08		冷东公路停车场	8968.51	299	36	地上平布	远期
	9	GC09		黄甸路停车场	5976.88	199	28	地上平布	远期
	10	GC10		老冷东货运停车场	6074.00	87	4	地上平布	远期
	11	GC11		经开区西停车场	5552.60	185	28	地上平布	远期
	12	GC12		经开区西临时货运停车场	10329.00	148	4	地上平布	远期
	13	GC13		木瓜塘停车场	6751.35	225	32	地上平布	远期
	14	GC14		经开区南货运停车场	8115.00	116	24	地上平布	远期
	15	GC15		青草铺停车场	5992.43	200	32	地上平布	远期
	16	GC16		恒远发电设备公司西停车场	8428.71	281	36	地上平布	远期
	17	GC17		长丰苑南停车场	3293.83	110	24	地上平布	远期
	18	GC18		塔寨农庄西停车场	434.79	14	0	地上平布	远期
	小计				102597.57	2936	396		
滨江新城	1	GD01	夏兴片	阳甸一路东停车场	8013.13	267	48	地上平布	远期
	2	GD02		新田前路停车场	20073	669	60	地上平布	远期
	3	GD03		潞禾东停车场	2770.65	92	8	地上平布	远期
	4	GD04		孛达大桥东桥下停车场	3389.89	113	0	地上平布	远期
	5	GD05	岚角山片	孛达大道停车场	4606.13	154	28	地上平布	远期
	6	GD06		迎宾西路停车场	4663	155	28	地上平布	近期
	7	GD07		潇湘庙东路停车场	6571.41	219	32	地上平布	远期
	8	GD08		机场东一路停车场	6927.54	231	32	地上平布	远期
	9	GD09		公安路停车场	2386.53	80	16	地上平布	远期
	10	GD10	巴洲片	诚信南路停车场	11649.5	388	44	地上平布	远期
	11	GD11		千世头东路停车场	11709.52	390	44	地上平布	远期
	12	GD12		巴洲安置小区停车场	8588	286	36	地上平布	近期
	13	GD13		高阳学校南停车场	6099	203	32	地上平布	近期
	14	GD14		东湖路停车场	10889	363	44	地上平布	近期
	15	GD15		物流城停车场	34399	983	96	地上平布	远期
	16	GD16		晓溪塘物流停车场	9500	200	4	地上平布	远期，该停车场位于泉南高速永洲收费站出口东北50米处
	小计				152235.3	4794	552		
零陵区	1	GE01	日升片	文政停车场	15792	526	52	地上平铺	远期
	2	GE02		日升小学停车场	5464.72	180	28	地上平铺	近期
	3	GE03		政通五路停车场	6000	200	28	地上平铺	远期
	4	GE04		窗子塘货运停车场	6828.74	98	4	地上平铺	远期
	5	GE05	香零山片	日升雁租房停车场	9912.72	330	24	地上平铺	远期
	6	GE06		黄泥塘路停车场	8952.78	298	36	地上机械	近期
	7	GE07		羊角山东路停车场	5009.81	165	28	地上平铺	远期
	8	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	7190	200	8	地上机械，另有现状地面停车位	近期
	9	GE09		西瓜岭公园停车场	9611.92	343	40	地上平铺	远期
	10	GE10	徐家井片	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	4	地上平铺	近期
	11	GE11		怀素路停车场	6374.64	240	32	地上平铺	远期
	12	GE12	小石城山片	桃江安置区南停车场	3805.86	127	16	地上平铺	远期
	13	GE13		潇桃货运停车场	15543.50	222	4	地上平铺	远期
	14	GE14	西山片	古城二号停车场	35042.73	463	48	地上+地下，局部用地其他用途	远期
	15	GE15		康济大道货运停车场	17152.23	200	4	地上平铺	近期
	小计				154241.12	3646	356		
99	合计				674102.75	19003	2379		

说明：图中标号不带“G”的为现状公共停车场，如：”A、B、C、D、E”的公共停车场为现状停车场，其用地面积、停车位数等详细数据详见 01中心城区公共停车场现状图，此表不再重复详述。

永州市城市管理局
2024年5月

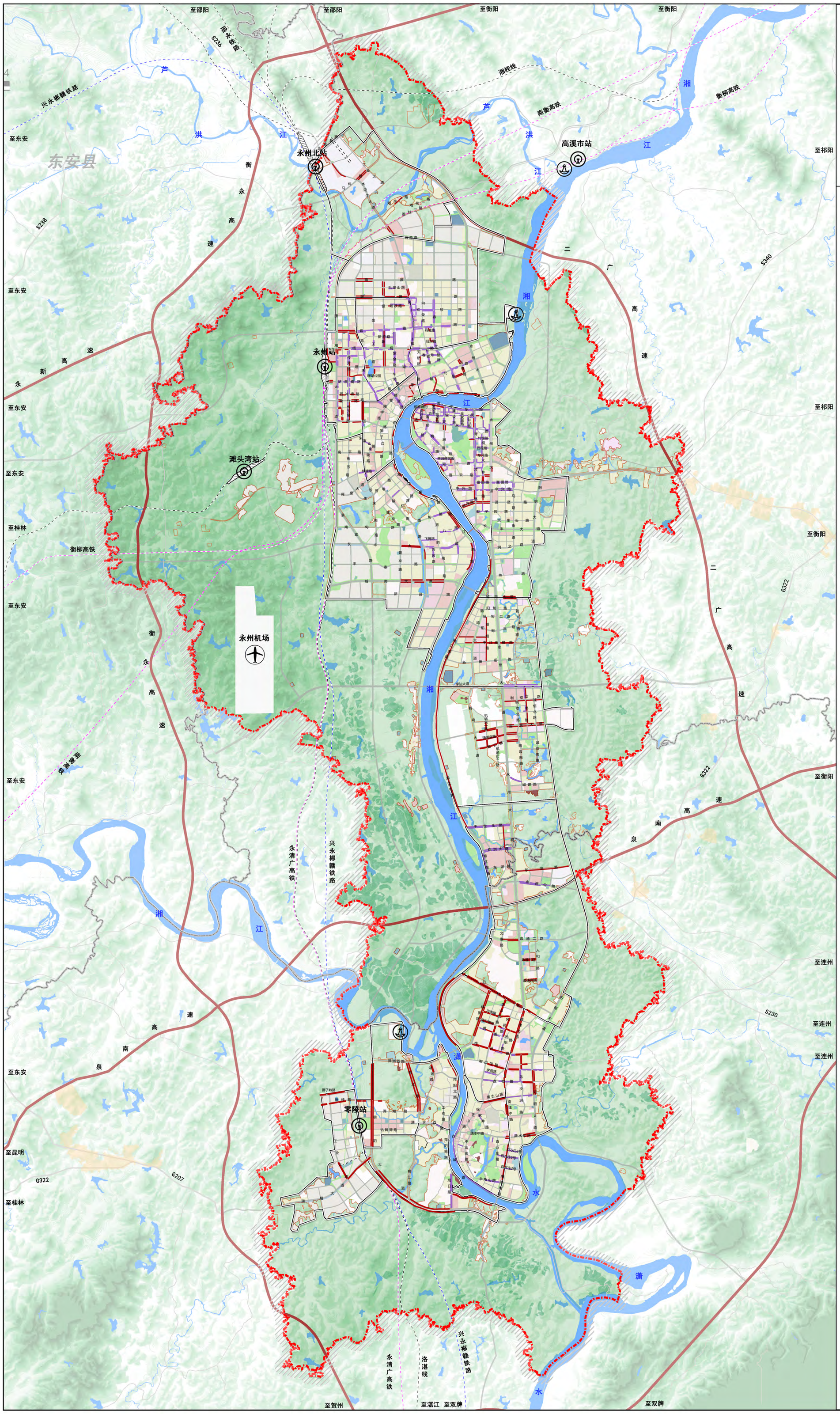
编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

08 中心城区道路临时停车泊位规划图



N

0 1 2 4km

图例

现状道路临时停车泊位

规划道路临时停车泊位

中心城区规划道路临时停车泊位一览表

序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道	车行道	合计
1	河东新城片	潘江东路	永州大道-清桥路	115	0	115
2		桐木井路	中兴路-进贤路	50	0	50
3		桐木井路	富园路-逸云路	60	0	60
4		潘江东路	平潮巷-翠竹路	150	0	150
5		昌盛路	自业街-潘水路	30	30	60
6		桐木井路北	育才路-潘水路	40	0	40
7		潘水路	潘江东路-清桥路	150	0	150
8		育才路	潘江东路-长丰大道	170	0	170
9		逸云路	潘江东路-永州大道	120	0	120
10		翠竹路	潘江东路-永州大道	106	0	106
11		进贤路	潘江东路-育才路	0	120	120
12		樽未塘街	潘江东路-清桥路	0	20	20
13		安大公馆南	安大公馆南及永州一号北道路	70	0	70
14		进贤路	育才路-万达	0	100	100
15		东升路	育才路-金色阳光幼儿园	0	33	33
16		永州大道	翠竹路-逸云路	20	0	20
17		翠园巷	翠园商贸街-翠竹路	0	42	42
18		双洲路	潘水路-梅湾路	0	80	80
19	零陵北路片	天桥路	珊瑚路-珊瑚学校	0	32	32
20		万寿路	下河线-竹山街	0	60	60
21		慧谷华庭	香江路-万寿路	0	50	50
22	河西老城区片	丹桂路	紫霞路-梧桐路	26	19	45
23		旺财路	丹桂路-香江路	20	0	20
24		凤凰路	陶源路-紫霞路	55	0	55
25		银象路	陶源路-紫霞路	0	128	128
26		潮塘路	凤凰路-珍珠路	0	220	220
27		陶源路	珍珠路-银象路	160	0	160
28		中山路	零陵中路-观音街	0	21	21
29		观音街	潘江西路-文昌阁路	0	20	20
30		潘江西路北侧	嘉信悦江府小区以南	40	0	40
31		文昌北路	潘江西路悦江府西侧支路	0	118	118
32		南平路	南平路潇江御府北道路	36	0	36
33		潘江西路	九孔桥-永州大道	0	378	378
34	珊瑚片	珍珠路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
35		盘王南路	珊瑚路-名门世家	56	0	56
36		湘妖路	银象路-凤凰路	0	60	60
37		珍珠南路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
38		珍珠南路	西区路-西冲塘路	350	0	350
39		珊瑚路	珍珠南路-盘王路	40	0	40
40		银象路	珊瑚路-紫霞路	0	120	120
41	火车站片	紫霞路	潇湘大道-珍珠路	0	480	480
42		紫霞御苑	传芳路-珍珠路	0	80	80
43		潇湘大道	梧桐路-站前北路	200	0	200
44		梧桐路	潇湘大道-香江路	100	0	100
45		站前南路	潇湘大道-永州自然资源和规划局虎岩国土所	0	60	60
		广场北路	潇湘大道-高铁站	0	115	115
46		才子花园北	才子花园及珍珠小学北侧道路	30	0	30
47		传芳路	紫霞西路-西区路	280	0	280
48		广源购物中心	广源购物中心西侧道路	0	106	106
49		西冲塘路	潇湘大道-珍珠南路	140	0	140
50		金竹路	潇湘大道-珍珠南路	160	0	160
51		西区路	传芳路-珍珠南路	0	140	140
52		书香名宛路	潇湘大道-西区路	0	120	120
53	国际陆港片	水浪江大道	马坪北路-马坪一路	150	0	150
54		马坪一路	水浪江大道-工业大道	100	0	100
55		港桂一路	水浪江大道-港桂二路	50	0	50
56		水浪江大道	港桂三路-谷源路	0	100	100
57	经开区	长丰大道	建业路-零陵南路	114	0	114
58		零陵南路	长丰大道-城南大道	46	0	46
59		潘江西路	十里江湾南	0	281	281
		潘江西路	城南大道-长丰路	0	100	100
60		城南大道		0	300	300
61	复兴片	经纬十八路	潘江东路-潘阳路	0	105	105
62		潘江东路	小岭路-千世头路	0	800	800
63		潘阳路	阳翰二路-经纬二十路	0	175	175
64		中江庙横路	潘江东路-复兴岭西路	0	195	195
65	岚角山片	机场东一路	油库头路-陶公路	0	110	110
66		机场东二路	油库头路-陶公路	0	120	120
67		女书路	李达大道-陶公路	0	180	170
68		迎宾大道	鹤鸣大道-阳明大道	0	400	400
69		潇湘庙路	鹤鸣大道-永州大道	0	250	250
70		利安路	永州大道-阳明大道	0	120	120
71		陶公路	鹤鸣大道-明政北路	0	200	200
72	巴洲片	千世头路	永州大道-千世头路	0	160	160
73		希望十五路	千世头路-巴洲大道	0	100	100
74		东潮路	永州大道-阳明大道	0	175	175
75		巴洲大道	永州大道-阳明大道	0	400	400
76	日升片	政通一路	潘江东路-永州大道	0	150	150
77		政通二路	永州大道-人和一路	0	100	100
78		政通四路	永州大道-人和一路	40	0	40
79		日升路北侧	潘江东路-永州大道	88	362	450
80		日升路南侧	潘江东路-永州大道	70	176	246
81	萍洲片	潘江东路	日升路-萍洲大桥西道	0	1250	1250
82		绿影路	日升路-萍洲西路	350	360	710
83		芝山北路	日升路-萍洲西路	308	0	308
84		凤荷路	法华路-黄盖路	0	54	54
85		南津北路	日升路-黄古山路	213	0	213
86		法华路	绿影路-南津北路	0	170	170
87		杨万里路	绿影路-南津北路	0	270	270
88		黄盖路	绿影路-芝山北路	0	50	50
89		萍洲中路	绿影路-南津北路	22	0	22
90		潘口馆中路	古城路-南津中路	38	113	151
91		黄古山中路	禅仙岭路-南津中路	63	95	158
92	香零山片	南津中路	黄古山路-潇水路	69	0	69
93		萍洲东路	南津路-阳明大道	200	56	256
94		乌沙洲路	萍洲东路-荔枝东路	80	0	80
95		阳明大道辅道	潘口馆东路-黄古山东路	0	210	210
96		金阳路	乌沙洲路-阳明大道	120	0	120
97		荔枝路	芝山北路-阳明大道	90	128	218
98		潇水东路	南津路-阳明大道	50	80	130
99		禅仙岭路	黄古山中路-南津中路	0	20	20
100	徐家井片	南津南路	潇水路-袁家港路	214	0	214
101	小石城山片	萍洲西路	潇湘大道-桃江路	100	0	100
102		潇水西路北侧	潇湘大道-桃江路	0	225	225
103		潇湘大道	萍洲西路-潇水西路	0	300	300
104		德榜路	潇湘大道-狮子岭路	0	150	150
105		湘港路	萍洲西路-石渠路	0	76	76
106		萍阳北路西侧	萍洲西路-红豆路	75	130	205
107	零陵河西工业园	工业大道	沙叶塘路-瑞祥大道	0	300	300
108		瑞祥大道	向阳路-市政交路	0	280	280
109		狮子岭路	萍洲西路-永乐路	0	350	350
110		德榜西路	潇湘大道-萍洲西路	0	320	320
111	西山片	桃江路	潇水西路-朝阳大道	0	500	500
112		朝阳大道辅道	瑞祥大道-杨梓塘路	0	300	300
113		旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	9	9
114		袁家港路	旭日路-唐济大道	0	130	130
合计				5506	13737	19233

图中现状道路临时停车泊位，其道路名称、起讫点等详细数据详见 02中心城区道路临时停车泊位现状图，此表不再重复详述。

永州市城市管理局
2024年5月

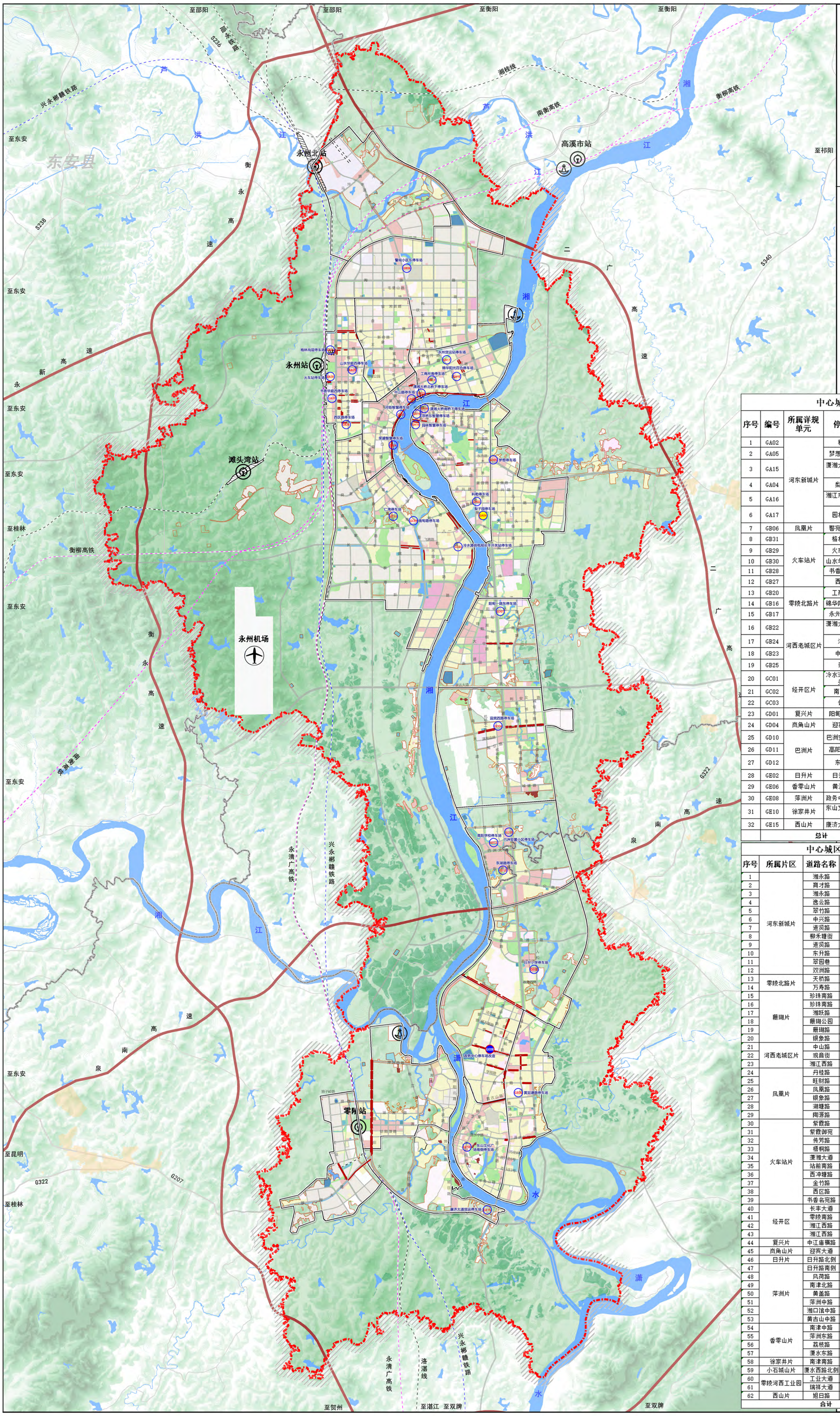
编制

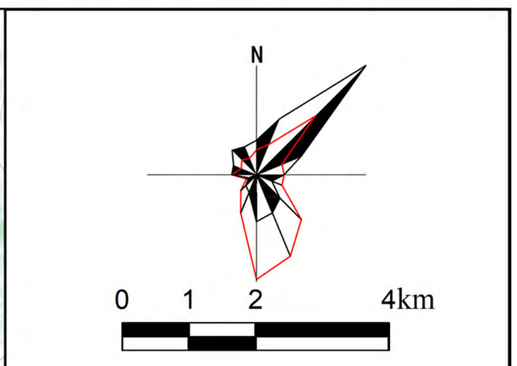
永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

09 中心城区公共停车场、道路临时停车泊位近期建设图





图例

- 规划道路临时停车泊位
- 规划公共停车场（GA01）
- 规划公共停车场（立体）（GE09）
- 规划范围线
- 规划与公交合建公共停车场（GA01）

中心城区规划近期建设公共停车场一览表

序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GA02	河东新城片	科勒停车场	2086.86	70	8	地上平布	
2	GA05		梦想家园南停车场	3089.00	103	8	地上平布	
3	GA15		潇湘大桥南桥下停车场	1998.00	57	0	地上平布，多功能	
4	GA04		梨子园停车场	3468.00	72	8	地上平布	
5	GA16		湘江东路浮桥东停车场	4575.62	91	4	地上平布	
6	GA17		园林智慧停车场	2411.19	21	4	地上平布	
7	GB06	凤凰片	鹭宛小区东停车场	4110.40	137	12	地上平布	
8	GB31	火车站片	格林尚层停车场	10084.13	290	16	地上平布	
9	GB29		火车站南停车场	9906.18	280	16	地上平布	
10	GB30		山水华庭西侧停车场	11365.00	379	16	地上平布	
11	GB28		书香华庭西停车场	6661.12	222	12	地上平布	
12	GB27		西区路停车场	6276.22	209	12	地上平布	
13	GB20	零陵北路片	工商所南停车场	10871.16	310	16	地上平布	
14	GB16		锦华阳光百合停车场	2764.81	92	8	地上平布	
15	GB17		永州货运站停车场	4866.52	70	8	地上平布	
16	GB22	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布	
17	GB24		河街停车场	3988.53	102	0	地上平布	
18	GB23		中山路停车场	6274.62	46	0	地上平布	
19	GB25		荣盛停车场	9202.01	265	16	地上平布	
20	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60	4	地上平布	
21	GC02		南甸路停车场	1312.91	37	0	地上平布	
22	GC03		仁湾停车场	8110.05	270	12	地上平布	
23	GD01	夏兴片	阳明一路东停车场	8013.13	267	16	地上平布	
24	GD04	岚角山片	迎宾西路停车场	4663	155	12	地上平布	
25	GD10	巴洲片	巴洲安置小区停车场	8588	286	16	地上平布	
26	GD11		高阳学校南停车场	6099	203	16	地上平布	
27	GD12		东湖路停车场	10889	363	16	地上平布	
28	GE02	日升片	日升小学停车场	5464.72	180	12	地上平铺	
29	GE06	香零山片	黄泥塘路停车场	8952.78	298	16	地上平铺	
30	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	7190.00	200	4	地上机械	
31	GE10	徐家井片	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	4	地上平铺	
32	GE15	西山片	康济大道货运停车场	17152.23	200	4	地上平铺	
总计				195258.88	5411	296		

中心城区规划近期建设道路临时停车泊位一览表

序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道（个）	车行道（个）	合计
1	河东新城片	湘永路	湘江东路-清桥路	150	0	150
2		育才路	湘江东路-长丰大道	170	0	170
3		湘永路	永州大道-湘江东路	100	0	100
4		逸云路	湘江东路-永州大道	120	0	120
5		翠竹路	湘江东路-永州大道	106	0	106
6		中兴路	永州大道-湘江东路	308	0	308
7		进贤路	湘江东路-育才路	120	0	120
8		柳禾塘街	湘江东路-清桥路	0	20	20
9		进贤路	育才路-万达	0	100	100
10		东升路	育才路-金色阳光幼儿园	0	33	33
11		翠园巷	翠园商贸街-翠竹路	0	42	42
12		双洲路	湘永路-梅湾路	0	80	80
13	零陵北路片	天桥路	珊瑚路-珊瑚学校	0	32	32
14		万寿路	下河线-竹山街	0	60	60
15	珊瑚片	珍珠南路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
16		珍珠南路	西区路-西冲塘路	350	0	350
17		湘跃路	银象路-凤凰路	0	60	60
18		珊瑚公园	珊瑚路-名门世家	56	0	56
19		珊瑚路	珍珠南路-盘王路	40	0	40
20		银象路	珊瑚路-紫霞路	0	120	120
21	河西老城区片	中山路	零陵中路-观音街	0	21	21
22		观音街	湘江西路-文昌阁路	0	20	20
23		湘江西路	九孔桥-永州大道	0	350	350
24	凤凰片	丹桂路	紫霞路-梧桐路	26	19	45
25		旺财路	丹桂路-春江路	20	0	20
26		凤凰路	陶源路-紫霞路	55	0	55
27		银象路	陶源路-紫霞路	0	128	128
28		湖塘路	凤凰路-珍珠路	0	220	220
29		陶源路	珍珠路-银象路	160	0	160
30	火车站片	紫霞路	潇湘大道-珍珠路	480	0	480
31		紫霞御苑	传芳路-珍珠路	0	80	80
32		传芳路	紫霞西路-西区路	280	0	280
33		梧桐路	潇湘大道-春江路	100	0	100
34		潇湘大道	梧桐路-站前北路	200	0	200
35		站前南路	路-永州自然资源和规划局虎	0	60	60
36		西冲塘路	潇湘大道-珍珠南路	70	0	70
37		金竹路	潇湘大道-珍珠南路	160	0	160
38		西区路	传芳路-珍珠南路	0	140	140
39		书香名苑路	潇湘大道-西区路	0	120	120
40	经开区	长丰大道	建业路-零陵南路	114	0	114
41		零陵南路	长丰大道-城南大道	46	0	46
42		湘江西路	十里江湾南	0	281	281
43		湘江西路	城南大道-长丰路	0	100	100
44	夏兴片	中江庙横路	湘江东路-永州大道	0	130	130
45	岚角山片	迎宾大道	鹤鸣大道-阳明大道	0	400	400
46	日升片	日升路北侧	湘江东路-永州大道	88	362	450
47	萍洲片	日升路南侧	湘江东路-永州大道	70	176	246
48		风荷路	法华路-黄盖路	0	54	54
49		南津北路	日升路-黄古山路	213	0	213
50		黄盖路	绿影路-芝山北路	0	50	50
51		萍洲中路	绿影路-南津北路	22	0	22
52		湘口馆中路	古城路-南津中路	38	113	151
53		黄古山中路	神仙岭路-南津中路	63	95	158
54	香零山片	南津中路	黄古山路-潇水路	69	0	69
55		萍洲东路	南津路-阳明大道	200	56	256
56		荔枝路	芝山北路-阳明大道	90	128	218
57		潇水东路	南津路-阳明大道	50	80	130
58	徐家井片	南津南路	潇水路-袁家湾路	214	0	214
59	小石城山片	潇水西路北侧	潇湘大道-桃江路	0	225	225
60	零陵河西工业园	工业大道	沙叶塘路-瑞祥大道	0	300	300
61		瑞祥大道	向阳路-市政支路	0	280	280
62	西山片	旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	9	9
合计				4389	4544	8933

永州市城市管理局
2024年5月

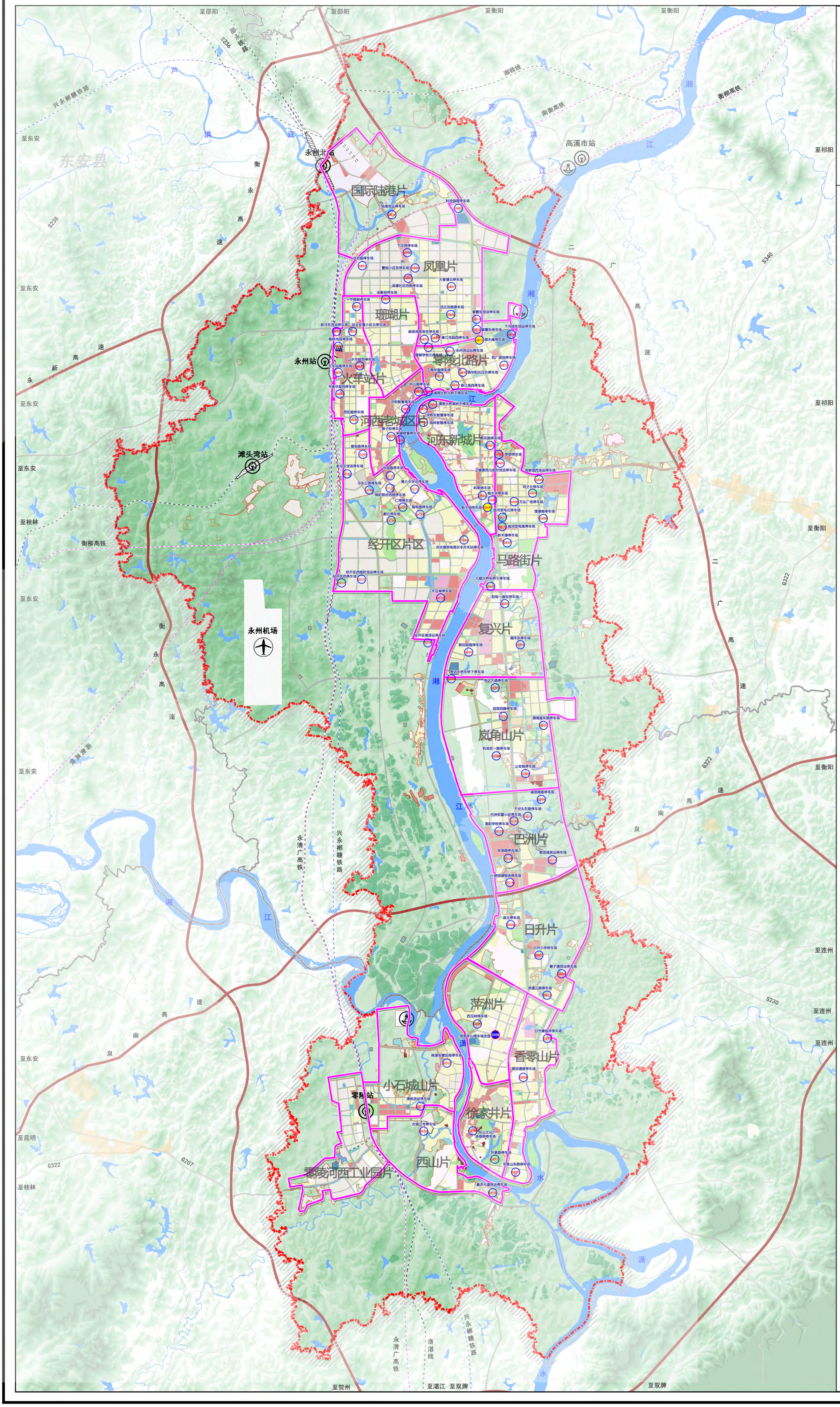
编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

10 中心城区详规单元停车分片规划图



永州市城市管理局
2024年5月

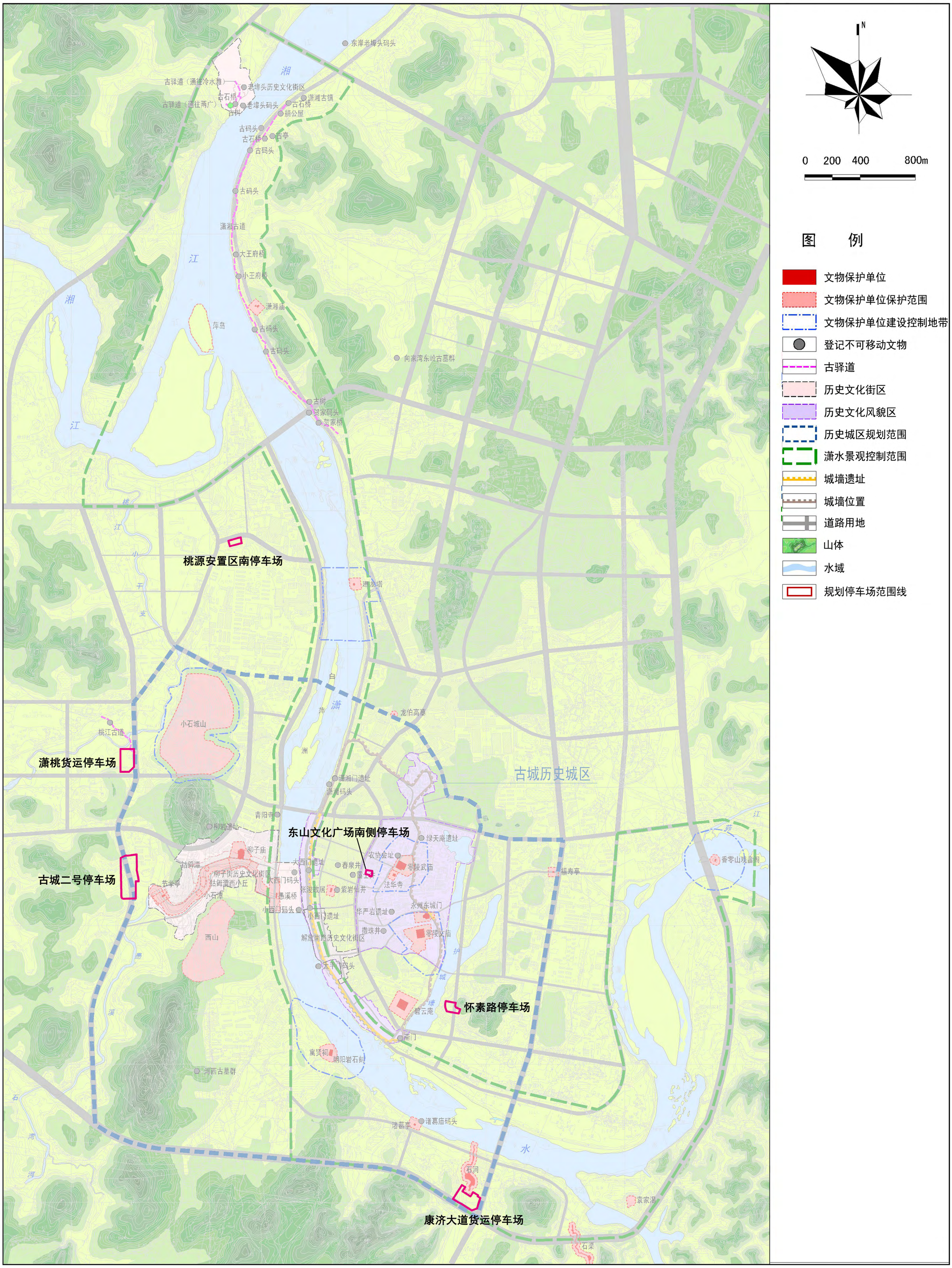
编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）

11 与历史城区保护区衔接图



永州市城市管理局
2024年5月

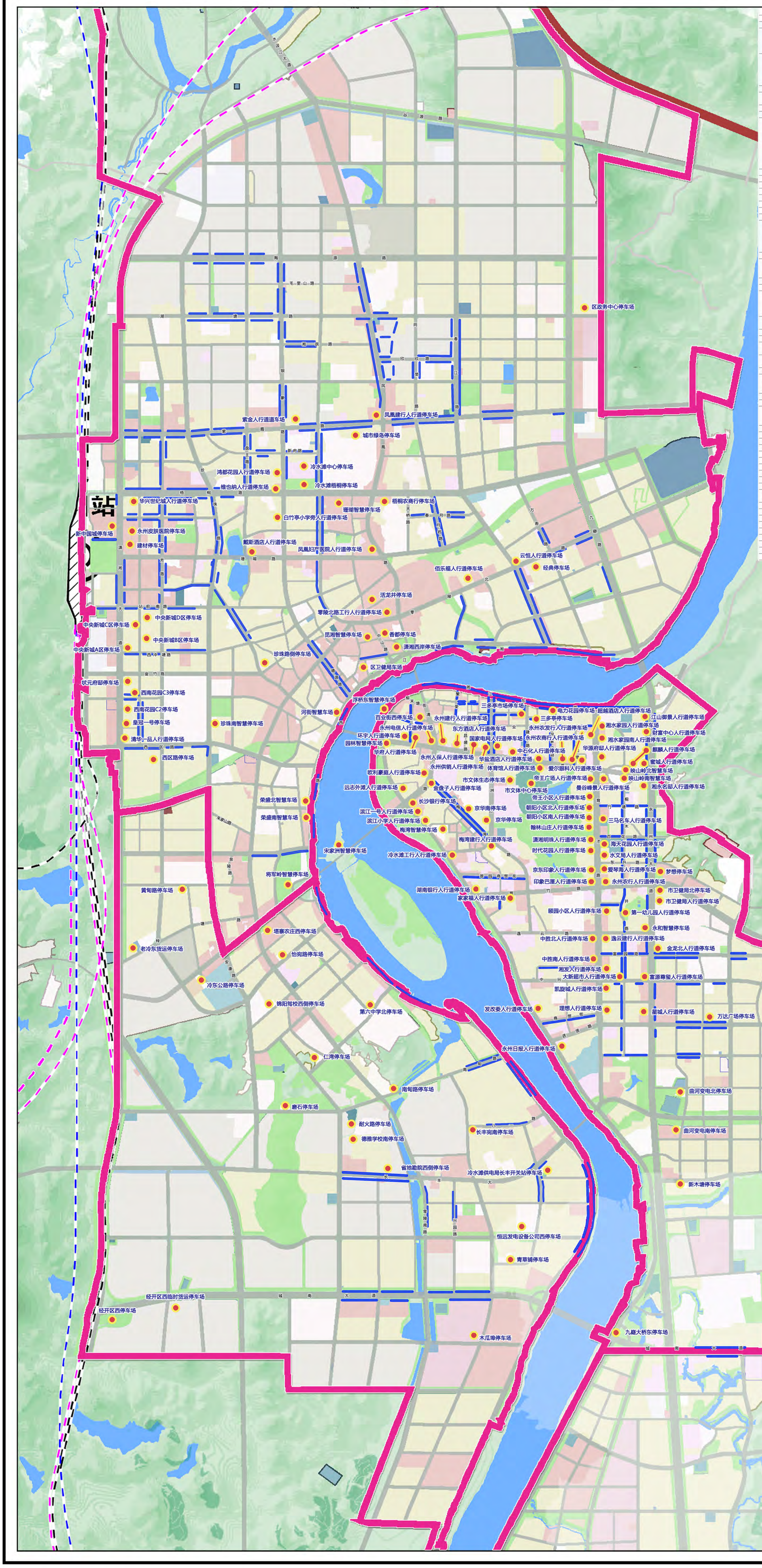
编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

12 中心城区（冷水滩）路内停车区规划图



图例

- 路内停车场
- 路内停车泊位
- 停车分区界线

河东道路、人行道智慧泊位一览表

片区	道路	道路地址	泊位总数
永州大道	永州大道	梨子园路-湘江东路	300
马路街路	富强路	永州大道-枫木山街	205
	中兴路	永州大道-马路街路	100
	建设路	永州大道-马路街路	200
	梨子园路	永州大道-马路街路	66
桐木井路	桐木井路	湘永路-建设路	323
	竹塘路	竹塘路	43
	后街	后街	22
	百花路	百花路	54
	富园路	富园路	42
湘江东路	湘江东路	湘江东路-清桥路	214
翠园商贸街	翠园商贸街	翠园商贸街	73
	平湖巷	平湖巷	15
安大会馆	安大会馆	安大会馆	47
湘永路	湘永路	湘永路-兴旺街	20
百业街	百业街	百业街	132
	繁荣路	繁荣路	14
	鹏程路	鹏程路	36
	建设路	建设路	31
	白石山路	白石山路	43
	吴家庙路	吴家庙路	34
	兴旺街	兴旺街	35
	四达街	四达街	20
商贸街	百才二巷	冷水滩区商贸街	62
双洲路	双洲路	双洲路	120
梅湾路	梅湾路	双洲路-清桥路	79
城南大道河东片	城南大道	城南大道-阳明大道	100
合计			2412

河西道路、人行道智慧泊位一览表

片区	道路	道路地址	泊位总数
陶源路	陶源路	陶源路	160
凤凰路	凤凰路	陶源路-紫霞路	265
	熙可路	熙可路	20
	前进路	前进路	75
	欣欣路	欣欣路	136
	合欢路	合欢路	10
湖塘路	湖塘路	珍珠路-春江路	300
银象路	银象路	陶源路-梧桐路	390
	新府路	新府路	45
	湘妃路	湘妃路	70
紫霞路	紫霞路	紫霞路	396
九嶷大道	九嶷大道	湘纸小区	50
零陵北路	文昌阁北	零陵北路-湘江西路	118
	零陵北路	万寿路-永州大道	60
	南平路	零陵北路-湘江西路	58
	万寿路	万寿路	79
月岩路	月岩路	月岩路	101
	春月路	春月路	89
才子花园	才子花园	才子花园北侧道路	75
问渠路	问渠路	问渠路	24
紫金路	紫金路	紫金路	93
	车站路	车站路	86
德源路	桥头市场	潇湘西路至德源路	254
	观音街	观音街	40
湘江西路	湘江西路	湘江西路	378
传芳路	传芳路	站前南路-紫霞路	300
	站前北路	站前北路	135
	站前南路	站前南路	122
西冲塘路	西冲塘路	西冲塘路	141
梧桐路	梧桐路	潇湘大道-盘王路	300
潇湘大道	广场北路	新中国服装城南侧道路	115
	潇湘大道	站前南路-梧桐路	200
	节香名邸	节香名邸	118
西区路	西区路	潇湘大道-珍珠南路	228
珍珠路	珍珠路	珍珠路	270
盘王路	盘王路	盘王路	102
春江路	春江路	春江路	149
合计			5403

经开区道路、人行道智慧泊位一览表

片区	道路	道路地址	泊位总数
城南大道河西片	城南大道	城南大道-高家路	200
长丰大道	长丰大道	建业路-零陵南路	114
零陵南路	零陵南路	长丰大道-城南大道	46
湘江西路	湘江西路	十里江湾南	288
	湘江西路	城南大道-长丰路	100
长丰大道	长丰大道	猎豹路-湘江西路	40
兴园路	兴园路	长丰大道-华屏建筑	51
飞鸽路	飞鸽路	猎豹北路-零陵南路	65
八一路	八一路	猎豹北路-湘江西路	96
金水路	金水路	长丰大道-湘江美都	85
老零陵南路	老零陵南路		62
仁湾路	仁湾路	零陵南路-老零陵南路	21
湘江西路	湘江西路	城南大道-长丰大道	136
合计			1304

河东停车场泊位统计

道路	停车场名称	停车场地址	总车位数
湘永路	环宇人行道停车场	兴旺街与湘永路交叉口	32
	永州电信人行道停车场	永州电信停车场	42
	园林智慧停车场	湘江东路与湘永路交叉口东侧	21
	华府人行道停车场	兴旺街与湘永路交叉口	30
	永州建行人行道停车场	清桥路与湘永路交叉口	57
	东方酒店人行道停车场	吕踊路与湘永路交叉口	20
	永州人保人行道停车场	永州人保	22
	永州供销人行道停车场	永州供销停车场	31
	国家电网人行道停车场	国家电网停车场	27
	华盐酒店人行道停车场	华盐酒店	40
	体育馆人行道停车场	永州市体育中心	89
	市文体生态停车场	市文体生态停车场	123
	曼谷峰景人行道停车场	曼谷峰景	52
	市文体中心停车场	市文体中心停车场	286
	中石化人行道停车场	中国石化	26
	永州农商行人行道停车场	农商银行停车场	42
	永州农发行人行道停车场	湘永路永州农发行南	23
	爱尔眼科人行道停车场	爱尔眼科停车场	8
	映山岭北智慧车场	湘永路以北	275
	映山岭南智慧车场	湘永路以南	358
	麒麟人行道停车场	湘永路麒麟公馆旁	89
永州大道	星城人行道停车场	进贤路与永州大道交叉口	70
	金龙人行道停车场	金龙绿城北	24
	永和智慧停车场	永和小区以东	60
	市卫健局北停车场	卫生局机关院落北	80
	市卫健局停车场	卫生局机关院落	69
	梦想停车场	梦想家园	50
	湘永名邸人行道停车场	湘永路与永州大道交叉口	116
	麒麟人行道停车场	湘永路麒麟公馆旁	35
	蜜城人行道停车场	蜜城	100
	财富中心人行道停车场	财富中心	25
	江山御景人行道停车场	江山御景	20
育才路	超越酒店人行道停车场	超越酒店	15
	湘水家园人行道停车场	湘水家园	23
	湘水家园南人行道停车场	纯KKTV	28
	华源府邸人行道停车场	华源府邸旁停车场	51
	帝王广场人行道停车场	帝王广场停车场	155
	帝王小区人行道停车场	帝王小区停车场	53
	朝阳小区北人行道停车场	育才路朝阳小区以北	20
	朝阳小区南人行道停车场	朝阳小区南停车场	15
	翰林山庄人行道停车场	翰林山庄停车场	13
	潇湘明珠人行道停车场	潇湘明珠停车场	20
	时代花园人行道停车场	时代花园停车场	15
	印象巴厘人行道停车场	印象巴厘停车场	50
	京东印象人行道停车场	印象京东停车场	28
	海天花园人行道停车场	海天花园停车场	20
	三马名车人行道停车场	三马名车停车场	28
	永州农行人行道停车场	永州农行停车场	36
	爱琴海人行道停车场	爱琴海停车场	53
	永文局人行道停车场	永文局停车场	23
	颐园小区人行道停车场	颐园小区停车场	99
	中胜南人行道停车场	中胜家园南停车场	46
	中胜北人行道停车场	中胜家园北停车场	29
	湘发人行道停车场	湘发建材市场	70
	理想人行道停车场	理想城	100
湘江东路	远志外滩人行道停车场	清桥路远志小区旁	102
	滨江一号人行道停车场	滨江一号停车场	15
	滨江小学人行道停车场	梅湾路与湘江东路交叉口	23
	梅湾智慧停车场	梅湾智慧停车场	83
	长沙银行停车场	清桥路与湘江东路东南角	59
	电力花园停车场	电力花园旁	62
	浮桥东智慧车场	浮桥东	91
	冷水滩工行人行道停车场	湘江东路工行旁	39
	湖南银行人行道停车场	翠竹路与湘江东路交叉口	70
	发改委人行道停车场	育才二巷与湘江东路交叉口	30
	永州日报人行道停车场	进贤路与湘江东路交叉口	40
双洲路	京华停车场	双洲路	88
百业街	百业街西停车场	百业街西	40
建设路	三多亭停车场	三多亭	125
	三多亭市场停车场	三多亭	32
阳明大道	首衡城西货运停车场	首衡城西旁	42
	塔子丘停车场	塔子丘旁	340
	莲塘南停车场	长丰大道与阳明大道交叉口东北角	181
进贤路	万达广场停车场	万达接待中心	60
清桥路	欧利豪庭人行道停车场	滨江豪园东南	68
翠竹路	家家福人行道停车场	家家福超市旁	15
曲河路	曲河变电北停车场	曲河变电北	262
	曲河变电南停车场	曲河变电南	96
	新木塘停车场	曲河路与润之路交叉口东南角	115
逸云路	逸云建行人行道停车场	逸云路建行	30
宋家洲大桥	宋家洲智慧停车场	宋家洲大桥	225
城南大道	九嶷大桥东停车场	九嶷大桥东桥下	96
桐木井路	第一幼儿园人行道停车场	第一幼儿园	25
梅湾路	金盘子人行道停车场	梅湾路与清桥路交叉口	31
	京华南停车场	京华中学南	15
	梅湾建行人行道停车场	永州建行停车场	29
合计			5851

河西停车场泊位统计

道路	停车场名称	停车场地址	总车位数
九嶷大道	区政务中心停车场	永州大道以东区政务中心	22
零陵北路	云恒人行道停车场	云恒车尊小区旁	39
	佰乐福人行道停车场	佰乐福	50
	零陵北路工行人行道停车场	工商银行	30
	香都停车场	香都大酒店	15
	觅湘智慧车场	香都大酒店	81
	活龙井停车场	活龙井北区西侧	77
	经典停车场	博林经典	20
湘江西路	潇湘西岸停车场	潇湘大桥北桥下	33
	河街智慧车场	湘江西路二医院东	69
	区卫健局停车场	区卫健局	65
	荣盛南智慧车场	湘江西路轻机路南	195
	荣盛北智慧车场	湘江西路轻机路北	53
	将军岭智慧车场	将军岭小学旁	139
潇湘大道	新中国服装城停车场	新中国服装批发城	200
	永州皮肤医院停车场	皮肤医院	39
	建材停车场	永州建材大世界	100
	华兴世纪城停车场	华兴世纪城停车场	97
	中央新城D区停车场	中央新城停车场	67
	中央新城C区停车场	中央新城C区	113
	中央新城B区停车场	中央新城B区停车场	82
	中央新城A区停车场	中央新城A区	58
	状元府邸停车场	状元府邸停车场	43
	西南花园C2停车场	西南花园C2停车场	39
	西南花园C3停车场	西南花园C3停车场	59
	皇冠一号停车场	皇冠一号停车场	29
西区路	清华一品人行道停车场	潇湘大道清华一品旁	61
	西区路停车场	西区路与传芳路交叉口	100
珍珠南路	珍珠南生态停车场	珍珠南路与西区路交叉口	106
珍珠路	珍珠路侧停车场	珍珠路与零陵中路交叉口	50
珊瑚路	珊瑚智慧车场	凤凰园风支二路以南	106
	欧斯酒店人行道停车场	欧斯酒店	100
凤凰路	凤凰妇产医院人行道停车场	凤凰妇产科医院	30
	梧桐农商行停车场	丽枫酒店	33
	凤凰建行人行道停车场	凤凰城标建设银行	47
紫霞路	紫金停车场	紫金大邸	45
	城市绿岛停车场	城市绿岛	90
银象路	白竹亭小学旁人行道停车场	金玉汇国际会所	50
	鸿都花园人行道停车场	鸿都花园东	40
梧桐路	维也纳人行道停车场	维也纳酒店	45
	冷水滩中心停车场	冷水滩中心停车场	565
	冷水滩梧桐停车场	梧桐路以北停车场	91
合计			3373

经开区停车场泊位统计

道路	停车场名称	停车场地址	总车位数
城南大道	经开区西临时货运停车场	城南大道与兴盛路交叉口东南角	152
	经开区西停车场	城南大道与潇湘大道交叉口东南角	213
零陵南路	经开区管委会停车场	经开区管委会	336
	省地勘院西侧停车场	省地勘院	60
	南甸路停车场	零陵南路与南甸路交叉口东北角	41
	锦阳驾校西侧停车场	珍珠路与仁湾路交叉口北侧	198
	怡宛路停车场	怡宛路与零陵南路交叉口东侧	234
舜皇大道	塔寨农庄西停车场	塔寨农庄西侧	14
传芳路	冷东公路停车场	传芳路与舜皇大道交叉口东南角	335
	黄甸路停车场	南甸路与零陵南路交叉口东北角	227
	老冷东货运停车场	潇湘大道与黄甸路交叉口东北角	91
青草铺路	青草铺停车场	青草铺村民委员会西	232
	恒远发电设备公司西停车场	零陵恒远发电设备公司	317
长丰大道	冷水滩供电局长丰开关站停车场	长丰大道与金水路交叉口东南角	68
仁湾路	第六中学北停车场	第六中学北	182
	仁湾停车场	零陵南路与宋洲路交叉口西北角	306
南甸路	磨石停车场	南甸路与仁湾路交叉口东北角	191
	耐火路停车场	耐火路	8
建业路	德雅学校旁停车场	德雅学校	50
猎豹南路	木瓜坳停车场	新田路与零陵南路交叉口东北角	257
	经开区南货运停车场	湘江西路与新田四街交叉口西南角	140
	长丰宛南停车场	猎豹北路与八一路交叉口东南侧	134
合计			3786

永州市城市管理局
2024年5月

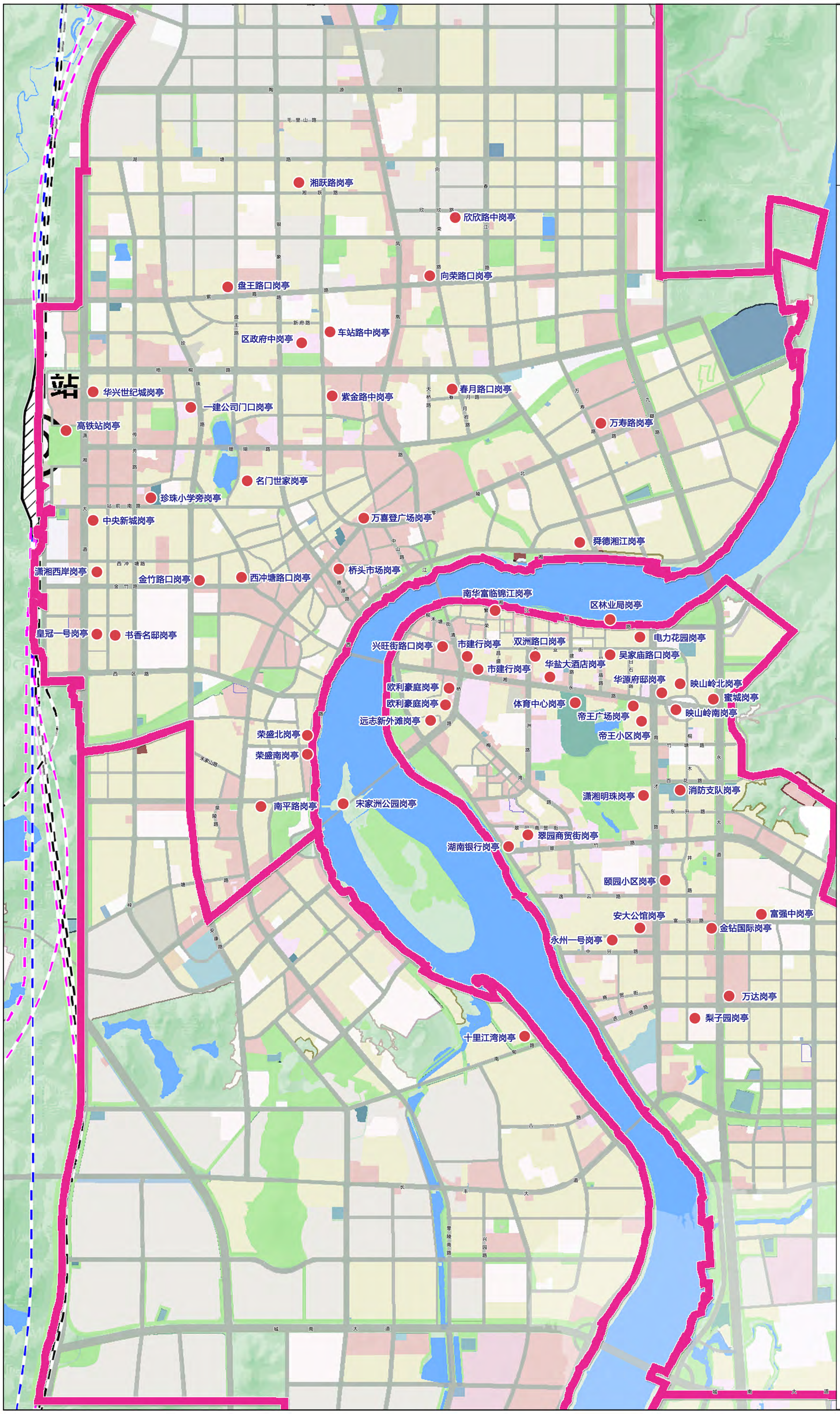
编制

永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

13 中心城区（冷水滩）岗亭布点规划图



岗亭点位

道路名称	数量	地点
桐木井路	4个	映山岭北、映山岭南 消防支队、梨子园
永州大道	4个	万达银行、蜜城、金钻国际、万达
富强路	1个	富强路中
永州一号	1个	永州一号
育才路	5个	帝王广场、华源府邸、 潇湘明珠、颐园小区、安大公馆、
湘永路	4个	帝王小区、体育中心、 华盐、市建行
舜皇大道	4个	欧利豪庭、远志、 宋家洲公园、欧利豪庭
翠园商贸街	1个	翠园商贸街
百业街	3个	兴旺街路口、 双洲路口、吴家庙路口
湘江东路	4个	湖南银行、区林业局、 电力花园、南华富临锦江
湘江西路	3个	荣盛南、荣盛北、湘江西路（十里江湾）
零陵北路	1个	万喜登
德源路	1个	桥头市场
春江路	1个	舜德湘江
珍珠路	2个	西冲塘路口、一建公司门口
珍珠南路	1个	金竹路口
潇湘大道	5个	潇湘西岸、皇冠一号、 中央新城、华兴世纪城、高铁站
盘王路	1个	盘王南路（名门世家）
紫霞路	2个	盘王路口、向荣路口
万寿路	1个	万寿路
欣欣路	1个	欣欣路中
湘跃路	1个	湘跃路
车站路	2个	车站路中、区政府中
紫金路	1个	紫金路中
南平路	1个	南平路
月岩路	1个	春月路口
站前街	1个	站前街（书香名邸）
站前南路	1个	珍珠小学旁
合计	58个	

永州市城市管理局
2024年5月

编制

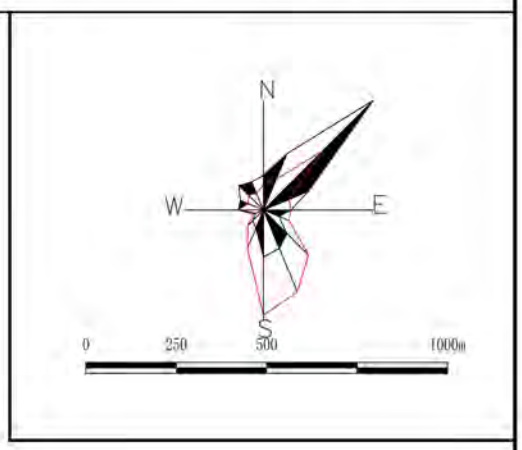
永州市城市管理局
永州市城市发展集团有限责任公司
永州市规划设计院

制图

（二）分片公共停车场规划图部分

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

A-河东新城片公共停车场规划



说明：GA04梨子园停车场，用地面积6468平方米，现有车位129个，经与负责停保场规划的设计单位对接，拟在此停车场规划梨子园枢纽站，占用用地面积3000平方米。因此，规划后梨子园停车场用地面积缩减至3468平方米，停车位72个。

编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
GA01	河东新城片	百花路停车场	3321.97	100	24	地上平布	远期
GA02		科勒停车场	2086.86	70	21	地上平布	近期
GA03		桐木井停车场	3186.00	70	21	地下	远期
GA04		梨子园停车场	3468.00	72	22	地上平布，生态停车场	近期
GA14		潇湘大桥南桥下停车场	1998.00	57	17	地上平布，多功能	近期
GA15		浮桥东智慧停车场	4575.62	91	18	地上平布，不规则用地实际规划	近期
GA16		园林智慧停车场	2411.19	21	4	地上平布	近期
A01	河东新城片	三多亭市场停车场	1018.05	32	8	地上平布	
A02		三多亭智慧停车场	5173.00	125	28	地上平布	
A03		映山岭北智慧车场	16108.00	275	24	地上平布	
A04		映山岭南智慧车场	28263.00	358	45	地上平布	
A05		体育馆停车场	2520.89	89	16	地上平布	
A06		市文体生态停车场	4323.54	123	24	地上平布	
A07		市文体中心停车场	5497.36	286	40	地上平布	
A08		梅湾智慧停车场	4027.92	83	16	地上平布	
A09		潇湘南门停车场	1095.31	60	0	地上平布	
A10		交通银行停车场	4077.47	110	16	地上平布	
A11		市政府停车场	7904.61	390	44	地上平布	
A12		永和智慧停车场	2580.99	60	8	地上平布	
A13		第一幼儿园停车场	1912.37	25	16	地上平布	
A14		宋家洲智慧停车场	7648.59	225	28	地上平布	

图例

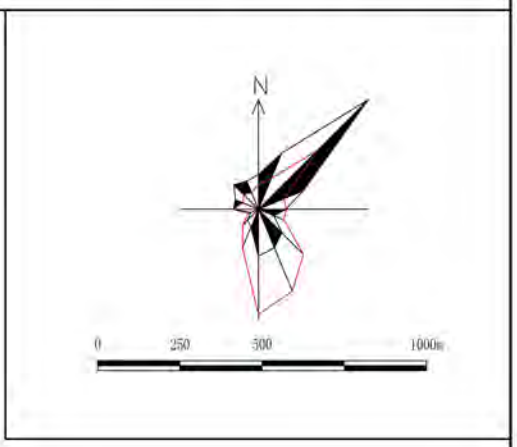
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- 规划停车场用地范围坐标

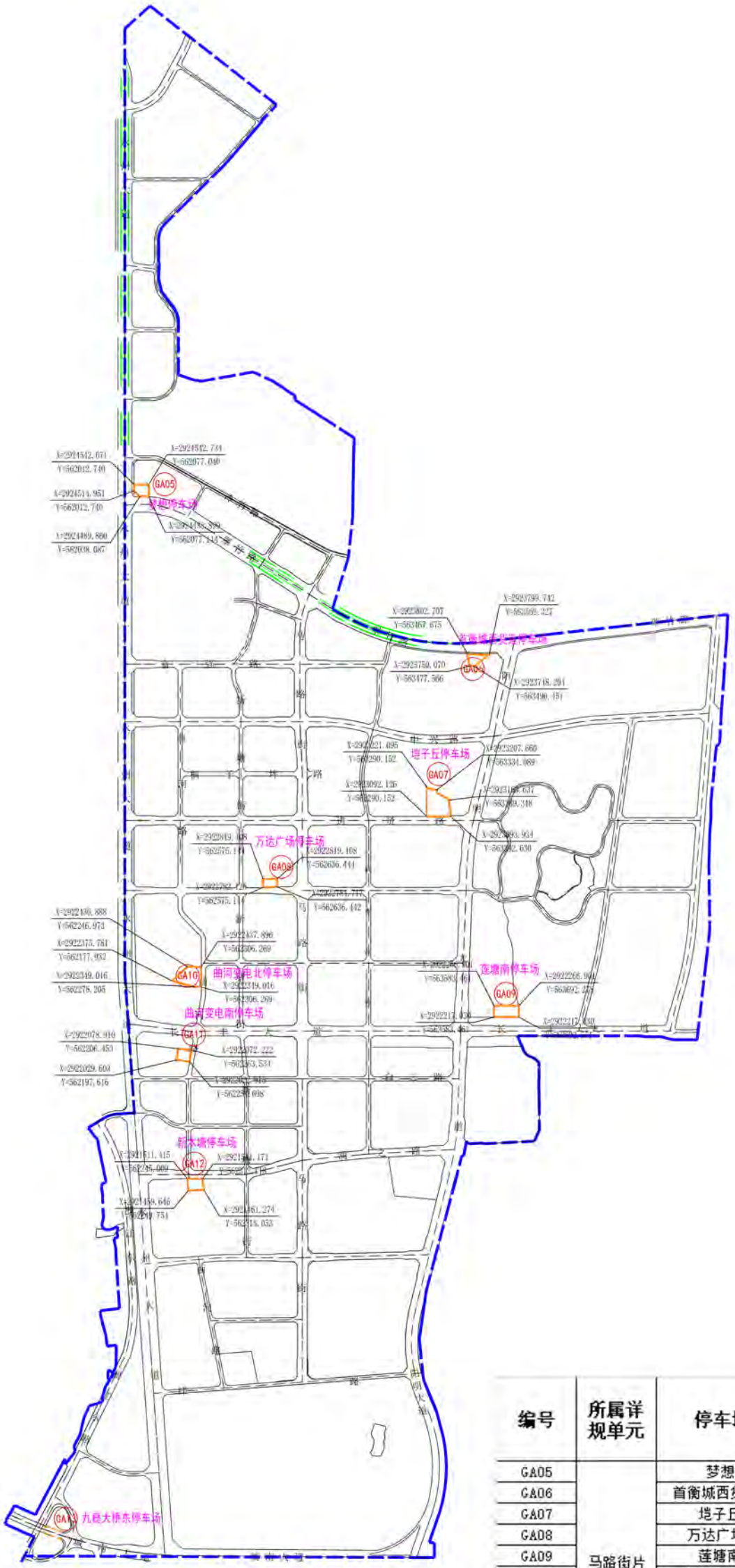
永州市规划设计院

图号	A-01
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

A-马路街片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（m²）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
GA05	马路街片	梦想停车场	3089.00	103	16	地上平布	近期
GA06		首衡城西货运停车场	2939.26	42	8	地上平布	远期
GA07		垱子丘停车场	10189.77	340	40	地上平布	远期
GA08		万达广场停车场	2231.92	60	16	地上平布	远期
GA09		莲塘南停车场	5433.62	181	28	地上平布	远期
GA10		曲河变电北停车场	7855.78	262	36	地上平布	远期
GA11		曲河变电南停车场	2873.59	96	16	地上平布	远期
GA12		新木塘停车场	3441.29	115	24	地上平布	远期
GA13		九龙大桥东停车场	2580.00	86	0	地上平布，多功能	远期

图例

- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- GB01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- 规划停车场用地范围坐标

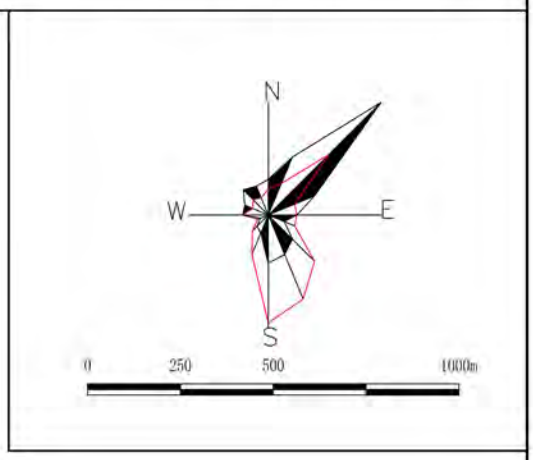
永州市规划设计院

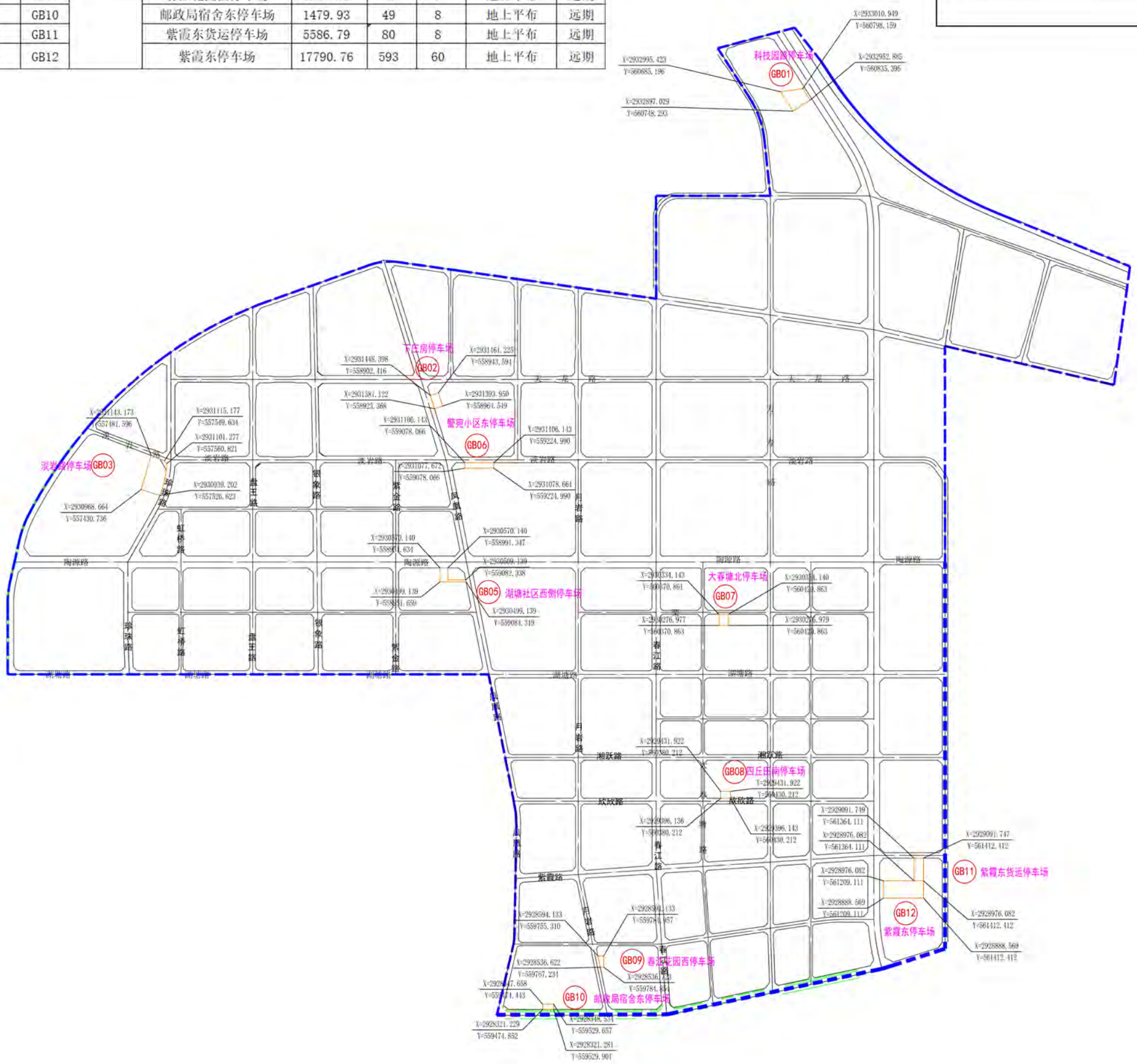
图号	A-02
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

B-凤凰片公共停车场规划

序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GB01	凤凰片	科技园路停车场	9615.96	321	40	地上平布	远期
2	GB02		下庄房停车场	3038.97	101	16	地上平布	远期
3	GB03		淡岩路停车场	17381.02	579	56	地上平布	远期
4	GB05		湖塘社区西侧停车场	3738.74	125	24	地上平布	远期
5	GB06		警宛小区东停车场	4110.40	137	24	地上平布	近期
6	GB07		大春塘北停车场	2858.33	95	16	地上平布	远期
7	GB08		四丘田南停车场	1788.95	60	16	地上平布	远期
8	GB09		春江花园西停车场	1358.02	45	8	地上平布	远期
9	GB10		邮政局宿舍东停车场	1479.93	49	8	地上平布	远期
10	GB11		紫霞东货运停车场	5586.79	80	8	地上平布	远期
11	GB12		紫霞东停车场	17790.76	593	60	地上平布	远期





图例

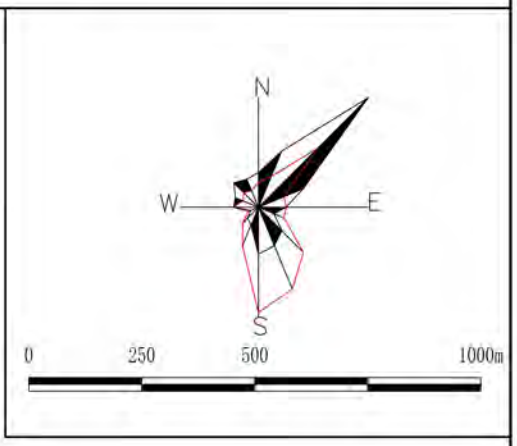
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2923029.603 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

永州市规划设计院

图号	B-01
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

B-珊瑚片公共停车场规划



现状（规划保留）公共停车场一览表

编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
B01	珊瑚片	跃进医院内停车场	1468.85	23	0	地上平布	
B02		紫荆社区周边停车场	994	12	0	地上平布	
B03		梧桐派出所停车场	350.75	32	8	地上平布	
B04		潇湘夜市停车场	1626.15	50	4	地上平布	
B05		冷水滩中心停车场	14744	656	24	地上平布	
B06		梧桐路停车场	5033.55	150	24	地上平布	
B07		创发城停车场	2623	44	8	地上，地下	
B08		珊瑚公园停车场	3118.34	45	8	地上平布	
GB04	珊瑚片	金象宛停车场	7363.52	245	32	地上平布	远期

图例

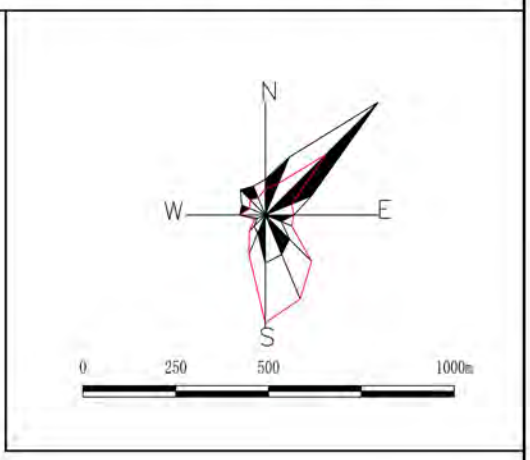
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- 规划停车场用地范围坐标

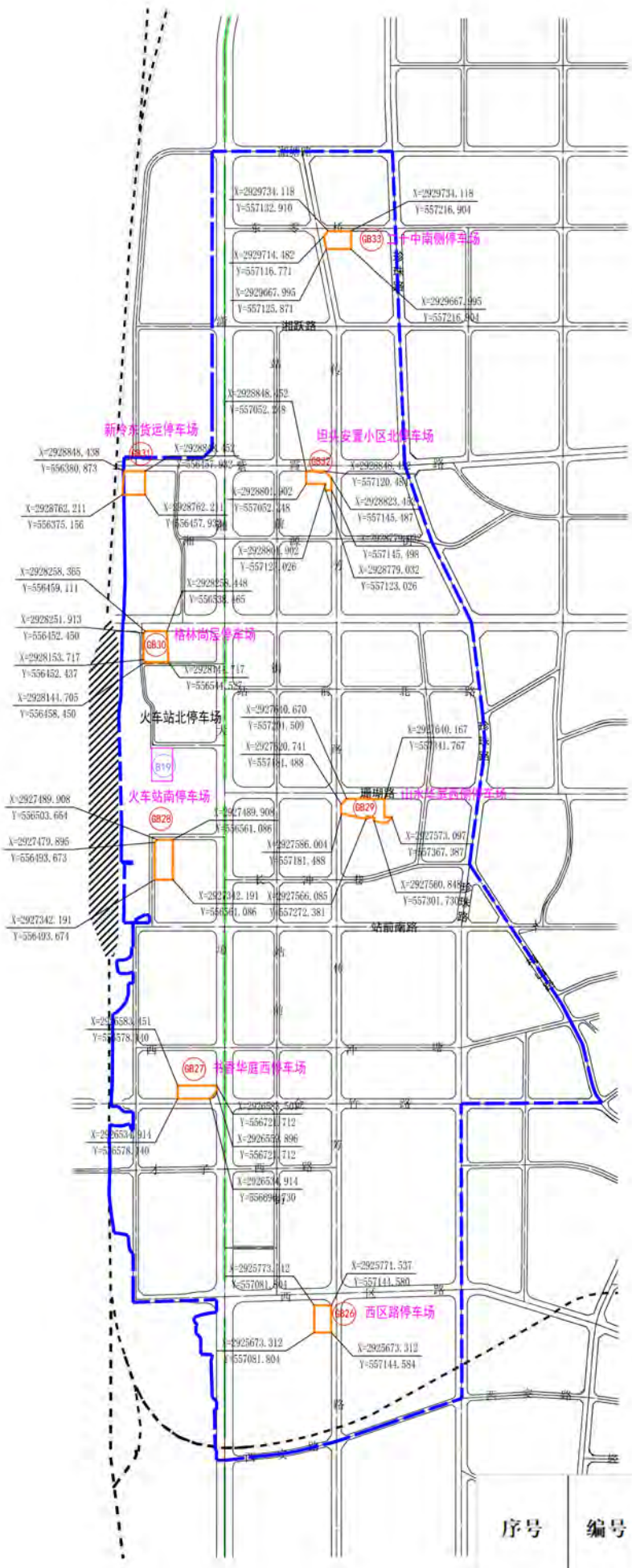
永州市规划设计院

图号	B-02
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

B-火车站片公共停车场规划





序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GB26	火车站片	西区路停车场	6276.22	209	32	地上平布	近期
2	GB27		书香华庭西停车场	6661.12	222	32	地上平布	近期
3	GB28		火车站南停车场	9906.18	283	36	地上平布	近期
4	GB29		山水华庭西侧停车场	11365.00	379	44	地上平布	近期
5	GB30		格林尚层停车场	10084.13	290	36	地上平布	近期
6	GB31		新冷东货运停车场	6915.16	99	8	地上平布	远期
7	GB32		坦头安置小区北停车场	4544.00	122	16	地上平布	远期
8	GB33		二十中南侧停车场	6250.43	208	32	地上平布	远期
1	B19	火车站片	火车站北停车场	9309.11	252	32	地上平布	

图例

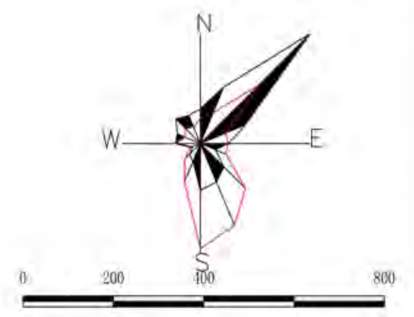
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2922029.603 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

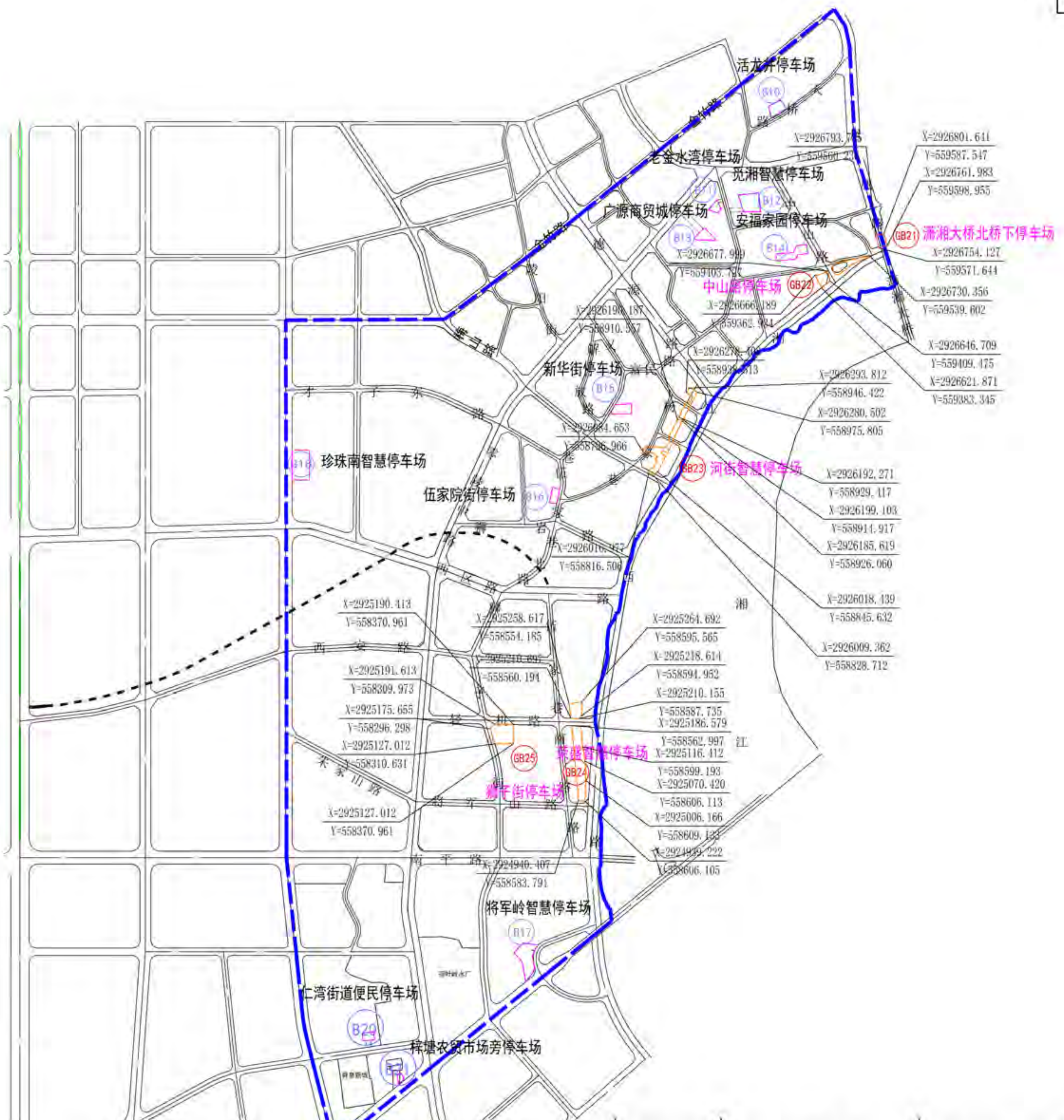
永州市规划设计院

图号	B-03
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

B-河西老城区片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（m²）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
B10		活龙井停车场	2226.36	67	0	地上平布	
B11		老金水湾停车场	758	20	0	地上平布	
B12		觅湘智慧停车场	2285	81	0	地上平布	
B13		广源商贸城停车场	758.84	10	0	地上平布	
B14		安福家园停车场	1148.67	15	0	地上平布	
B15	河西老城区片	新华街停车场	2874.69	130	0	地上平布	
B16		伍家院街停车场	803	35	0	地上平布	
B17		将军岭智慧停车场	3329.96	139	4	地上平布	
B18		珍珠南生态停车场	6193	106	24	地上平布	
B20		梓塘农贸市场旁停车场	641.41	25	0	地上	
B21		仁湾街道便民停车场	664.3	12	0	地上	
GB21		潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布，不规则用地实际规划	
GB22		中山路停车场	3988.53	46	0		近期
GB23	河西老城区片	河街智慧停车场	6274.62	69	0		
GB24		荣盛智慧停车场	9202.01	248	36	地上平布	近期
GB25		狮子街停车场	4328.81	144	24	地上平布	远期

图例

- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 城市道路
- 现状停车场编码
- 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- 规划停车场用地范围坐标

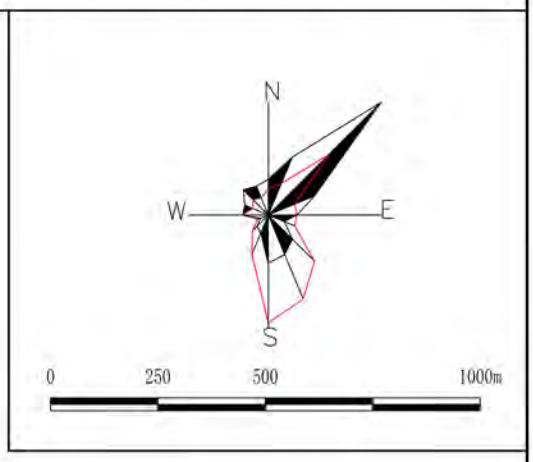
永州市规划设计院

图号	B-04
日期	2024.05

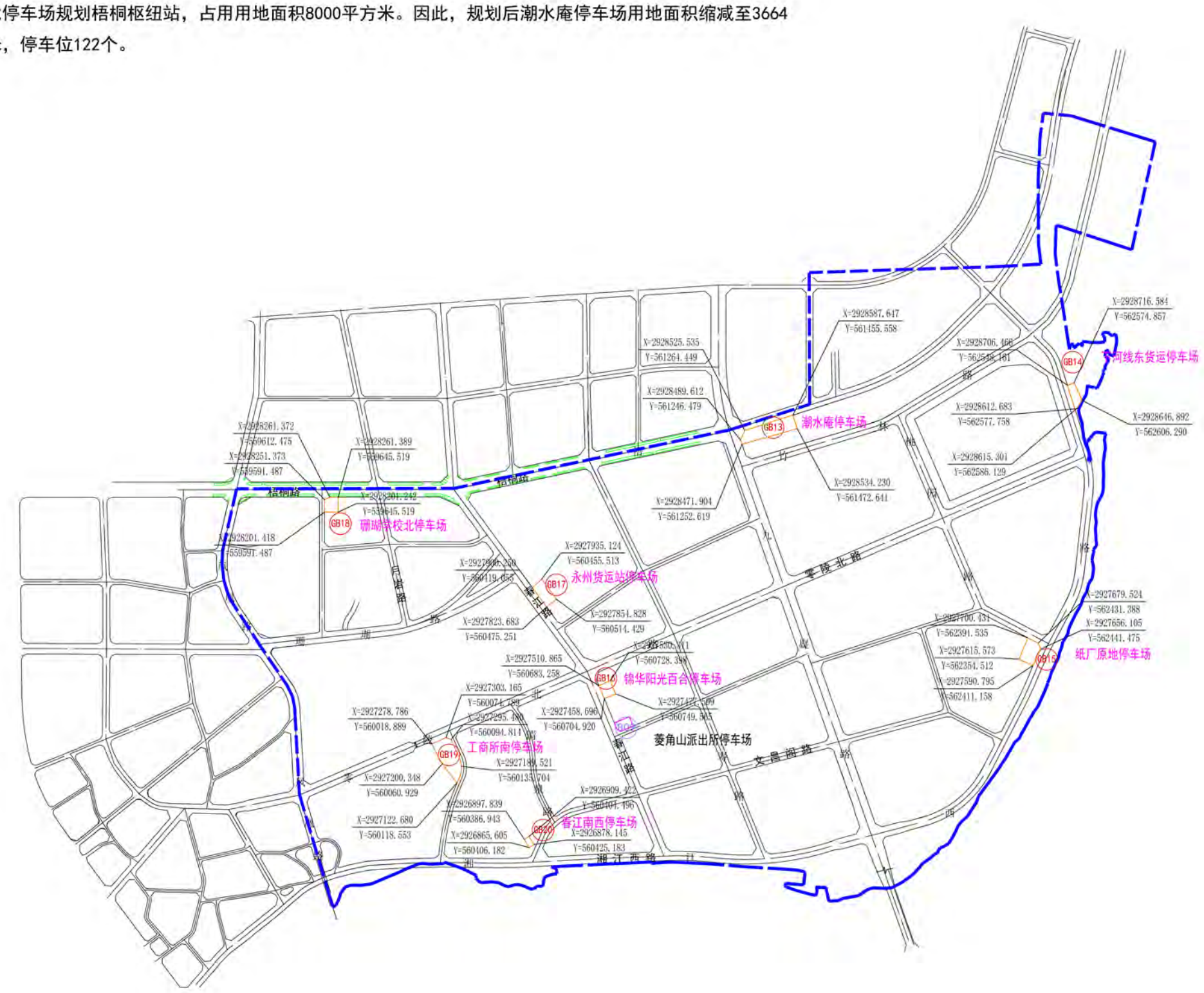
永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

B-零陵北路片公共停车场规划

序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GB13	零陵北路片	潮水庵停车场	3664.74	122	24	地上平布	远期
2	GB14		下河线东货运停车场	3039.20	43	0	地上平布	远期
3	GB15		纸厂原地停车场	5526.02	184	28	地上平布	远期
4	GB16		锦华阳光百合停车场	2764.81	92	16	地上平布	近期
5	GB17		永州货运站停车场	4866.52	70	16	地上平布	近期
6	GB18		珊瑚学校北停车场	3127.82	104	24	地上平布	远期
7	GB19		工商所南停车场	10865.69	362	40	地上平布	近期
8	GB20		春江南西停车场	821.19	32	4	地上平布	远期
1	B09	零陵北路片	菱角山派出所停车场	2533.00	36	4	地上平布	



说明：GB13潮水庵停车场，用地面积11664平方米，现规划车位330个，经与负责停保场规划的设计单位对接，拟在此停车场规划梧桐枢纽站，占用用地面积8000平方米。因此，规划后潮水庵停车场用地面积缩减至3664平方米，停车位122个。



图例

- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2922029.603 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

永州市规划设计院	
图号	B-05
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

B-国际陆港片公共停车场规划

序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GB34	国际陆港片	陆港货运停车场	5604.00	80	8	地上平布	远期

图例

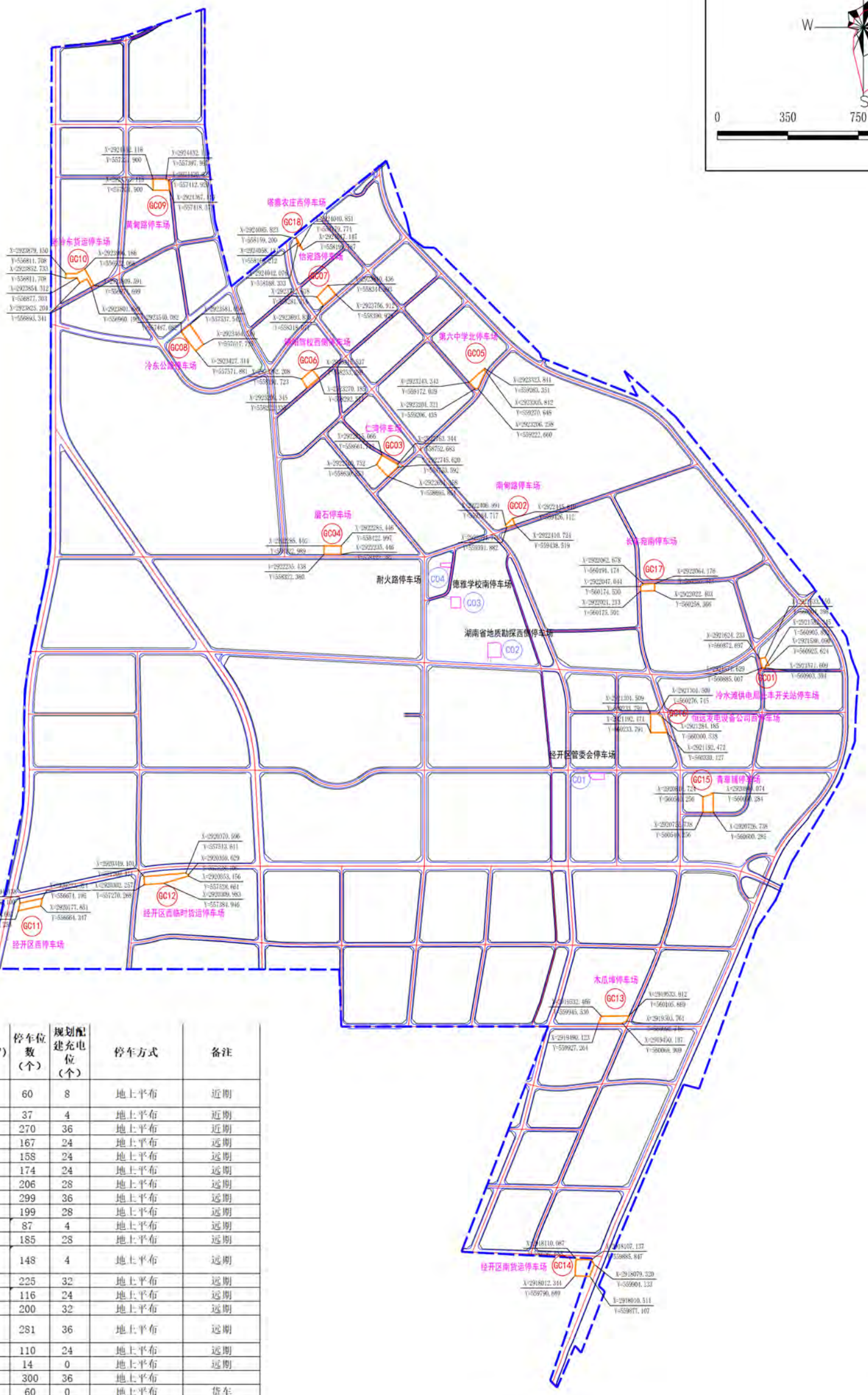
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- GB01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2932029.603 Y=558197.615 规划停车场用地范围坐标

永州市规划设计院

图号	B-06
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

C-经开区片公共停车场规划



序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60	8	地上平布	近期
2	GC02		南甸路停车场	1312.91	37	4	地上平布	近期
3	GC03		仁湾停车场	8110.05	270	36	地上平布	近期
4	GC04		磨石停车场	5000.37	167	24	地上平布	远期
5	GC05		第六中学北停车场	4725.61	158	24	地上平布	远期
6	GC06		锦阳鸳校西侧停车场	5231.16	174	24	地上平布	远期
7	GC07		怡宽路停车场	6194.45	206	28	地上平布	远期
8	GC08		冷东公路停车场	8968.51	299	36	地上平布	远期
9	GC09		黄甸路停车场	5976.88	199	28	地上平布	远期
10	GC10		老冷东货运停车场	6074.00	87	4	地上平布	远期
11	GC11		经开区西停车场	5552.60	185	28	地上平布	远期
12	GC12		经开区西临时货运停车场	10329.00	148	4	地上平布	远期
13	GC13		木瓜埠停车场	6751.35	225	32	地上平布	远期
14	GC14		经开区南货运停车场	8115.00	116	24	地上平布	远期
15	GC15		青草铺停车场	5992.43	200	32	地上平布	远期
16	GC16		恒远发电设备公司西停车场	8428.71	281	36	地上平布	远期
17	GC17		长丰宽南停车场	3293.83	110	24	地上平布	远期
18	GC18		塔寨农庄西停车场	434.79	14	0	地上平布	远期
1	C01	经开区南片	经开区管委会停车场	4827.72	300	36	地上平布	
2	C03		省地勘院西侧停车场	5331.95	60	0	地上平布	货车
3	C04		德雅学校旁停车场	1885.2	50	0	地上平布	在建
4	C05		耐火路停车场	413.86	8	0	地上平布	

图例

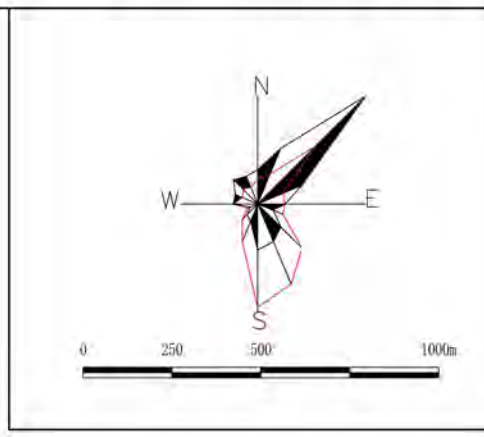
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2922029.603 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

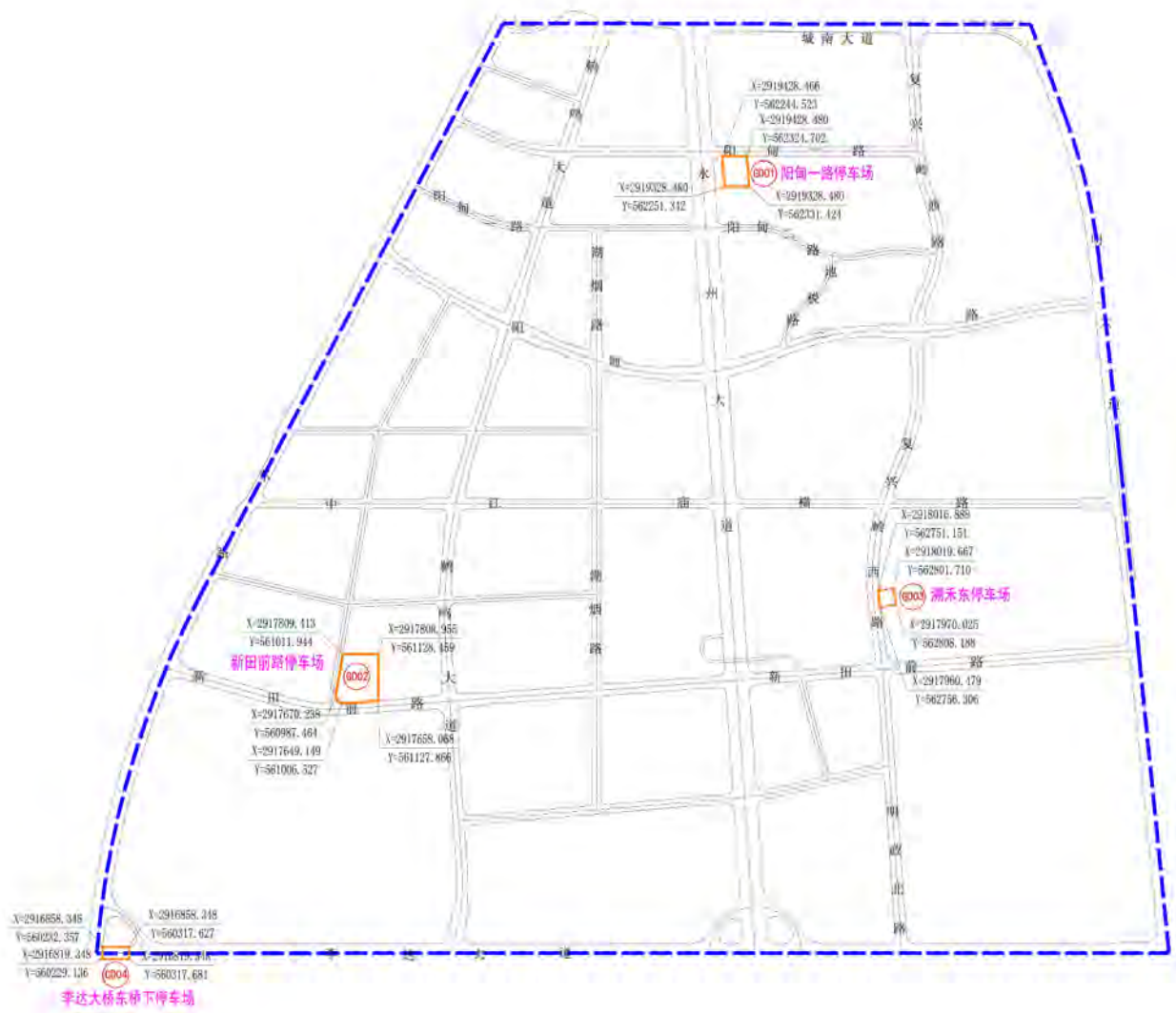
永州市规划设计院

图号	C-01
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

D-复兴片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（m²）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
GD01	复兴片	阳甸一路东停车场	8013.13	267	48	地上平布	远期
GD02		新田前路停车场	20073	669	60	地上平布	远期
GD03		溯禾东停车场	2770.65	92	8	地上平布	远期
GD04		李达大桥东桥下停车场	3389.89	113	0	地上平布	远期

图例

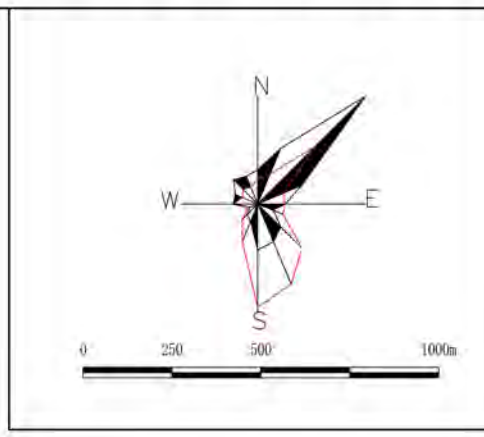
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- 规划停车场用地范围坐标

永州市规划设计院

图号	D-01
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

D-岚角山片公共停车场规划



编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
D01	岚角山片	保方寺停车场	3768.96	201	32	地上平布	现状
GD05		李达大道停车场	4606.13	154	28	地上平布	远期
GD06		迎宾西路停车场	4663	155	28	地上平布	近期
GD07		潇湘庙东路停车场	6571.41	219	32	地上平布	远期
GD08		机场东一路停车场	6927.54	231	32	地上平布	远期
GD09		公安路停车场	2386.53	80	16	地上平布	远期

图例

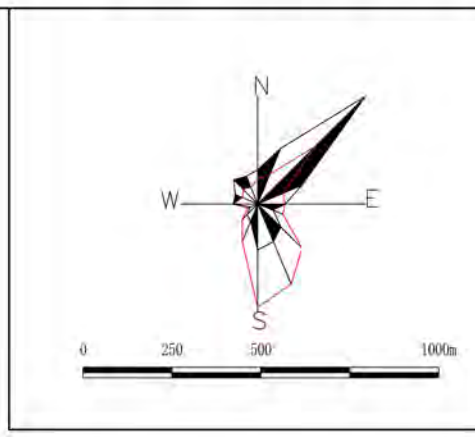
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- 规划停车场用地范围坐标

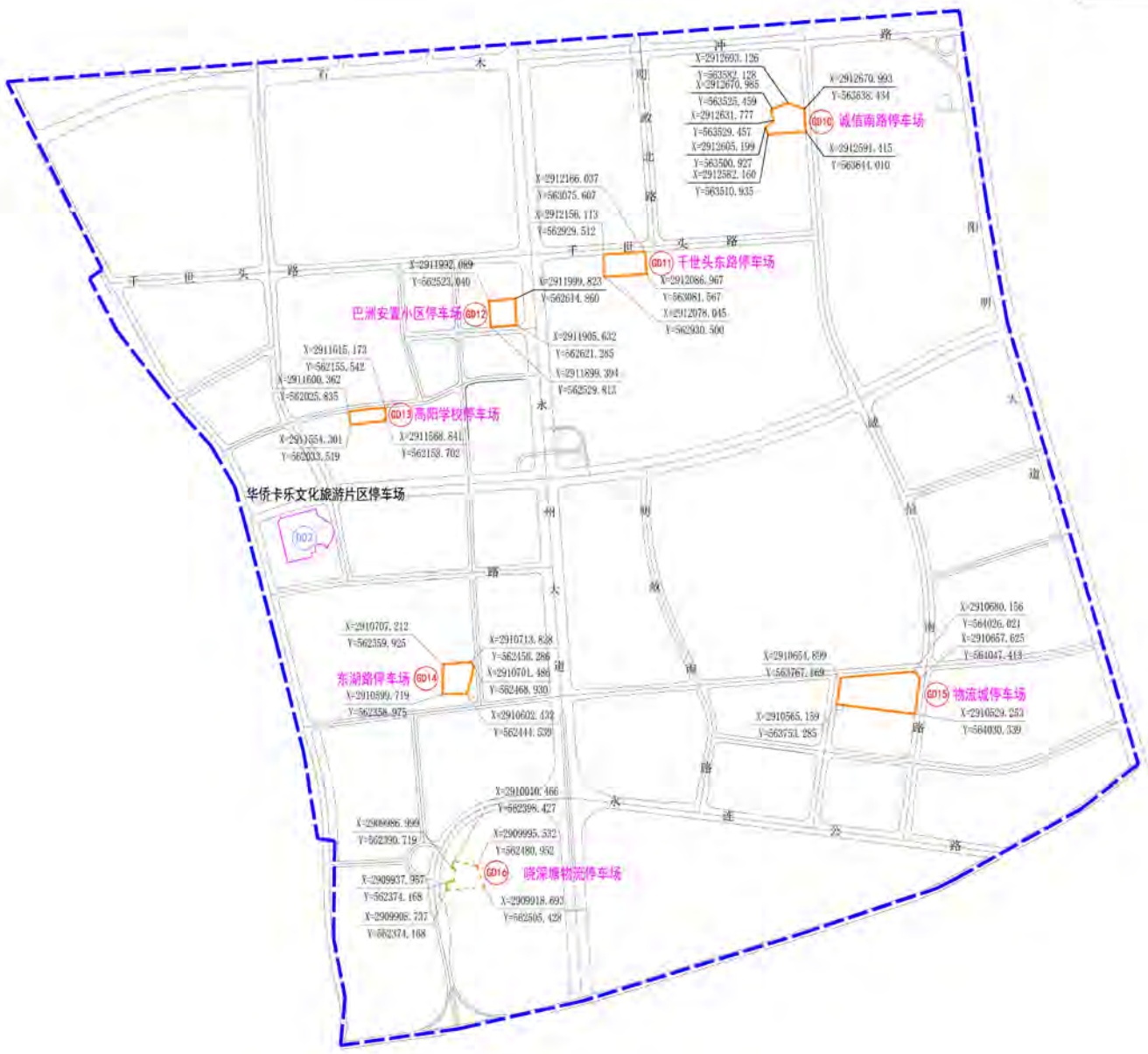
永州市规划设计院

图号	D-02
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

D-巴洲片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（m²）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
D02	巴洲片	华侨卡乐文化旅游片区停车场	17880	685	64	地上平布	现状
GD10		诚信南路停车场	11649.5	388	44	地上平布	远期
GD11		千世头东路停车场	11709.52	390	44	地上平布	远期
GD12		巴州安置小区停车场	8588	286	36	地上平布	近期
GD13		高阳学校南停车场	6099	203	32	地上平布	近期
GD14		东湖路停车场	10889	363	44	地上平布	近期
GD15		物流城停车场	34399	983	96	地上平布	远期
GD16		晓深塘物流停车场	9500	200	4	地上平布	远期，该停车场位于泉南高速永洲收费站出口东北50米处

图例

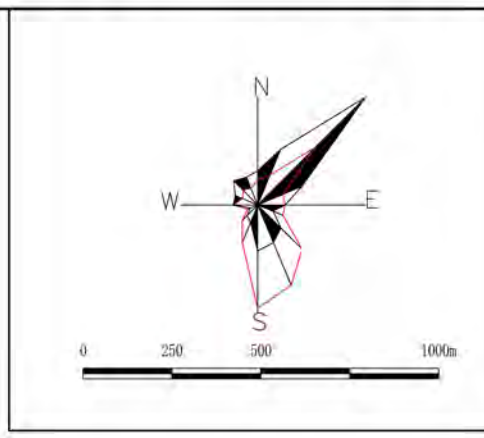
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- 规划停车场用地范围坐标

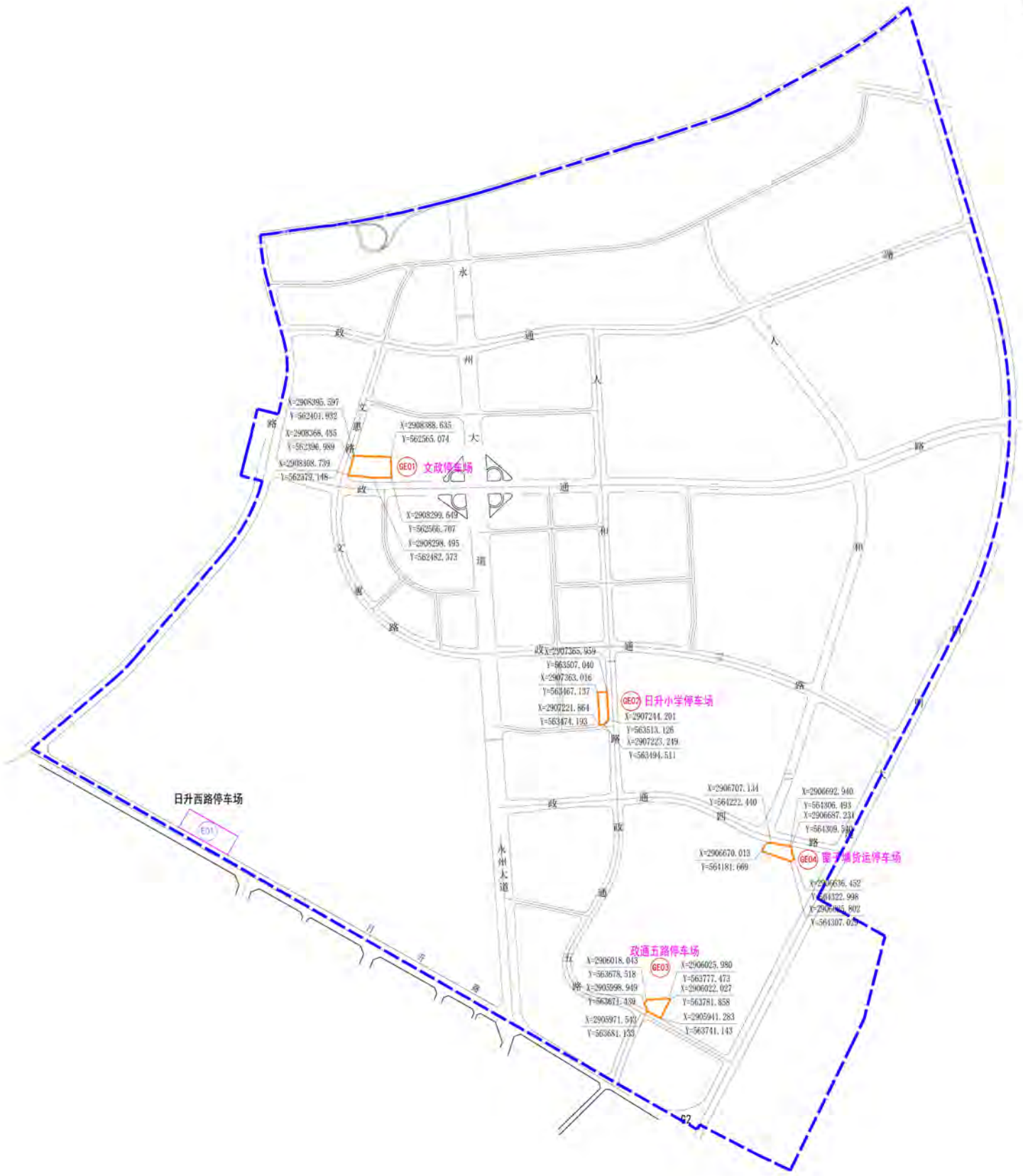
永州市规划设计院

图号	D-03
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

E-日升片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
E01	日升片	日升西路停车场	9357.38	160	28	地上平布	现状
GE01		文政停车场	15792	526	52	地上平铺	远期
GE02		日升小学停车场	5464.72	180	28	地上平铺	近期
GE03		政通五路停车场	6000	200	28	地上平铺	远期
GE04		窗子塘货运停车场	6828.74	98	4	地上平铺	远期

图例

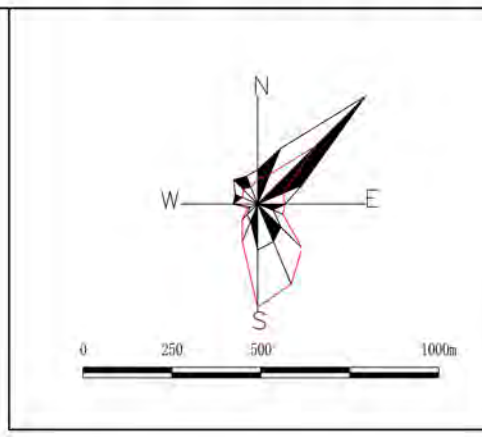
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2922029.603 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

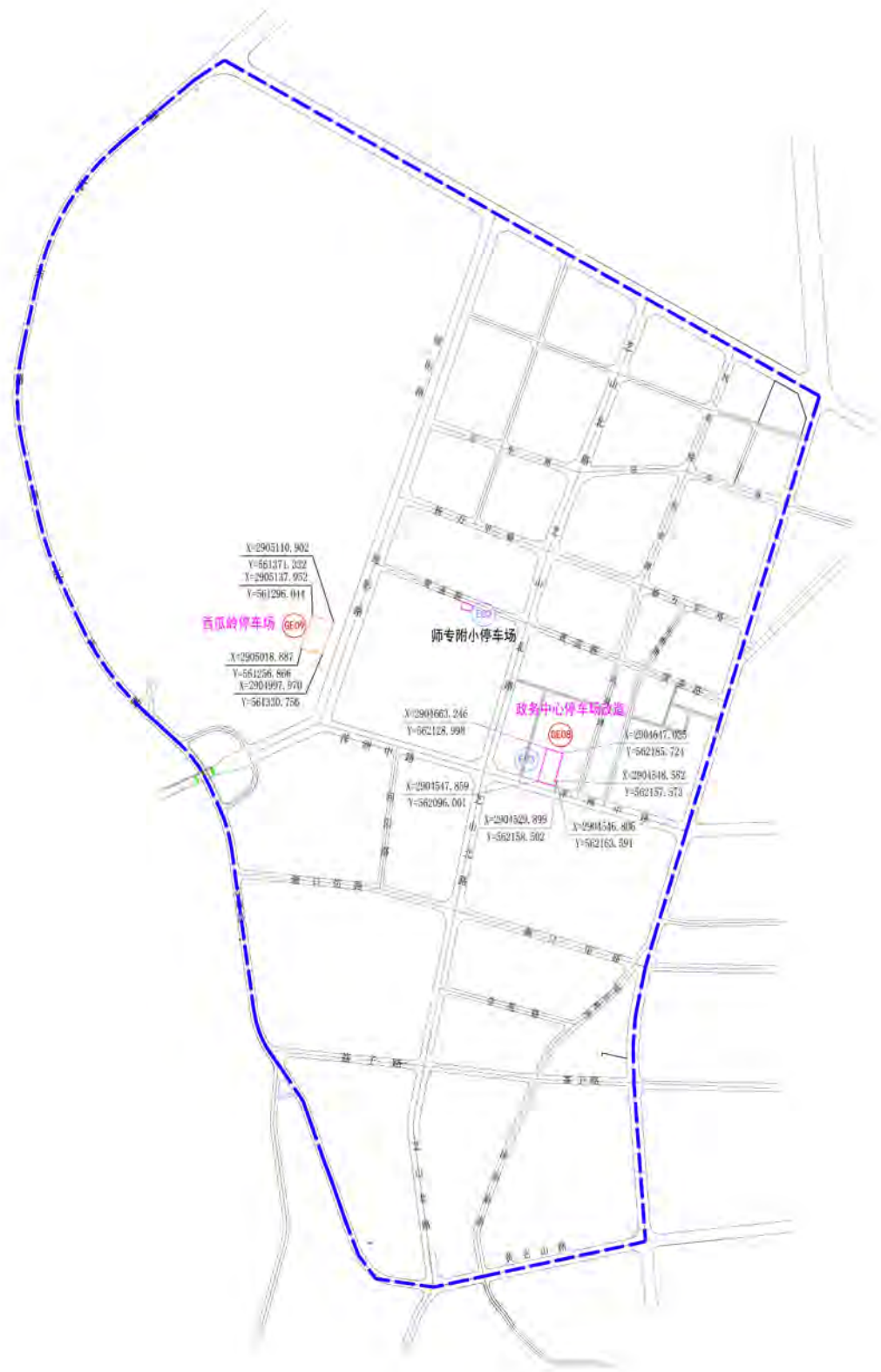
永州市规划设计院

图号	E-01
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

E-萍洲片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（m²）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
E02	萍洲片	师专附小停车场	1041.34	25	0	地上平布	现状
E03		政务中心停车场	7190	116	0	地上平布	现状
GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	7190	200	8	地上机械	近期
GE09		西瓜岭公园停车场	9611.92	343	40	地上平铺	远期

图例

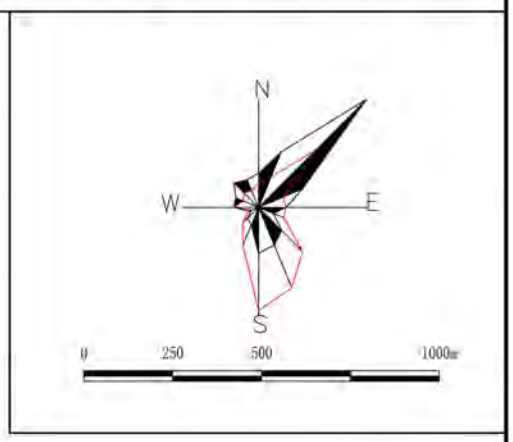
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白 云 路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2902029.603 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

永州市规划设计院

图号	E-02
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

E-香零山片公共停车场规划



编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
E04	香零山片	工人文化宫停车场	7250.79	55	4	地上平布	现状
E05		黄古山安置市场停车场	8708.72	60	0	地上平布	现状
E06		中山城停车场	6367	104	16	地上平布	现状
E07		零陵体育馆停车场	7066	144	24	地上平布	现状
E08		潇水东路停车场	8696.2	236	0	地上平布	现状临时停车场
E09		芙蓉学校停车场	1222.34	40	4	地上平布	现状学校配建
GE05		日升廉租房停车场	9912.72	330	24	地上平铺	远期
GE06		黄泥塘路停车场	8952.78	298	36	地上机械	近期
GE07		羊角山东路停车场	5009.81	165	28	地上平铺	远期

图例

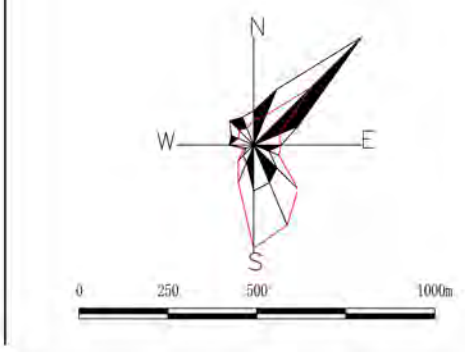
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- B01 现状停车场编码
- GB01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2902029.604 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

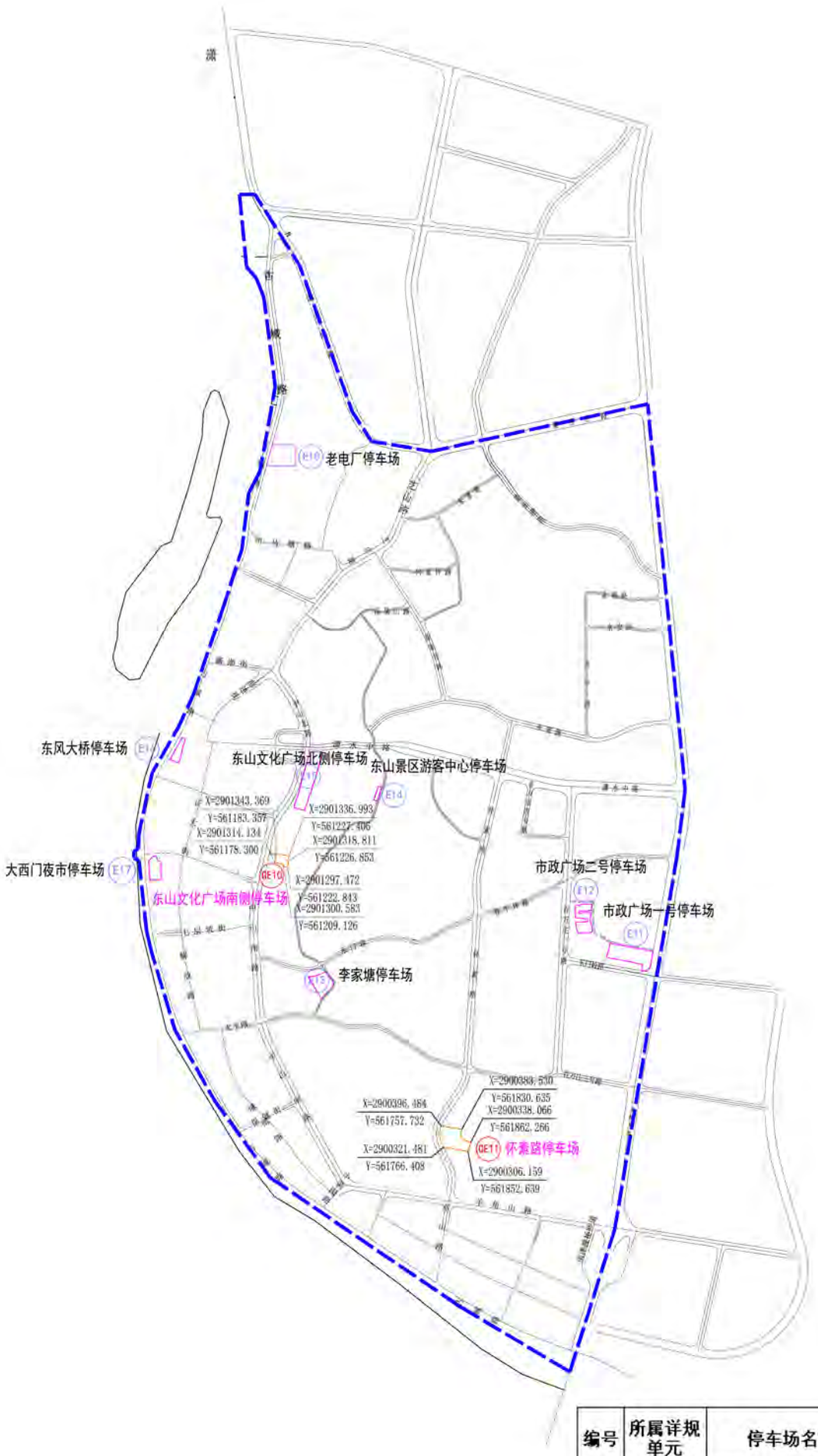
永州市规划设计院

图号	E-03
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

E-徐家井片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
E10	徐家井片	老电厂停车场	3200	100	0	地上平布	临时停车场
E11		市政广场1号停车场	8491.09	243	0	地上平铺	临时停车场
E12		市政广场2号停车场	4451.32	117	0	地上平铺	临时停车场
E13		李家塘停车场	6500.86	134	24	地上平铺	
E14		东山景区游客中心	650	20	0	地上平布	景区配建
E15		东山文化广场北侧停车场	6415.63	398	40	地下二层平铺	
E16		东风大桥停车场	1953.14	66	8	地上平铺	
E17		大西门夜市停车场	3040	82	16	地上平铺	在建
GE10		东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	4	地上平铺	近期
GE11		怀素路停车场	6374.64	240	32	地上平铺	远期

停车分片界线

现状停车场用地范围

规划停车场用地范围

白 云 路 城市道路

(B01) 现状停车场编码

GB01 规划停车场编码

停车场出入道路

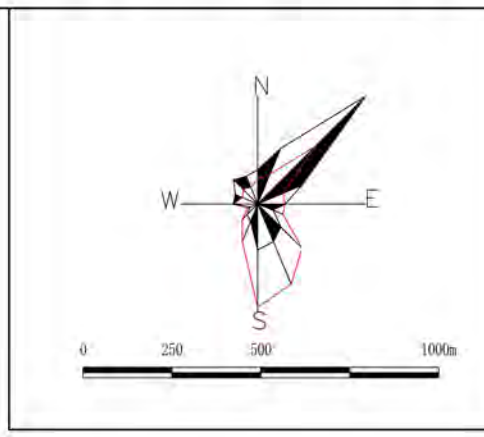
规划停车场用地范围坐标

永州市规划设计院

图号	E-04
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

E-小石城山片公共停车场规划



编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
E18	小石城山片	潇湘纸业小区停车场	1200	32	0	地上平铺	现状
E19		河西市场停车场	846.48	75	0	地上平铺	临时停车场
E20		潇水西路停车场	408.3	12	0	地上平铺	临时停车场
E21		烈士公园停车场	419.37	20	0	地上平铺	现状
E22		零陵站停车场	17461	160	28	地上平铺	现状
GE12		桃江安置区南停车场	3805.86	127	16	地上平铺	规划远期
GE13		潇桃货运停车场	15543.50	222	4	地上平铺	规划远期

图例

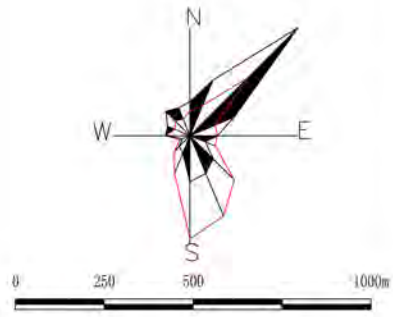
- 停车分片界线
- 现状停车场用地范围
- 规划停车场用地范围
- 白云路 城市道路
- E01 现状停车场编码
- GE01 规划停车场编码
- 停车场出入道路
- X=2922029.603 Y=562197.616 规划停车场用地范围坐标

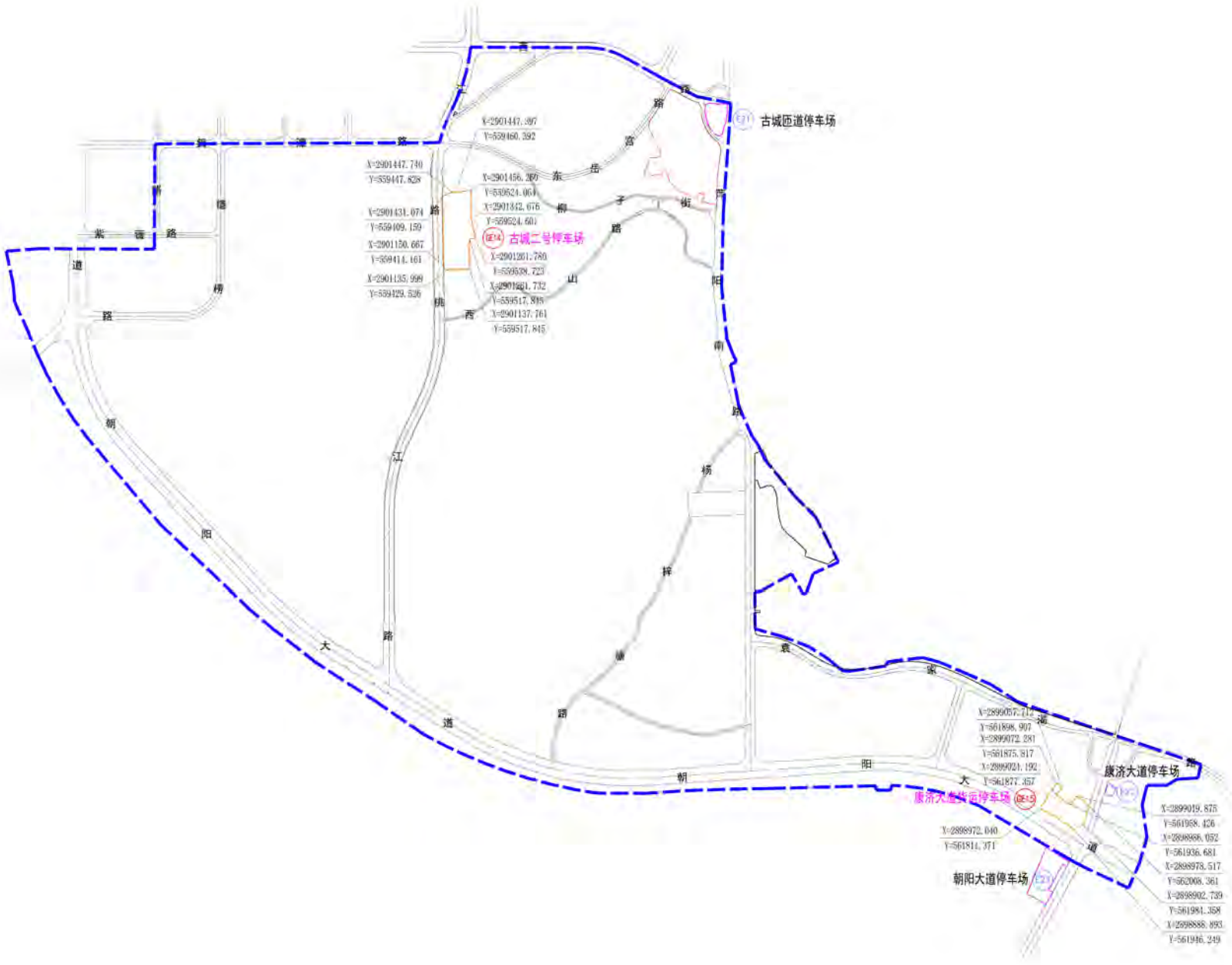
永州市规划设计院

图号	E-05
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施规划（2021-2035）

E-西山片公共停车场规划





编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
E23	西山片	古城匝道停车场	8093.66	248	32	地下二层	现状
E24		康济大道停车场	1324	43	0	地上平铺	临时停车场
E25		朝阳大道停车场	17247.34	154	24	地上平铺	现状
GE14		古城二号停车场	35042.73	463	48	地上+地下，局部用地其他用途	规划远期
GE15		康济大道货运停车场	17152.23	200	4	地上平铺	规划近期

图例

停车分片界线

现状停车场用地范围

规划停车场用地范围

白 云 路 城市道路

B01 现状停车场编码

GB01 规划停车场编码

停车场出入道路

规划停车场用地范围坐标

永州市规划设计院

图号	E-06
日期	2024.05

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

第三部分 附件

一、说明书

二、相关文件

永州市城市管理局

永州市城市发展集团有限责任公司

永州市规划设计院

一、说明书

目 录

第一章 概述 1
1.1 编制背景 1
1.2 规划范围与年限 2
1.3 规划对象 3
1.4 规划目标 3
1.5 规划内容 4
1.6 规划依据 4
第二章 城市停车设施现状与评价 5
2.1 永州市经济社会及城市交通现状 5
2.2 城市停车设施供给现状 7
2.3 停车特征调查与分析 12
2.4 停车场管理体制现状分析 17
2.5 停车问题总结 17
第三章 规划研究与发展战略 18
3.1 上位规划解读 18
3.2 上版规划评估 21
3.3 城市停车发展趋势分析 22
3.4 典型城市停车发展的基本经验 22
3.5 停车发展总体战略 26
3.6 停车设施发展策略 26
第四章 停车分区发展策略 28
4.1 停车分片 29
4.2 地域分区 29
4.3 城市控制分区的影响因素 30
4.4 国内停车政策分区案例 30
4.5 控制分区划分原则与方案 31
4.6 控制分区发展政策 33
4.7 控制分区供应策略 34
第五章 停车需求预测 34
5.1 预测基础 35
5.2 停车需求总量分析 35
5.3 停车泊位总体需求预测 36
5.4 停车泊位总体需求结果 40
5.5 停车设施需求分类预测 40
5.6 实际规划公共停车位对需求预测的规划调整 41
第六章 专用停车场标准制定 41
6.1 现行配建标准与问题总结 42
6.2 一般原则与准则 43
6.3 建筑物分类 44
6.4 建筑物配建停车供需分析 44
6.5 永州市建筑物配建停车指标的制定 45
第七章 公共停车场布局规划 48
7.1 公共停车设施功能及分类 48
7.2 城市公共停车设施布局规划 48
第八章 道路临时停车泊位布局规划 54
8.1 道路临时停车泊位的特点及作用 54
8.2 道路临时停车现状类型 54
8.3 道路临时停车泊位规划原则 54
8.4 道路临时停车泊位布置方式 56
8.5 道路临时停车交通组织 56
8.6 道路临时停车泊位规划方案 57
8.7 道路临时停车管理措施 59
第九章 典型片区停车综合改善方案 61
9.1 概况 61
9.2 片区停车供需分析 61
9.3 片区停车改善目标与策略 62
9.4 片区公共停车场规划思路 63
9.5 片区道路临时停车泊位设置方案 63
9.6 片区停车价格机制与管理措施 64
9.7 老旧居住区、学校、医院停车综合改善方案 64
9.8 片区交通组织优化 65
9.9 片区公共交通、步行和自行车交通优化方案 65
9.10 典型近期计划与项目库 66
第十章 停车管理政策 67
10.1 停车产业化研究 67
10.2 停车设施收费价格机制 70
10.3 停车管理协调机制 72
10.4 智慧停车管理 74
第十一章 近期实施计划 79
11.1 近期公共停车场建设政策建议 79
11.2 公共停车场的投资模式 79
11.3 近期规划布局流程 79
11.4 近期停车设施建设计划 80
第十二章 规划实施保障措施 82
12.1 法规体系保障 82
12.2 政策体系保障 83
12.3 建立多渠道资金筹集措施 84
12.4 建立合理的开发时序 84

第一章 概述

1.1 编制背景

永州市是湖南省西南部地级市，为湘西南口岸城市，位于五岭北麓、湘粤桂三省交界处。东邻郴州市，南接广东省清远市，西与广西壮族自治区桂林市相连，西北接邵阳市，东北与衡阳市毗邻，是华中、华东地区通往广东、广西及西南地区的交通要塞，也是湖南对外开放的重要门户，素有“南山通衢”之称。

根据市交警支队提供资料可知，截至 2022 年底，中心城区小汽车保有量 17.00 万辆，相比 2021 年增长 3.03%，近五年年均增长率高达 9.01%。随着永州市经济的快速发展和城市功能的不断优化和强化，城市汽车保有量及外来机动车数量急剧增加，永州和国内外其他大中城市一样面临日益尖锐的停车问题。

1.1.1 国家层面陆续出台停车相关政策

车辆停放是交通运行过程中重要的组成部分。世界上许多大城市的交通阻塞，其重要原因之一是停车问题对动态交通的影响。工业化快速推进、经济的迅速发展、城市(非)机动车保有量的猛增、特别是大量私有汽车的出现，使得包括中国在内的很多国家出现了停车问题，“停车难”问题最初在大城市萌芽，逐渐发展至中小城市，究其原因：一方面动静态的交通相互干扰造成道路通行能力下降，增加了运输时间和资金成本，另一方面长期低速、怠速行驶的汽车排放出的废气又给城市环境带来严重污染。因此，对解决我国城市停车问题进行研究，并进行统一规划、建设、管理等，合理地解决好停车问题，已经迫在眉睫。

2015 年 8 月 3 日，七部委联合发布《关于加强城市停车设施建设的指导意见》。

2015 年 9 月 9 日，住建部发布《城市停车设施规划导则》。

2016 年 1 月 25 日，国家发改委发布《加快城市停车场建设近期工作要点与任务分工》对《关于加强城市停车设施建设的指导意见》中的重点任务进行分解，提出明确的责任单位和完成时间。

2021 年 5 月，国务院发布《关于推动城市停车设施发展的意见》，文件提出：到 2025 年，全国大中小城市基本建成配建停车设施为主，路外公共停车设施为辅、道路临时停车为补充的城市停车系统，社会资本广泛参与，信息技术与停车产业深度融合。城市停车设施建设引起了中央、部省的高度重视新一轮的国土空间规划体系改革更是将其作为增加公共产品供给、打造高品质生活、促进高质量发展的重要举措。

1.1.2 省级层面停车相关要求

2021 年 12 月，湖南省发展和改革委员会等 4 部门关于印发《关于推动城市停车设施加快发展的实施意见》的通知，文件要求：到 2025 年，我省城市基本建成配建停车设施为主、路外公共停车设施为辅、路内临时停车设施为补充的城市停车设施系统。到 2035 年，布局合理、供给充足、智能高效、便捷可及的城市停车系统全面建成。

1.1.3 汽车保有量增加，停车难问题凸显

近年来，随着永州市国民经济和城镇化的快速发展，中心城区小汽车保有量大幅提高，与停车设施的矛盾冲突日趋严重，停车挤占消防通道、非机动车道、人行道、公园广场等公共资源，影响交通通行，制约了城市进一步提升品质和管理服务水平，停车问题急需改善。“停车难、行车难”矛盾依然尖锐，停车设施的总量不足、构成比例不合理等问题十分突出。今后一段时间，如果不能处理好停车供给与需求的矛盾，将会极大地影响永州城市交通的可持续发展，影响城市功能的进一步提升，阻碍城市交通与社会经济的协调发展。

1.1.4 永州市中心城区新城片建设的需要

马路街片、滨江新城、国际陆港、香零山片等的建设如何有效避免老城区现状的停车问题，应在规划建设阶段，调控土地利用和交通发展等原则，制定停车设施规划目标，明确停车设施供应策略，制定适合新城的公共停车设施规划的规模、布局以及建筑物配建停车位标准。

解决近期停车问题，探索适合永州市中心城区特点的停车发展战略对策，制定科学合理的停车设施专项规划，为适应城市交通的发展和缓解中心城区“停车难”的矛盾，提升中心城市的品位做好技术上的准备。

1.1.5 市级层面对解决停车问题的高度重视

2021 年 2 月，市委市政府广泛听取代表委员建议，将缓解中心城区“停车难、行车难”问题纳入了 2021 年十件民生实事。7 月 13 日，永州市城市管理局开展“城管月月谈”—“用心用情解难题，车位建设出实招”活动，活动邀请市人大代表、政协委员及社会各界代表前往冷水滩区纺织

厂老旧小区改造停车场、零陵区体育馆停车场等地了解停车位建设管理情况。

2021 年 8 月永州市人民政府办公室印发了《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》、《永州市缓解中心城区停车难、行车难三年行动计划（2021-2023 年）》。

2022 年，针对“停车难、车位建设管理”等停车方面问题，永州市人大代表提出了建议、市政协委员出台了提案。为落实建议提案一线办理工作的新要求，4 月 25 日，永州市城市管理局邀请了部分市人大代表、市政协委员就办理“停车难、车位建设管理”等停车方面的建议、提案到实地调研，面对面解决问题。

2023 年 3 月，永州市政协特邀界委员在中心城区开展车位建设及停车秩序管理工作调研。城市停车位的建设、管理事关群众切身利益，缓解“行车难、停车难”问题更是民之所盼，是提升城市形象、造福百姓的民心工程，集思广益解决停车“急难愁盼”的问题。

2023 年 3 月 30 日下午，永州市人民政府召开《关于研究中心城区车位建设管理和停车秩序整治工作》会。《永州市中心城区停车设施规划》（2015-2020）已于 2020 年到期，延用至今，急需编制新一轮规划。《永州市国土空间总体规划》（2021-2035）的报批即将完成，已经具备编制《永州市中心城区停车设施专项规划》（2021-2035）的条件。4 月 3 日傍晚，根据《关于研究中心城区车位建设管理和停车秩序整治工作》会议（会议纪要详附件）精神，在永州市城市管理局 4 楼小会议室，永州市自然资源和规划局、永州市城市管理局、永州市城市发展集团有限责任公司和永州市规划设计院召开了《永州市中心城区停车设施专项规划》（2021-2035）编制工作开展推进会，启动该规划的编制。

1.2 规划范围与年限

1.2.1 规划范围

本规划范围为《永州市国土空间总体规划（2021-2035）》确定的中心城区范围，包括：冷水滩区的杨家桥街道、肖家园街道、菱角山街道、梅湾街道、凤凰街道、梧桐街道、珊瑚街道、曲河街道、仁湾街道和零陵区的朝阳街道、南津渡街道、徐家井街道、七里店街道的全部行政辖区；同时包括上岭桥镇、岚角山街道、接履桥街道、菱角塘镇、石山脚街道、蔡市镇的部分行政辖区；总面积约 483.69 平方公里。

规划重点区域是中心城区城镇开发边界内的城镇建设用地范围，面积 136.26 平方公里，服务规划人口 123 万人。

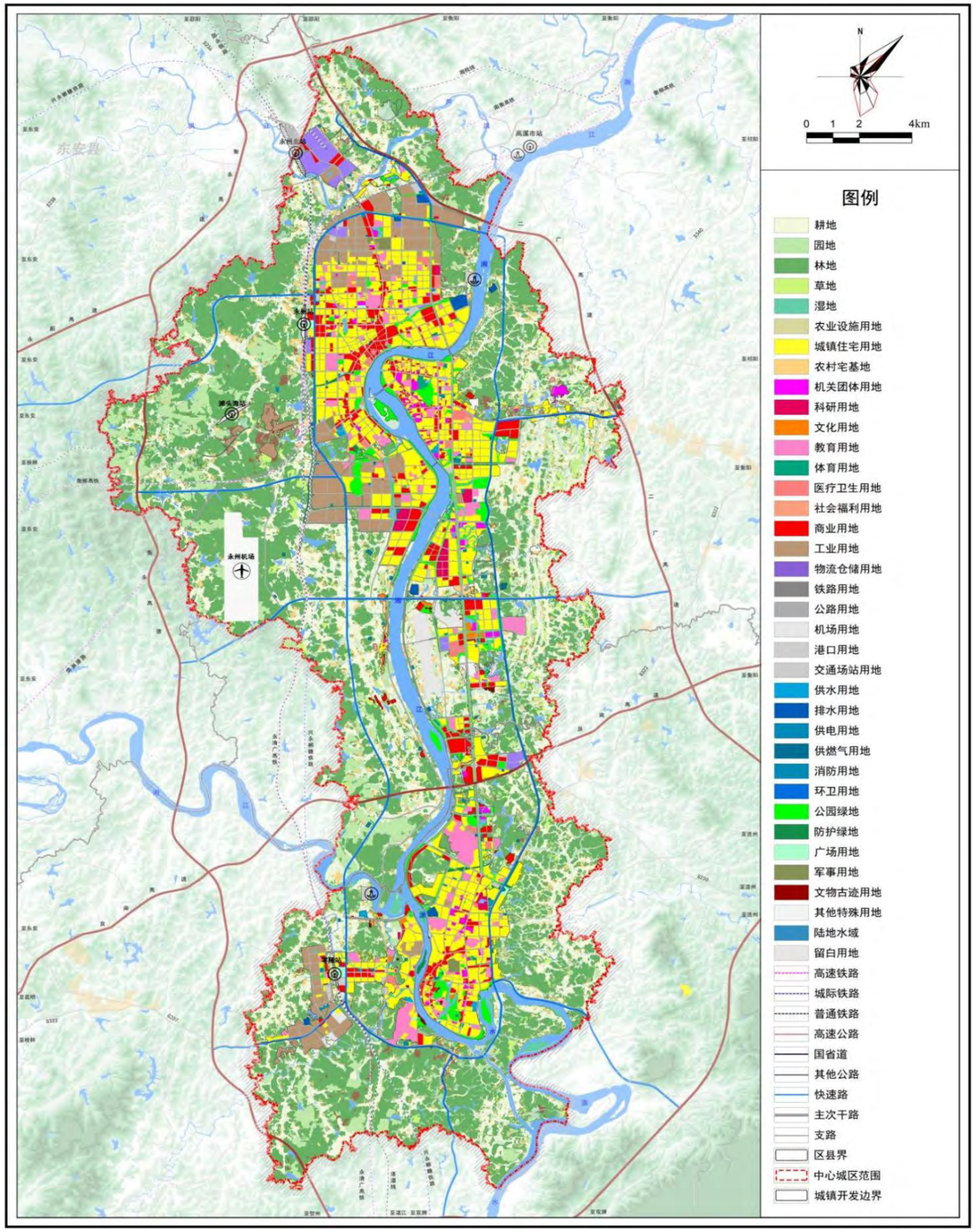


图 1-1 规划范围

1.2.2 规划年限

本规划对近期制定实施性措施，对中远期提出指导性建议。规划期限应与国土空间总体规划相一致，同时也应与市政府制定的停车相关战略行动计划相协调，考虑到本规划启动的时间为2023年，因此，本规划规划期限为：

1、基期年：2022年；

2、近期年：2025年；

3、远期（目标）年：2035年。

1.3 规划对象

本规划所指停车设施为社会性车辆的停放设施，服务对象包括：小汽车、货运车（货运车包含：渣土车、农用车、运输车、拖拉机、挖掘机等）；不包括出租车、公交车等专业运输车辆（专业运输车辆主要依托其独立集中停车场停车），不包括摩托车以及非机动车。依据《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》 的停车场分类，分为专用停车场、公共停车场和道路临时停车泊位3种类型。

1、专用停车场：依靠建筑物或其他独立功能用地配建所附设的面向本单位或本业主（有时也可面向公众）专用的机动车停车场；

2、公共停车场：位于道路红线以外的用地内（一般为社会停车场用地），面向公众服务的机动车停车场；

3、道路临时停车泊位：位于道路红线以内，在车行道边或者人行道上划设的面向公众服务的临时停放机动车辆场所。

1.4 规划目标

1.4.1 停车设施发展目标

1、总体目标

在公交优先、绿色出行的发展背景下，以支撑和引导中心城区综合交通发展战略目标为导向，以便捷性、高效性、差异化、信息化为方针，科学布局停车设施，构建有序停车环境，合理引导交通需求，形成以专用停车场为主体，公共停车场为辅助，道路临时停车泊位为补充的区域差异化停车供应体系，基本实现一车一位的目标，逐步建立合理的收费机制，推动停车发展的社会化、产业化、智能化和创新、生态、开放、共享。实现永州市中心城区停车与社会、经济的协调发展。

2、近期目标

整理现有停车资源，提高使用效率，加快公共停车场建设，提高停车设施开放经营水平；严格控制基本车位的配建，鼓励配建专用停车场向社会开放。

在“停车难、行车难”问题特别尖锐的区域，规划新增公共停车位不少于13000个，缓解永州市中心城区停车供需矛盾。

3、远期目标

根据停车需求，执行严格的配建专用停车场指标政策，按照合理的供应规模建设公共停车设施，中心城区停车形成以专用停车场为主体、公共停车场为辅助、道路临时停车泊位为必要补充的停车格局。规划新增公共停车位不少于38000个（含近期13000个），基本解决永州市中心城区停车供需矛盾。

永州市中心城区基本实现小汽车、公交、非机动车的“一体化”可持续发展。

停车泊位供给基本上能满足需求并为城市未来的发展留有余地，严格限制地区达到0.8左右，一般限制地区达到1.0左右，适度发展地区达到1.2左右。

1.4.2 城市停车管理目标

1、近期目标

对停车难的重点区域加强巡查，强化停车规划建设管理、经营管理、秩序管理，对建设中存在的违规之处加以重罚，对违章停车进行罚款和教育，不断改善停车环境。

构建停车诱导信息系统，建立合理的、人民群众接受的停车价格机制，加强停车秩序管理，科学推进城市停车设施运营管理工作。鼓励和支持各类市场主体接入市智慧停车运营管理平台，推动中心城区停车管理运营智慧化、精细化和简约化，为市民提供一站式服务。

通过对全市所有停车泊位进行“五统一”管理，即：“统一规划、统一管理、统一平台、统一注册、统一认证”，实现永州停车“一网通、一网管”；近期可考虑将机关企事业单位停车场纳入“一网统管”范畴。

2、远期目标

不断完善停车诱导系统，实现停车设施高效利用。

建立和完善停车信息化管理平台，建立和完善智能化、信息化的停车管理体系，实现永州市中心城区停车设施管理井然有序；远期可考虑将专用停车场的公共停车属性部分纳入公共停车场“一网统管”范畴。

1.5 规划内容

本项目的主要内容是规划范围内城市公共停车场的选点布局、道路临时停车泊位规划等，围绕这一主题，主要进行了以下几个方面的研究：

（1）城市停车设施现状与评价

（2）规划研究与发展战略

（3）停车分区发展策略

（4）停车需求预测

（5）专用停车场配置标准

（6）公共停车场布局规划

（7）道路临时停车泊位布局规划

（8）典型片区停车综合改善方案

（9）停车管理政策

（10）近期实施计划

（11）规划实施保障措施

1.6 规划依据

（1）《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修订）；

（2）《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）；

（3）《市级国土空间规划编制指南（试行）》(2020 年）；

（4）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；

（5）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137—2011）；

（6）《城市停车设施规划导则》 (住建部 2015 年 9 月颁布实施)；

（7）《城市停车设施建设指南》（住建部 2015 年 9 月）；

（8）《关于加强城市停车设施建设的指导意见》（发改基础[2015] 1788 号）；

（9）《基础设施和公用事业特许经营管理办法》（发改委等 6 部门第 25 号令）；

（10）《关于进一步完善城市停车场规划建设和用地政策的通知》（建城【2016】193 号）；

（11）《道路交通违法行为认定及处理指导意见》（公交管【2013】128 号）；

（12）《停车服务与管理信息系统通用技术条件》(公安部公共安全行业标准 GAT1302-2016)；

（13）《湖南省停车场管理办法》（2013 年）；

（14）《湖南省城市专项规划编制要点》（2016 年）；

（15）《城市道路交通规划设计规范》（GB50688—2011）；

（16）《城市停车规划规范》（GB／T51149-2016）；

（17）《城市道路道路临时停车泊位设置规范》（GA/T 850—2021）；

（18）《永州市城市综合交通体系规划（2013—2020 年）》；

（19）《永州市城市公共交通专项规划（2013—2020 年）》；

（20）《永州市中心城区停车设施规划（2015—2020 年）》；

（21）《永州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》；

（22）《永州市缓解中心城区停车难、行车难三年行动计划（2021-2023 年）》；

（23）《永州市城市规划管理技术规定》(2023 年修订)；

（24）《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》（2021 年）；

（25）永州市《缓解中心城区行车难、停车难问题五年行动计划设计方案》（2021-2025 年）；

（26）其他相关的法律、法规、规范、标准。

第二章 城市停车设施现状与评价

2.1 永州市经济社会及城市交通现状

2.1.1 永州市区位分析

永州地处湘南西部，湘粤桂三省区结合部，东西长 144 千米，永州南北长 245km，东西长 144km，全市总面积约为 22259.65 km²。地理位置为东经 110°57’-112°27’，北纬 24°40’-26°52’。永州北与衡阳、邵阳相邻，东接郴州，西临广西桂林，南与广东清远、广西贺州接壤。

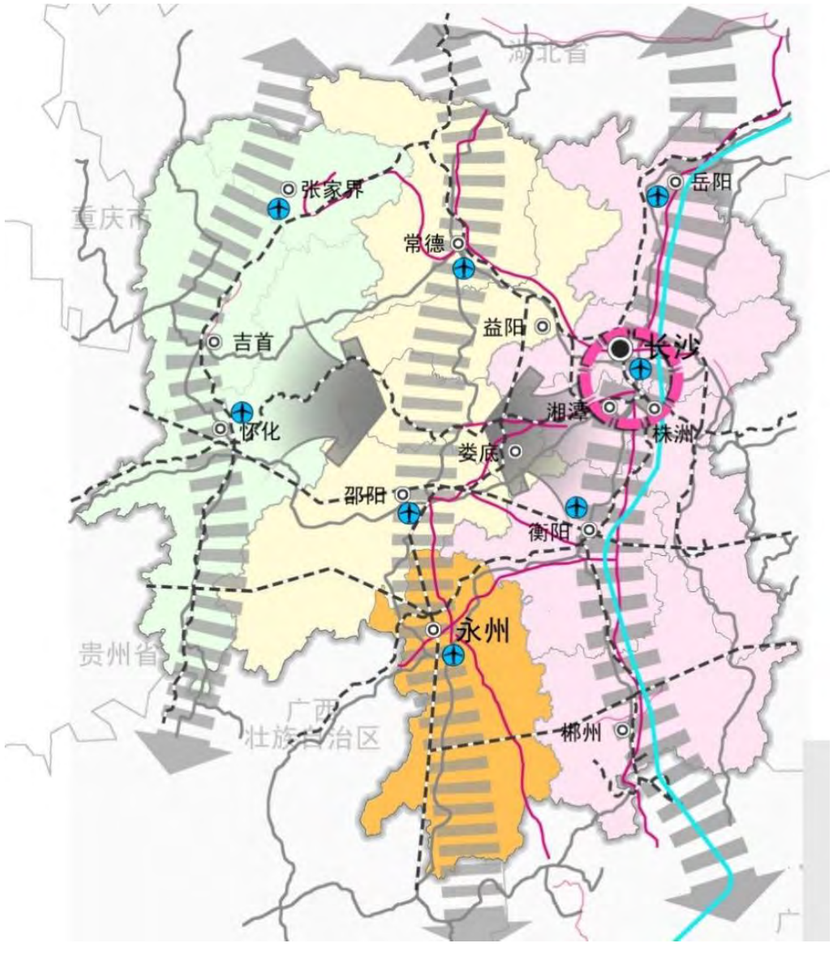


图 2-1 永州市城市区位图

2.1.2 城市社会经济

近年来，在市委市政府的坚强领导下，全市各级各部门坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，统筹发展和安全，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，加大宏观调控力度，应对超预期因素冲击，全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，加快建设“三区两城”，着力构建“一核两轴三圈”，经济运行总体稳定，市场需求不断改善，发展后劲持续增强，全面建设社会主义现代化永州新征程迈出坚实步伐，永州市社会经济迈入快速增长阶段。

根据地区生产总值统一核算结果，全年全市实现地区生产总值 2410.28 亿元，同比增长 5.1%，两年平均增长 6.3%。其中，第一产业 431.56 亿元，增长 3.7%，第二产业 789.38 亿元，增长 7.5%，第三产业 1189.34 亿元，增长 4.1%。按常住人口计算，人均地区生产总值 46647 元，增长 6.6%。

全市第一产业增加值占地区生产总值比重为 17.9%，第二产业增加值比重为 32.8%，第三产业增加值比重为 49.3%。第一、二、三次产业对全市经济增长的贡献率分别为 13.8%、46.4%、39.8%，分别拉动全市 GDP 增长 0.7、2.4、2.0 个百分点。民营经济完成增加值 1761.47 亿元，占 GDP 比重为 73.1%，同比增长 5.0%，低于 GDP 增速 0.1 个百分点。

永州市历年 GDP 情况如表 2-1 所示，近 5 年，永州经济呈稳步增长趋势，GDP 总量逐年增长，2019 年增速达 11.7%，此后增速放缓，趋于稳定，经济结构更为合理。

表 2-1 永州历年 GDP 统计表

年份	GDP（亿元）	增长率
2017	1728.46	——
2018	1805.65	4.47%
2019	2016.86	11.70%
2020	2107.70	4.50%
2021	2261.08	7.28%
2022	2410.28	6.60%

2.1.3 城市人口与规模

2022 年年末，永州市辖区户籍总人口 115.80 万人，常住人口 113.87 万人，其中城镇人口 70.10 万人，常住人口城镇化率 61.56%。

冷水滩区户籍人口 55.47 万人，常住人口 57.58 万人，其中城镇人口 37.11 万人，常住人口城镇

化率 64.45%。

零陵区户籍人口 60.33 万人，常住人口 56.29 万人，其中城镇人口 32.99 万人，常住人口城镇化率 58.61%。

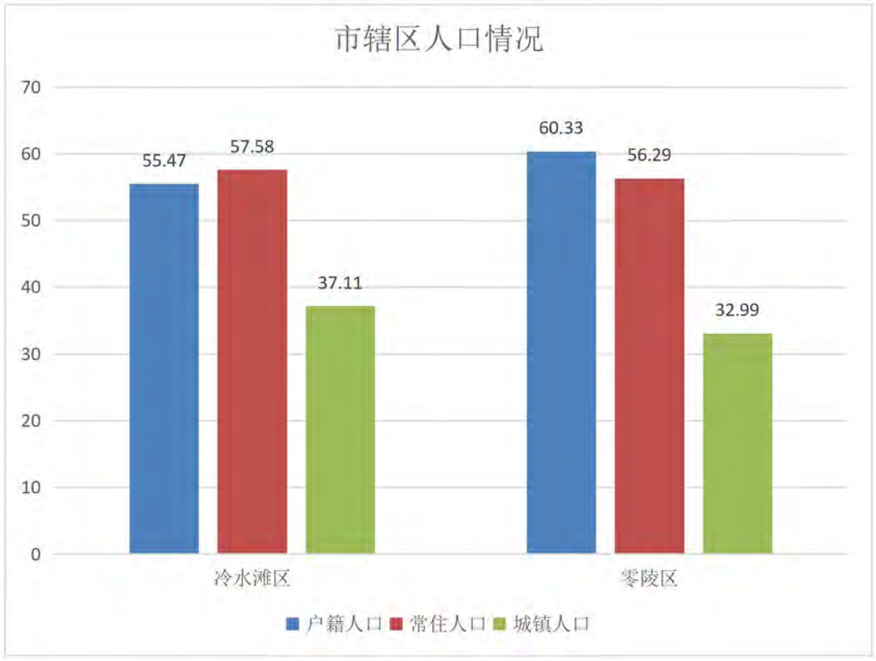


图 2-2 2022 年永州市各区人口情况（单位：万人）

2.1.4 城市交通概况

1、道路交通设施供给和特征

截止到 2022 年底，永州中心城区建成区现有道路总长为 623.80 千米，其中主干道 152.9 千米、次干路 101.3 千米，支路（3.5 米以上城市道路）369.6 千米，密度 9.20 千米/平方千米。总面积约 785.05 万平方米，人均道路面积 11.20 平方米，基本形成了方格网结构。

永州市现状城市交通路网不够成熟，仍有待进一步优化。在城市路网配级上，虽然总体规模达到了国家标准，但级配不合理，还没有形成金字塔形的路网级配。片区阶段性痕迹明显，道路网络缺乏整体系统性规划，道路互通不畅。道路技术指标和管理水平偏低，导致无法最大程度发挥道路的通行能力和运行效率。

2、机动车拥有量

随着经济的快速发展，永州市中心城区小汽车保有量呈现迅猛增长的趋势，年增长率基本保持在 10%左右，至 2022 年，全市机动车保有量 17.00 万辆。永州市历年小汽车保有量平稳增长，年平均增长率达到 9.01%。

表 2-2 永州全市历年机动车保有量

年度	规划范围内机动车汽车保有量/辆	机动车保有量（辆）增长率 C2
2018	120664	——
2019	133770	10.86%
2020	146663	9.64%
2021	164950	12.47%
2022	170002	3.06%
	——	9.01%

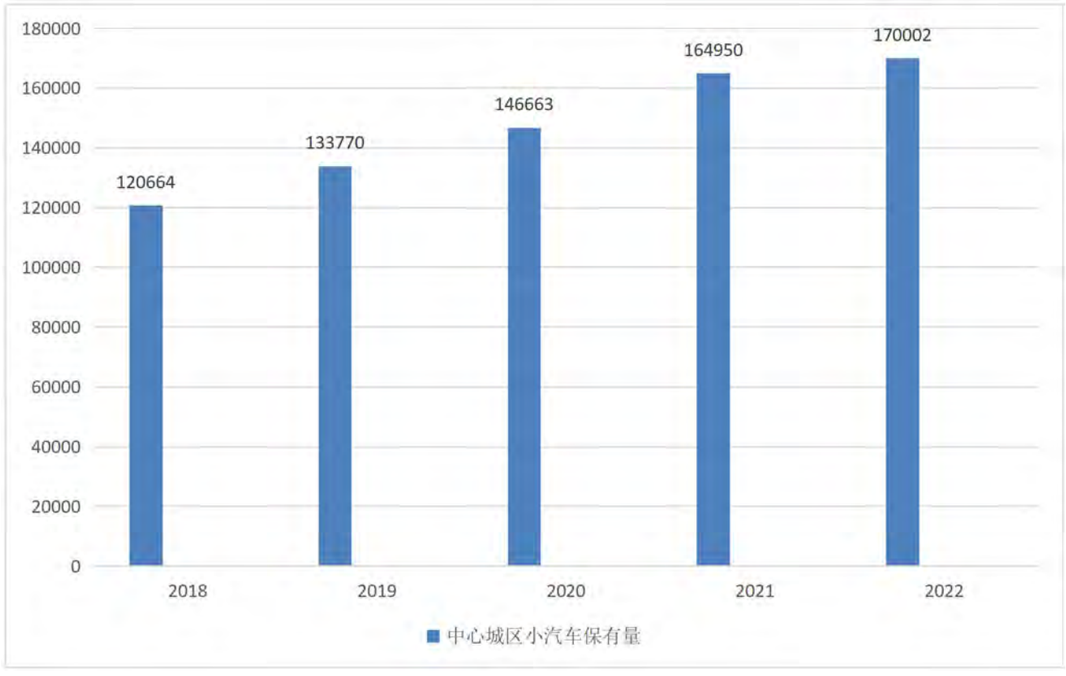


图 2-3 永州市中心城区小汽车保有量及增长图

3、城市公共交通

2022 年底，永州市中心城区公共汽车数量为 706 辆（包括个体运营公交公司车辆），折合 851 标台，公共汽车万人拥有率 12.16 标台/万人，超出规范提出的大城市应 10~10.25 标台/万人的服务

标准。但是仍存在一些问题，比如缺乏统一有效的公交发展规划，公交场站布局不均、规模不足，以及公交服务中乘车环境差、服务水平偏低。

2022 年底，永州市中心城区共有巡游出租车辆 741 辆，新能源车 41 辆。另有滴滴、花小猪等网约车若干，能满足居民出行需求。主要问题是公共服务小汽车分布地点疏密与需求存在差距，局部地段长期性难以及时找到公共服务小汽车。

2.2 城市停车设施供给现状

2.2.1 停车设施类型分析

按停车设施的建设类型划分，可分为配建专用停车场、公共停车场（公共停车场）、道路临时停车泊位三类。

1、专用停车场：依据建筑物或其他独立功能用地配建所附设的面向建筑物或独立用地使用者（有时也可面向公众）专用的机动车停车场；

2、公共停车场：位于道路红线以外的用地内（一般为社会停车场用地），面向公众服务的机动车停车场；

3、道路临时停车泊位：位于道路红线以内，在车行道边或者人行道上划设的面向公众服务的机动车停车（泊位）带。

表 2-3 停车设施类型划分情况一览表

设施类型		车位类别	调控作用
路外公共停车设施		公共车位	可对车辆使用进行调控
路内公共停车设施		公共车位	
配建停车设施	配建公共停车设施	公共车位	
	配建专用停车设施	自备车位	可对车辆拥有进行调控

2.2.2 停车设施供给

根据永州市城管局、市城发集团、市经发集团、冷水滩区、经开区和零陵区提供的资料和公安交警等部门调研资料，目前，永州市中心城区停车位共计 221035 个，其中：配建专用停车位 197354 个（公共服务场所配建 8241 个，住宅等其他专用配建 189113 个），公共停车场车位 7792 个（66 处），道路临时停车泊位 15889 个（116 条段）。

表 2-4 现状公共停车场统计表

中心城区现状（规划保留）公共停车场一览表								
序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数(个)	规划配建充电位(个)	停车方式	备注
1	A01	河东新城片	三多亭市场停车场	1018.05	32	8	地上平布	
2	A02		三多亭停车场	5173	125	28	地上平布	
3	A03		映山岭北智慧停车场	16108	150	24	地上平布	
4	A04		映山岭南智慧停车场	28263	450	45	地上平布	
5	A05		体育馆人行道停车场	2520.89	100	16	地上平布	
6	A06		市文体生态停车场	4323.54	127	24	地上平布	
7	A07		市文体中心停车场	5497.36	300	40	地上平布	
8	A08		梅湾智慧停车场	4027.92	100	16	地上平布	
9	A09		潇湘南门停车场	1095.31	60	0	地上平布	
10	A10		2 办公楼停车场	4077.47	110	16	地上平布	
11	A11		市政府停车场	7904.61	390	44	地上平布	
12	A12		永和智慧停车场	2580.99	50	8	地上平布	
13	A13		第一幼儿园停车场	1912.37	64	16	地上平布	
14	A14		宋家洲智慧停车场	7648.59	200	28	地上平布	
15	B01	珊瑚片	跃进医院停车场	1468.85	23	0	地上平布	
16	B02		紫荆社区周边停车场	994	12	0	地上平布	
17	B03		梧桐派出所停车场	350.75	32	8	地上平布	
18	B04		潇湘夜市停车场	1626.15	50	4	地上平布	
19	B05		冷水滩中心停车场	3103.59	120	24	地上平布	
20	B06		梧桐路侧停车场	5033.55	150	24	地上平布	
21	B07		创发城停车场	2623	44	8	地上，地下	
22	B08		珊瑚公园停车场	3118.34	45	8	地上平布	
23	B09	零陵北路片	菱角山派出所停车场	2533	36	4	地上平布	
24	B10	河西老城区片	活龙井停车场	2226.36	48	0	地上平布	
25	B11		老金水湾停车场	758	20	0	地上平布	
26	B12		觅湘智慧停车场	2285	77	0	地上平布	

27	B13		广源商贸城停车场	758.84	10	0	地上平布	
28	B14		安福家园停车场	1148.67	15	0	地上平布	
29	B15		新华街停车场	2874.69	130	0	地上平布	
30	B16		伍家院街停车场	803	35	0	地上平布	
31	B17		将军岭智慧停车场	3329.96	55	4	地上平布	
32	B18		珍珠南智慧停车场	6193	106	24	地上平布	
33	B20		梓塘农贸市场旁停车场	641.41	25	0	地上	
34	B21		仁湾街道便民停车场	664.3	12	0	地上	
35	B19	火车站片	火车站北停车场	9309.11	252	32	地上平布	
36	C01	经开区南片	经开区管委会停车场	4827.72	300	36	地上平布	
37	C03		省地勘院西侧停车场	5331.95	60	0	地上平布	货车
38	C04		德雅学校旁停车场	1885.2	50	0	地上平布	在建
39	C05		耐火路停车场	413.86	8	0	地上平布	
40	D01	岚角山片	保方寺停车场	3768.96	201	32	地上平布	
41	D02	巴洲片	华侨卡乐文化旅游片区停车场	17880	685	64	地上平布	
42	E01	日升片	日升西路停车场	9357.38	160	28	地上平布	
43	E02	萍洲片	师专附小停车场	1041.34	25	0	地上平布	学校配建
44	E03		政务中心停车场	7190	116	0	地上平布	
45	E04	香零山片	工人文化宫停车场	7250.79	55	4	地上平布	
46	E05		黄古山安置市场停车场	9212.38	60	0	地上平布	
47	E06		中山城停车场	4209	104	16	地上平布	
48	E07		零陵体育馆停车场	7066	144	24	地上平布	
49	E08		潇水东路停车场	8696.2	236	0	地上平布	临时停车场
50	E09		芙蓉学校停车场	4555.9	52	4	地上平布	学校配建
51	E10	徐家井片	老电厂停车场	3200	100	0	地上平布	临时停车场
52	E11		市政广场一号停车场	8491.09	243	0	地上平铺	临时停车场
53	E12		市政广场二号停车场	4451.32	117	0	地上平铺	临时停车场
54	E13		李家塘停车场	6500.86	134	24	地上平铺	
55	E14		东山景区游客中心停车场	650	20	0	地上平布	景区配建
56	E15		东山文化广场北侧停车场	6415.63	398	40	地下二层平铺	
57	E16		东风大桥停车场	1953.14	66	8	地上平铺	
58	E17		大西门夜市停车场	3040	82	16	地上平铺	在建
59	E18	小石城山片	潇湘纸业小区停车场	1200	32	0	地上平铺	
60	E19		河西市场停车场	846.48	75	0	地上平铺	临时停车场
61	E20		潇水西路停车场	408.3	12	0	地上平铺	临时停车场
62	E21		烈士公园停车场	419.37	20	0	地上平铺	
63	E22		零陵站停车场	17461	160	28	地上平铺	
64	E23	西山片	古城匝道停车场	8093.66	248	32	地下二层	
65	E24		康济大道停车场	1324	43	0	地上平铺	临时停车场
66	E25		朝阳大道停车场	17247.34	154	24	地上平铺	
总计				**318383.54**	**7715**	**833**		

表 2-5 现状道路临时停车泊位统计表

中心城区现状道路临时停车泊位一览表

序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道	车行道	合计
1	河东新城片	菜场南巷	人和路-梅湾巷	0	18	18
2		湘江东路	人和路-永州大道	176	290	466
3		湘永路	湘江东路-育才路	348	0	348
4		百业街	湘江东路-育才路	60	152	212
5		兴旺街	湘永路-柳禾塘路	0	37	37
6		柳禾塘路	湘江东路-清桥路	0	10	10
7		清桥路	湘江东路-梅湾路	89	15	104
8		舜皇大道	湘江东路-清桥路	185	0	185
9		繁荣路	湘江东路-百业街	48	33	81
10		鹏程路	繁荣路-永友街	0	36	36
11		四达路	双洲路-建设路	0	25	25
12		永富路	湘江东路-百业街	0	26	26
13		建设路	湘江东路-湘永路	0	50	50
14		双洲路	湘江东路-湘永路	0	120	120
15		百业二街	建设路-电力花园	0	16	16
16		吴家庙路	百业街-湘永路	0	36	36
17		白石山路	百业街-湘永路	0	44	44
18		育才路	湘江东路-湘永路	100	0	100
19		湘江东路	人和路-进贤路	80	0	80

20		育才路	进贤路-湘永路	600	0	600
21		翠园商贸街	湘江东路-梅湾路	120	0	120
22		翠竹路	湘江东路-梅湾路	87	0	87
23		湘永路	育才路-永州大道	211	0	211
24		竹塘路	育才路-永州大道	0	65	65
25		百花路	育才路-永州大道	0	60	60
26		后街	育才路-桐木井路	0	25	25
27		梅湾路	舜皇大道-双洲路	0	79	79
28		富园路	育才路-永州大道	0	50	50
29		中兴路	湘江东路-永州大道	216	0	216
30		梨子园路	育才路-永州大道	0	44	44
31		桐木井路	梨子园路-育才路	0	330	330
32		平湖巷	湘江东路-翠竹路	0	15	15
33		育才二巷	湘江东路-育才路	0	27	27
34	马路街片	马路街路	富强路-中兴路	0	32	32
35		富强路	永州大道-富强小学	0	205	205
36		中兴路	永州大道-万达	200	0	200
37	零陵北路片	凤凰路	珊瑚路-零陵中路	22	0	22
38		珊瑚路	月岩路-春江路	50	0	50
39		零陵北路	凤凰路-永州大道	355	0	355
40		春江路	湘江西路-零陵北路	45	80	125
41	珊瑚片	紫霞路	珍珠路-凤凰路	347	110	457
42		珍珠路	紫霞路-西冲塘路	0	375	375
43		凤凰路	紫霞路-珊瑚路	170	0	170
44		珊瑚路	珍珠路-凤凰路	143	40	183
45		梧桐路	珍珠路-凤凰路	291	0	291
46		盘王路	紫霞路-梧桐路	42	102	144
47		银象路	紫霞路-珊瑚路	160	0	160
48		月岩路	梧桐路-珊瑚路	0	125	125
49		新府路	盘王路-车站路	0	44	44
50		车站路	紫霞路-梧桐路	0	86	86
51		紫金路	梧桐路-珊瑚路	0	155	155
52		荣昌路	珍珠路-迎春路	0	20	20
53		车站路	珊瑚路-向阳路	0	58	58
54		吉发路	梧桐路-珊瑚路	13	0	13
55	凤凰片	毛里山路	银象路-凤凰路	0	80	80
56		湖塘路	凤凰路-春江路	60	0	60
57		湘跃路	银象路-凤凰路	0	65	65
58		熙可路	凤凰路-前进路	20	0	20
59		欣欣路	凤凰路-春江路	0	136	136
60		合欢路	凤凰路-向荣路	10	0	10
61		招商路	凤凰路-向荣路	0	8	8
62		紫霞路	凤凰路-永州大道	260	0	260
63		梧桐路	凤凰路-春江路	118	0	118
64		春月路	春江路-珊瑚路	0	89	89
65		凤凰路	毛里山路-紫霞路	268	0	268
66		前进路	湖塘路-紫霞路	65	0	65
67		向荣路	招商路-紫霞路	18	0	18
68		春江路	湖塘路-珊瑚路	200	0	200
69	火车站片	潇湘大道	西区路-站前南路	710	0	710
70		潇湘大道	珊瑚路-站前北路	200	0	200
71		传芳路	紫霞路-西区路	960	0	960
72		梧桐路	传芳路-珍珠路	200	0	200
73		站前北路	潇湘大道-珍珠路	0	150	150
74		站前南路	潇湘大道-珍珠路	55	80	135
75	河西老城片	桥头市场路	湘江西路-石牌楼路	160	0	160
76		珍珠路	零陵中路-通化街	50	0	50
77		朱家山路	珍珠南路-零陵南路	25	0	25
78		梓塘路	零陵南路-传芳路	0	113	113
79		安康路	梓塘路-冷东公路	37	0	37
80		泉陵路	梓塘路-朱家山路	0	10	10
81	经开区片	长丰大道	零陵南路-猎豹路	45	0	45
82		长丰大道	猎豹路-湘江西路	106	0	106
83		兴园路	长丰大道-华羿建筑	0	51	51
84		飞腾路	猎豹北路-零陵南路	0	65	65
85		八一路	猎豹北路-湘江西路	18	78	96
86		金水路	长丰大道-湘江美郡	0	85	85
87		老零陵南路		0	62	62
88		仁湾路	零陵南路-老零陵南路	9	12	21
89		湘江西路	城南大道-长丰大道	0	136	136
90	巴洲片	千世头路	永州大道-湘江东路	700	0	700
91		巴洲大道	永州大道-湘江东路	736	0	736
92		湘江东路	巴洲大道-千世头路	0	34	34
93		永连公路	永州大道-诚信南路	200	0	200
94	萍洲片	杨万里路	风荷路-芝山北路	0	30	30
95		黄盖路	风荷路-绿影路	30	0	30
96		萍洲中路	南津北路-绿影路	0	58	58
97		学苑路	神仙岭路-芝山北路	0	99	99
98		荔枝路	芝山北路-阳明大道	0	129	129
99		芝山北路	黄盖路-萍洲中路	0	30	30
100		风荷路	杨万里路-萍洲中路	0	122	122
101		光明路	黄盖路-萍洲中路	0	26	26
102	香零山片	萍洲东路	南津北路-阳明大道	0	64	64
103		金阳路	南津北路-阳明大道	0	48	48
104		湘口馆东路	南津北路-沙洲路	56	30	86
105		鸟沙洲路	湘口馆东路-黄古山东路	0	168	168
106		百万庄八号路	南津南路-香零山路	0	35	35
107		百万庄六号路	南津南路-香零山路	0	95	95

108		百万庄五号路	南津南路-香零山路	0	52	52
109	徐家井路	徐家井路	芝山路-水富路	0	28	28
110		潇水中路	潇水中路-百万庄路	30	0	30
111		百万庄二号路	百万庄路-南津渡南路	0	67	67
112		新街	中山南路-正大街	0	27	27
113		古城路	潇湘街-南津渡大桥	0	604	604
114		羊角山路	怀素路-南津南路	0	166	166
115	小石城山片	潇水西路	石城山路-桃江路	44	0	44
116	西山片	旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	139	139
合计				**9548**	**6306**	**15854**

2.2.3 停车供给特征分析

1、停车泊位总供给合适，公共停车泊位存在缺口

目前，永州市中心城区共有停车位 22.10 万个，公安交警部门资料，中心城区小汽车保有量约 17.00 万辆。相关停车研究表明，城市总体停车泊位供给应为小汽车拥有量的 1.2 倍比较合适，因此，永州市中心城区至少需要小汽车停车泊位 20.40 万个，实际有基本停车泊位（不含道路临时停车泊位 1.59 万个）20.51 万个，供给量合适。

按照公共停车位供给率最低 15%的标准，公共停车位需求最低为 3.06 万个，而实际公共停车位仅 2.37 个，缺口 0.69 万个以上，公共停车泊位存在缺口。

2、停车泊位结构失调，公共停车场建设滞后

早期老城区建筑配建标准较低，监督力度不足，导致老旧小区、公建的配建供应低或根本没有配置，停车设施匮乏。

永州市中心城区现有停车位中，专用停车场泊位 19.74 万个，占比 89.10%；公共停车场车位仅 0.78 万个，占总车位数的 3.53%；道路临时停车泊位 1.59 万个，占比 7.19%，社会公共停车场和路内公共停车泊位共 2.37 万个，总占比仅 10.71%。根据相关研究，专用停车场泊位:公共停车场泊位：道路临时停车泊位的比例为 85:10:5 比较合理，实际比例为 89.28：3.53:7.19,因此，永州市道路临时停车泊位偏多，公共停车场泊位严重偏少，停车泊位结构严重失调，公共停车位建设滞后。

3、公共服务性停车场实施力度有待加强

尽管上一版永州市城市总体规划、各片区控规及停车专项规划对永州市中心城区公共停车场的用地都有详尽的规划要求，但能够建成使用的却不多。在专用停车场泊位 19.74 万个中，住宅等其他专用配建泊位数 18.91 万个，占比高达 95.82%，只能供小区等其他专用，具备社会属性的公共服务场所配建车位仅 0.82 万个，加上公共停车场车位 0.78 万个，合计共 1.60 万个，占总车位数比例仅 7.25%，公共服务性停车场实施力度有待加强。

停车场建设不到位的主要原因有：一是对社会公共停车设施定位模糊，对停车建设发展重视程度不够；二是缺乏有效合理的引导政策，吸引社会资本投入公共停车设施的建设；三是许多规划的公共停车场用地拆迁量大、建设难度大。

4、道路临时停车泊位设置不合理

永州市中心城区内多条主干道设有停车位（如湘永路、凤凰路、紫霞路），导致主干道交通通行能力下降，交通组织混乱；目前永州市道路临时停车大部分采取免费政策，致使车辆长期占用道路临时停车泊位，形成恶性循环。

图 2-4 停车位设置造成道路狭窄

5、市民规范停车意识不强

大多数市民现代交通意识和法律意识薄弱。许多市民头脑中依然保留着机动车“门到门”的传统观念，开车外出办事或购物，为了图自己便利，随意乱停车。部分单位对内部或配建的停车设施没有依法使用，反而违法随意占用、挪用。老城区、老旧小区内市民无序停车占用道路，堵塞消防通道。

图 2-5 市民停车不规范

图 2-6 地下车库车位价高，无人停车

6、房地产开发商盲目追求停车场获利

住宅小区或综合体配建专用停车位应为业主和外来购物、餐饮等市民服务，配建专用车位大部分为地下室。按照《民法典》的物权部分，业主享有地下室共同使用和管理的权利；按照《人民防空法》，地下室人民防空工程平时由投资者使用管理，收益归投资者所有，因此，开发商可在其建设地下室投资的范围内收取合理的管理费。部分新建小区或综合体开发商盲目追求通过地下停车场获利，不与业主共同合理协商或征求意见，单方面趋利性提高购买或租赁车位的价格，更有甚者只卖不租，期望一次性获利，导致停车矛盾突出，虽有地下车位而业主和外来人员不能停、不愿停，地下室停车位大量空置，被迫停车至地面、内部道路或者周边城市道路，导致交通堵塞、破坏城市形象。

2.3 停车特征调查与分析

2.3.1 调查内容

2.3.1.1 停车场基本情况调查和数据收集

选取永州市中心城区现状 15 个停车场（包括 9 个配建停车场+3 个公共停车场+3 个道路临时停车泊位）进行停车场基本情况调查和数据收集；对停车场泊位数、停放车次、高峰小时周转率、平均停放时间、泊位利用率等进行统计。

2.3.1.2 停车特性及满意度调查

采取**问卷调查**方式对停车场内的驾驶员进行询问；调查包括主要以下内容：

- 性别、职业、停车目的；
- 达到停车场前的行车时间、预计停车时间、下车后步行时间；
- 停车场选择因素、停车换乘情况、停车满意度、违章停车情况；
- 停车诱导信息使用意愿等。

2.3.2 调查方法

2.3.2.1 路边停车特性调查

调查员首先记录调查道路名，停车泊位数，以及调查开始时刻的停车数量，在调查开始后记录车辆到达或驶离的时刻、车辆牌照和车型。

2.3.2.2 路外停车特性调查

调查各个配建停车场的汽车泊位数、停车设施、收费管理情况，填写停车设施调查表；调查开始后，记录停车场内的原有停车数量，车辆到达或驶离的时刻、车辆牌照和车型。

2.3.2.3 问卷调查

在调查停车场特性的同时，对停车者进行抽样问卷分析，以此来获得相关停车信息。其内容包括停车目的、预计停车时间、步行时间、能容忍的步行时间、选择停车场时看着要素、停车场满意度、违章停车原因、是否希望通过停车诱导信息选择停车场等。

2.3.3 调查停车场基本情况和数据整理

分析现有停车场的停车特征和运营状况，有利于掌握当前城市停车的基本情况，并有针对性地制定停车场的发展战略，引导城市停车健康发展。

表 2-6 停车场周边土地利用情况一览表

类别	停车场	地点	周边用地概况
配建	永州职院附属医院停车场	南津北路永州职院附属医院	医院、办公用地
	湘江东路工行停车场	湘江东路工行	出租车、私家车停放、办公用地
	红太阳酒店地面停车场	南津中路红太阳酒店	出租车、私家车停放
	红太阳酒店地下停车场	南津中路红太阳酒店	出租车、私家车停放
	零陵烟草公司停车场	南津中路零陵烟草公司	零售商铺
	永州市公安局停车场	永州市公安局	办公用地
	华源府第小区地下停车场	湘永路与育才路交汇处	位于居住区内，有部分零售商铺
	欧利豪庭酒店地下停车场	清桥路滨江豪园	周边多为酒店及娱乐休闲广场
	永州中心医院地下停车场	永州中心医院	医院、办公用地
配建公共	金水湾地下停车场	零陵中路金水湾	地上为购物超市，周边多为酒店及娱乐休闲广场
	火车站北停车场	火车站	火车站出租车、私家车、公交车停放站，周边商业多
	BoBo 新天地地下停车场	芝山路 BoBo 新天地（7-8 栋）	位于居住区内，有部分零售商铺
路边	百业街路边停车场	百业街	出租车、私家车停放
	零陵国税局对面停车场	中山南路	办公用地
	桥头停车场	潇湘西路	购物零售批发市场

表 2-7 几个典型公共停车场基本停车指标一览表

类别	名称	泊位/个	时间段总停放车次/车次	高峰时刻停放量/辆	高峰停放周转率	平均停放时间/分钟	平均周转率	泊位利用率
配建	湘江东路工行	81	86	49	0.61	68.23	1.06	0.30
	红太阳地面	22	93	51	2.23	49.05	4.23	0.86
	红太阳地下	26	41	28	1.08	84.62	1.58	0.56
	中心医院	246	612	238	0.97	75.27	2.49	0.78

	永州职院附属医院	52	236	68	1.31	90.53	4.54	0.82
	欧利豪庭酒店	44	87	63	1.43	110.34	1.98	0.91
	烟草公司	51	101	86	1.69	54.51	1.98	0.45
	华源府第	366	123	105	0.29	138.31	0.34	0.19
	永州市公安局	267	1027	117	0.44	444.00	3.85	0.55
	平均	—	—	—	1.12	123.87	2.45	0.70
配建公共	BoBo 新天地	57	89	41	0.72	122.27	1.56	0.80
	火车站北	82	196	35	0.43	30.84	2.39	0.31
	金水湾地下	170-180	193	78	0.45	56.80	1.10	0.26
	平均	—	—	—	0.53	69.97	1.68	0.46
路内	百业街路边	18	67	40	2.22	36.87	3.72	0.57
	国税局对面	11	23	18	1.64	53.13	2.09	0.46
	桥头停车场	27	59	26	0.96	67.76	2.19	0.62
	平均	—	—	—	1.61	52.59	2.67	0.55

2.3.3.2 高峰小时周转率、平均停放时间、泊位利用率分析

（1）配建停车场、公共停车场与道路临时停车泊位都因所处区位不同而造成平均停放时间上的较大差异性，也与用地性质、停放后目的有关。

（2）道路临时停车泊位原则上主要承担临时性短暂停车功能（其设置规模不宜过大），属公共停车场及配建停车场的补充形式，由于其主要提供短时间停车，所以道路临时停车需求数量可以按照区内不同时段可以提供道路临时停车的道路空间决定，需求特征根据道路临时停车泊位的使用特点确定。调查结论表明配建停车时间大于路内的，与道路临时停车一般用于短时停放的特征符合。

（3）商业停车设施使用率较不高，与商业地块道路设置了大量道路临时停车有关，部分车辆选择路内就近停车，一定程度上造成道路交通拥挤。

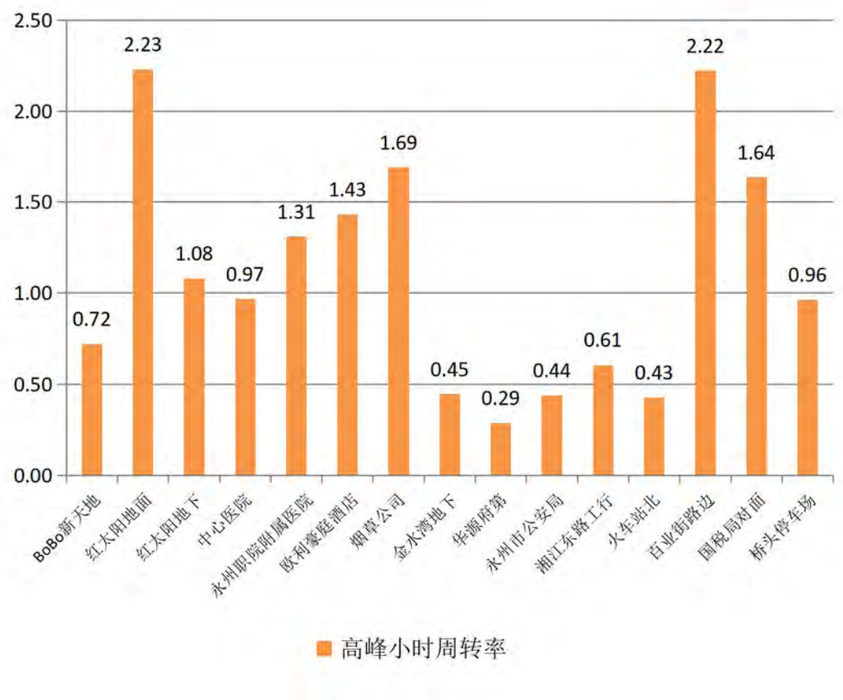


图 2-7 调查停车场高峰小时周转率

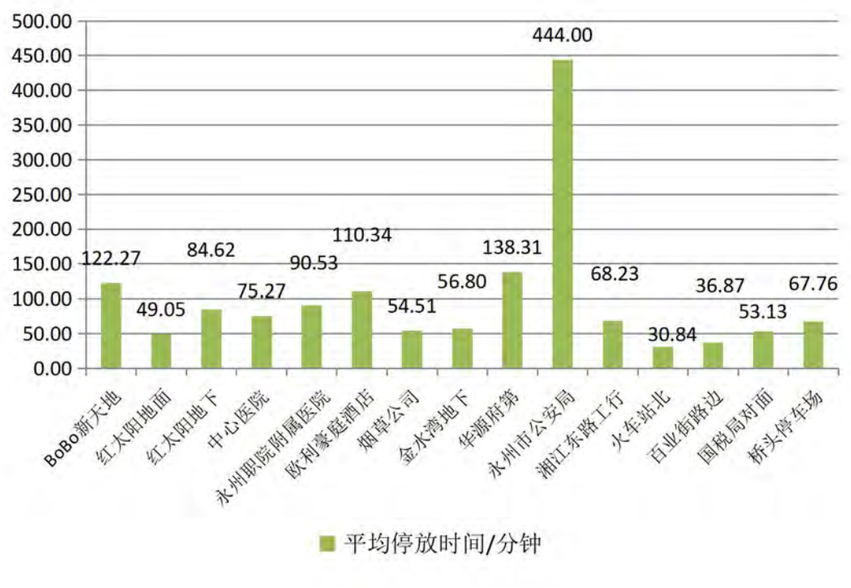


图 2-8 调查停车场平均停放时间

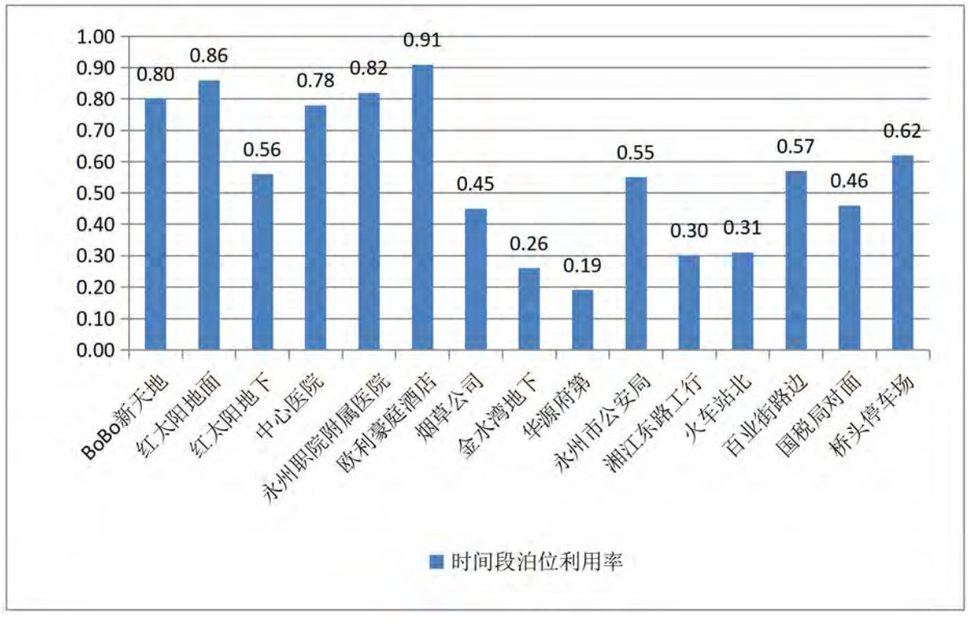


图 2-9 调查停车场泊位利用率

2.3.4 问卷调查对象分析

对 15 个停车场的 300 名停车驾驶员进行了问卷调查，最后收回问卷 243 份，其中有效问卷 **231 份**，有效问卷率 **95.06%**；男性驾驶员较多，且抽样均衡。

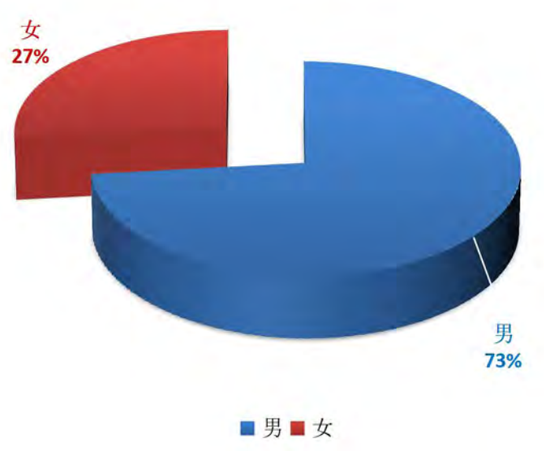


图 2-10 调查对象性别比例

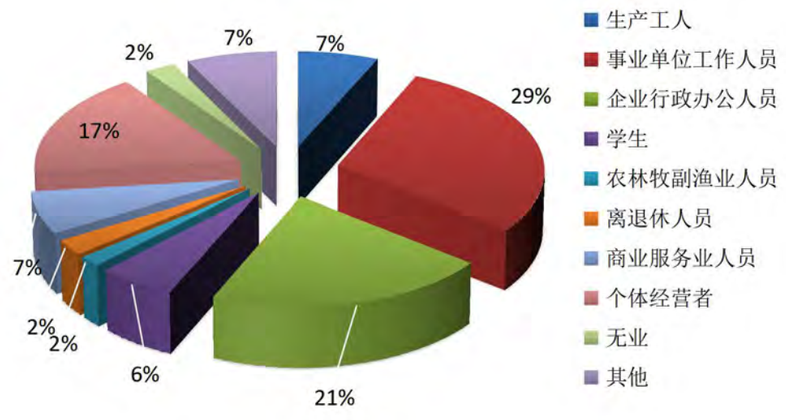


图 2-11 调查对象职业构成

2.3.5 停放目的分析

结合永州居民出行的特征及调查需要，本次调查把停放目的分为 7 种，分别为上班、回家、购物、餐饮娱乐、公务、访友、其它。

所有停车目的中上班、购物、其他所占的比例较大，它们的总和占整个出行比重的 61%。这与城市的经济发展水平、城市规模和用地性质有关：由于城市经济比较发达，居民拥有机动车数量较大，上班、购物等产生了大量的停车需求。所有目的中上班目的比例最高，配建泊位较少，在上班时间内，公务停车需求较大，道路路边随意停车，造成局部拥堵或占用慢行道严重，办公建筑物配建也有待提高。购物目的比例其次，在相应的高峰时间内有利用率不高，说明商业建筑周边有大量道路临时停车，路外与道路临时停车比例不平衡。另外，对于不同类型的停车场，其停车目的与周边设施具有一定的相关性，以永州职业技术学院附属医院停车场为例，其 80%以上的停车行为都以看病为目的。

表 2-8 停车目的分类

停车目的	上班	回家	购物	餐饮娱乐	公务	访友	其他
比例（%）	24	12	17	8	11	8	20

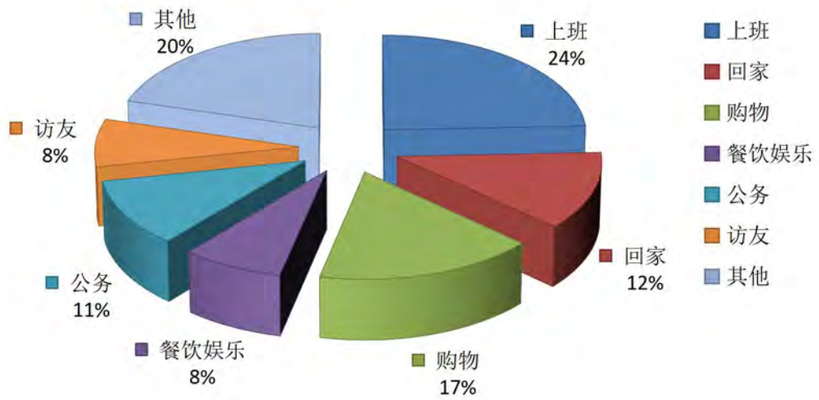


图 2-12 停车目的分类比例

2.3.6 驾驶员可接受的最大步行时间

可接受最大步行时间小于 15min 的驾驶员达 82.50%，最大步行时间或距离是出行者停车决策主要影响因素之一，停车设施布局规划时充分考虑可接收的最大步行时间或距离。

表 2-9 驾驶员可接受的最大步行时间

可接受最大步行时间/min	<5	6~10	11~15	>15
频率（%）	0.229	0.425	0.171	0.175
累计频率（%）	0.229	0.654	0.825	1.000

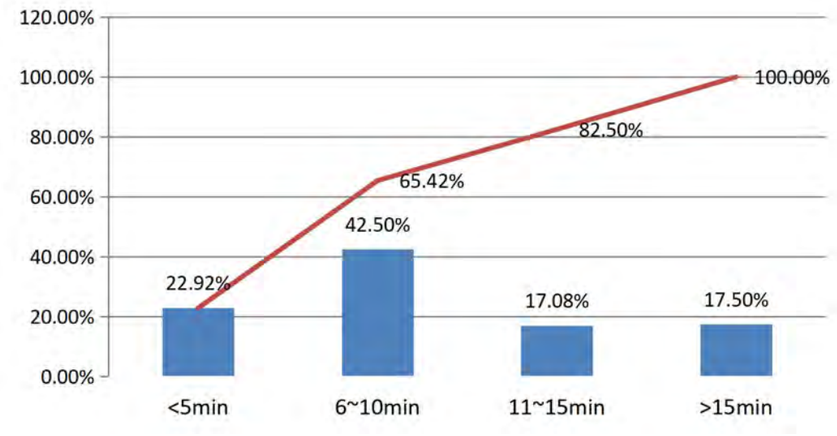


图 2-13 驾驶员可接受的最大步行时间比例累计分布

2.3.7 驾驶员选择停车场最看重的因素

车辆安全、停车场条件和停车后的步行距离是最被看重的三个影响停车场选择的因素。其中车辆安全是最被看重的因素，比例高达 65.43%，说明停车场不仅要提供停车的场地，而且需要提供良好的服务，特别是安全方面的服务。

表 2-10 驾驶员选择停车场最看重的因素

因素	车辆安全	停车后的步行距离	费用	停车场条件	停车信息服务
百分比（%）	65.43	26.75	11.52	21.81	7.41

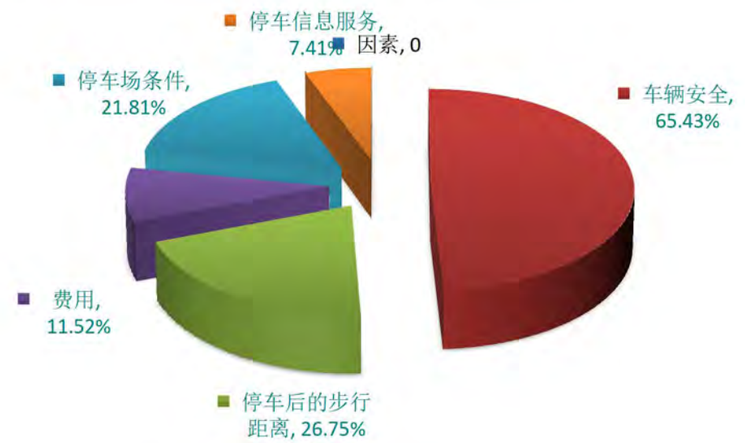


图 2-14 驾驶员选择停车场最看重的因素比例

2.3.8 停车驾驶员认为停车场目前存在的主要问题

67.49%的人认为停车位太少，也印证了现状停车供给缺口较大，其次，缺少停车信息服务（17.28%）、停车后步行距离太长（16.87%）和安全性差（12.35%），体现停车者对停车信息化、较高停车设施水平的期望。

表 2-11 停车驾驶者认为停车场目前存在的主要问题

问题	不够安全	停车后的步行距离太长	收费高	停车位太少	缺少停车信息服务
百分比(%)	12.35	16.87	5.76	67.49	17.28

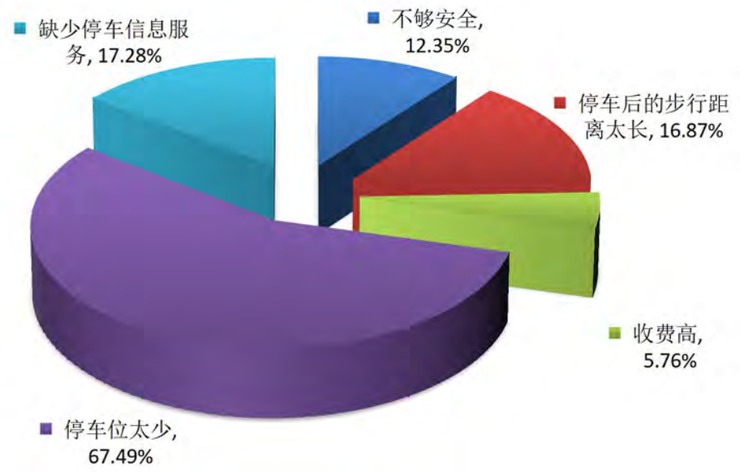


图 2-15 停车驾驶者认为停车场目前存在的主要问题比例

2.3.9 驾驶员对停车场现状的满意度分析

表示满意的样本仅占总体的 28%，表明驾驶员的对停车设施期望值较高，现状停车设施还未能达到其心理预期水平，其中最为突出问题有停车不方便、管理不完善、安全性差、乱停乱放现象较严重等；可能是因为停车场设施供给不足导致的。在停车场建设和管理等方面还需要很大程度上的改善，要达到大多数居民对停车场状况感到满意的目标。

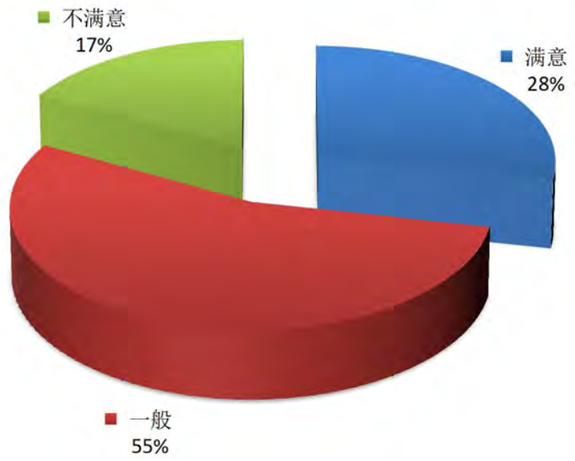


图 2-16 驾驶员对停车场现状的满意度

2.3.10 达到停车场前的行车时间及预计停车时间

达到停车场前的行车时间分析：30 分钟内即可到达的情况占 76.95%，可以很方便地到达停车场，也与城市规模、出行距离有关系。

预计停车时间分析：小于 3 小时的停车情况占 73.22%，大于 5 小时的停车情况占 15.06%。

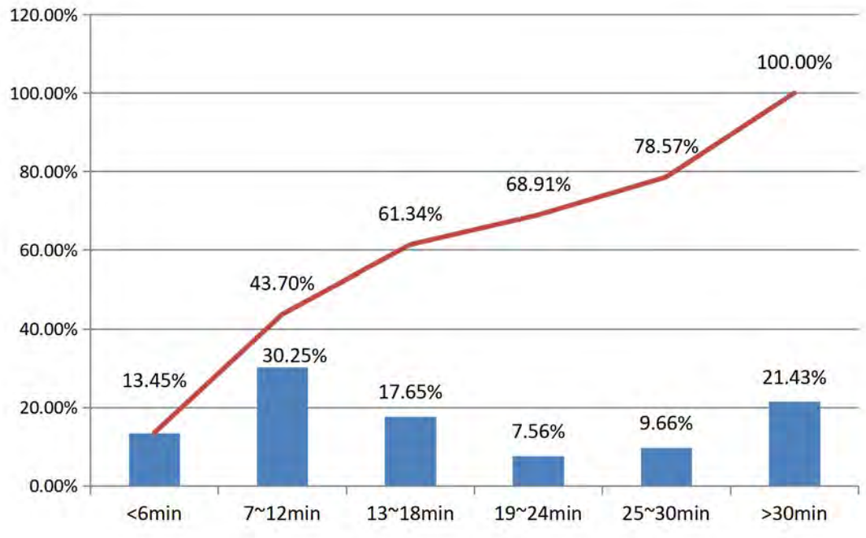


图 2-17 达到停车场前的行车时间分布

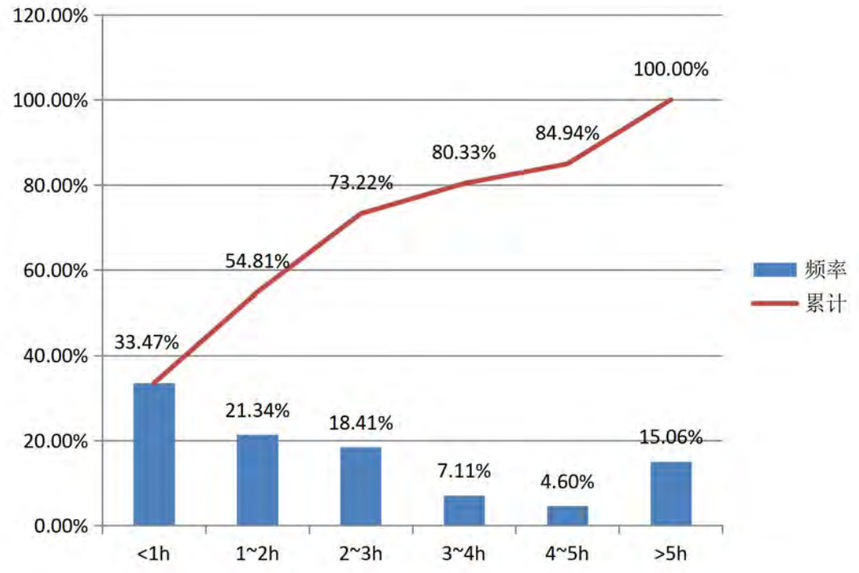


图 2-18 计划停车时间分布

2.3.11 停车后步行情况分析

下车后步行情况分析：停车场距最终目的地较近，下车后步行 10 分钟内可到达目的地的驾驶员占 76.47%，在说明停车的便利性同时，也说明停车者习惯就近停车，根据现状停车缺口的事实，也能反映出随意停车的普遍性；下车后步行 15 分钟内可到达目的地的驾驶员占 88.24%。

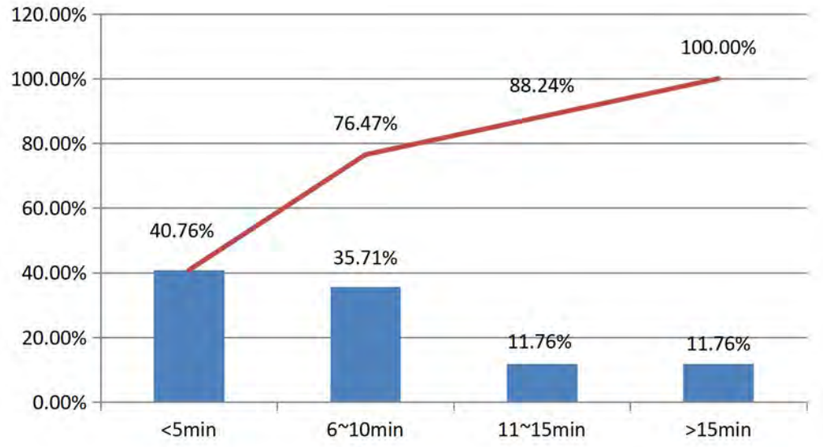


图 2-19 下车后步行时间情况比例分布

2.3.12 违章停车情况

从未违章停车的驾驶员占 66.4%，有过违章停车的驾驶员占 33.6%；违章停车诱因主要有：处罚力度太轻、附近无停车场、指示标志不清楚、有其他车辆等。

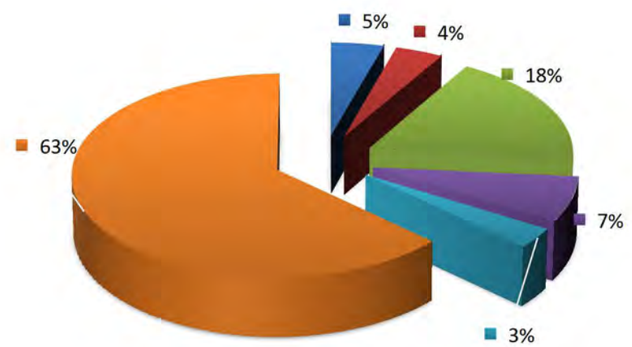


图 2-20 违章停车情况比例分布

2.3.13 停车诱导信息使用意愿分析

大部分驾驶员支持使用停车诱导信息系统（63%支持），对停车信息化的期望较高。

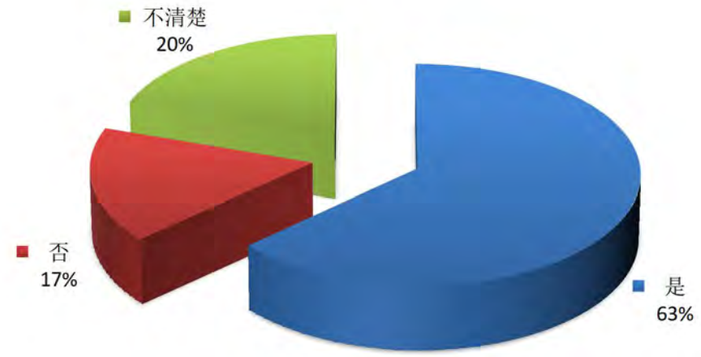


图 2-21 停车诱导信息使用意愿

2.4 停车场管理体制现状分析

停车场的建设和管理牵涉到建设、公安、市政、城市监察等主管部门。永州市停车场仍然处于“诸侯割据”、各管各的状态，哪个部门都无法将全市的停车场统一管理起来。如永州住宅小区、高层建筑、道路等市政建设所需的停车场设置，由规划、建设部门负责规划建设；占道停车场的设置，由市交警支队负责审批。市物价部门负责停车场收费审批。

2.5 停车问题总结

总体上，永州市中心城区停车存在以下几个方面的问题。

1、停车供需矛盾大

现有停车泊位数与机动车保有量存在较大的差距，尤其在中心城区，停车场地匮乏的问题更加突出，永州市的公共停车泊位缺口是显而易见的。

停车场地的不足，迫使大量机动车涌向路面，占用道路乱停乱放，车辆寻找停车场地的过程中又增加道路交通负荷，影响车流速度，引起城市路网功能紊乱，造成交通拥挤阻塞，形成恶性循环，

给交通安全带来隐患和危害。许多车辆“无家可归”，安全防范差，极易发生失火、失盗等现象，有的还占用消防通道，给社会治安秩序和消防安全带来严重隐患。

2、路内乱停车现象严重

有些主干路交警部门都明确规定：全线禁止停车。而主干路沿线的许多大型公共场所，如文化广场等，配建停车位并非十分充裕。这导致许多与主干路相连的次干路成为了路面停车场。作为次干路，路幅、路况都与主干路存在一定差距，随意停放的车辆对次干路的通行造成了一定影响，有些道路出现的堵车现象，大部分都是由随意停放在这些路上的车辆造成的。

3、停车场依附性强，政企不分，缺乏规模化经营

停车场经营者大多数依附在行政机关或企事业单位中，缺乏独立的民事责任能力和发展能力。国内一些大城市，如北京，对停车场的收费等问题有较为完整管理体制，停车场统一纳入了公安分局管理，由各公安分局统一向市物价局申请，经物价局核准后，领取收费许可证，按批准的各种不同类型车辆的不同收费金额标准统一进行收费。

4、规划建设滞后

近年来，永州市经济飞速发展，各种车辆大幅度增长，城市建设日新月异，但在城市建设过程中往往比较重视修路、架桥，改善通行能力，对停车场建设未引起足够重视，主要表现在：一是缺乏科学、合理的规划，没有按照城市交通需求和发展趋势对停车需求和布局进行总体规划，规划的不足，必然导致建设和管理的滞后。二是建设投入不够，由于投入建设停车场的资金有限，加之受“短视效应”的影响，使得市区的公共停车场不仅奇缺，而且设施和管理也难以跟上。

第三章 规划研究与发展战略

3.1 上位规划解读

3.1.1 永州市国土空间总体规划（2021-2035 年）

该规划相关内容原文如下：

（1）城市性质

国家历史文化名城和山水生态城市；区域性综合交通枢纽城市；湘粤桂省际区域中心城市。

（2）发展目标

全面落实国家重大发展战略和湖南省“三高四新”战略，立足永州发展基础和特色优势，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，统筹发展和安全，推进治理体系和治理能力现代化，加快“三区两城”的建设，即建设融入粤港澳大湾区引领区、湘南湘西承接产业转移示范区、对接东盟开放合作先行区、国家区域性综合交通枢纽城市、文化生态旅游名城。为全面实现社会主义现代化开好局、起好步，奋力建设现代化新永州。

（3）静态交通体系

完善静态交通配置要求，加强停车设施的社会共享。制定分区差别化静态交通政策，控制中心城区停车供应，尤其是城市公共活动中心的停车规模，适当满足新城区的停车需求，引导个体交通合理使用。坚持以配建为主，公共为辅和路边停车为补充的停车供应体系。

优化城市公共充电网络建设布局，因地制宜布局电动汽车充电站。既要加快推进居住社区充电设施建设安装，在具备安装条件的居住社区配建一定比例的公共充电车位，并严格落实新建居住社区确保 100%建设充电设施或预留安装条件的要求，也要提升城乡地区充换电保障能力，优化城市公共充电网络建设布局。

（4）智慧交通系统

规划构建交通管理、交通信息、数据存储等多系统集成于一体的智慧交通体系，功能上实现交通监、管、控一体化，提高交通系统运行效率和管理水平，提高居民的出行智能度与满意度；配合停车智能系统，完善停车诱导系统，优化停车管理，提升停车效率；辅助交通疏散与车流协调，保障交通

衔接高效通畅，实现交通指挥智慧化、可视化，提高应急事件处理能力等。

（5）专项规划指导约束

专项规划应统一底数底图、统一成果和数据标准、相互衔接规划内容，不得违背本规划确定的强制性内容，包括本规划确定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线以及历史文化保护线、洪涝风险控制线等控制线及管控要求，城市四线及其管控要求。遵守本规划确定的生态系统保护格局、自然保护地体系、自然资源保护等管控要求，遵守本规划确定的城乡公共服务设施配置标准，以及重大交通枢纽、重要线性工程网络、城市安全与综合防灾体系、地下空间、邻避设施等设施布局原则和标准，以集约节约用地为原则，进行专项规划的编制。专项规划经批准后纳入国土空间规划基础信息平台，叠加到国土空间规划“一张图”，实施严格管理。

（6）详细规划单元确定指引

中心城区开发边界内结合规划组团、主要道路、自然地理边界及控制性详细规划编制单元，统筹划定规划编制实施与管理单元 19 个，其中冷水滩片区 9 个，中部滨江新城片区 3 个，零陵片区 7 个。中心城区外围采用“详细规划单元划分+详细规划引导”的规划传导形式。划定城乡统筹规划管理单元 9 个。

本规划解读：本规划符合永州国空总体规划城市性质和发展目标的要求；对静态交通体系和智慧交通系统内容予以采用；遵守对专项规划指导约束；本规划停车分片规划直接采用城镇开发边界编制实施与管理单元 19 片，划归五大地域分区，其中：冷水滩河东 2 片，冷水滩河西 6 片，经开区 1 片，滨江新城 3 片，零陵 7 片。

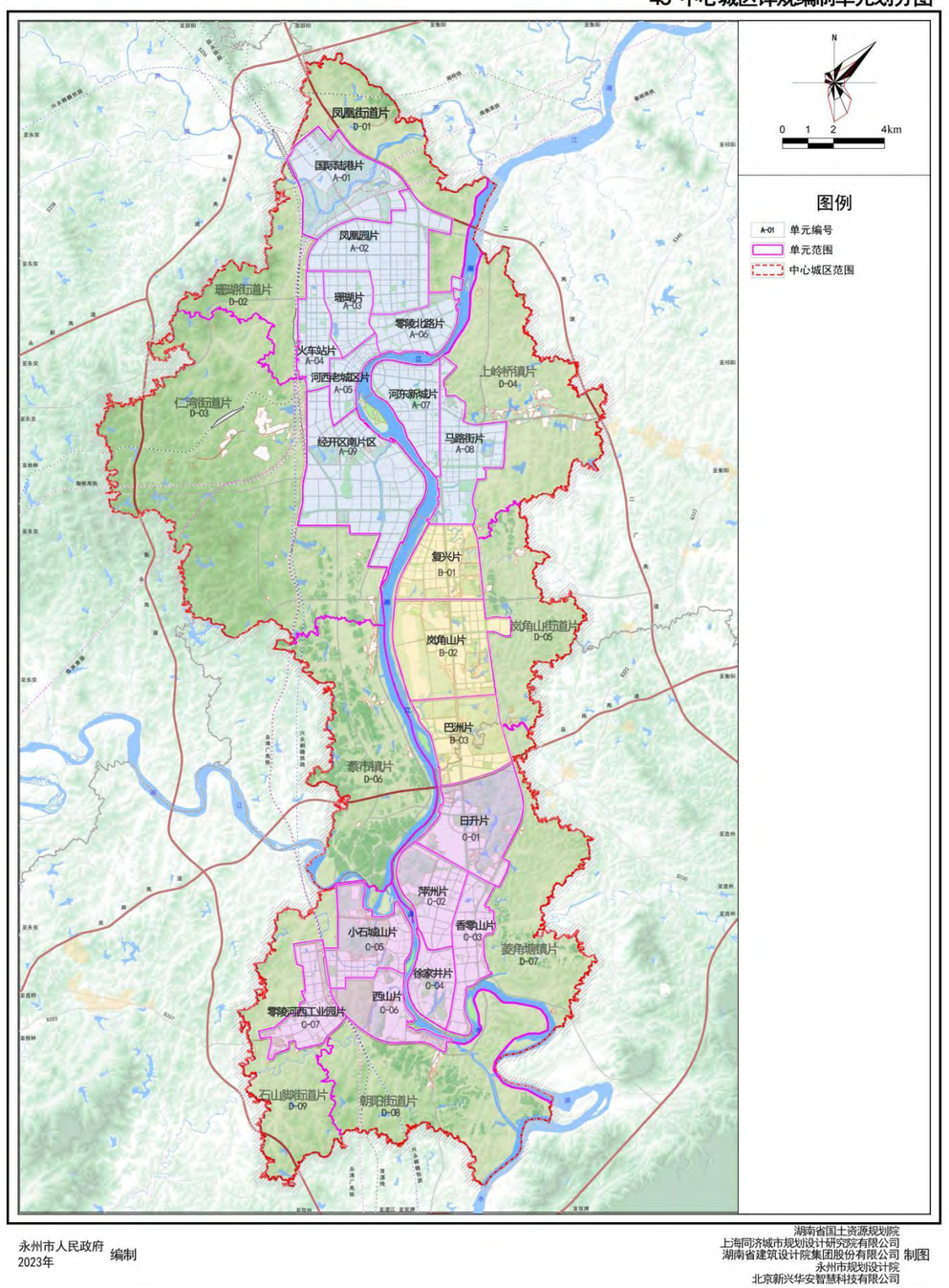


图 3-1 永州市国空中心城区详规单元划分规划图

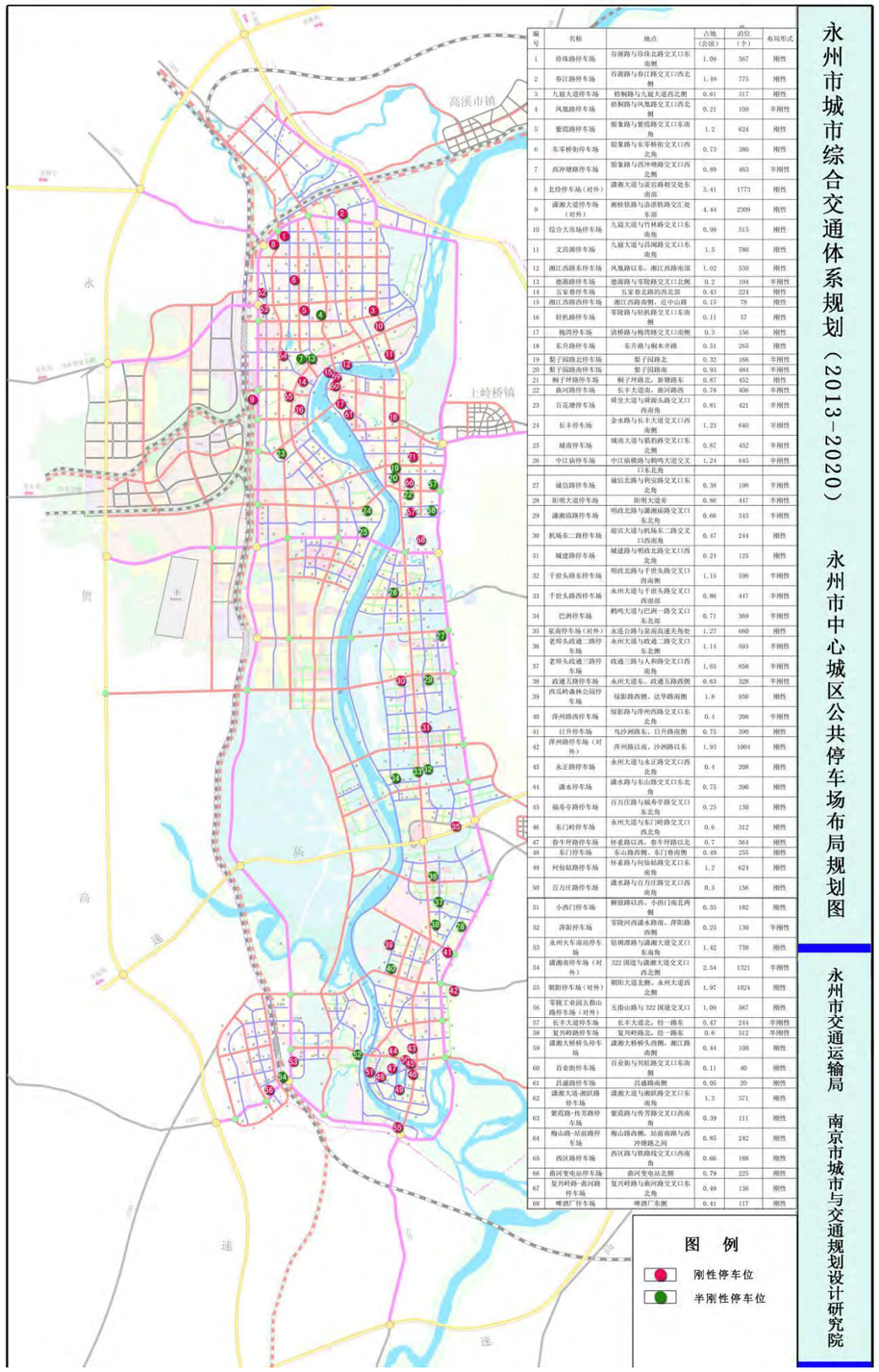
3.1.2 永州市城市综合交通体系规划（2013—2020 年）

该规划相关内容原文如下：

永州市《城市综合交通体系规划》中，通过将永州市城市规划区域分为 3 个停车大区，即：冷水滩组团、零陵组团和中部滨江新城组团，为体现区域差异性，按照城市用地功能、城市道路、河流等划分依据，细划分为 10 个区，在公共停车设施规划中针对不同分区采用不同的规划对策。

规划至 2020 年，永州市中心城区设置 18 个大型停车场，每个占地 1-4 公顷，共设置 58 个停车场，约 29828 个路外公共停车泊位，其中，刚性、半刚性两类停车泊位分别为 16820 个和 13008 个。

规划的解读：截止 2022 年，永州市中心城区规划建成 62 个公共停车场，停车位数量 7337 个，相较该规划，实施停车场数量超额完成，停车位数量存在很大的差距。



编号	名称	地点	占地（公顷）	泊位（个）	布局形式
1	珍珠路停车场	谷源路与珍珠北路交叉口东南侧	1.09	567	刚性
2	春江路停车场	谷源路与春江路交叉口西北侧	1.49	775	刚性
3	九嶷大道停车场	梧桐路与九嶷大道西北侧	0.61	317	刚性
4	凤凰路停车场	梧桐路与凤凰路交叉口西北侧	0.21	109	半刚性
5	紫霞路停车场	银象路与紫霞路交叉口东南角	1.2	624	刚性
6	东零桥街停车场	银象路与东零桥街交叉口西北角	0.73	380	刚性
7	西冲塘路停车场	银象路与西冲塘路交叉口西北侧	0.89	463	半刚性
8	北停停车场（对外）	潇湘大道与武岩路相交处东南部	3.41	1773	刚性
9	潇湘大道停车场（对外）	湘桂铁路与冷清铁路交汇处东部	4.44	2309	刚性
10	综合大市场停车场	九嶷大道与竹林路交叉口东南角	0.99	515	刚性
11	文昌阁停车场	九嶷大道与昌陵路交叉口东南角	1.5	780	刚性
12	湘江西路东停车场	凤凰路以东、湘江西路南部	1.02	530	刚性
13	德源路停车场	德源路与零陵路交叉口北侧	0.2	104	半刚性
14	五家巷停车场	五家巷北路的西北部	0.43	224	刚性
15	湘江西路西停车场	湘江西路南侧，近中山路	0.15	78	刚性
16	轻机路停车场	零陵路与轻机路交叉口东南侧	0.11	57	刚性
17	梅湾停车场	清桥路与梅湾路交叉口南侧	0.3	156	刚性
18	东升路停车场	东升路与桐木井路	0.51	265	刚性
19	梨子园路北停车场	梨子园路北	0.32	166	半刚性
20	梨子园路南停车场	梨子园路南	0.93	484	半刚性
21	桐子坪路停车场	桐子坪路北、新塘路东	0.87	452	刚性
22	燕河路停车场	长丰大道南、燕河路西	0.78	406	半刚性
23	百花塘停车场	蔣堂大道与碑源头路交叉口西南角	0.81	421	半刚性
24	长丰停车场	金水路与长丰大道交叉口西南侧	1.23	640	半刚性
25	城南停车场	城南大道与箭鹤路交叉口东北侧	0.82	432	半刚性
26	中江镇停车场	中江镇横路与鹤鸣大道交叉口东北角	1.24	645	半刚性
27	诚信路停车场	诚信北路与柯安路交叉口东北角	0.38	198	半刚性
28	阳明大道停车场	阳明大道旁	0.86	447	半刚性
29	潇湘路路停车场	明政北路与潇湘路路交叉口东北角	0.66	343	半刚性
30	机场东二路停车场	迎宾大道与机场东二路交叉口西南角	0.47	244	刚性
31	城建路停车场	城建路与明政北路交叉口西北角	0.24	125	刚性
32	千担头路东停车场	明政北路与千担头路交叉口西南侧	1.15	598	半刚性
33	千担头路西停车场	永州大道与千担头路交叉口西南部	0.86	447	半刚性
34	巴洲停车场	鹤鸣大道与巴洲一路交叉口东北部	0.71	369	半刚性
35	泉南停车场（对外）	永连公路与泉南高速关角处	1.27	660	刚性
36	老邮头政通二路停车场	永州大道与政通二路交叉口东北侧	1.14	593	半刚性
37	老邮头政通三路停车场	政通三路与人和路交叉口西南角	1.65	858	半刚性
38	政通五路停车场	永州大道东、政通五路西侧	0.63	328	半刚性
39	西瓜岭森林公园停车场	绿影路西侧、法华路南侧	1.8	936	刚性
40	萍州路西停车场	绿影路与萍州西路交叉口东北角	0.4	208	半刚性
41	日升停车场	乌沙洲路东、日升路南侧	0.75	390	刚性
42	萍州路停车场（对外）	萍州路以南、沙洲路以东	1.93	1004	刚性
43	永正路停车场	永州大道与永正路交叉口西北角	0.4	208	刚性
44	潇水停车场	潇水路与东山路交叉口东北角	0.75	390	刚性
45	福寿寺路停车场	百万庄路与福寿寺路交叉口东北角	0.25	130	刚性
46	东门岭停车场	永州大道与东门岭路交叉口西北角	0.6	312	刚性
47	春牛坪路停车场	怀素路以西、春牛坪路以北	0.7	364	刚性
48	东门停车场	东山路西侧、东门巷南侧	0.49	255	刚性
49	何仙姑路停车场	怀素路与何仙姑路交叉口东南角	1.2	624	刚性
50	百万庄路停车场	潇水路与百万庄路交叉口西南角	0.3	156	刚性
51	小西门停车场	解放路以西、小西门街北两侧	0.35	182	刚性
52	萍阳停车场	零陵河西潇水路南、萍阳路西侧	0.25	130	半刚性
53	永州火车南站停车场	钻洞源路与潇湘大道交叉口东南角	1.42	738	刚性
54	潇湘南停车场（对外）	322 国道与潇湘大道交叉口西北侧	2.54	1321	半刚性
55	朝阳停车场（对外）	朝阳大道北侧、永州大道西北侧	1.97	1024	刚性
56	零陵工业园五指山路停车场（对外）	五指山路与 322 国道交叉口	1.09	567	刚性
57	长丰大道停车场	长丰大道北、经一路东	0.47	244	半刚性
58	复兴岭路停车场	复兴岭路北、经一路东	0.6	312	半刚性
59	潇湘大桥桥头停车场	潇湘大桥桥头西侧、潮江路南侧	0.44	100	刚性
60	百业街停车场	百业街与兴旺路交叉口东南角	0.11	40	刚性
61	吕盛路停车场	吕盛路南侧	0.05	20	刚性
62	潇湘大道-湘跃路停车场	潇湘大道与湘跃路交叉口东南角	1.3	371	刚性
63	繁荣路-传芳路停车场	繁荣路与传芳路交叉口西南角	0.39	111	刚性
64	梅山路-站前路停车场	梅山路西侧、站前南路与西冲塘路之间	0.85	242	刚性
65	西区路停车场	西区路与铁路线交叉口西南角	0.66	188	刚性
66	曲河变电站停车场	曲河变电站北侧	0.79	225	刚性
67	复兴岭路-曲河路停车场	复兴岭路与曲河路交叉口东北角	0.49	136	刚性
68	啤酒厂停车场	啤酒厂东侧	0.41	117	刚性

图 3-2 永州市综合交通规划公共停车场规划图

3.2 上版规划评估

《永州市中心城区停车设施规划（2015—2020 年）》于 2015 年开始编制，2017 年 2 月 17 日正式获批，2020 年到期，延用至今。

3.2.1 规划主要内容（该规划原文如下）

（1）规划范围

规划范围为《永州市城市总体规划（2010-2020）》远期确定的城市建设用地范围，主要包括冷水滩区、中部生态新城和零陵区。

（2）规划对象

永州城区停车形成以配建停车为主体、以路外公共停车为辅助、以路内停车为必要补充的停车格局。规划对象主要为路外公共停车场和路内停车泊位带。

（3）规划目标

近期目标：提高停车设施开放经营水平，提高既有停车设施的使用效率，改善停车供应；配建停车位一定比例对外开放，同时在停车位紧缺的地区建设公共停车场，以满足其吸引来访车辆的停放需求。对停车难的重点区域加强巡查，强化停车规划建设管理、经营管理、秩序管理，对建设中存在的违规行为处以重罚，对违章停车进行罚款和教育，不断改善停车环境。

远期目标：提高建筑物配建停车指标、执行严格的停车配建政策，形成永州城区停车以配建停车为主体、以路外公共停车为辅助、以道路临时停车为必要补充的停车格局 。通过建设停车诱导系统和停车信息化管理等平台，建立完善的智能化信息化的停车管理体系，高效解决城市停车难问题。

（4）公共停车场和道路临时停车泊位规划

2014 年，永州市中心城区现状总停车位 55386 个，其中：配建专用停车位 48149 个，公共停车位仅 7237 个（路外公共停车位 160 个，道路临时停车泊位 7077 个），公共停车位占比 13.07%，占比偏低。规划至 2020 年，规划建设形成公共停车位 33632 个，其中：公共停车场 124 处，停车泊位 23595 个；道路临时停车泊位 92 条，停车泊位 10037 个。

3.2.2 实施情况评估（本规划对上版规划的评估）

（1）上版规划的优点

① 对配建停车、路外公共停车和路内停车进行了系统性规划

“提高建筑物配建停车指标、执行严格的停车配建政策，形成永州城区停车以配建停车为主体、以路外公共停车为辅助、以路内停车为必要补充的停车格局。”该规划对停车系统进行了完整的梳理，对配建停车场提出了要求，对公共停车场和路内停车带进行了规划布局，开发建设更有依据。

② 停车分区规划有助于更合理的调控停车位供应

上版规划将永州市中心城区分为三类停车区。

“一类区：冷水滩区河西老城区、珊瑚路片区、零陵北路片区、百业街片区、零陵区古城路片区和徐家井片区。二类区：冷水滩区火车站片区、舜皇大道片区、河东新区、马路街片区，零陵区萍洲片区、香零片区、河西片区以及滨江新城区域。三类区：冷水滩区凤凰园片区、高科技工业园片区、长丰工业园片区，零陵工业园片区。一类区采用“严格限制”模式，二类区采用“一般限制”模式，三类区采用“　　适度发展”模式。”

上版规划对一类控制区采用公共交通为主体的发展模式，供应调控系数 0.85；二类控制区采用公共交通优先的发展模式，供应调控系数 1.0；三类控制区采用小汽车与公交竞争的发展模式，供应调控系数 1.1。

③ 针对性的规划典型片区有助于解决难点区域停车问题

老旧居住区、学校、医院等区域，人流密集、车流量大，是行车难、停车难的重灾区，因此，在上版规划中，对此类典型区域提出来行车、停车、公共出行、绿色出行等方面提出了建议，实现难点区域的停车问题取得改善。

（2）上版规划的缺点

① 公共停车场对闲置用地、桥下空间利用少

上版规划新增公共停车场主要利用社会停车场用地，而社会停车场用地本来较少，另外中心地区用地较为紧张，有闲置用地、桥下空间，但却利用很少，因此上版规划中在中心地区基本未新增公共停车场。而本次规划经过对实地调研，中心地区有许多边角地块闲置用地，难以开发建设，适合规划为公共停车场；跨江河大桥下也有空地，适合布局社会性小汽车停车场。

② 停车布局与现有城市发展方向不一致

根据最新的三区三线的划定和《永州市国土空间总体规（2021-2035）》，由于城镇开发边界的范围和基本农田、生态保护线的限制，对永州市中心城区的发展方向进行了调整：马路街片范围扩大，马坪片调整为陆港枢纽开发，经开区片建设范围扩大，滨江新城开发范围变小，上版规划公共停车场布局、路内停车带等与现有城市发展方向不一致。

（3）上版规划的实施情况

① 规划目标完成度不够

截止 2022 年，永州市中心城区停车以配建停车为主体、以路外公共停车为辅助、以道路临时停车为必要补充的停车格局基本形成，停车诱导系统和停车信息化管理等平台基本建立，但是由于停车收费价格偏高、停车位与目的地距离较远等原因，公共停车场使用效率不高，“停车难、行车难”的问题没有彻底解决。因此，与上版规划远期目标对比，规划目标完成度不够。

② 公共停车场和道路临时停车泊位总数略有不足，侧重偏离

截止 2022 年，永州市中心城区共建成公共停车场 62 个，停车位数共计 7337 个。对比上版停车设施专项规划，公共停车场数量仅完成该规划数量的 1/2，停车位数量不足该规划数量的 1/3。永州市中心城区共建成道路临时停车泊位 20302 个，对比上版停车设施专项规划，道路临时停车泊位数量达到该规划数的 2 倍，超额完成。

公共停车场和道路临时停车泊位共实施 27639 个，比该规划数量少 5993 个，完成总数略有不足；规划建设完成的停车位侧重道路临时停车泊位，公共停车场数量及停车位数量较少，道路临时停车泊位数偏多，偏离健康发展模式，不利于停车良性长期可持续发展。

3.3 城市停车发展趋势分析

3.3.1 现状机动车发展与停车供需回顾

近五年来，永州市机动化已进入快速增长时期，永州市中心城区小汽车保有量约 17.00 万辆，停车泊位供给为 222445 个。依据发达国家停车经验，每辆小汽车需 1.1~1.3 个泊位，与发达国家停车供给相比，永州市停车供应总量满足需求，但在公共停车位供给方面存在缺口，按照公共停车位供给率 15%的标准，公共停车位需求为 3.06 万个，而实际公共停车位仅 2.76 万个，其中 2.03 万个为道路临时停车泊位，基本公共停车位仅 0.73 万个，缺口 2.33 万个，基本停车泊位缺口大；专用停车场泊位 19.74 万个中，住宅等其他专用配建泊位数 18.91 万个，占比高达 95.80%，即约 18.91 万个停车泊位只能供小区等其他专用，具备社会属性的公共服务场所配建车位仅 0.82 万个。因此，公共停车位供需矛盾依然严重。

3.3.2 停车需求发展趋势分析

随永州经济的持续快速发展，未来永州将在较长时期内保持机动化快速发展。面对来势凶猛的机动化发展带来的停车需求增长，未来城市静态交通发展面临的挑战不容忽视，城市将需要大量的停车面积。

现状停车供需之间的差距很大，国际上供需比值一般维持在 1.3 左右，广州市供需比目标值为 1.15-1.25，永州市规划年供需比为 1.0-1.3（区域差异性较大），永州市现状供需比维持在较低水平，低于 1.0，这势必引起很多麻烦以及造成一些场所停车混乱。必须系统分析各地区情况，制定行之有效的必要措施。

永州市未来 5-15 年内停车需求将快速增长：2023 年到 2025 年是机动车快速增长的几年，其增长率快于 2025 年往后的十年（2026-2035），根据国内大城市对机动化的强制管理政策，2023-2025 年间，永州市中心城区摩托车交通方式将会减少，取而代之是数量更多的小汽车。小汽车的爆炸性增长将导致停车位需求的大量增长，这就给城市用地和道路设施提出了严峻的考验。随着城市建设发展，停车场空间减少，道路临时停车空间由于道路交通流的日益增多也趋于减少，城市停车发展需要新的解决方法。

分地域分区来看，冷水滩河西、零陵以内的地区在今后的 3-13 年中停车需求仍然有一定的增长，但低于永州市停车需求增幅的平均值，而且随着土地利用格局、就业岗位分布的变化和道路容量的限制，其增幅将减弱；相对而言，冷水滩河东、经开区、生态新城组团等新区由于机动车迅速增长，导致需求的迅猛增长，可能导致比较严重的停车位短缺问题。

3.4 典型城市停车发展的基本经验

与永州一样，世界上许多城市在发展过程中也曾面临严重的停车难问题。一些发达国家和地区早已完成快速机动化进程，机动化程度相当高，对停车问题的研究和认识水平比较深入，不断积累了大量的经验和研究成果。通过出台包括政策、法规、规划、标准、税收、价格等多方面的系统治理对策，许多城市的停车问题得到了有效的缓解和抑制，在改善了停车供需矛盾的同时，有效地营造出良好的城市交通出行环境。

图 3-3 日本、韩国秩序井然的道路临时停车典型情景

图 3-4 美国、德国秩序井然的道路临时停车典型情景

我国小汽车工业起步较晚，但发展迅速。因此，参考发达国家和地区这些城市在解决停车问题方面的经验和成果，并结合永州市具体特征借鉴利用，对指导永州城市停车问题的解决具有重要的意义。

3.4.2 建立和完善停车政策与法规体系

北美、欧洲国家在汽车普及化的过程中走过了一条从扩大供应、满足需求到有选择地限制供应、调节需求的停车发展道路。早期通过制定停车法律、法规，明确路外各类停车设施的建设供应主体，保证各类停车设施的供应。在汽车化发展过程中，这样的举措在有效缓解停车供需矛盾的同时，也在促进小汽车的普及和鼓励小汽车的广泛使用，最终导致城市中心区道路交通的超负荷运转。

认识到早期政策的弊端后，转而制定了中心区控制车位供应和调节车位使用的政策，引导小汽车的拥有和减少人们对小汽车的依赖。并使得人们认识到：停车泊位是一种商品而不是人的基本权利。道路临时停车空间占用道路，属于公共空间，政府有权决定是否提供一定面积的道路空间用作路面停车，政府没有责任为每个市民提供停车位。

图 3-5 欧美国家停车车位供应政策发展历程

图 3-6 停车位是商品，政府没有义务为每个市民提供停车位

3.4.3 差别化的停车供应和消费政策

（一）差别化的停车配建标准

在机动化发展的初期，为了提高停车泊位的总体供应水平，政府规定了建筑物最低停车设施配建标准；当机动化水平提高以后，特别是公共交通不发达或者道路交通拥挤以后，建筑商把增设停车设施作为吸引潜在客户的手段。在这个阶段，许多城市都转向规定建筑物配建停车设施的最高标准。

从七、八十年代开始，美国、欧洲（如伦敦、巴黎、西雅图等）对中心城区建筑物配建停车标

准采取制定上限的办法来控制中心城区的车位供应总量。

（二）差别化的停车消费政策

主要通过价格杠杆，制定不同的停车费率，调节停车位的使用和交通方式结构，基本形成了停车费率“城市中心区高于城市外围地区、路内高于路外、拥堵时段高于空闲时段、长期占用高于短期占用”的原则。

（1）大幅度提高中心区停车收费标准，迫使人们换乘公共交通进入市中心；

（2）大幅度提高长时间停车的费率，迫使人们放弃用小汽车作为通勤的交通方式；

（3）限制道路临时停车时间，大幅度提高路内长时间停车费率，迫使人们选择路外停车场库停车；

（4）在城市外围轨道和公共交通车站提供足量、低费用乃至免费的停车位，鼓励人们换乘轨道和公共交通；

图 3-7 没有智慧停车

图 3-8 有智慧停车

图 3-9 停车价格翻两番

3.4.4 配建为主，公共为辅和路边为补充的停车供应方式

国际经验表明，公共车位供应量与汽车保有量的比值在 1：1.3。如此庞大的停车需求，主要依赖建筑物配建车位来供应。合理的比例关系是：配建车位占总车位的 80%，路外公共停车位占 15%，路内公共停车位占 5%。

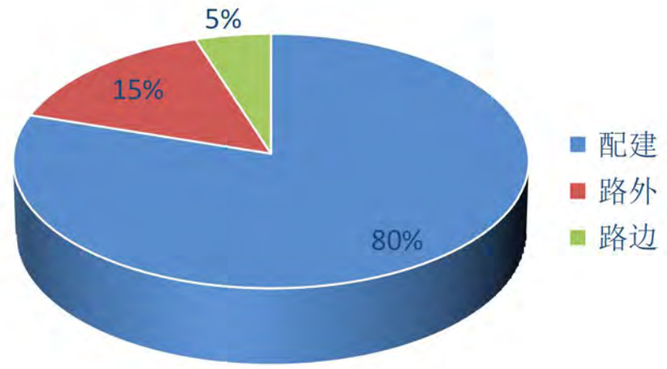


图 3-10 各停车供应方式的合理比例

虽然配建、路外公共和路内公共停车总量比例与城市区域的新与旧密切相关，但随着城市的更新与改造，停车车位的主要供应途径是建筑物配建停车设施。

3.4.5 规划建设停车换乘系统

随着城市的扩展和以轨道交通为特征的高水准的公共交通系统发展，以欧洲国家为代表的许多城市开始重视与公交系统一体化运作的停车换乘系统建设，结合中心区差别化停车供应措施，有效地调节城市不同地区的交通方式结构，减少市中心的道路交通压力。

停车换乘系统建设的内容包括：在城市中心区以外轨道交通车站、公交首末站旁设置停车换乘场地，低价收费或免费为私人汽车、自行车等提供停放空间，辅以优惠的公交收费政策，引导乘客换乘公共交通进入城市中心区。

美国、加拿大的一些大中城市发展特点是低密度蔓延式，城市规模大，人口密度小；因此，这些城市在规划 P&R 停车设施时的主要目的在于服务于通勤出行人员，提高出行效率，减少小汽车的长距离出行，从而减少城市污染。实践证明，P&R 系统规划建成以后，许多以前使用小汽车出行的人都转而使用 P&R 系统，开车到 P&R 停车场然后换乘公共交通前往目的地。P&R 系统一方面有效地缓解了城市交通的拥堵，而且对于步行政策、公交优先、环境的保护等方面具有一定作用。

图 3-11 P+R 模式示意图

图 3-12 上海张江某 P+R 停车场

3.4.6 规划建设公共自行车系统

公共自行车系统是通过在社区、商圈、公交站点、旅游胜地等人流量集中的地方设立公共自行车租赁点，为市民提供自行车租赁服务，并根据骑行的时间收取一定的费用（或免费）。其本质是通过这种交通方式来吸引市民拒绝小汽车的大量使用：一方面自行车是一种健康、绿色的交通方式；另一方面，人流量集中的地方往往是停车费用比较高昂的区域，交通方式的转移便伴随着城市停车压力的减小。目前，国内公共自行车系统公认以杭州市为典范。

图 3-13 租赁自行车样式

图 3-14 某自行车租赁点

杭州在全国率先推行城市公共自行车租赁系统，形成了遍布全市的网络，公共自行车成为市民出行的重要工具和城市公共交通的必要补充。公共自行车租赁的杭州模式成功之处在于完善的制度设计和政府主导企业运作的模式，为其他地方发展公共自行车租赁提供了借鉴。

3.4.7 鼓励停车共享

停车共享指的是不同停车者通过共享车位的方式满足在一天、一周以及一个月内不同的时间及特殊场合期间的停车需求。根据建筑配建标准的规定，停车位的配建必须根据项目的用地性质来决定。这导致城市空间未被充分利用，减少了开发更具活力和更加紧凑的设计项目的可能性。停车共享就好比“美食广场”，不同的餐厅为客人提供共享餐桌。

人们在一天不同时段的停车需求各不相同，居住区在晚上的停车需求高于工作时间，而办公区则恰恰相反。整合并向公众开放相邻地块的停车空间将有利于节省大量的停车空间、土地和建设管理成本。停车共享有助于平衡停车供需关系，减少路外停车空间的需求。

表 3-1 典型用地性质的停车高峰特征

工作日停车高峰	夜晚停车高峰	周末停车高峰
办公区	商场	商场
银行	餐厅	公园及旅游景点
学校	电影院	电影院

目前国内有超过 14 个城市已经出台政策鼓励停车共享，或实施了停车共享，包括北京、上海、广州、厦门、杭州、永州、西安、济南、郑州、南京和泉州。

2011 年，北京市政府发布了一则关于停车位共享的通告，鼓励和引导有关机构在工作时间过后向公众开放其停车场。2011 年 6 个中心区内共有 61 个停车场共享了 8946 个车位，大部分车位都是在晚上 6 点到 8 点期间开放给附近的居民使用的。2013 年底，北京市政府批准通过了另外一项关于车位共享的政策，细化解释了这项机制的相关规则，同时还规定，只要符合相关停车收费政策，在通过工商管理局注册之后，这些停车位也可以向客户收费。

位于西城区槐柏树街和长椿街路口的北京市府大楼便是北京实施停车位共享政策的案例。市府大楼曾是往届市政府首脑的办公用房，如今成为了多个国有企业和政府隶属机构的所在地。大楼拥有 300 多个地面停车位，工作时间大部分停车位仅供有停车许可标签的车辆使用，车主每月缴纳一定的停车费用后可获得停车许可标签。下午 6 点 30 分后，停车场对外开放，访客尤其是附近的居民便可使用。在某次调研时间，即 2014 年 10 月底晚上 9 点，该场地停放着不少附近居民的车辆，但还有更多的停车位空置。

当访客夜间停车时，停车管理员会在车辆驶入时询问其离开的时间，并友善地提醒访客，若使用该停车场，则必须在次日早晨 7 点之前离开。若访客需要停放更长的时间，管理员仅允许他们停

放于大门外的后退区。参加停车共享计划的访客停车收费标准为 150 元/月。

3.4.8 加强信息化建设，发展停车诱导系统

国际经验表明，以信息化和智能化为支持的停车诱导系统，可以减少因寻找车位而在公共道路上巡游汽车数量，可以有效减少路面停车需求，同时可以有效提高既有停车设施的使用效率。

美国、日本等国家目前已经研制出应用于实际的智能化停车信息系统，如美国使用的高级停车信息系统 APIS（Advanced Parking Information System）。 APIS 是智能化交通系统（ITS）在停车领域的应用，该系统可使驾驶员预先很方便地选择停车位，减少了寻找停车位的时间。APIS 的可视信息板提供实时停车信息，引导驾驶员寻找停车位。

3.5 停车发展总体战略

随着城市发展，提高建筑物配建停车指标、执行严格的停车配建政策，适度建设路外社会停车场，在有条件的路段实行道路临时停车。考虑城市用地功能组合对停车泊位利用的影响，从核心区向外围新兴区配建停车泊位在整个停车体系中的比例呈递增趋势、社会停车场比例呈递减的趋势。停车供应坚持以分地区、分时段、分类别实行差别化的停车设施供应政策，逐步建立合理的收费体制，健全管理机制，完善配套法规，推动停车产业化，以支持永州市交通发展目标的实现。

（1）差别供给、保障基本——建立停车政策分区，明确差别化的停车政策，推进公共停车场建设。

根据不同地区的交通特性需求，制定差别化的停车配建指标数值，实现动静态交通的供需平衡。公共停车设施作为城市基础设施应受到重点关注，不同地区公共停车场采用差别化的鼓励政策，才能有效实现交通资源分配。不同地区采用不同的停车收费标准，一般中心区高于城市外围地区，通过价格杠杆实现交通均衡分布。

（2）高效管理、远近结合——建立完善的法规体系和执法力量，加强停车违章处罚力度，扩大执法覆盖范围。

保障停车有序。明确配建、路内、公共停车场的建设、管理责任主体。改善管理手段，实现现代化管理。加强停车规划管理、建设管理和经营管理，消除管理盲区。引入先进泊位诱导系统，提高泊位资源的利用效率，减少车辆寻泊位的无效绕行。道路临时停车推广智慧停车管理技术，提高停车管理水平。从近期来讲，既要缓解日益突出的停车矛盾，又要理顺停车政策、规划、建设、管理、经营各种关系，形成良性的停车发展体制和机制。

（3）以静制动、内外并举——结合公交发展政策，一方面在中心城区降低停车需求、提高停车收费价格，另一方面通过公交吸引力和竞争力的提高，引导出行方式向公交、绿色非机动转化，减少人们对私家车的依赖。

3.6 停车设施发展策略

3.6.1 停车设施发展政策

停车发展政策是城市交通政策的重要组成部分，是在一定的交通发展战略控制下，指导、约束和协调人们停车观念和停车行为的准绳，具体停车发展政策措施如下：

1. 建立和完善停车政策与法规体系；
2. 差别化的停车供应和消费政策；
3. 鼓励停车共享；
4. 加强信息化建设，发展停车诱导系统。

3.6.2 停车设施资源利用策略

策略一：分区供应策略（此“分区”指控制分区，分区划分详见下文第 17 条）

一类控制区，实行紧缩供给策略，严格控制停车供应与收费。近期重点弥补历史停车欠账，新建一批城市公共停车场，施划一批道路临时停车泊位，规范停车，提高泊位的使用效率；远期明确公交优先战略，引导“慢行+公交”的绿色出行模式。

二类控制区，实施适度从紧的停车设施供给策略，配合网络容量要求和公交优先政策。结合城市配套停车场，采取优惠的停车收费标准，承接一类控制区停车需求转移，鼓励居民出行换乘公交或共享单车或步行进入一类控制区。

三类控制区，实施停车泊位按需充分供应的政策，高标准配置停车设施，前瞻性提前预留停车设施用地。

策略二：分类供应策略

分类供应策略就是要在停车分区的基础上，合理确定各个分区的配建专用停车设施、路外公共

停车设施、路内公共停车设施等各类型停车设施的比例和规模。通过停车设施不同类型的供应来达到调控优化分区土地利用、交通流分布、交通方式结构等目的。

策略三：分时供应策略

分时供应策略就是根据不同出行目的的停车需求时间分布特征，针对停车设施利用率时间差异性较大的特点，明确不同时段的停车设施供应对策，以调控调节道路交通的峰谷值，并提高停车设施利用率。

策略四：分价供应策略

分价供应策略就是针对中心与外围、路内与路外、地面与地下的停车设施等差异，建立起不同地区、不同类型的停车设施分价供应对策，通过价格杠杆来调节停车设施的利用率。从而保证城市停车设施供需平衡。

3.6.3 停车收费策略

（1）对于“严格限制”模式，宜制定高标准的停车费率，拉开与其他地区的停车收费差距。对公共场所停车实行市场调节价，对于某些地区、某些类型的停车可以甚至需要采取抑制性收费，以充分发挥停车价格杠杆作用，调节该类地区的停车需求；鼓励出行者充分使用便捷的公交系统，并通过提高停车收费和白天高价、夜间低价的方式改善停车经营状况；限制白天道路临时停车，对高峰时段道路交通矛盾紧张地区，禁止高峰时段的道路临时停车。

（2）对于“一般限制”模式，停车收费价格的制定应综合考虑车位的建设成本（包括管理成本）、投资回报、停车经营盈利和使用者的经济承受能力，使停车建设与经营转变为市场经济行为模式，并充分利用价格杠杆调节停车需求，提高各类停车设施的运用效率。

（3）对于“适度发展”模式，适合执行停车相对低收费和计次收费方式以及其他象征性收费措施，以鼓励小汽车在该区的发展。

3.6.4 停车管理策略

对于“严格限制”模式，应加强管理力度，采取综合手段控制管理。道路临时停车宜采用智慧停车收费，采取限时、限车种、限制通行等措施，加强路外停车信息化管理，提高停车诱导能力，实施违章拖车和高额罚款，限制长时间停车位的供应；鼓励单位停车设施夜间对周边居民开放，提高各类停车设施的夜间使用率，改善夜间居民区车位供应紧张情况；对夜间交通量较小的地区，充分利用道路资源设置路内夜间停车泊位，并严格执行夜间使用时间规定；严禁擅自改变停车设施的使用性质。

对于“一般限制”模式，应强化停车规划建设管理、经营管理、秩序管理，对建设中存在的违规行为处以重罚，对违章停车进行罚款和教育，不断改善停车环境；换乘停车设施应结合枢纽站点系统设置，保证换乘方便快捷，以免费停车和一票制吸引停车换乘，引导向心交通转变为公交方式；新开发建筑充分考虑自备车位需求，提高公建和住宅的车位配建水平。

对于“适度发展”模式，应加强停车诱导与停车管理，通过信息发布引导车辆换乘停放，对重点区域加强巡查，建立完善的停车管理秩序。

3.6.5 停车换乘设施（P&R）发展策略

停车换乘系统主要是指在城市中心区以外区域的轨道交通站、客运场站、地面公交站以及高速公路旁设置停车场，低价收费或免费为私人汽车提供停放空间，辅以优惠的公共交通收费政策，引导乘客换乘公共交通进入城市中心区，以减少私人小汽车的使用，缓解中心区域交通压力，最终达到促进城市交通结构优化的目的。

永州市中心区现状为居住、商业、就业为一体的密集区，随着城市的发展未来中心区内会大量涌入的小汽车交通量，因此需要在中心区城市边缘的出入口附近建设 P&R 换乘系统。永州市用地方向在规划期限内主要向北、向西发展，紧密与太晋接轨。P&R 换乘设施的规划应按照城市的发展趋势，分阶段、系统地进行合理布置。

停车换乘的停车场应便于换乘，宜靠近高铁站、火车站、飞机场、公共汽车站、公交枢纽站、港口码头、旅游景区、大型商业超市、大型小区及人口密集地等 ，可通过预留 4 至 5 个停车位用于公交首末站作为停车换乘设施。

3.6.5.1 P&R 系统停车费用问题及解决对策

永州市 P&R 停车场的收费管理的差别化将促进出行者改变自驾车出行方式而选择公共交通出行。P&R 系统停车收费问题影响到整个系统的对附近客流的吸引，如果 P&R 系统收费高于顾客所能接受的范围，顾客将会继续选择自驾车进入城市中心区域，失去其建设的初衷。通过永州城市现状分析，提出以下差别化停车场收费管理政策来提高城市外围停车换乘比例。

(1) 提高中心区域的停车管理，对市中心停车进行管制，对进入管制区的私人小汽车收取高额

停车费，以减少进入城市中心的车数。

(2) 实行严格的停车执法管理，改变停车供应，限制城市中心的停车供应数量、改变停车供应的空间分布、缩短停车时间限制以及在特定时间或对特定停车者禁止停车，改变停车费水平或结构。

(3) 对城市偏远 P&R 停车场实行差价政策，收取少量停车费用或实施一些优惠政策，来吸引周边出行者选择停车换乘进入城市中心。

(4) 可在一定程度在城市中心停车场上征收高额税收，用来补贴城市偏远 P&R 停车场运营费用。

3.6.5.2 P&R 与公共交通及小汽车的协调发展问题及解决对策

停车换乘是一个综合系统，处理公共交通与小汽车之间的发展问题是发展停车换乘的关键问题。因此在永州建立 P&R 系统应优先发展公共交通，限制城市中心区私家小汽车使用。一般而言，乘客选择 P&R 主要考虑的是出行时间和出行成本的节约。P&R 方式的行程时间一般来讲由三部分组成：小汽车行驶时间、换乘时间、公交行驶时间。其中换乘时间由步行时间和等候时间决定，与设施规模、设计以及公交线网密度、公交发车频率密切相关。公交行驶时间则与公交运行速度、优先措施等相关。提高公交吸引力的一个根本方法是在现有的交通环境下选择公共交通出行所花费的时间小于自驾车的出行时间。因此，在拥挤的道路上建议设立公交专用道，包括公交导向车道、公交快速道、公交干线车道以及收费口专用车道等。

第四章 停车分区发展策略

4.1 停车分片

为了便于分片汇总公共停车场，按照永州市国土空间总体规划的中心城区详规编制单元划分，永州市中心城区划分为 19 个停车分片，详细情况如下：

河东新城片、马路街片、河西老城区片、火车站片、珊瑚片、零陵北路片、凤凰园片、国际陆港片；

经开区片；

复兴片、岚角山片、巴洲片；

日升片、萍洲片、香零山片、徐家井片、小石城山片、西山片、零陵河西工业园片。

4.2 地域分区

按照现状停车设施地域分布特点，为了便于建设管理，永州市中心城区停车分片划分为 5 个地域分区，详细情况如下：

冷水滩河东分区（编号 A 区）,包含 2 片：河东新城片、马路街片。

冷水滩河西分区（编号 B 区），包含 6 片：河西老城区片、火车站片、珊瑚片、零陵北路片、凤凰园片、国际陆港片。

永州经开分区（编号 C 区），包含 1 片：经开区片。

滨江新城分区（编号 D 区），包含 3 片：复兴片、岚角山片、巴洲片。

零陵区分区（编号 E 区），包含 7 片：日升片、萍洲片、香零山片、徐家井片、小石城山片、西山片、零陵河西工业园片。

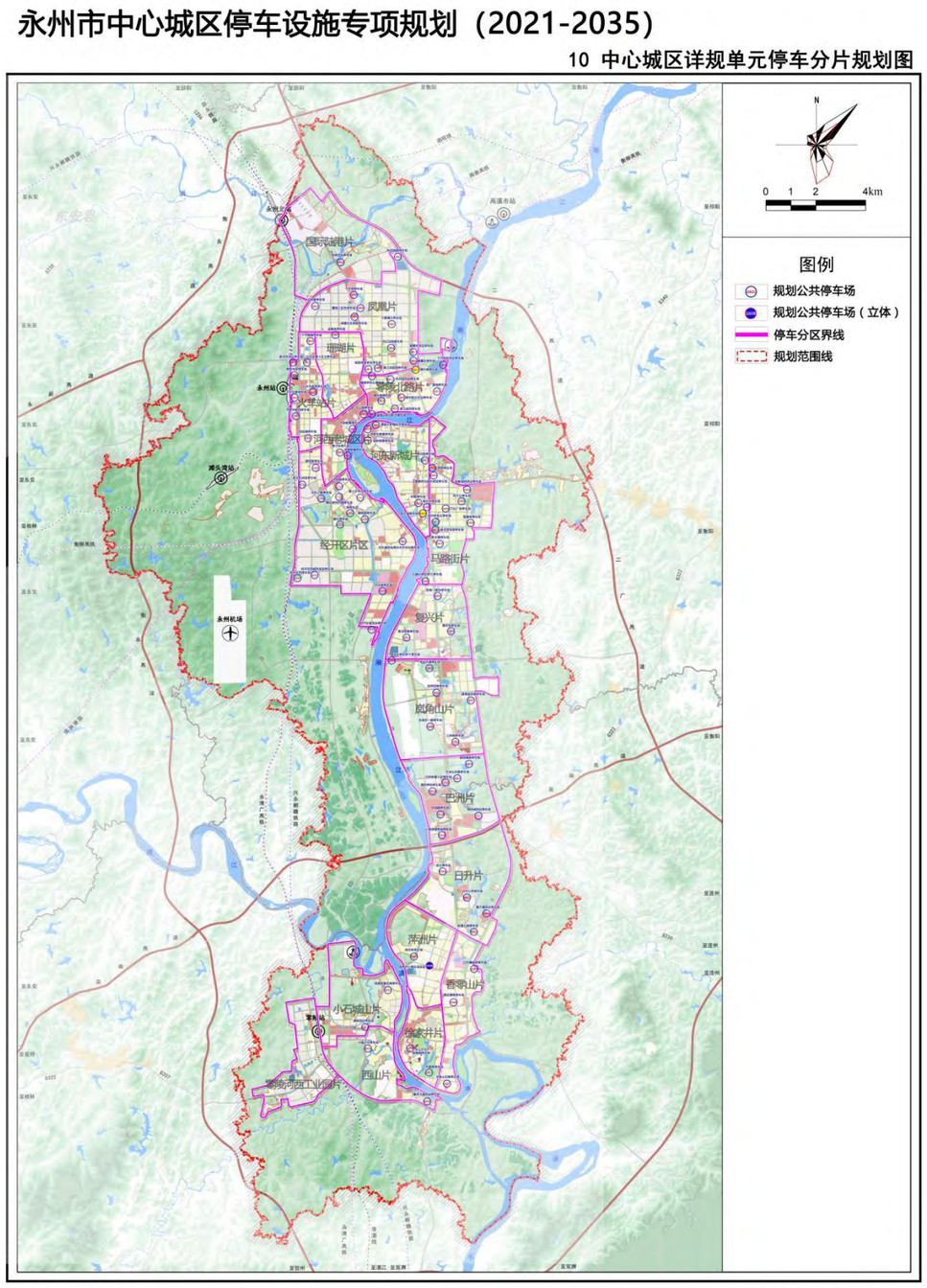


图 4-1 停车分片规划图

4.3 城市控制分区的影响因素

停车控制分区的划分是针对不同区域的交通特征及规划定位差异不同的调控策略，以引导城市交通和谐发展。因此控制分区的划分应考虑到两个方面的影响因素：一是影响城市交通特征的土地利用因素；二是影响控制分区定位的交通政策因素。

4.3.1 人口分布的影响

控制分区应体现不同人口密度产生的停车特征的差异。人口密度越高，人均交通资源的占有率越低，停车设施供需条件紧张；人口密度越低，停车设施供需关系就相对宽松。人口密度对停车分区的影响还与经济收入水平有关。一般而言，在经济收入水平相当的情况下，人口密度越高，停车需求越大。因此在进行停车分区划分时，宜综合考虑人口密度和经济收入水平对汽车拥有量和停车需求的影响。

4.3.2 就业岗位分布的影响

就业岗位密度对控制分区有着显著的影响，决定了调控停车设施供需关系的方向。就业岗位密度越高，对停车设施的数量、规模的要求越高。就业岗位密度高的区域往往也是停车问题最突出的区域。

就业岗位性质也影响控制分区。一般而言，劳动密集型岗位集中区域停车需求较小、对停车服务要求较低；而行政办公、信息、金融等知识密集型岗位集中区域则需求量也相对较高，对停车服务要求较高。反之，控制分区可以在一定程度上引导就业岗位的分布。不同控制分区的停车配建标准和停车政策差异造成的级差势能在一定程度上会改变个人或团体的选择行为，从而影响就业岗位的分布，推进用地布局的优化。

4.3.3 土地利用的影响

土地利用性质的差异在一定程度上决定着停车需求的数量与性质，从而影响控制分区的划分。如居住用地，不同住房类型产生的停车需求差异较大，普通住房产生的停车需求远远要低于高档住房。根据美国学者艾维斯上世纪 60 年代对美国若干城市的研究，在各种土地利用中，商业中心和银行对停车设施的需求量最高，汽车展览馆、图书馆、医院和政府机关对停车的需求量次之。同时，土地利用强度也会影响停车分区的划分，相同性质的用地开发强度不同，交通特点和停车需求响应会产生差异。

4.3.4 交通政策的影响

城市不同区域可根据道路供给条件、区位条件采取不同的交通政策。为了配合交通政策的实施和推进公交优先战略的实施进程，对于不同政策条件下的区域，停车设施的配置以及管理方式需要差别化对待，因此停车分区应充分考虑交通政策的区别和交通方式整合的需要。

跟控制分区相关的政策有：鼓励小汽车拥有和使用的政策、限制小汽车的拥有和使用的政策、小汽车自主拥有但限制使用的政策。

4.3.5 公共交通发展战略的影响

公交优先战略同时也就意味着限制小汽车的使用，因此需要采取停车调控措施予以支持。公共交通的服务水平与小汽车的使用存在着密切的负相关关系。相同条件下，公共交通可达性越好，服务水平越高，则小汽车的出行比重越低，停车需求也越小；反之，停车需求越大。因此在提高公共服务性能的同时也应对公共优先战略重点实施区域严格控制停车配建指标，并通过停车收费价格等手段限制小汽车的使用，抑制停车需求，引导出行向公共交通方式转移。对于公交与小汽车竞争发展的区域，应采取适中的停车政策，保障公交与小汽车适度竞争发展的良性平衡状态。

4.3.6 道路系统供给水平的影响

道路系统的供给水平对城市控制分区有着重要的影响。为了保持分区内政策的一致性，同一分区的道路系统供应水平不能差异太大，控制分区应与道路网的功能、结构、服务水平、公交发展及服务水平相协调。道路系统供应水平对城市停车分区的影响主要体现在路网密度、道路等级、道路可利用条件、道路服务水平、公交服务水平等五个方面。

4.4 国内停车政策分区案例

我国地少人多，土地资源宝贵而稀缺，简单地通过配建指标的提高、增加供应满足需求不应作为长期的发展思路，因此，国内许多近期开展配建修订研究工作的城市都在新一轮配建指标中，引入了配建停车分区的思想。

尽管各个城市分区研究的方向也有所差异（分别包括从历史名城保护、从交通需求管理、或借用规划密度区的划分），分区数量与分区空间大小有所不同（分别由 2-4 个），但总体目的都包括一条，就是根据停车需求特征和停车发展政策导向，对城市不同的片区执行不同的配建指标，以期

能够更好地缓解城市化和机动化发展带来的停车难题，实现城市发展和交通发展的目标。

表 4-1 国内一些城市的停车控制政策分区方案

城市	配建分区考虑因素	分区方案
杭州	人口和建筑密度	一、二、三类区
深圳	公共交通发达程度	中心区、外围区
南京	老城保护	一类、二类、三类区
北京	城市用地特征	一类、二类、三类、四类
上海	地域发展特征	核心、内环、外环和外围

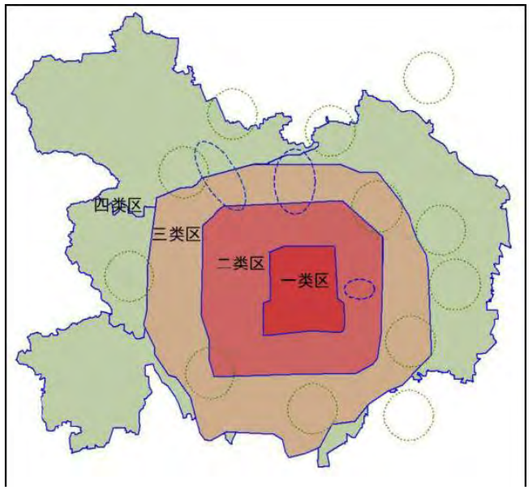


图 4-2 北京控制分区（2005）

图 4-3 上海控制分区（2006）

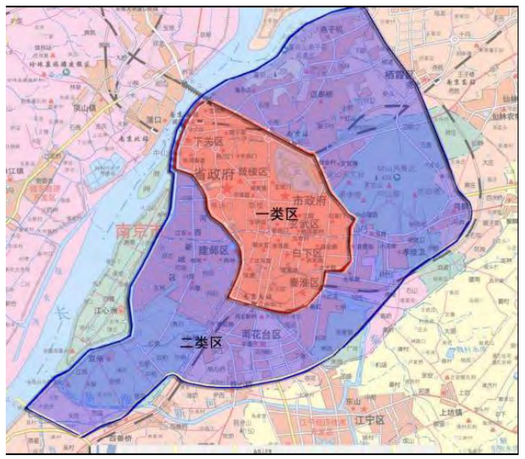


图 4-4 南京控制分区（2010）

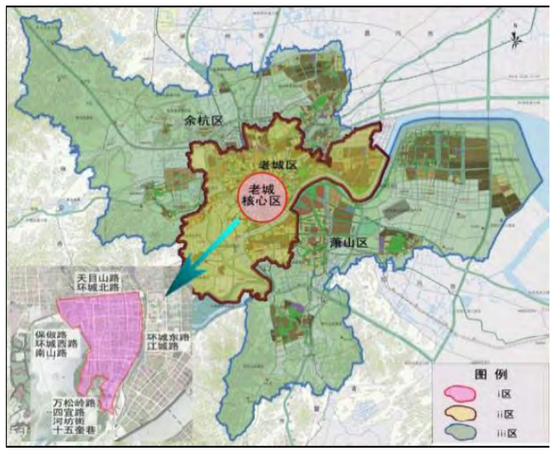


图 4-5 杭州控制分区（2009）

4.5 控制分区划分原则与方案

4.5.1 划分原则

1.相邻分区差别化

相邻控制分区应具有鲜明的不同特征，体现不同区域、不同群体的停车行为与停车特性的差异，便于停车的差别化服务、管理与经营。

2.与城市功能分区相协调

城市功能分区的界限鲜明，不同功能区域的用地、经济、人口以及道路网密度、公交线路密度等因素体现的交通特性有所差异，对停车服务的要求也存在差异。控制分区应体现梳理交通、调控交通、服务全局的观念。

3.与城市交通分区相协调

为促进城市交通的可持续发展，对城市不同分区制定不同的交通发展策略与调控政策，城市停车作为城市交通的一部分，其政策应保证与城市交通发展战略、城市交通调控政策一致。

4.界限明确，便于配套规划与管理

控制分区边界应形成明显的、便于管理的物理界限，在停车政策实施上应具有可操作性。

4.5.2 划分方案

城市不同区域土地利用的多样性带来交通特点和交通需求的差异，这种区域差异性为停车分区提供了必要性和可行性。因此，制定城市停车分区与策略，以差别化的供应来促进各区域停车设施的集约利用，能够更有效、更准确地支持土地开发利用和城市活动功能，并构建一个整体协调的城市综合交通体系。为了使停车设施能够更好的满足城市不同区域的交通供应与管理的需要，贯彻区域差别化的停车供应与管理理念，本规划永州市中心城区划分为三类停车控制分区。

（1） 一类控制区

冷水滩河东分区（A 区）的河东新城片（北部）；冷水滩河西分区（B 区）的河西老城区片、珊瑚片、零陵北路片（西部）；零陵区分区（E 区）的西山片和徐家井片。

一类控制区具体区域以下列路段及围合区域为准：

冷水滩河东分区（A 区）：逸云路—舜皇大道、舜皇大道—欧利豪庭、湘江东路—湘永路、湘永路—竹塘路、竹塘路—翠竹路、翠竹路—逸云路、逸云路—中兴路、中兴路—进贤路、永州大道—育才路、育才路—双洲路、双洲路—清桥路、永州大道—湘江东路、湘江路路—进贤路、富园路—中兴路、逸云路—翠竹路、湘永路—翠竹路、梨子园路—进贤路、育才路—桐木井路、翠竹路—翠园商贸街；湘江东路—梅湾路、湘江东路—梅湾路、舜皇大道—双洲路、双洲路—翠竹路、翠竹路—逸云路所围合的区域；

冷水滩河西分区（B 区）：西冲塘路—站前南路、潇湘大道—传芳路、传芳路—潇湘大道、零陵中路—湘江西路、石牌楼街，凤凰路—春江路、珊瑚路—梧桐路、珊瑚路—向阳路、梧桐路一珊瑚路、珊瑚路一梧桐路、梧桐路一紫霞路、梧桐路一紫霞路、车站路一银象路、梧桐路一紫霞路所围合的区域；

永州经开分区（C 区）：长丰大道—城南大道所围合区域；

零陵区分区（E 区）：二思柳桥—萍阳南路、零陵古城、阳明大道—南津路、南津路—芝山北路、芝山北路—绿影路所围合的区域。

这些区域开发强度较高的地区，或者供需矛盾最为突出老城，公共停车设施较难设置，停车缺口较大。

（2） 二类控制区

冷水滩区河东分区（A 区）的河东新城片（南部）、马路街片；冷水滩河西分区（B 区）的零陵北路片（东部）、火车站片；永州经开分区（C 区）的经开区片（北部）；零陵区分区（E 区）的萍洲片、香零山片、小石城山片。

二类控制区具体区域以下列路段及围合区域为准：

冷水滩河东分区（A 区）：永州大道—育才路、育才路—进贤路、进贤路—中兴路、兴旺路—河塘路、潇湘大桥—双洲路、双洲路—育才路、育才路—永州大道、中兴路—进贤路、育才路—永州大道、永州大道—育才路、桐木井路-育才路、永州大道—育才路、桐木井路—永州大道、桐木井路—育才路、双洲路—清桥路、建设路—双洲路、育才路-建设路、湘江东路—清桥路、建设路—电力花园、湘江东路—百业街、昌盛路—建设路、百业街—湘江东路、湘江东路—百业街、百业街—湘江东路、繁荣路—永发街、湘江东路—清桥路、柳禾塘街—湘永路所围合的区域；

冷水滩河西分区（B 区）：零陵南路—海湘华府小区、冷东公路—梓塘路、西区路—金竹路、金竹路—西冲塘路、西趟冲路—站前南路、珊瑚路—站前北路、悟桐路，紫霞路、传芳路—(无路名)、西冲塘路—珊瑚路、珊瑚路—梧桐路、珍珠路—迎春路、零陵中路—观音街、凤凰路—春江路、春江路—万寿路、万寿路—永州大道、珊瑚路—梧桐路、珍珠路—盘王路、传芳路—紫金路、银象路—珍珠路、银象路—春江银象路—凤凰路、陶源路—紫霞路、紫霞路—珊瑚路、凤凰路—银象路、凤凰路—春江路、凤凰路—珍珠路、凤凰路—欣欣路、春江北路—凤凰路、梧桐路—珊瑚路所围合的区域；

永州经开分区（C 区）：建业路—湘江西路、长丰大道—华羿建筑、猎豹北路—零陵南路、猎豹北路—湘江西路、长丰大道—湘江美都、城南大道—十里江湾、湘江西路至十里江湾所围合的区域；

零陵区分区（E 区）：零陵古城—旭日路、东风大桥—朝阳街道力事处、零陵古城韵味—洗车场、前进路—中山路、芝山路—零陵一小、南津路—潇水中路、南津路—渡水厂、南津路—停车场、南津路—阳明大道、南津路—神仙岭路、神仙岭路—芝北路、荔枝路—湘口馆东路、湘口馆东路—萍洲东路、萍洲东路—宗元路、黄盖路—芝山北路、萍洲东路—宗元路、迥龙塔路—芝山北路、芝山北路—南津路、南津路—鸟沙洲路、鸟沙洲路—阳明大道所围合的区域。

这些区域属于正在建设或规划建设的区域，城市建设热点地区，用地以交通枢纽、居住、商务、科教为主，新的人口、就业岗位增长地区，各种交通方式竞争激烈，交通体系尚未形成，车辆拥有水平增长较快。

（3） 三类控制区

冷水滩河西分区（B 区）的凤凰园片、国际陆港片；永州经开分区（C 区）的经开区片（南部）；滨江新城分区（D 区）的复兴片、岚角山片、巴洲片；零陵区分区（E 区）的日升片、零陵河西工业园片。

三类控制区具体区域为一类控制区和二类控制区所列路段及围合区域之外的其他区域。

该区域与二类区一样，同属城市建设用地区域，用地主要以工业用地为主，少量的居住、配套用地为辅，人口、就业岗位密度相对较低，交通供需矛盾较缓和。

永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）

05 中心城区控制分区规划图

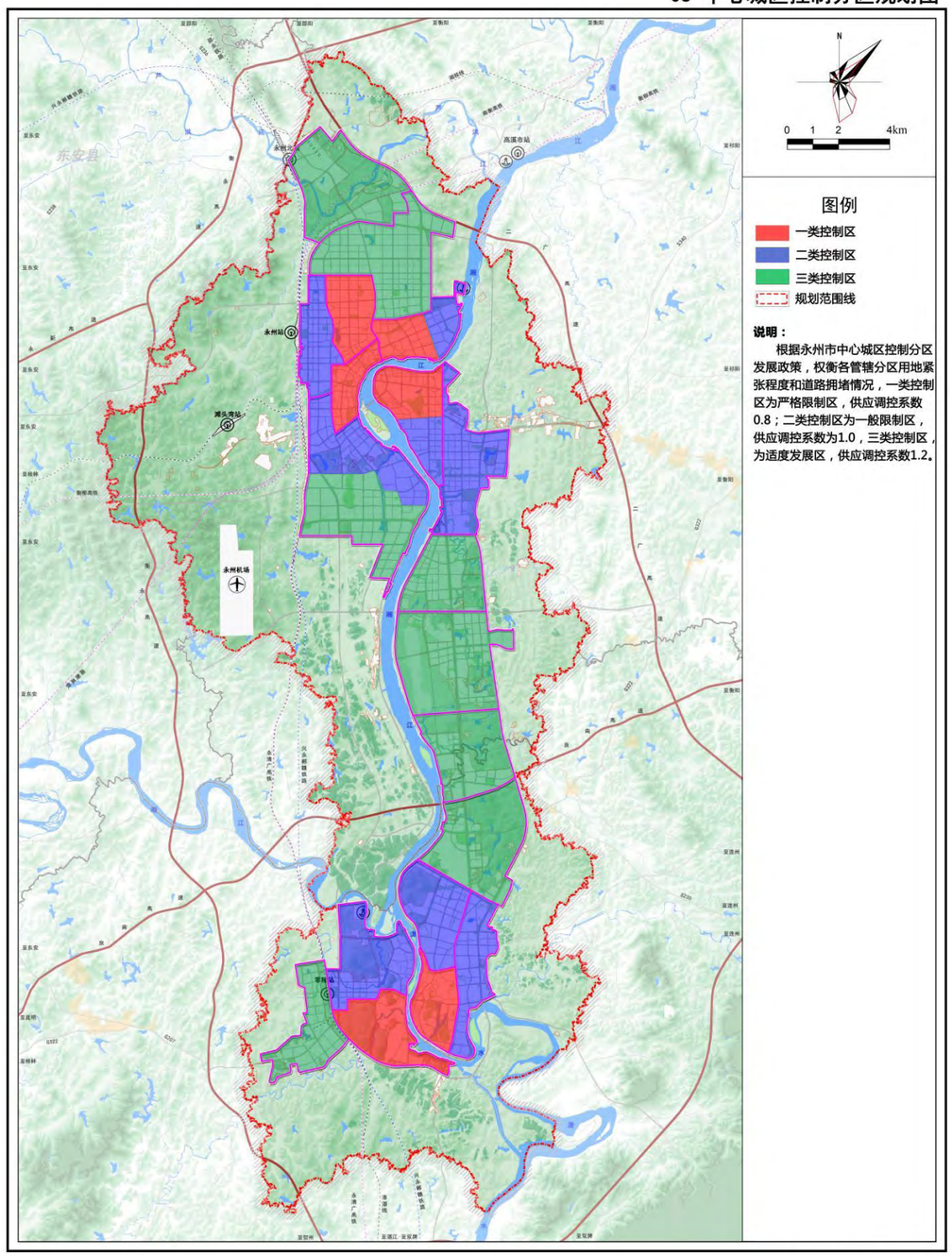


图 4-6 控制分区划分图

4.6 控制分区发展政策

4.6.1 一类控制分区发展政策

严格限制地区——限制停车设施规模，提倡公共交通出行

提高经营性停车设施比例，提高停车设施的使用效率，通过提高车位的周转率弥补车位不足的矛盾。

建设发达的公交系统，鼓励上下班利用公交出行，远期限制单位自用车位比例和职工通勤车位比例，限制长时间停车的车位供应；大力发展慢行交通。

近期制定较高标准的配建指标下限，通过挖潜、扩容手段提高配建停车泊位供给，补充基本车位不足的历史欠账；远期制定配建指标上限，满足居住区基本车位的适度供给，鼓励慢行方式出行及公共交通发展；将配建停车位的 15%对外开放使用；逐步缩减主次干路边泊位的供给量，结合新建支路新增布置。

制定高标准停车费率，拉开路内城市停车收费价格，特定地区的道路临时停车采用累进收费制度，促使道路临时停车面向短时间停放；道路临时停车提倡错峰停车。

4.6.2 二类控制分区发展政策

一般限制地区——既高度重视配建停车设施，同时加强公共停车设施的建设

充分重视基本车位问题的解决，增加公建、公园、广场和住宅的建筑配建水平；对开发密度较高的片区中心区适度加以控制。

结合交通枢纽布置及停车场以截留进入一类控制区的车辆。

提高停车设施开放经营水平，提高既有停车设施的使用效率，改善停车供应；建筑配建对外开放，满足其吸引来访车辆的停放需求。

4.6.3 三类控制分区发展政策

适度发展地区——以配建停车设施为主导，供应适度超前

全面满足基本车位需求增长，引导拥车者向此区迁移。

基本依靠配建车位解决停车需求，前瞻性提前预留停车设施用地。

加强停车换乘体系的规划建设，换乘停车场应结合枢纽站点系统设计，保证换乘方便快捷，抑制小汽车进城需求，引导向心交通转向公交方式。

4.7 控制分区供应策略

4.7.1 供需关系分区调控

根据永州市中心城区不同控制分区的特点，采取不同的停车供需关系、停车设施结构、停车设施管理、停车设施经营等调控措施，为停车设施供需分析奠定基础。总体上一、二、三类控制区分为“严格限制”、“一般限制”、“适度发展”三种模式。

一类控制区采用“严格限制”模式，二类控制区采用“一般限制”模式，三类控制区采用“ 适度发展”模式。

表 4-2 永州市停车设施分区分类供应调整表

控制分区类型	分区模式	交通发展模式	道路交通状况	供应调控系数
一类	严格限制	公共交通为主体	结构欠合理，容量有限，交通拥堵明显	0.8
二类	一般限制	公共交通优先	结构合理，容量较好，交通比较通畅	1.0
三类	适度发展	小汽车与公交共同发展	干道网发达，容量充足，交通顺畅	1.2

对于“严格限制”模式，该区域的道路交通条件较为有限，交通设施改造条件难度较大，因此应以公共交通为主体作为发展目标，停车设施配建应“总量控制，适度供给”，抑制机动车的出行量，停车设施供应水平应低于城市交通需求水平，供应调整系数宜取 0.7-0.9。

对于“一般限制”模式，该区域的道路规划较理想，道路条件较好，可提供充足相对充裕的泊位，满足停车需求。该区域存在一些待开发、强度相对较高的城市副中心，停车供需会出现近期满足、远期不足的情况，一方面，应在保证配建泊位的基础上，规划预留公共停车场，满足远期的供需平衡，另一方面，应积极引导交通方式的转变，保障公共交通的发展。供应调整系数宜取 0.9-1.1。

对于“适度发展”模式，该区域的干道路网较发达，交通顺畅，由于人口、就业密度较低，公共交通无法承担主体引导功能。因此该地区泊位应以配建为主，指标考虑一定的弹性，全面满足此类地区的基本停车位需求的增长，以适应未来的机动化发展，供应调整系数宜取 1.1-1.3。

4.7.2 供应结构分区调控

对于“ 严格限制”模式，在严格新建建筑物配建指标的同时，对新开发地区按规划要求适当补充建设公共停车设施，通过价格杠杆保持公共停车设施合理的车位周转，确保停车服务水平，道路临时停车泊位主要用于购物、储蓄、邮政、就餐等临时短时的停放需求。

对于“ 一般限制”模式，贯彻以配建专用停车设施为主的供应策略，灵活调整公共停车设施与道路临时停车设施的比例，强化建筑物专用停车设施与公共停车设施对社会开放的一体化协作，提高停车设施的资源利用率。

对于“ 适度发展”模式，停车泊位配置应适当超前，全面满足停车需求，在确保建筑物配建停车为主的前提下，兼顾交通通行，适当提高道路临时停车设施供应比例，提高道路空间的资源利用率。

根据以上分析，各区域建筑物配建停车泊位、路外公共停车泊位、道路临时停车泊位的结构建议如下表所示。

表 4-3 永州市停车设施需求供应比例表

分区类型	分区模式	专用停车场泊位	公共停车场泊位	道路临时停车泊位
一类区	严格限制	75-80%	11-21%	2-8%
二类区	一般限制	80-85%	7-13%	4-10%
三类区	适度发展	85-90%	3-5%	6-12%

第五章 停车需求预测

5.1 预测基础

5.1.1 城市经济社会发展

2022 年，永州市地区生产总值突破 2400 亿元大关，达到 2410.28 亿元，增速为 5.1%。财政总收入达到 220.40 亿元。

根据《永州市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，“十四五”期间，经济实现快速发展。规划至 2025 年，全市 GDP 突破 3000 亿元，城镇人口人均可支配收入达到 5.4 万元。

发达国家人均 GDP 3000~8000 美元时，汽车发展进入第一个普及期，拥有水平达到平均每 3 人 1 辆汽车以上，城市化水平进入快速发展阶段。预计 2023 到 2035 年，永州市在该阶段为停车设施的主要发展时期。

5.1.2 国土空间规划

中心商业区主要分布在零陵中路，零陵北路、凤凰路、珊瑚路和芝山路、解放路、黄姑山路一带。居住用地主要分布在北部的冷水滩河东、冷水滩河西和南部的零陵河东以及中部滨江新城永州大道沿线一带。

根据永州市国土空间总体规划，永州市中心城区规划为三大中心，包括冷水滩城市中心、中部滨江新城城市中心、零陵城市中心。其中冷水滩城市中心以商业服务和行政文化服务为主，应促进沿江功能集聚，形成一江两岸中央活力区，范围面积约 5 平方公里。中部滨江新城城市中心沿永州大道集聚城市中心节点，完善商业服务、行政办公等功能，范围面积约 3 平方公里。零陵城市中心结合零陵古城打造文化休闲服务中心，范围面积约 3 平方公里。

规划 9 处组团级中心。包括国际陆港组团中心、永州站组团中心、高科园组团中心、马路街组团中心、长丰工业园组团中心、复兴组团中心、巴洲组团中心、日升组团中心、零陵河西工业园组团中心。每个组团中心的核心区面积 1-2 平方公里，应结合公共交通枢纽设置，重点发展街道级的商业、商务、文化、体育、医疗、教育等各公共服务功能，实现公共服务与就业岗位均衡发展。

工业用地主要集中于冷水滩河西的北部，经开区和零陵河西的西部的区域。

5.1.3 机动车保有量

汽车增长是导致停车需求增长的最重要因素。从常识来讲，每增加一辆车，起码要增加一个停车位。事实上，如果再考虑机动车的正常出行要求，所需要的标准更高。城市的汽车发展引导政策对机动车的使用有很大影响，一般来说，“不限拥有，限制使用”的政策下，停车总量的需求取机动车总量的 1.1~1.3 倍；“不限拥有，不限使用”的政策下，停车总量的需求取机动车总量的 1.3~1.5 倍。永州市处于机动车快速发展的阶段，表现特点为：

（1）私家汽车消费呈快速增长趋势；

（2）私人轿车占民用汽车的比重大幅提升。

5.2 停车需求总量分析

5.2.1 技术路线与方法

根据《城市停车设施规划导则》规定，确定本次规划的预测方法为：机动车保有量预测法进行停车需求的总量预测。在预测过程中考虑了停车需求受到除用地以外的多种因素影响，如停车发展战略、土地使用模式、路网容量约束、车辆增长水平、停车共享以及交通需求管理目标等多方面因素对停车泊位需求的影响。预测技术路线如图 5-1。

5.2.2 影响未来停车需求规模因素分析

在进行停车需求预测时，对影响需求规模和分布的因素作了定性和定量方面的考虑。

1、停车需求规模影响因素

影响城市停车总规模的因素如下：

（1）机动车保有量和出行量——是影响停车需求规模最根本的因素。

（2）车辆停放特征——与车辆保有量和出行量配合作用。

（3）交通需求管理——将在很大程度上影响居民出行的交通方式结构。

（4）泊位利用效率——车位共享和信息化程度越高，泊位的需求相应减小。

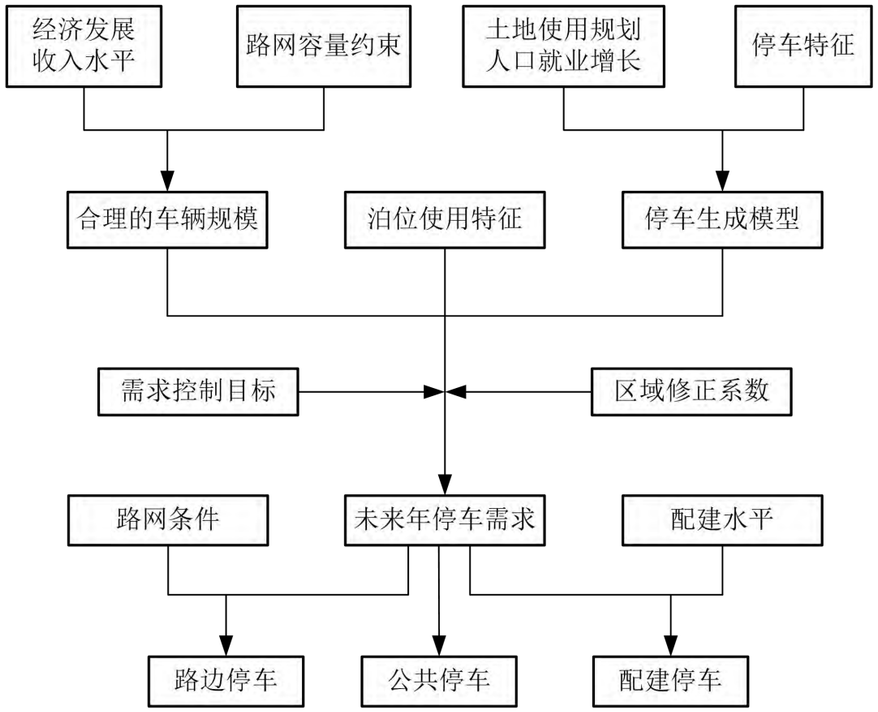


图 5-1 停车需求预测流程图

2、停车需求分布的影响因素

在城市总停车规模一定的情况下，城市停车需求的分布受以下诸因素影响：

（1）城市停车发展策略

城市停车策略就是为了协调停车需求与土地利用、交通政策、停车供给的矛盾，不同区域采用的不同停车策略，将会影响停车需求在空间和时间上的分布。

（2）土地使用模式

不同的土地使用类型和强度，会导致不同的城市道路交通设施的供应水平，进而影响到车辆的出行分布和停放分布。

（3）路网容量

在很多大中城市，城市用地布局已基本确定，土地资源有限，现有城市道路网络特别是中心城区路网不允许大规模的扩建和改建。另外，即使道路允许改扩建，但对交通问题的缓解只是暂时的，因为诱发的交通量将很快占据新增加的局部道路设施，而这部分潜在的交通量是由于先前受到道路供给的制约而没有得到实现。因此，交通需求是不断增长的，城市道路网络的承受能力是有限的。机动车保有量应与城市路网承受能力相适应，当城市路网基本形成后，机动车保有量规模应该得到控制，否则城市交通问题会愈加严重。

5.3 停车泊位总体需求预测

停车需求预测包括基本车位和出行车位预测两部分，基本车位需求应等于城市机动车保有量，出行车位需求与城市交通出行结构、停车特征、交通管理政策等紧密相关。

停车位总需求应等于基本车位需求和出行车位需求之和，可按下列公式计算：

$$D=D_1+D_2$$

式中：D—停车位总需求（个）

D_1—汽车保有量（个）

D_2—出行车位需求（个）

5.3.1 基本车位需求预测（机动车预测）

基本车位需求应等于城市机动车保有量，因此对基本车位需求预测即是对机动车保有量的预测。

根据《城市停车设施规划导则》，考虑永州市机动车发展的政策，结合永州市城市人口、社会经济发展水平，采用相关因素法、趋势分析法预测。

5.3.1.1 相关因素法

机动车增长与城市居民的经济生活的各种因素密切相关，考虑到规划针对的对象为社会性客车的停车设施，选取汽车保有量进行拟合比较符合实际，而得到的预测结果即为机动车保有量。因此选择 2018~2022 年的人口指标、经济指标等各种因素与小汽车拥有量进行拟合分析，最终确定小汽车的拥有量与 GDP 总量关系最为密切。

下表为永州市 2018~2022 年的社会经济与汽车保有量历史数据：

表 5-1 永州市经济和汽车保有量历史数据及柱状图

年限	中心城区 GDP 总量/亿元	规划范围内机动车汽车保有量/辆
2017	498.22	
2018	512.58	120664
2019	557.61	133770
2020	585.67	146663
2021	636.58	164950
2022	676.55	170002

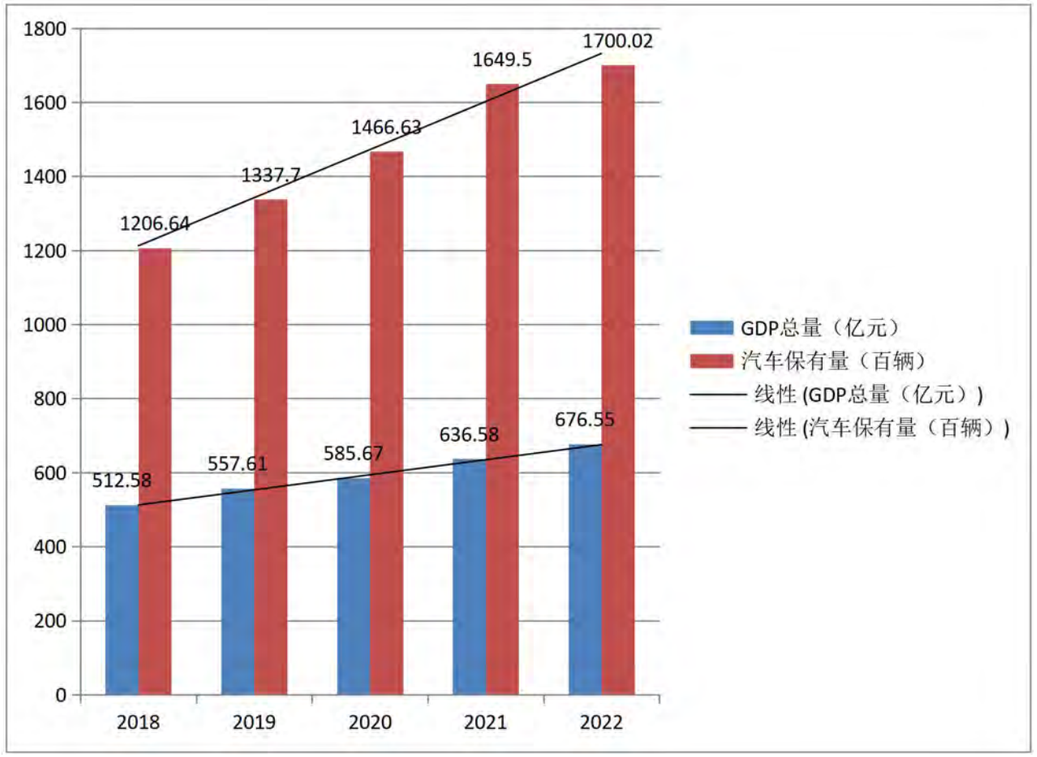
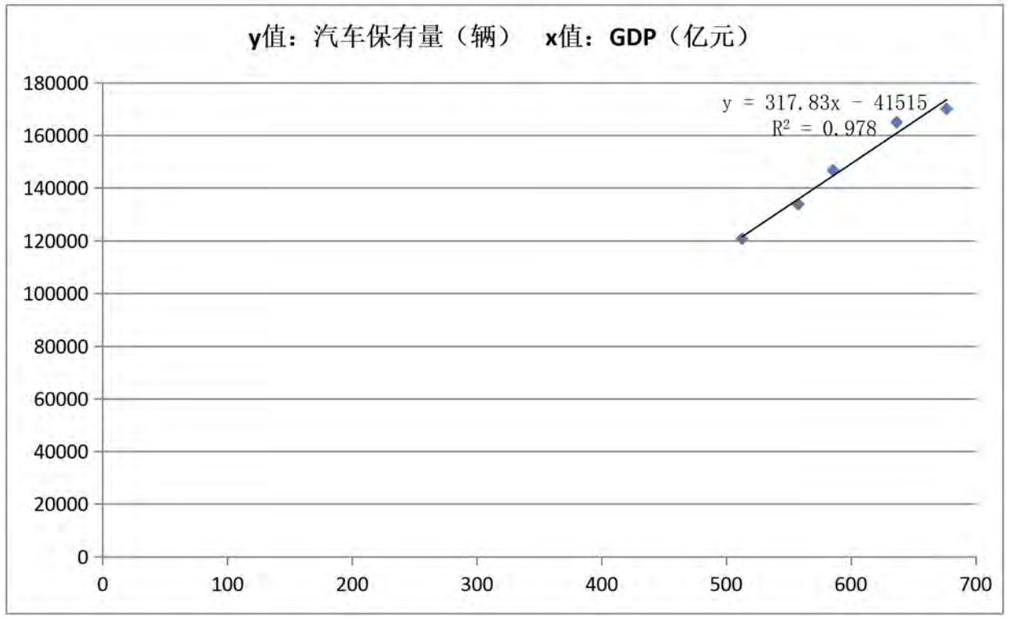


图 5-2 汽车保有量与 GDP 的拟合关系



中心城区 GDP（X,单位：亿元）与小汽车拥有量（Y,单位：辆）之间的函数关系式：

$$Y=317.83X-41515 \qquad (1)$$

其中 R^2=0.978，数据拟合度较高。

根据近五年《永州市国民经济和社会发展统计公报》的中心城区 GDP 分析，年均增长率为 6.33%，以此计算：规划 2025 年中心城区 GDP 达到 813.43 亿元，将其代入公式（1）计算得到 2025 年汽车保有量达到 217016 辆。

随着经济发展从粗放向健康可持续转型，预计 2025 年后 GDP 增长放缓并趋于稳定，年均增长率为 5.00%，以此计算：规划 2035 年中心城区 GDP 达到 1324.99 亿元，将其代入公式（1）计算得到 2035 年汽车保有量达到 379605 辆。

5.3.1.2 趋势分析法

趋势分析法的关键是确定近几年机动车保有量的年均增长率，通常可以从定量和定性两个方面考虑：

（1）定量：根据小汽车保有量的历史数据，定量确定典型历史阶段的机动车年均增长率数据。

（2）定性：根据城市交通发展政策、社会经济发展趋势、小汽车历史演变规律等因素，定性确定典型预测阶段的小汽车年平均增长率。

年均增长率确定后，依据基年小汽车保有量数据，可预测未来年份的小汽车保有量。预测公式如下：

$$Q_{n1}=Q_0\times(1+i_1)^n，当\ n\ 为\ 1、2、…、\ n_1\ 时 \quad (6.1)$$

式中：Q_0——目标年的小汽车保有量；

Q_n——基年的小汽车保有量；

i_1——未来n_1年的小汽车年平均增长率。

表 5-2 永州市小汽车保有量与生产总值相关情况

年限	中心城区 GDP 总量/亿元	地区生产总值年增长率 C1	规划范围内机动车汽车保有量/辆	机动车保有量（辆）增长率 C2	弹性系数（S=C2/C1）
2017	498.22				
2018	512.58	2.88%	120664		
2019	557.61	8.78%	133770	10.86%	1.24
2020	585.67	5.03%	146663	9.64%	1.92
2021	636.58	8.69%	164950	12.47%	1.43
2022	676.55	6.28%	170002	3.06%	0.49
平均值		6.33%		9.01%	1.27

由上表可计算得，2018 年至 2022 年永州市区小汽车保有量的年均增长率为 9.01%。至 2025 年，永州市的机动车保有量都将继续上升，但是上升趋势会受政策，交通设施容量等因素的影响而逐步放缓。根据小汽车保有量与地区生产总值之比即弹性系数，来预测永州市未来小汽车保有量的增长率。

1. 弹性系数的确定

弹性系数＝小汽车保有量增长率 / 地区生产总值年增长率；

预测的小汽车保有量增长率＝弹性系数×GDP 未来增长率；

C1=地区生产总值年增长率；

C2=小汽车保有量增长率；

S=弹性系数

2018 年到 2022 年永州小汽车保有量增长率与地区生产总值年增长率之间的弹性系数平均为 1.27。综合考虑到永州 GDP 增速、小汽车发展政策及发展趋势，本次预测设定 2023-2025 永州小汽车保有量增长率对其地区生产总值的弹性系数为 1.17-1.27，取平衡值。

表 5-3 永州市近期汽车保有量预测表

年份	汽车保有量/辆（低态势）	汽车保有量/辆（高态势）	汽车保有量/辆（平衡值）
2025	210640	214386	212513

综合考虑到永州 GDP 增速、小汽车发展政策及发展趋势，本次预测设定 2026-2035 永州小汽车保有量增长率对其地区生产总值的弹性系数为 1.12-1.22，取平衡值。

表 5-4 永州市远期汽车保有量预测表

年份	汽车保有量/辆（低态势）	汽车保有量/辆（高态势）	汽车保有量/辆（平衡值）
2035	366458	384184	375321

5.3.1.3 预测结果

根据上述两种方法，可以得出以下结论：

2025 年，相关因素法估算数值和趋势分析法平均值为（217016+212513）/2=214765，因此，2025 年永州市小汽车保有量约为 21.48 万辆；即基本车位需求量为 21.48 万个。

2035 年，相关因素法估算数值和趋势分析法平均值为（379605+375321）/2=377463，因此，2035 年永州市小汽车保有量约为 37.75 万辆，即基本车位需求量为 37.75 万个。

5.3.2 出行车位需求预测

出行车位需求与城市交通出行结构、停车特征、交通管理政策等密切相关，其需求预测应在停车调查的基础上进行，根据《城市停车设施规划导则》，结合永州市中心城区实际情况，采用经验借鉴法、用地类别法预测。

5.3.2.1 经验借鉴法

经验借鉴法是通过借鉴类似城市机动车拥有量与停车泊位的关系来估算出行车位的需求。

$$D_2=\alpha D_1$$

式中：α—出行车位需求占机动车保有量比例

基本车位需求按照“一车一位”的标准进行设计；出行车位需求参考国内外以及相邻郴州市相关的经验，总数量为基本需求计算车辆数的 0.15~0.20，根据规划年限永州市的经济活力的差异，取不同的系数。计算得到出行车位需求结果如下表所示：

表 5-5 永州市近期出行车位预测表

年份	出行车位/个（低态势）	出行车位/个（高态势）	出行车位/个（平衡值）
2025	32215	42953	37584

表 5-6 永州市远期出行车位预测表

年份	出行车位/个（低态势）	出行车位/个（高态势）	出行车位/个（平衡值）
2035	56619	75493	66056

5.3.2.2 用地类别法

出行停车泊位的预测采取用地生成率法，在永州市中心城区总体规划中，能吸引较多停车的用地主要有 3 大类，即住宅用地类、公共设施类（旅馆、办公、商业、医疗、文体、教育、游览场所、交通建筑）、工业仓储类。本次停车规划为用地面积统计方便，将停车吸引用地划分为 10 类，即住宅、旅馆、办公、商业、医疗、文体、教育、游览场所、交通建筑、工业类和仓储用地 10 类。根据国土空间总体规划的各类型用地面积、现有片区控规规划建筑物容积率、片区未编控规规划建筑物预测容积率，推测出永州市各交通分区不同用地性质建筑物的容积率，最终得到各区域不同类型用地的建筑面积。

5.3.2.3 各类用地吸引率

结合本次永州停车特征调查的结果，以及参照北京、上海和南京的配建标准，深圳、苏州、南昌和郴州的停车生成率取值，确定永州的不同用地生成率指标，如下表所示：

$$D_2=\sum_{i=1}^{n}\sum_{j=1}^{n} A_{ij}\,S_{ij}/\beta_{ij}$$

式中：A_{ij}–第 i 个停车分区第 j 类用地性质单位建筑面积停车需求生成率（辆/万 m^2）

S_{ij}—第 i 停车分区第 j 类用地性质的建筑面积（万 m^2）

β_{ij}--第 i 停车分区第 j 类用地性质的停车周转率

表 5-7 不同用地类型的停车生成率 单位：（泊位/100m^2 建筑面积）

	住宅	旅馆	办公	商业	医疗	文体	教育	游览场所	交通建筑	工业仓储
一类区	0.33	0.27	0.27	0.42	0.33	0.15	0.15	0.33	0.04	0.05
二类区	0.18	0.20	0.27	0.39	0.21	0.09	0.09	0.20	0.07	0.12
三类区	0.18	0.20	0.27	0.30	0.21	0.09	0.09	0.20	0.07	0.12

根据上述公式和指标，结合永州市国土空间总体规划的各详规单元内各类型用地面积，依据各分片现有控规或预估建筑容积率，经计算，可以得出预测结论：永州市 2025 年所需出行停车位约为 37576 个，2035 年所需出行停车位约为 64729 个，具体如下表所示。

表 5-8 停车分片出行车位需求预测

序号	停车分片	用地面积（hm^2）	2025 年出行停车位需求（个）	2035 年出行停车位需求（个）
1	河东新城片	829	5223	5803
2	马路街片	910	2070	5915
3	凤凰园片	1390	3892	4865
4	珊瑚片	532	3527	4150
5	火车站片	540	2106	3510
6	河西老城区片	344	2786	2786
7	零陵北路片	568	2584	3692
8	国际陆港片	725	218	1450
9	经开区片	1919	2879	4798
10	复兴片	619	929	3714
11	岚角山片	703	844	3374
12	巴洲片	465	586	2093
13	日升片	555	749	2498
14	香零山片	650	1482	3900
15	萍洲片	580	2192	3654
16	徐家井片	462	3788	3788
17	小石城山片	491	773	2210
18	西山片	369	452	1292
19	零陵河西工业园片	516	495	1238
合计		13167	37576	64729

5.3.2.4 预测结果

根据上述两种方法，可以得出以下结论：

预估 2025 年，经验借鉴法和用地类别法平均值为（37584+37576）/2=37580，则规划近期永州

市出行车位需求约为 37580 个。

预估 2035 年，经验借鉴法和用地类别法平均值为（66056+64729）/2=65392，则规划远期永州市出行车位需求约为 65392 个。

5.4 停车泊位总体需求结果

根据基本车位和出行车位预测的结果，停车总需求为两值之和。

预测 2025 年，经计算 214765+37580=252345，则永州市中心城区停车泊位总体需求为 252345 个。

预测 2035 年，经计算 377463+65392=442855，则永州市中心城区停车泊位总体需求为 442855 个。

以永州市国土空间总体规划的各详规单元内各类型用地面积为基础，结合分片现有控规或预估建筑容积率，推测出永州市各停车分片的停车泊位总需求，具体见下表。

表 5-9 各停车分片停车总泊位需求预测值

序号	停车分片名称	用地面积（hm^2）	2025 年停车位总需求（个）	2035 年停车位总需求（个）
1	河东新城片	829	35073	39702
2	马路街片	910	13903	40469
3	凤凰园片	1390	26137	33285
4	珊瑚片	532	23687	28390
5	火车站片	540	14143	24014
6	河西老城区片	344	18712	19064
7	零陵北路片	568	17356	25260
8	国际陆港片	725	1461	9920
9	经开区片	1919	19331	32823
10	复兴片	619	6235	25410
11	岚角山片	703	5665	23087
12	巴洲片	465	3935	14316
13	日升片	555	5032	17087
14	香零山片	650	9952	26683
15	萍洲片	580	14723	25000
16	徐家井片	462	25441	25919
17	小石城山片	491	5193	15117
18	西山片	369	3036	8836
19	零陵河西工业园片	516	3327	8473
合计		**13167**	**252345**	**442855**

5.5 停车设施需求分类预测

停车设施分为配建专用停车场、公共停车场和道路临时停车泊位。理论上，停车场供应结构比例的确定与区域土地利用性质、出行目的、出行方式等因素相关。

根据永州停车分片政策，各区域建筑物专用停车场泊位、公共停车场泊位、道路临时停车泊位的结构供应比例表 4-3 所示，推测出各区域停车设施分类需求结果，规划末期 2035 年，中心城区需求停车泊位总数 442855 个，其中：专用停车场泊位 377461 个，公共停车场泊位 44578 个，道路临时停车泊位 20817 个，具体各分片预测情况见下表。

表 5-10 永州市中心城区停车分片各类泊位需求预测汇总表

序号	停车分片	停车位总数（个）	专用停车场泊位（个）	公共停车场泊位（个）	道路临时停车泊位（个）
1	河东新城片	39702	32953	4764	1985
2	马路街片	40469	36017	3642	809
3	凤凰园片	33285	29624	2330	1331
4	珊瑚片	28390	23280	4542	568
5	火车站片	24014	20172	2642	1201
6	河西老城区片	19064	14679	3813	572
7	零陵北路片	25260	20208	3789	1263
8	国际陆港片	9920	9276	149	496
9	经开区片	32823	27571	2954	2298
10	复兴片	25410	22869	1016	1525
11	岚角山片	23087	20778	923	1385
12	巴洲片	14316	12885	716	716
13	日升片	17087	15378	683	1025
14	香零山片	26683	22680	2668	1334
15	萍洲片	25000	21250	2250	1500
16	徐家井片	25919	19958	4925	1037
17	小石城山片	15117	12849	1361	907
18	西山片	8836	7069	1325	442
19	零陵河西工业园片	8473	7964	85	424
合计		**442855**	**377461**	**44578**	**20817**

根据永州中心城区不同控制分区的特点，采取不同的停车供需关系，根据表 4-2 和表 5-10，2035 年，中心城区供给泊位总数 449166 个，其中：专用停车场泊位 384628 个，公共停车场泊位 42789 个，道路临时停车泊位 21749 个（公共停车场泊位和道路临时停车泊位共计 64538 个），永州中心城区各停车分片停车泊位供应预测见下表。

表 5-11 永州市中心城区停车分片各类测泊供应预位汇总表

序号	停车分片	供应调控系数	停车位总数（个）	专用停车场泊位（个）	公共停车场泊位（个）	道路临时停车泊位（个）
1	河东新城片	0.9	35732	29658	4288	1787
2	马路街片	1	40469	36017	3642	809
3	凤凰园片	1.2	36980	32586	2796	1598
4	珊瑚片	0.8	22712	18624	3634	454
5	火车站片	1	24014	20172	2642	1201
6	河西老城区片	0.8	15251	11743	3050	458
7	零陵北路片	0.9	25260	20208	3789	1263
8	国际陆港片	1.2	11905	11131	179	595
9	经开区片	1.1	36105	30329	3249	2527
10	复兴片	1.2	30492	27443	1220	1830
11	岚角山片	1.2	27704	24934	1108	1662
12	巴洲片	1.2	17180	15462	859	859
13	日升片	1.2	20505	18454	820	1230
14	香零山片	1	26683	22680	2668	1334
15	萍洲片	1	25000	21250	2250	1500
16	徐家井片	0.8	20735	15966	3940	829
17	小石城山片	1	15117	12849	1361	907
18	西山片	0.9	7952	6362	1193	398
19	零陵河西工业园片	1.2	9371	8761	102	508
合计		**1.01**	**449166**	**384628**	**42789**	**21749**

5.6 实际规划公共停车位对需求预测的规划调整

停车设施实际规划中，重点规划公共停车位，依据公共停车位现状分布情况，停车分片用地情况，对需求预测的停车位数量进行规划调整。

各停车分片停车位公共停车位规划总数以供应预测的数据（上表 5-11）为基准，规划公共停车场停车泊位数量不足时，通过规划道路临时停车泊位来补充。补充后各停车分片公共停车位总数仍有不足时，通过周边停车分片的公共停车位来协调。

第六章 专用停车场标准制定

6.1 现行配建标准与问题总结

2023 年 6 月永州市自然资源和规划局修订了《永州市城市规划管理技术规定》，这对城市新开发和建设项目起到积极指导作用，也促进了城市停车供给的发展。

目前永州市正处于发展重要的机遇期和交通发展的转型期，把握城市机动化发展态势和城市建设特征，进一步规范和完善配建停车指标体系，加强配建停车设施的建设，是解决当前城市停车问题的关键之举。

《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）中对建筑物配建停车场库的标准做出了相关规定。作为城市规划技术管理规定的主要内容，新配建停车标准对城市建设项目配建停车设施的规划有了明确要求。《规定》对住宅、办公、商业、文体娱乐等各类用地属性建筑物的配建停车设施标准均有明确规定。

表 6-1 各类建筑配建停车位指标

建筑物类型				计算单位	老城区	其它间距区
住宅	低层住宅			车位/户	2	2
	普通住宅	户型面积≥150 平方/米		车位/户	1. 1	1.3
		90 平方米≤户型面积＜150 平方米		车位/户	0.7	0. 9
		户型面积＜90 平方米		车位/户	0. 5	0. 7
	保障性住房（廉租房、公租房、经济适 用房）			车位/户	0. 5	0.7
	公寓			车位/100 平方米建筑面积	0. 5	0.8
旅馆	宾馆			车位/100 平方米建筑面积	0.8	0.8
	招待所、经济型酒店			车位/100 平方米建筑面积	0.8	0.8
办公		县级及以上政府机关办公	政务中心及服务窗口	车位/100 平方米建筑面积	2. 5	3. 5
			办公	车位/100 平方米建筑面积	1.3	1.5
		县级以下政府机关办公	政务中心及服务窗口	车位/100 平方米建筑面积	2.0	2. 5
			办公	车位/100 平方米建筑面积	0.8	1. 0
	其它办公（含公寓式办公、 商务办公、企事业单位办公）			车位/100 平方米建筑面积	0.8	1.0
商业	商业设施及配套			车位/100 平方米建筑面积	0.9	1.2
	大型超市			车位/100 平方米建筑面积	1.7	2.0
	餐饮娱乐			车位/100 平方米建筑面积	2.0	2. 5
	影剧院			车位/100 座	4.5	
	专业批发市场			车位/100 平方米建筑面积	0.7	0.9
医疗	综合医院、专科医院			车位/100 平方米建筑面积	1. 3	1. 6
	社区卫生服务中心			车位/100 平方米建筑面积	0. 5	0. 6
	疗养院（含养老院）			车位/100 平方米建筑面积	0.4	0. 5
文体	博物馆，图书馆			车位/100 平方米建筑面积	0. 3	0. 4
	展览馆、会议中心			车位/100 平方米建筑面积	0. 6	
	体育场馆	一类体育场馆		车位/100 座	3. 5	
		二类体育场馆		车位/100 座	2. 5	
教育	幼儿园			车位/班	0. 8	1. 0
	小学			车位/班	2. 0	3. 0
	中学			车位/班	3. 0	4. 0
	大专院校、成人学校			车位/班	3.0	5. 0
游览场所	自然风景公园			车位/I 公顷占地面积	1.5	2
	市级综合性、主题级公园			车位/I 公顷占地面积	7	8
	区级、居住区级公园			车位/I 公顷占地面积	3	4
交通建筑	火车站、长途汽车客运站			车位/设计日每 100 名旅客	2. 5	
	客运码头				2. 2	

	客运机场			4
工业仓储	工业地产项目		车位/100 平方米建筑面积	0. 5
	其它工业厂房	单层	车位/100 平方米建筑面积	0. 2
		多层		0. 3
		高层		0. 5
	物流仓储			0. 1

注：

①新建幼儿园、小学应在自身有效用地范围内（校门外）设置不少于 200 平方米、中学不少于 300 平方米的地面集散用地，并对外开放供接送车辆临时停放的配建要求。

②工厂和仓储用地中的办公、调度、展示等建筑须在满足上表厂房和仓储停车位配置的基础上按照相应类别建筑的配建指标另行增加停车位的配置。

③医院中的科研、办公建筑须在满足上表医院停车位配置的基础上按照办公类配建指标另行增加停车位的配置。

④一类体育场馆指大于 15000 座的体育场或大于 4000 座的体育馆；二类体育场馆指小于 15000 座的体育场或小于 4000 座的体育馆。

⑤综合性交通枢纽根据交通影响分析确定停车设施配建要求，但取值不得低于本规定。

近几年，永州市加大了对配建停车的执行力度，取得了一定的成效，但是，配建停车的历史遗留问题较多：

（1）城区部分商业办公楼没有足够的用地来建立配建停车场，或者配建停车位不足，无法满足标准，如步步高广场、嘉隆大酒店等。

（2）部分建筑退让的区域并没有画停车线，停车秩序混乱。

（3）配建停车场挪用情况较严重，缺乏统一的管理。

《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）的配建标准作为永州市现行的配建指标，能对永州配建停车场建设起到了很好的规范、指导作用。但是对于永州自身发展来说，该指标还需针对性完善：

（1）《规定》中的配建标准只是针对全市的总体情况所制定的，由于各城市片区的发展情况不同，配建标准较低难以反映永州城市的特点和情况，并非完全适宜。

（2）《规定》的配建要求都是针对小汽车，对装卸车也提出来要求，对非机动车、出租车以及一些特种车辆没有操作要求，导致这些车辆由于缺乏必要的停车空间，只能占道停放，不仅影响交通，也存在一定的安全隐患。

针对上述情况，永州中心城区不同片区应参照同类城市、结合自身实际，建立符合城市自身特点和要求的停车场配建标准。

6.2 一般原则与准则

6.2.1 制定原则

（1）整体上适度满足近期停车需求为原则

标准以近期适用为主，适当考虑远期，鉴于近期永州市停车供应水平偏低，所以标准贯彻对建筑物近期内自身适用和对外服务的停车需求给予适度满足的原则，标准着眼于解决今后几年内旧城改造和新区建设的停车问题，配建标准实施前未配建建筑物以及今后小规模建设未配建建筑的通车需求，应通过建设公共停车设施解决。

（2）配建指标制定遵循适度超前原则

在分析借鉴国内外城市先进经验的基础上，本次规划以永州市现状建筑物停车需求调查为拟订标准的主要依据，参考国内部分先进城市的配建标准，同时考虑永州市中心城区近几年的机动车保有量会有一个较快的新的增长，适度超前确定标准，使静态交通建设能跟上动态交通发展的步伐。

（3）停车规划审批遵循从严原则

鉴于目前永州市停车审批指标过于简单，操作上余地较大，新的配建标准将配建指标与建筑物的使用性质、建设规模一一对应。除特殊情况，尽量减少伸缩的余地，使建筑物停车设施的审批更加规范化，更加严格。

（4）停车设施使用管理上提倡分类界限模糊化原则

根据国外的经验和国内城市土地紧张、政府资金短缺的特点，提倡建筑物配建停车设施公共化，把好规划控制这一关，建筑审批时停车泊位应配足，但对配建停车设施的使用管理上，配建与公共的界限要模糊化，提倡配建公共化原则，即配建停车设施有义务对社会开放。

6.2.2 一般准则

（1）为加强城市建筑物配建停车设施的规划管理，改善城市道路交通状况，根据国家和本省、市有关法律、法规、规章的规定，制定本标准；

（2）本标准适用本市市区及市域内其他大型交通集散地；

（3）建筑物配建停车设施是指满足本建筑车辆停放以及以本建筑为出行目的的外来车辆所需

停车场所；

（4）建筑面积大于 500 ㎡的建筑物，应按“永州市建筑物配建停车设施标准”要求设置停车设施；

（5）扩建、改建的建筑物总建筑面积大于 500 ㎡，其建筑面积增加部分按“永州市建筑物配建停车设施标准”要求配建停车设施；

（6）建筑物配建的停车设施原则上设置在建筑项目规划允许用地范围以内，情况特殊的，可设置在项目用地周围 200 米范围内；

（7）统一规划建设的建筑群体，各建筑物停车设施的设置标准必须与其规模、性质相对应，在符合规定的配建停车设施总指标的条件下，可统一安排，合理布局；

（8）建筑物配建的停车设施可采用多种形式，其设计必须满足国家道路交通设计和车库建筑设计的技术规定；

（9）建筑物配建的停车车位指标，机动车以小型汽车为计算当量，非机动车以自行车为计算当量。核算车位时，各类车型车位按下表所列换算，系数换算成当量车型车位进行计算。

表 6-2 各类型车辆停车位的换算当量系数

车位类型	机动车车位					非机动车车位		
	微型	小型	轻型	中型	大型	自行车	三轮车	助动车
换算系数	0.7	1.0	1.5	2.0	2.5	1.0	2.5	1.2

6.3 建筑物分类

国内其它城市配建建筑分类基本上参照了国家标准，差别不大。《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）对建筑的分类，将建筑物分为住宅、旅馆、办公、商业、医疗、文体、教育、游览场所、交通建筑、工业仓储等十大类别，具体分类如下：

（1）住宅（低层住宅，普通住宅，保障性住房，公寓）；

（2）旅馆（宾馆，招待所、经济型酒店）；

（3）办公【行政办公（政务中心及服务窗口、办公），其他办公（公寓式办公、商务办公、企事业单位办公）】；

（4）商业（商业设施及配套、大型超市、餐饮娱乐、影剧院、专业批发市场）；

（5）医疗（综合医院、专科医院，社区卫生服务中心、疗养院）；

（6）文体（博物馆、图书馆，展览馆、会议中心，体育馆）；

（7）教育（幼儿园、小学、中学、大专院校、成人学校）；

（8）游览场所（自然景观公园，市级综合公园、主题级公园、区级居住区级公园）；

（9）交通建筑（火车站、长途汽车客运站，客运码头，客运机场）；

（10）工业仓储（工业地产项目，其他工业厂房、物流仓储）。

6.4 建筑物配建停车供需分析

1、居住配建停车

住宅配建停车车位是城市基本车位的主要组成部分。由于停车时间长，住宅区的停车位总体上不能满足需求。不少小区停车位被外来车辆占用，大量车辆被迫停于没有停车划线的道路两旁，加之小区内部道路狭窄，容易产生大量的交通问题、安全问题和社会问题。大部分早期建设的居民小区完全没有停车位，使得小区周边道路承受着很大的停车压力。

2、公建配建停车

（1）商业

根据实地调查，商业类建筑的现状停车供应不能满足停车需求。传统商业场所（如商业大楼、购物中心等）是传统的停车需求大的建筑类型，但只有部分商业中心配有配建停车库，且车位挪用现象较严重。商业的配建车位主要服务于顾客的弹性出行以及一定的货物装卸，调查中，高峰时段停车难的现象比较突出。

（2）办公

办公类建筑停车需求构成与其他类性质建筑有较大差别，其中单位车辆和职员通勤车辆停车是现状停车需求的主要构成部分，这类停车普遍享受优先，由于行政人员以及来访人员出行的机动化比例较高导致来访车辆停车矛盾非常突出，现状办公配建停车供应难以满足总体停车需求。

（3）宾馆

宾馆的用地特性是出租客房，入住者的停车高峰通常在夜间。实际上宾馆除客房以外的餐饮、娱乐、办公、会务等功能使其停车综合高峰存在较大差异。由于永州特有的区位优势，使永州市的流动人口不断增长，永州市宾馆酒店的入住率一直比较高，特别是中心城区的宾馆酒店的停车需求呈不断增长的态势，按照现行配建指标建设的现状宾馆酒店停车供应设施难以满足不断增长的停车需求。

（4）餐饮娱乐

餐饮娱乐是目前停车矛盾比较突出的建筑类型。餐饮娱乐停车需求与办公建筑不同，主要是来访者的短时间停车需求。除了一些大型建筑外，大量的餐饮、娱乐设施是租用建筑裙楼、门面房改造而成，车辆停放没有固定场地，主要通过临街划线停放或占路停放等方式临时解决，停车配建标准难以执行。随着永州市社会经济的发展以及人们生活水平的提高，人们外出就餐娱乐将日趋频繁，其机动车停放需求势必不断提高。

（5）医疗

医院建筑是一个开放的公共场所，存在门急诊就诊人群、医疗服务人群、教学科研人群、住院陪护探视人群等，医院规模和医疗水平决定了就医人群的数量。目前医院配建车位不仅无法满足自身的需求，还有将车位对外开放使用的情况，医院停车配建指标势必要提高。

（6）文体设施

这类建筑物的停车需求在时间上不具有规律，常常是在有活动时会产生大量的停车需求。体育场馆、图书馆等文体设施要以座位数来拟定配建标准，博物馆、展览馆则需要考虑到节假日或活动举办日的高峰客流量或建筑面积来确定配建标准。

（7）教育

大专院校、中小学和幼儿园等教育建筑的停车位配建需要根据学生和教职工数量来确定，此外中小学和幼儿园还需要留有空间供接送学生的家长临时停放车辆。

（8）游览场所

自然景区、公园和游乐园等旅游设施通常占地面积较广，停车位配建指标需要结合旅游设施的承载能力和占用土地面积来确定，还需要专门配建大巴停车位及出租车停车位。

（9）工业仓储

工业仓储类建筑的配建停车位主要供管理人员及工人使用，配建比例应根据职工数量来进行确定。供运输车辆停放的装卸车位则需要在编制工程可行性研究时根据运输货物种类和数量来进行确定。

（10）交通枢纽

交通枢纽的停车配建指标需根据设计旅客发送量来进行确定，配建车位主要供接送旅客的车辆停放。交通枢纽还应配建大巴停车位以及出租车候客车位。

6.5 永州市建筑物配建停车指标的制定

6.5.1 制定方法

（1）机动车指标

永州的机动车发展速度非常快，居民出行机动化水平的提高必将导致停车需求的激增。配建标准是在分析现状停车需求的基础上，把握停车需求增长的总体趋势，同时充分借鉴国内外同类城市的发展经验，结合实际情况提出来的。

（2）非机动车指标

从城市发展的趋势来看，未来永州市的非机动车拥有总量将稳中有升，变化幅度不大。非机动车出行使用率将有所降低。因此，考虑到非机动车的实际拥有率和使用率，其指标应在既有停车配建标准基础上基本维持不变，结合实际情况进行调整。在一些大型或新兴建筑物配建非机动车停车泊位时，在规划时应视具体情况根据专项交通影响分析研究确定。

（3）特殊车位指标

随着交通水平的发展，多种机动车使用率的增加，以往被忽视的特殊车辆的停车问题凸显。在国内外很多城市的配建指标中，都对特殊车位有着详细的指标建议。特殊车位的配建指标主要是参考其他城市同类配建指标，结合永州市的实际情况制定的。

6.5.2 配建指标建议

为从根本上、长远解决停车设施供应与动态交通增长之间的协调发展问题，引导停车设施建设

走向秩序化、规范化的良性循环，必须制定新的永州市建筑物配建停车设施指标，以期改善永州市的停车状况，实现静态交通与动态交通协调发展。

永州市本次停车泊位的配建指标主要结合永州市的泊位供需情况、并参考国内其他城市的相关指标。分析其他城市的配建停车指标，得出永州市配建标准可以借鉴的几点：

（1）配建标准必须与城镇发展战略相结合，按照不同的用地性质、不同的区位，根据建筑物产生的实际需求采取合理的供应策略。

（2）标准应该结合实际也要具有超前性，在对现状做出正确认识和评估的基础上，使静态交通的建设跟上动态交通的发展。

（3）配建标准制定是一个动态的过程：近期具有操作性，兼顾远期目标，同时每隔一段时间进行一次系统的停车现状和需求研究，在此基础上进行修订，实行动态和分阶段的实施和执行政策。

建议的永州市配建停车指标如下表。

表 6-3 永州市配建停车场（库）停车泊位指标

建筑物类型				计算单位	老城区	其它间距区
住宅	低层住宅			车位/户	2	2
	普通住宅	户型面积≥150 平方/米		车位/户	1. 1	1.3
		90 平方米≤户型面积＜150 平方米		车位/户	0.7	0. 9
		户型面积＜90 平方米		车位/户	0. 5	0. 7
	保障性住房（廉租房、公租房、经济适 用房）			车位/户	0. 5	0.7
	公寓			车位/100 平方米建筑面积	0. 5	0.8
旅馆	宾馆			车位/100 平方米建筑面积	0.8	0.8
	招待所、经济型酒店			车位/100 平方米建筑面积	0.8	0.8
办公		县级及以上政府机关办公	政务中心及服务窗口	车位/100 平方米建筑面积	2. 5	3. 5
			办公	车位/100 平方米建筑面积	1.3	1.5
		县级以下政府机关办公	政务中心及服务窗口	车位/100 平方米建筑面积	2.0	2. 5
			办公	车位/100 平方米建筑面积	0.8	1. 0
	其它办公（含公寓式办公、 商务办公、企事业单位办公）			车位/100 平方米建筑面积	0.8	1.0
商业	商业设施及配套			车位/100 平方米建筑面积	0.9	1.2
	大型超市			车位/100 平方米建筑面积	1.7	2.0
	餐饮娱乐			车位/100 平方米建筑面积	2.0	2. 5
	影剧院			车位/100 座	4.5	
	专业批发市场			车位/100 平方米建筑面积	0.7	0.9（配套公交车位）
医疗	综合医院、专科医院			车位/100 平方米建筑面积	1. 3	1. 6
	社区卫生服务中心			车位/100 平方米建筑面积	0. 5	0. 6
	疗养院（含养老院）			车位/100 平方米建筑面积	0.4	0. 5
文体	博物馆，图书馆			车位/100 平方米建筑面积	0. 3	0. 4
	展览馆、会议中心			车位/100 平方米建筑面积	0. 6	
	体育场馆	一类体育场馆		车位/100 座	3. 5（配套公交车位）	
		二类体育场馆		车位/100 座	2. 5	
教育	幼儿园			车位/班	0. 8	1. 0
	小学			车位/班	2. 0	3. 0
	中学			车位/班	3. 0	4. 0
	大专院校、成人学校			车位/班	3.0	5. 0（配套公交
游览场所	自然风景公园			车位/I 公顷占地面积	1.5	2（配套公交、出租车位）
	市级综合性、主题级公园			车位/I 公顷占地面积	7	8（配套公交、出租车位）
	区级、居住区级公园			车位/I 公顷占地面积	3	4
交通建筑	火车站、长途汽车客运站			车位/设计日每 100 名旅客	2. 5（配套公交、出租车位）	
	客运码头				2. 2（配套公交、出租车位）	
	客运机场				4（配套公交、出租车位）	

工业仓储	工业地产项目		车位/100 平方米建筑面积	0.5
	其它工业厂房	单层	车位/100 平方米建筑面积	0.2
		多层		0.3
		高层		0.5
	物流仓储			0.1

注：

①新建幼儿园、小学应在自身有效用地范围内（校门外）设置不少于 200 平方米、中学不少于 300 平方米的地面集散用地，并对外开放供接送车辆临时停放的配建要求。

②工厂和仓储用地中的办公、调度、展示等建筑须在满足上表厂房和仓储停车位配置的基础上按照相应类别建筑的配建指标另行增加停车位的配置。

③医院中的科研、办公建筑须在满足上表医院停车位配置的基础上按照办公类配建指标另行增加停车位的配置。

④一类体育场馆指大于 15000 座的体育场或大于 4000 座的体育馆；二类体育场馆指小于 15000 座的体育场或小于 4000 座的体育馆。

⑤综合性交通枢纽根据交通影响分析确定停车设施配建要求，但取值不得低于本规定。

（1）无障碍车位参照无障碍设计规范

1）城市广场和公园绿地的公共停车场

城市广场的公共停车场的停车数在 50 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位， 100 辆以下时应设置不少于 2 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 2%的无障碍机动车停车位。

公园绿地停车场的总停车数在 50 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以下时应设置不少于 2 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 2%的无障碍机动车停车位。

2）居住区停车场和车库

居住区停车场和车库的总停车位应设置不少于 0.5%的无障碍机动车停车位；若设有多个停车场和车库，宜每处设置不少于 1 个无障碍机动车停车位。

3）公共建筑基地

建筑基地内总停车数在 100 辆以下时应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位，100 辆以上时应设置不少于总停车数 1%的无障碍机动车停车位。

4）体育建筑场馆

特级、甲级场馆基地内应设置不少于停车数量的 2%，且不少于 2 个无障碍机动车停车位，乙级、丙级场馆基地内应设置不少于 2 个无障碍机动车停车位。

5）公共停车场（库)

①Ⅰ类公共停车场(库)应设置不少于停车数量 2%的无障碍机动车停车位；

②Ⅱ类及Ⅲ类公共停车场(库)应设置不少于停车数量 2%，且不少于 2 个无障碍机动车停车位；

③Ⅳ类公共停车场(库)应设置不少于 1 个无障碍机动车停车位。

（2）电动汽车充（换）电基础设施

①有条件的项目应预留汽车充电站的位置。城区内的充电站应靠近城市道路，但不宜选在城市干道的交叉口附近和交通繁忙地段。

②鼓励停车场设置充电桩。依据《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订），新建住宅小区专属停车位，按 25%的车位比例建设充电设施，新建的大型公共建筑物停车场、社会公共停车场、公共文化旅游娱乐休闲场所停车场，按 30%的车位比例建设充电设施，剩余停车位应全部预留电动汽车充电桩建设安装条件；党政机关、事业单位、 国有企业、产业园区应利用内部停车场，按不低于 30%的车位比例建设充电设施。

（3）特殊停车位、自行车停车等其他停车位配建指标未尽事宜按照《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）执行。

第七章 公共停车场布局规划

7.1 公共停车设施功能及分类

7.1.1 功能定位

1、弥补停车配建的不足

随着永州市近年来经济的高速发展，机动车保有量的不断提高，一些相对早期建筑的配建停车设施体现出严重不足，特别是一些老的居住小区，供需矛盾日益突出。因此，需要合理规划建设公共停车设施用以弥补停车配建方面的不足。

2、满足小型建筑停车

由于小型建筑空间较小，很难按照配建指标建设相应的停车泊位，但同时，商业性质的小型建筑的聚集往往会吸引大量的人流、车流，这一部分的停车需求就需要公共停车设施来满足。

3、引导动态交通

由发达国家、地区的经验越来越可以看出，在机动车保有量发展到一定程度的情况下，局部地区停车设施服务水平低，将大大限制地区经济发展，同时，停车供应量以及停车舒适度将成为地区吸引交通量的一个重大因素。因此通过公共停车场的规划可以发挥交通设施的先导作用，以静态交通引导动态交通，进一步促进各地区的均衡发展。

7.1.2 公共停车设施分类

公共停车设施按照其服务目的、建设位置不同，可以简单分为城市公共停车设施和路内公共停车设施两大类，城市公共停车设施是指不占用道路空间资源，在道路以外修建的对外开放的公共停车场；而路内公共停车设施是指在道路空间资源较为充足的情况下，占用部分道路空间资源用来停车的道路临时停车泊位。下文中将针对永州市的实际情况，从这两大类分别讨论，如何建设起完整的公共停车设施供应，以满足城市停车需求。

7.2 城市公共停车设施布局规划

城市公共停车设施是城市停车需求供应的主体，一般设置在大型商业、文化、娱乐等设施附近及对外交通枢纽地点，其位置应按照永州市停车总体和分区需求预测量进行合理布设。

在供需矛盾极为突出、公共停车设施以占道停车为主的现状条件下，大力挖掘潜在资源，建设城市公共停车设施，严格控制用地及出入口设置参数，将城市公共停车设施作为近、远期主要的公共停车设施供应模式，严格控制路内公共停车数量。

7.2.1 布局原则

根据城市公共停车设施的功能和特点，对城市公共停车设施进行具体布局规划时应遵循以下几个基本原则：

① 城市公共停车场布局应遵循量小而分散，一般平层停车场容量建议在 50-300 个之间，方便管理，减少对道路交通的影响，立体停车楼可根据实际使用需要适当扩容；

② 应在老城区外围布设一定数量的公共停车设施，对进入中心区的车辆进行截流，以减少市中心的交通压力；

③ 在配建不足的居住区周边设置一定的城市公共停车设施，用于解决已经存在的遗留问题；

④ 在交通枢纽（包括对外客运交通枢纽和市内交通枢纽）周边设置与之相匹配的公共停车设施；

⑤ 在主要城市出入口处增加停车设施，为过境客车辆服务，对进入永州的车辆进行截流；

⑥ 进行城市公共停车设施规划时，应结合城市道路现状及近远期规划，重点考虑静态交通对动态交通的指引功能。

7.2.2 布局方法

具体的规划布局形式采用刚性布局、半刚性布局和区域性弹性功能布局三种形式。

1、刚性布局

是指规划设置停车设施的位置、规模与形式等已基本确定的布局方法。采用刚性布局方法设置的停车设施主要分布在机动车停车设施供需矛盾集中、车辆乱停乱放现象最为严重的地区，这些规划的停车设施直接用于指导当前的停车设施建设和试点，解决当前急迫的停车问题。刚性停车设施一经确定，就要付诸实施，不得随意更改。

2、半刚性布局

是指某一片区域一定的规划停车供应有一个或多个停车设施分担，其主体停车设施（指其停车泊位占该区域停车泊位供应的全部或大部分的规划停车设施）的建议地点和形式已经确定，该区域总的泊位供应量也已确定，但是停车设施的用地尚未确切落实，仍可有较小范围的位置变动和规模调整。

3、弹性布局

是指某个较大范围的区域内规划一定量的停车泊位供应，其泊位供应的实现形式可以因地制宜、灵活多样；弹性布局设施的供应量宜占总供应量的 40%－50%，主要分布在城市旧城改造地区和城市边缘地区。

7.2.3 管理机理

对于规划的刚性停车场，其用地、泊位规模必须予以保证、不得更改，原则上以独立形式的停车场为主，条件限制时在保证泊位规模的前提下可以考虑综合开发。

对规划弹性停车场用地，要尽量给予控制。由于该类停车泊位的实现更多地依赖区域土地开发利用状况、其最终目标是满足区域停车需求，因此，具体点位和形式可以相对灵活。

注重通过停车用地引导城市土地开发。在一定区域内，应将不适合或没有条件配建停车场的建设项目（如小型无地下室的建设项目）相对集中地安排在规划停车场用地周边，避免产生新的停车问题。

适当组合各类性质城市用地，做到各类用地停车需求在时间上的互补，均衡停放需求在时间上的分布，以使停车资源得到充分利用。

新建项目的规划管理中，应继续重视停车问题的解决，必要时应做专门的交通评估。

7.2.4 用地选择

1、社会停车场用地、闲置土地为主体

本次规划新增公共停车场主要布置在国土空间总规中社会停车场用地、中心城区中现状闲置的土地。国空总规中社会停车场用地是专为停车场使用的土地；中心城区现状的闲置用地一般为边角土地，用地面积少或者权属有争议，难以开发建设，但是适合规划为社会停车场。货运车停车场选址在城郊结合部的用地。

2、桥下空地、地下空间为补充

中心城区中，许多桥梁与河岸连接处的桥头下存在空地，不便开发利用，适合规划为小车停车场，供社会性停车。

中心城区，特别是老城地区，用地大部分已出让或者划拨使用，用地十分紧张，没有可用闲置土地，也没有规划新增的社会停车场用地。为了解决停车难的问题，通过开发利用道路地下空间和已出让、划拨土地对外开放局部地下空间作为停车设施独立用地不足的必要补充，规划为公共停车场。

7.2.5 城市公共停车场规划方案

由于城市发展建设不可预见因素影响和停车场自身服务半径、建设成本的制约，在当前阶段，试图对远期城市公共停车场点位进行准确地定位是困难的，也是不科学不可取的，远期公共停车场的规划应该是可控制性、可操作性和一定弹性的有机结合，本规划主要通过弹性的用地落实、必需的泊位密度、可行的泊位结构等指标实现对远期城市公共停车场的控制。

规划至 2035 年，中心城区规划新增公共停车场 99 处，停车泊位 19096 个。

鼓励公共停车场设置充电桩。依据《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订），新建社会公共停车场按 30%的车位比例建设充电设施。

【现状公共停车场 66 处，停车泊位 7792 个（规划和现状停车场共计 164 处（规划有 1 处在现状停车场上做机械停车场扩容），停车泊位共计 26888 个】。

（详见图纸 07：中心城区公共停车场规划图）

表 7-1 中心城区公共停车场布局规划一览表

地域分区	序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数(个)	规划配建充电位(个)	停车方式	备注
冷水滩河东	1	GA01	河东新城片	百花路停车场	3321.97	111	24	地上平布	远期
	2	GA02		科勒停车场	2086.86	70	16	地上平布	近期
	3	GA03		桐木井停车场	3186.00	70	16	地下	远期
	4	GA04		梨子园停车场	3468.00	72	16	地上平布，生态停车场	近期

	5	GA14		潇湘大桥南桥下停车场	1998.00	57	0	地上平布，多功能	近期
	6	GA15		浮桥东智慧停车场	4575.62	60	8	地上平布，不规则用地实际规划	近期
	7	GA16		湘永西停车场	2411.19	80	4	地上平布	近期25个
	8	GA05	马路街片	梦想停车场	3089.00	103	16	地上平布	近期
	9	GA06		首衡城西货运停车场	2939.26	42	8	地上平布	远期
	10	GA07		垱子丘停车场	10189.77	340	40	地上平布	远期
	11	GA08		万达广场停车场	2231.92	64	16	地上平布	远期
	12	GA09		莲塘南停车场	5433.62	181	28	地上平布	远期
	13	GA10		曲河变电北停车场	7855.78	262	36	地上平布	远期
	14	GA11		曲河变电南停车场	2873.59	96	16	地上平布	远期
	15	GA12		新木塘停车场	3441.29	115	24	地上平布	远期
	16	GA13		九嶷大桥东停车场	2580.00	86	0	地上平布，多功能	远期
	小计				**61681.87**	**1808**	**268**		
冷水滩河西	1	GB01	凤凰片	科技园路停车场	9615.96	321	40	地上平布	远期
	2	GB02		下庄房停车场	3038.97	101	16	地上平布	远期
	3	GB03		淡岩路停车场	17381.02	579	56	地上平布	远期
	4	GB05		湖塘社区西侧停车场	3738.74	125	24	地上平布	远期
	5	GB06		警宛小区东停车场	4110.40	137	24	地上平布	近期
	6	GB07		大春塘北停车场	2858.33	95	16	地上平布	远期
	7	GB08		四丘田南停车场	1788.95	60	16	地上平布	远期
	8	GB09		春江花园西停车场	1358.02	45	8	地上平布	远期
	9	GB10		邮政局宿舍东停车场	1479.93	49	8	地上平布	远期
	10	GB11		紫霞东货运停车场	5586.79	80	8	地上平布	远期
	11	GB12		紫霞东停车场	17790.76	593	60	地上平布	远期
	12	GB04	珊瑚片	金象宛停车场	7363.52	245	32	地上平布	远期
	13	GB13	零陵北路片	潮水庵停车场	3664.74	122	24	地上平布	远期
	14	GB14		下河线东货运停车场	3039.20	43	0	地上平布	远期
	15	GB15		纸厂原地停车场	5526.02	184	28	地上平布	远期
	16	GB16		锦华阳光百合停车场	2764.81	92	16	地上平布	近期
	17	GB17		永州货运站停车场	4866.52	70	16	地上平布	近期
	18	GB18		珊瑚学校北停车场	3127.82	104	24	地上平布	远期
	19	GB19		工商所南停车场	10865.69	362	40	地上平布	近期
	20	GB20		春江南西停车场	821.19	32	4	地上平布	远期
	21	GB21	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布，不规则用地实际规划	近期
	22	GB22		中山路停车场	3988.53	46	0		
	23	GB23		河街智慧停车场	6274.62	102	0		
	24	GB24		荣盛智慧停车场	9202.01	265	36	地上平布	近期
	25	GB25		狮子街停车场	4328.81	144	24	地上平布	远期
	26	GB26	火车站片	西区路停车场	6276.22	209	32	地上平布	近期
	27	GB27		书香华庭西停车场	6661.12	222	32	地上平布	近期
	28	GB28		火车站南停车场	9906.18	283	36	地上平布	近期
	29	GB29		山水华庭西侧停车场	11365.00	379	44	地上平布	近期
	30	GB30		格林尚层停车场	10084.13	290	36	地上平布	近期
	31	GB31		新冷东货运停车场	6915.16	99	8	地上平布	远期
	32	GB32		坦头安置小区北停车场	4544.00	122	16	地上平布	远期
	33	GB33		二十中南侧停车场	6250.43	208	32	地上平布	远期
	34	GB34	国际陆港片	陆港货运停车场	5604.00	80	8	地上平布	远期
	小计				**203346.89**	**5912**	**764**		
经开区片	1	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60	8	地上平布	近期
	2	GC02		南甸路停车场	1312.91	37	4	地上平布	近期
	3	GC03		仁湾停车场	8110.05	270	36	地上平布	近期
	4	GC04		磨石停车场	5000.37	167	24	地上平布	远期
	5	GC05		第六中学北停车场	4725.61	158	24	地上平布	远期
	6	GC06		锦阳驾校西侧停车场	5231.16	174	24	地上平布	远期
	7	GC07		怡宛路停车场	6194.45	206	28	地上平布	远期
	8	GC08		冷东公路停车场	8968.51	299	36	地上平布	远期
	9	GC09		黄甸路停车场	5976.88	199	28	地上平布	远期
	10	GC10		老冷东货运停车场	6074.00	87	4	地上平布	远期
	11	GC11		经开区西停车场	5552.60	185	28	地上平布	远期
	12	GC12		经开区西临时货运停车场	10329.00	148	4	地上平布	远期
	13	GC13		木瓜埠停车场	6751.35	225	32	地上平布	远期
	14	GC14		经开区南货运停车场	8115.00	116	24	地上平布	远期
	15	GC15		青草铺停车场	5992.43	200	32	地上平布	远期
	16	GC16		恒远发电设备公司西停车场	8428.71	281	36	地上平布	远期
	17	GC17		长丰宛南停车场	3293.83	110	24	地上平布	远期
	18	GC18		塔寨农庄西停车场	434.79	14	0	地上平布	远期
	小计				**102597.57**	**2936**	**396**		
滨江新城	1	GD01	复兴片	阳甸一路东停车场	8013.13	267	48	地上平布	远期
	2	GD02		新田前路停车场	20073	669	60	地上平布	远期
	3	GD03		溯禾东停车场	2770.65	92	8	地上平布	远期
	4	GD04		李达大桥东桥下停车场	3389.89	113	0	地上平布	远期
	5	GD05	岚角山片	李达大道停车场	4606.13	154	28	地上平布	远期
	6	GD06		迎宾西路停车场	4663	155	28	地上平布	近期
	7	GD07		潇湘庙东路停车场	6571.41	219	32	地上平布	远期
	8	GD08		机场东一路停车场	6927.54	231	32	地上平布	远期
	9	GD09		公安路停车场	2386.53	80	16	地上平布	远期
	10	GD10	巴洲片	诚信南路停车场	11649.5	388	44	地上平布	远期

	11	GD11		千世头东路停车场	11709.52	390	44	地上平布	远期
	12	GD12		巴洲安置小区停车场	8588	286	36	地上平布	近期
	13	GD13		高阳学校南停车场	6099	203	32	地上平布	近期
	14	GD14		东湖路停车场	10889	363	44	地上平布	近期
	15	GD15		物流城停车场	34399	983	96	地上平布	远期
	16	GD16		晓深塘物流停车场	9500	200	4	地上平布	远期,该停车场位于泉南高速永洲收费站出口东北 50 米处
	小计				**152235.3**	**4794**	**552**		
零陵区	1	GE01	日升片	文政停车场	15792	526	52	地上平铺	远期
	2	GE02		日升小学停车场	5464.72	180	28	地上平铺	近期
	3	GE03		政通五路停车场	6000	200	28	地上平铺	远期
	4	GE04		窗子塘货运停车场	6828.74	98	4	地上平铺	远期
	5	GE05	香零山片	日升廉租房停车场	9912.72	330	24	地上平铺	远期
	6	GE06		黄泥塘路停车场	8952.78	298	36	地上机械	近期
	7	GE07		羊角山东路停车场	5009.81	165	28	地上平铺	远期
	8	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	7190	200	8	地上机械，另有现状地面停车位	近期
	9	GE09		西瓜岭公园停车场	9611.92	343	40	地上平铺	远期
	10	GE10	徐家井片	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	4	地上平铺	近期
	11	GE11		怀素路停车场	6374.64	240	32	地上平铺	远期
	12	GE12	小石城山片	桃江安置区南停车场	3805.86	127	16	地上平铺	远期
	13	GE13		潇桃货运停车场	15543.50	222	4	地上平铺	远期
	14	GE14	西山片	古城二号停车场	35042.73	463	48	地上+地下，局部用地其他用途	远期
	15	GE15		康济大道货运停车场	17152.23	200	4	地上平铺	近期
	小计				**154241.12**	**3646**	**356**		
99	**合计**				**674102.75**	**19096**	**2336**		

说明：图中标号不带“G”的为现状公共停车场，如：”A、B、C、D、E”的公共停车场为现状停车场，其用地面积、停车位数等详细数据详见 01 中心城区公共停车场现状图，此表不再重复详述。

注：表中充电桩规划数量为各停车场最低配建要求，鼓励充电桩按照国家标准要求的停车位的30%配建充电桩，充电桩具体实施过程中可先按需实施一部分，后期根据需要增加。

为了确保规划新增公共停车场能顺利落实，本次规划对各新增公共停车场用地进行了摸底，明确了其用地性质和土地权属，各停车场均具备建设为公共停车场的可行性。

表 7-2 中心城区规划新增公共停车场的用地性质和土地权属统计一览表

地域分区	序号	编号	所属详规单元	停车场名称	地址	用地面积（㎡）	用地性质	土地权属
冷水滩河东	1	GA01	河东新城片	百花路停车场	百花路与桐木圾井路交叉口东南角	3321.97	居住用地	闲置土地
	2	GA02		科勒停车场	进贤路与育才南路交叉口东北角	2086.86	居住用地	市城投公司
	3	GA03		桐木井停车场	梨子园路与永州大道交叉口西北处	3186.00	医疗卫生用地	闲置土地
	4	GA04		梨子园停车场	梨子园路中段	3468.00	社会停车场用地	国有土地
	5	GA15		潇湘大桥南桥下停车场	潇湘大桥南桥下	1998.00	道路用地	国有土地
	6	GA16		浮桥东智慧停车场	湘江东路浮桥东	4575.62	公园绿地	部分闲置土地
	7	GA17		湘永西停车场	湘江东路与湘永路交叉口东南角	2411.19	公园绿地	国有土地
	8	GA05	马路街片	梦想停车场	翠竹路与永州大道交叉口东北角	3089.00	广场用地	市城投公司
	9	GA06		首衡城西货运停车场	首衡城西旁	2939.26	居住用地	闲置土地
	10	GA07		垱子丘停车场	垱子丘旁	10189.77	居住用地	闲置土地
	11	GA08		万达广场停车场	万达接待中心	2231.92	社会停车场用地	市城投
	12	GA09		莲塘南停车场	长丰大道与阳明大道交叉口东北角	5433.62	居住用地	国有土地
	13	GA10		曲河变电北停车场	曲河路与长丰大道交叉口西北处	7855.78	社会停车场用地	国有土地
	14	GA11		曲河变电南停车场	曲河路与长丰大道交叉口西南角	2873.59	社会停车场用地	集体土地
	15	GA12		新木塘停车场	曲河路与新木塘路交叉口东南角	3441.29	社会停车场用地	国有土地
	16	GA13		九疑大桥东停车场	九疑大桥东桥下	2580.00	道路用地	国有土地
	小计					61681.87		
	1	GB01	凤凰片	科技园路停车场	九嶷大道与二广交汇	9615.96	社会停车	国有土地

冷水滩河西					处西侧		场用地	
	2	GB02		下庄房停车场	天龙路与凤凰路交叉口东南处	3038.97	社会停车场用地	闲置土地
	3	GB03		淡岩路停车场	淡岩路与珍珠路交叉口西南角	17381.02	社会停车场用地	国有土地
	4	GB05		湖塘社区西侧停车场	凤凰路与陶源路交叉口西南角	3738.74	社会停车场用地	永州市冷水滩区高科技工业园建设投资有限责任公司
	5	GB06		警宛小区东停车场	淡岩路凤凰路交叉口东	4110.40	社会停车场用地	国有土地
	6	GB07		大春塘北停车场	板栗山路大春塘交叉口东	2858.33	社会停车场用地	国有土地
	7	GB08		四丘田南停车场	欣欣路大春塘交叉口东	1788.95	社会停车场用地	国有土地
	8	GB09		春江花园西停车场	月岩路与洋塘路交叉口东	1358.02	社会停车场用地	国有土地
	9	GB10		邮政局宿舍东停车场	邮政局宿舍东	1479.93	社会停车场用地	闲置土地
	10	GB11		紫霞东货运停车场	紫霞路与九嶷路交叉口东南角	5586.79	社会停车场用地	集体土地
	11	GB12		紫霞东停车场	紫霞路与九嶷路交叉口东南角	17790.76	社会停车场用地	集体土地
	12	GB04	珊瑚片	金象宛停车场	银象路与湖跃路交叉口西北角	7363.52	社会停车场用地	国有土地
	13	GB13		潮水庵停车场	梧桐路与九嶷路交叉口东南角	3664.74	社会停车场用地	国有土地
	14	GB14		下河线东货运停车场	竹林路与湘江西路交叉口东南角	3039.20	—	集体土地
	15	GB15		纸厂原地停车场	桃园路与湘江西路交叉口东南角	5526.02	居住用地	市城投公司
	16	GB16	零陵北路片	锦华阳光百合停车场	零陵北路与春江路交叉口东南角	2764.81	商业用地	盐业公司
	17	GB17		永州货运站停车场	珊瑚路与春江路交叉口东侧	4866.52	社会停车场用地	市人社局
	18	GB18		珊瑚学校北停车场	珊瑚学校北	3127.82	社会停车场用地	国有土地
	19	GB19		工商所南停车场	工商所南	10865.69	社会停车场用地	国有土地
	20	GB20		春江南西停车场	湘江西路与春江路交叉口西北处	821.19	居住用地	国有土地
	21	GB21	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	潇湘大桥北桥下	1159.30	道路用地	城发
	22	GB22		中山路停车场	中山路与湘江西路交叉口北侧	3988.53	公园绿地	城发
	23	GB23		河街智慧停车场	三医院旁	6274.62	医疗卫生用地	城发
	24	GB24		荣盛智慧停车场	湘江西路（南平路与轻机路）	9202.01	商业用地、居住用地	城发
	25	GB25		狮子街停车场	狮子路与轻机路交叉口东南角	4328.81	社会停车场用地	国有土地
	26	GB26	火车站片	西区路停车场	西区路与传芳路交叉口西南角	6276.22	居住用地	闲置土地
	27	GB27		书香华庭西停车场	潇湘大道与金竹路交叉口西北角	6661.12	社会停车场用地	永州市城市建设投资发展集团有限责任公司
	28	GB28		火车站南停车场	火车站南侧	9906.18	社会停车场用地	国有土地
	29	GB29		山水华庭西侧停车场	珊瑚路与传芳路交叉口东南角	11365.00	社会停车场用地	吕宏再
	30	GB30		格林尚层停车场	格林尚层左	10084.13	社会停车场用地	国有土地
	31	GB31		新冷东货运停车场	紫霞路左端	6915.16	社会停车场用地	国有土地
	32	GB32		坦头安置小区北停车场	紫霞路与传芳路交叉口西南角	4544.00	社会停车场用地	国有土地
	33	GB33		二十中南侧停车场	东零桥与传芳路交叉口东南角	6250.43	居住用地	国有土地
	34	GB34	国际陆港片	陆港货运停车场	水汲江大道与湘桂一路交叉口东南角	5604.00	居住用地	国有土地
	小计					203346.89		
经开区片	1	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	长丰大道与金水路交叉口东南角	2105.92	居住用地	国有土地
	2	GC02		南甸路停车场	零陵南路与南甸路交叉口东北角	1312.91	社会停车场用地	国有土地
	3	GC03		仁湾停车场	零陵南路与宋洲路交叉口西北角	8110.05	社会停车场用地	国有土地

	4	GC04		磨石停车场	南甸路与仁湾路交叉口东北角	5000.37	社会停车场用地	国有土地
	5	GC05		第六中学北停车场	第六中学北	4725.61	社会停车场用地	国有土地
	6	GC06		锦阳驾校西侧停车场	珍珠路与仁湾路交叉口北侧	5231.16	社会停车场用地	国有土地
	7	GC07		怡宛路停车场	怡宛路与零陵南路交叉口东侧	6194.45	社会停车场用地	国有土地
	8	GC08		冷东公路停车场	传芳路与舜皇大道交叉口东南角	8968.51	社会停车场用地	国有土地
	9	GC09		黄甸路停车场	南甸路与零陵南路交叉口东北角	5976.88	社会停车场用地	国有土地
	10	GC10		老冷东货运停车场	潇湘大道与黄甸路交叉口东北角	6074.00	居住用地	国有土地
	11	GC11		经开区西停车场	城南大道与潇湘大道交叉口东南角	5552.60	社会停车场用地	国有土地
	12	GC12		经开区西临时货运停车场	城南大道与兴盛路交叉口东南角	10329.00	工业用地	国有土地
	13	GC13		木瓜埠停车场	新田路与零陵南路交叉口东北角	6751.35	科研用地	国有土地
	14	GC14		经开区南货运停车场	湘江西路与新田四街交叉口西南角	8115.00	—	集体土地
	15	GC15		青草铺停车场	青草铺村民委员会西	5992.43	社会停车场用地	国有土地
	16	GC16		恒远发电设备公司西停车场	零陵恒远发电设备公司	8428.71	社会停车场用地	国有土地
	17	GC17		长丰宛南停车场	猎豹北路与八一路交叉口东南侧	3293.83	社会停车场用地	国有土地
	18	GC18		塔寨农庄西停车场	塔寨农庄西侧	434.79	社会停车场用地	国有土地
	小计					102597.57		
滨江新城	1	GD01	复兴片	阳甸一路东停车场	永州大道与阳甸一路交叉口东侧	8013.13	社会停车场用地	国有土地
	2	GD02		新田前路停车场	新田前路与鹤鸣大道交叉口西侧	20073	社会停车场用地	国有土地
	3	GD03		溯禾东停车场	复兴岭西路与新田前路交叉口以北	2770.65	—	集体土地
	4	GD04		李达大桥东桥头停车场	李达大桥东桥头下方	3389.89	城镇道路用地	国有土地
	5	GD05	岚角山片	李达大道停车场	李达大道南侧	4606.13	社会停车场用地	国有土地
	6	GD06		迎宾西路停车场	迎宾西路与机场东二路交叉口东北	4663	社会停车场用地	国有土地
	7	GD07		潇湘庙东路停车场	潇湘庙东路与诚信北路交叉口	6571.41	社会停车场用地	国有土地
	8	GD08		机场东一路停车场	机场东一路与寇准路交叉口西南	6927.54	社会停车场用地	国有土地
	9	GD09		公安路停车场	公安路与明政北路交叉口西南	2386.53	社会停车场用地	国有土地
	10	GD10	巴洲片	诚信南路停车场	诚信南路与石木冲路交叉口西南	11649.5	社会停车场用地	集体土地
	11	GD11		千世头东路停车场	千世头路与明政北路交叉口西南	11709.52	社会停车场用地	国有土地
	12	GD12		巴州安置小区停车场	巴洲安置小区东侧	8588	社会停车场用地	经发集团
	13	GD13		高阳学校南停车场	高阳学校以南	6099	社会停车场用地	经发集团
	14	GD14		东湖路停车场	东湖路（湘江东路-永州大道）南侧	10889	社会停车场用地	经发集团
	15	GD15		物流城货运停车场	东湖路与诚信南路交叉口西南	34399	社会停车场用地	经发集团
	16	GD16		晓深塘物流停车场	泉南高速永洲收费站出口东北 50 米处	9500	行政办公用地	潇湘源城发集团
	小计					152235.3		
零陵区	1	GE01	日升片	政文停车场	文惠路与政通二路交叉口	15792	社会停车场用地	国有土地
	2	GE02		日升小学停车场	日升小学西侧	5464.72	城镇住宅用地	集体土地
	3	GE03		政通五路停车场	翔威再生资源回收公司北侧	6000	公园绿地、城镇住宅用地	国有土地
	4	GE04		窗子塘货运停车场	环卫车停车场北侧	6828.74	商业用地	潇湘源城发集团
	5	GE05	香零山片	日升廉住房停车场	萍洲东路与沙洲路交叉口东北	9912.72	居住用地	集体土地
	6	GE06		黄泥塘路停车场	黄泥塘路中段	8952.78	居住用地	集体土地
	7	GE07		羊角山东路停车场	羊角山路与通江路交叉口西南	5009.81	社会停车场用地	集体土地
	8	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	零陵区政务中心	7190	机关团体用地	国有土地
	9	GE09		西瓜岭公园停车场	绿影路与萍洲路交叉口以北	9611.92	居住用地、公园绿地	潇湘源城发集团
	10	GE10	徐家井	东山文化广场南	东山文化广场以南	1559.47	商业用地	潇湘源城发

			片	侧停车场				集团
	11	GE11		怀素路停车场	怀素路与羊角山路交叉口东北	6374.64	社会停车场用地	
	12	GE12	小石城山片	桃江安置区南停车场	桃江安置区小区南侧	3805.86	居住用地	闲置土地
	13	GE13		潇桃货运停车场	潇水西路与桃江路交叉口西北	15543.50	社会停车场用地	潇湘源城发集团
	14	GE14	西山片	古城二号停车场	西山路与桃江路交叉口以北	35042.73	社会停车场用地	潇湘源城发集团
	15	GE15		康济大道货运停车场	康济大道与朝阳路交叉口西北	17152.23	—	潇湘源城发集团
	小计					154241.12		
	99	**总计**				**674102.75**		

说明 1：用地性质以《永州市国空土空间总体规划（2021-2035）》为依据，用地性质按照最新的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》分类。说明 2：土地权属以实际所属单位为准，未征收的为集体土地，已征收未出让或未划拨的为国有土地，已征收且已出让或已划拨的以实际权属单位为准。

第八章　道路临时停车泊位布局规划

道路临时停车泊位具体是指在道路红线宽度范围内划定的供车辆停放的场地，包括：城市道路行车带以外加宽部分、较宽的绿带内、人行道外的绿地等。原则上主要承担临时性短暂停车功能（其设置规模不宜过大），属公共停车场及配建停车场的补充形式。应对道路临时停车严格控制，采取分区域差别化对策治理、整顿、规范道路临时停车行为，使永州市交通实现动静态平衡。

8.1 道路临时停车泊位的特点及作用

道路临时停车泊位是占用城市道路空间资源来作为停车载体的，主要设置在支路、交通负荷度较小的次干路上以及有隔离带的非机动车道上，一方面，它具有设置灵活简单、占空间少、停车方便、距停车目的地较近等优点；另一方面，道路临时停车也有非常明显的副作用，如干扰动态交通、引起交通阻塞、降低道路通行能力、增加行程延误、诱发交通事故等，不合理的道路临时停车将会形成交通的瓶颈、事故的多发点和交通的拥堵源。

道路临时停车泊位主要提供短时间停车，所以道路临时停车需求数量可以按照区内不同时段可以提供道路临时停车的道路空间决定，需求特征根据道路临时停车泊位的使用特点确定。

8.2 道路临时停车现状类型

通过调查发现，道路临时停车主要有以下几种类型，规划设置时应注意考虑：

（1）配建严重不足的居住区道路临时停车；

（2）政府部门对外办公或大型集会期间外来车辆停放的道路临时停车；

（3）商业区沿街装卸货物的道路临时停车；

（4）商场购物或商务办事的短时道路临时停车；

（5）未通车断头路设置的道路临时停车。

8.3 道路临时停车泊位规划原则

根据调查研究分析，结合永州市实际交通状况和对道路临时停车泊位地设置的使用要求，确定了永州市道路临时停车泊位规划原则。在下文道路临时停车泊位规划总原则中给出了道路临时停车泊位规划的宏观依据和总体要求，在道路临时停车泊位规划泊位设置准则中给出了道路临时停车泊位设置的具体规定。

8.3.1 道路临时停车泊位规划总原则

（1）道路临时停车泊位规划必须符合城市交通发展战略、城市交通规划及停车管理政策的要求，道路临时停车泊位规划应与城市风貌、历史、文化传统、环保要求相适应。

（2）道路临时停车泊位规划应根据城市路网状况、交通状况、路外停车规划及路外停车设施建设状况，确定设置道路临时停车泊位规划泊位的控制总量。

（3）道路临时停车泊位规划应考虑公交车走廊与自行车走廊的布局，尽量避免道路临时停车泊位规划路段与其相冲突。

（4）道路临时停车泊位设置应满足交通管理要求，并保证车流和人流的安全与畅通，对动态交通的影响应控制在容许范围之内。

（5）道路临时停车应与路外停车相协调，随着路外停车设施的建设与完善，道路临时停车应做相应的调整。

8.3.2 道路临时停车泊位规划泊位设置准则

按照《湖南省停车场管理办法》和《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》（2021 年），道路临时停车泊位设置率见下表所示。

表 8-1 道路临时停车泊位设置率

	小城市	中等城市	大城市	特大城市
比例（%）	≤15	≤12	≤10	≤8

城市主、次干道、交通流量大的微循环道路和对居民生活影响较大的道路上不宜设置道路临时停车泊位。对社会开放的大型路外停车场服务半径范围内，设置的道路临时停车泊位必须与路外停车管理相协调，采取相应的道路临时停车管理措施。

（1）纵坡超过 4%的道路禁止布置道路临时停车。

（2）机动车双向通行的车行道路面宽度小于 8 米、单向通行的车行道路面宽度小于 6 米等路段道路宽度少于禁止停放的最小宽度时，不得在路内设置停车泊位。

表 8-2 设置道路临时停车泊位的道路宽度关系表

通行条件		道路面实际宽度 B	泊位设置
街道	双向通行道路	≥12m	允许双侧设置
		8m~12m	允许单侧设置
		<8m	禁止设置
	单行通行道路	≥9m	允许双侧设置
		6m~9m	允许单侧设置
		<6m	禁止设置
背街小巷		≥9m	允许双侧设置
		6m~9m	允许单侧设置
		<6m	禁止设置

（3）道路临时停车泊位主要设置在支路、交通负荷度较小的次干道以及有隔离带的非机动车道上。

（4）道路临时停车对道路交通的影响 V/C 值应控制在容许范围之内，即次干道 V/C≤0.85，支路 V/C≤0.90。当 V/C 值超过上述规定时，如仍要设置道路临时停车泊位，则应对其影响做进一步的分析后确定是否设置。

（5）道路临时停车泊位与交叉口的距离以不妨碍行车视距为设置原则，建议与相交的城市主、次干道缘石延长线的距离不小于 20m，与相交的支路缘石延长线的距离不小于 10m；单向交通出口方向，可根据具体情况适当缩短与交叉口的距离。

（6）依据上述原则确定道路临时停车泊位设置范围；道路临时停车泊位设计与施划时应根据实际情况确定停车泊位的大小和数量，且必须控制在停车泊位设置范围之内。

（7）在一些符合条件的路段，可以根据道路的交通特征，以及当地的停车管理政策设置全天或分时段允许停放车辆的道路临时停车泊位。

（8）根据停车管理的需要，道路临时停车泊位的设置应保证一定的规模，具体规模应结合道路的实际情况而定，并满足上述停车泊位设置准则的要求。

（9）道路临时停车泊位与有行车需求的巷弄出口之间，应留有不小于 2m 的安全距离。道路临时停车泊位的设置应给重要建筑物、停车库等的出入口留出足够的空间；人行横道、停车标志、让路标志、公交车站、信号灯等前后一定距离内不应设置道路临时停车泊位，具体参照交通部的道路交通管理条例的有关规定。

（10）中小学校和幼儿园出入口两侧 50 米内 ，不得在设置停车泊位。

（11）施划道路临时停车泊位妨碍市政公用设施、消防通道、医疗救护通道正常使用的路段，不得在设置停车泊位。

（12）法律、法规禁止停车的其他路段。

表 8-3 设置道路临时停车泊位的道路服务水平标准

服务水平	交通流动情况			饱和度	道路临时停车设置
	交通状况	平均车速	高峰小时系数		
A	自由流动	≥50	PHF≤0.7	V/C≤0.6	容许道路临时停车
B	轻度延误	≥40	0.7-0.8	0.6-0.7	容许道路临时停车
C	可接受延误	≥30	0.8-0.85	0.7-0.8	容许道路临时停车
D	可容忍延误	≥25	0.85-0.9	0.8-0.9	禁止道路临时停车
E	拥挤	25 左右	0.9-0.95	0.9-1.0	禁止道路临时停车
F	阻塞	<25	——	——	禁止道路临时停车

8.4 道路临时停车泊位布置方式

8.4.1 机动车道上

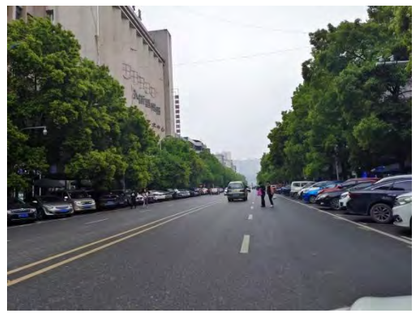
一般是在道路上机动车交通量不饱和，或错开机动车交通高峰期设置。

停车位必须避开与道路相交的车行道、车行出入口以及有车行出入需求的人行道，并预留一定的安全距离，预留距离满足相关规范、规定。

8.4.2 非机动车道上

非机动车道较宽，非机动车交通量不饱和，或错开自行车交通高峰期设置。

停车位施划不宜影响沿街门面的经营和出入，不宜占用人行盲道，保留地下电力、电信、给排水管线的地面标志。



机动车道道路临时停车

步行道道路临时停车

非机动车道道路临时停车

8.5 道路临时停车交通组织

设置道路临时停车设施时，一方面需要充分考虑机动车交通、非机动车交通及行人交通，保证停车设施的改造不影响其他交通成员的正常通行；另一方面，路边停车方案的设计也要方便车辆的进出。对于新建或改建道路临时停车的道路，涉及道路行驶方向、重新划分路面车行道、沿线单位出入口及交叉口附近的交通组织等工作，在设计开始前与交通管理部门沟通，并进行交通影响分析，保证其合理化。

图 8-2 路边停车与非机动车交通的组织示例

8.6 道路临时停车泊位规划方案

8.6.1 24 小时禁停道路：

城市繁华路段，车流量大，重要的主干路不设置道路临时停车泊位，24 小时禁止停车。

表 8-4 24 小时禁停道路表

序号	道路名称	禁停起点	禁停终点
1	萍洲西路	萍洲大桥桥西头	朝阳大道
2	萍阳南路	东风大桥匝道	杨梓塘路口
3	芝山路	车站路口	大旅社
4	阳明大道	黄古山东路	潇水东路
4	潇水中路	城标	东风大桥桥东头
5	潇水西路	东风大桥桥西头	第一公交公司路口
6	前进街	全线	
7	中山北路	全线	
8	永州大道	全线	
9	人民路	全线	
10	零陵南路	全线	
11	零陵中路	全线	
12	零陵北路	全线	
13	陶源路	盘王路	九嶷路
14	清桥路	潇湘大桥	湘永路
15	银象路	湖塘路	紫霞路

8.6.2 道路临时停车泊位规划方案

道路临时停车泊位规划具有弹性和滚动性，是一个动态的过程。随着城市建设的发展，道路网功能的调整，路外停车场的建成使用，交通组织的变化，道路临时停车布局也会作适当的调整。

考虑远期影响道路临时停车泊位规划的因素较多，道路临时停车泊位规划需要具体落实到布点路段是不现实的。通过不断地强化道路临时停车管理，规范道路临时停车秩序，逐步地减小路内泊位的比例，考虑到道路临时停车的实际情况，近期控制其比例为 15%，中期 10%，远期规划将道路临时停车需求控制在 5%左右，未设置道路临时停车的道路应禁止划线停车。城市繁华路段，车流量大，不设置道路临时停车泊位，24 小时禁止停车。

规划至 2035 年，中心城区规划新增停车泊位带 110 条段，停车泊位 19101 个。

【现状道路临时停车泊位带 116 条，停车泊位 15889 个，规划和现状道路临时停车泊位带共计 226 条，停车泊位共计 34990 个】

（详见图纸 08：中心城区道路临时停车泊位规划图）

表 8-5 道路临时停车泊位规划一览表

序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道	车行道	合计
1	河东新城片	湘江东路	永州大道-清桥路	115	0	115
2		桐木井路	中兴路-进贤路	50	0	50
3		桐木井路	富园路-逸云路	60	0	60
4		湘江东路	平湖巷-翠竹路	150	0	150
5		昌盛路	百业街-湘永路	30	30	60
6		桐木井路北	育才路-湘永路	40	0	40
7		湘永路	湘江东路-清桥路	150	0	150
8		育才路	湘江东路-长丰大道	170	0	170
9		逸云路	湘江东路-永州大道	120	0	120
10		翠竹路	湘江东路-永州大道	106	0	106
11		进贤路	湘江东路-育才路	0	120	120
12		柳禾塘街	湘江东路-清桥路	0	20	20
13		富强小区主路	安大公馆南-滨江尚品	70	0	70
14		进贤路	育才路-万达	0	100	100
15		东升路	育才路-金色阳光幼儿园	0	33	33
16		永州大道	翠竹路-逸云路	20	0	20
17		翠园巷	翠园商贸街-翠竹路	0	42	42
18		双洲路	湘永路-梅湾路	0	80	80
19	零陵北路片	天桥路	珊瑚路-珊瑚学校	0	32	32
20		万寿路	下河线-竹山街	0	60	60
21		慧谷华庭北支路	春江路-万寿路	0	50	50
22	河西老城区片	丹桂路	紫霞路-梧桐路	26	19	45
23		旺财路	丹桂路-春江路	20	0	20
24		凤凰路	陶源路-紫霞路	55	0	55
25		银象路	陶源路-紫霞路	0	128	128
26		湖塘路	凤凰路-珍珠路	0	220	220
27		陶源路	珍珠路-银象路	160	0	160
28		中山路	零陵中路-观音街	0	21	21
29		观音街	湘江西路-文昌阁路	0	20	20
30		湘江西路北侧	嘉信悦江府小区以南	40	0	40
31		文昌北路	湘江西路悦江府西侧支路	0	118	118
32		南平路	南平路滨江御府北道路	36	0	36
33		湘江西路	九孔桥-永州大道	0	378	378
34	珊瑚片	珍珠路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
35		盘王南路	珊瑚路-名门世家	56	0	56
36		湘跃路	银象路-凤凰路	0	60	60
37		珍珠南路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
38		珍珠南路	西区路-西冲塘路	350	0	350
39		珊瑚路	珍珠南路-盘王路	40	0	40
40		银象路	珊瑚路-紫霞路	0	120	120
41	火车站片	紫霞路	潇湘大道-珍珠路	0	480	480

42		湘源街	传芳路-珍珠路	0	80	80
43		潇湘大道	梧桐路-站前北路	200	0	200
44		梧桐路	潇湘大道-春江路	100	0	100
45		站前南路	潇湘大道-永州自然资源和规划局虎岩国土所	0	60	60
46		广场北路	潇湘大道-广源安置区西侧支路	0	221	221
47		长冲巷	才子花园及珍珠小学北侧道路	30	0	30
48		传芳路	紫霞西路-西区路	280	0	280
49		西冲塘路	潇湘大道-珍珠南路	140	0	140
50		金竹路	潇湘大道-珍珠南路	160	0	160
51		西区路	传芳路-珍珠南路	0	140	140
52		希望二路	潇湘大道-西区路	0	120	120
53	国际陆港片	水汲江大道	马坪北路-马坪一路	150	0	150
54		马坪一路	水汲江大道-工业大道	100	0	100
55		湘桂一路	水汲江大道-湘桂二路	50	0	50
56		水汲江大道	湘桂三路-谷源路	0	100	100
57	经开区	长丰大道	建业路-零陵南路	114	0	114
58		零陵南路	长丰大道-城南大道	46	0	46
59		湘江西路	十里江湾南	0	281	281
60		湘江西路	城南大道-长丰路	0	100	100
61		城南大道		0	300	300
62	复兴片	经纬十八路	湘江东路-湖烟路	0	105	105
63		湘江东路	小岭路-千世头路	0	800	800
64		湖烟路	阳甸二路-经纬二十路	0	175	175
65		中江庙横路	湘江东路-复兴岭西路	0	195	195
66	岚角山片	机场东一路	油炸头路-陶公路	0	110	110
67		机场东二路	油炸头路-陶公路	0	120	120
68		女书路	李达大道-陶公路	0	180	170
69		迎宾大道	鹤鸣大道-阳明大道	0	400	400
70		潇湘庙路	鹤鸣大道-永州大道	0	250	250
71		利安路	永州大道-阳明大道	0	120	120
72		陶公路	鹤鸣大道-明政北路	0	200	200
73	巴洲片	千世头路	永州大道-千世头路	0	160	160
74		希望十五路	千世头路-巴洲大道	0	100	100
75		东湖路	永州大道-阳明大道	0	175	175
76		巴洲大道	永州大道-阳明大道	0	400	400
77	日升片	政通二路	湘江东路-永州大道	0	150	150
78		政通三路	永州大道-人和一路	0	100	100
79		政通四路	永州大道-人和一路	40	0	40
80		日升路北侧	湘江东路-永州大道	88	362	450
81	萍洲片	日升路南侧	湘江东路-永州大道	70	176	246
82		湘江东路	日升路-萍洲大桥匝道	0	1250	1250
83		绿影路	日升路-萍洲西路	350	360	710
84		芝山北路	日升路-萍洲西路	308	0	308
85		风荷路	法华路-黄盖路	0	54	54
86		南津北路	日升路-黄古山路	213	0	213
87		法华路	绿影路-南津北路	0	170	170
88		杨万里路	绿影路-南津北路	0	270	270
89		黄盖路	绿影路-芝山北路	0	50	50
90		萍洲中路	绿影路-南津北路	22	0	22
91		湘口馆中路	古城路-南津中路	38	113	151
92		黄古山中路	神仙岭路-南津中路	63	95	158
93	香零山片	南津中路	黄古山路-潇水路	69	0	69
94		萍洲东路	南津路-阳明大道	200	56	256
95		鸟沙洲路	萍洲东路-荔枝东路	80	0	80
96		阳明大道辅道	湘口馆东路-黄古山东路	0	210	210
97		金阳路	鸟沙洲路-阳明大道	120	0	120
98		荔枝路	芝山北路-阳明大道	90	128	218
99		潇水东路	南津路-阳明大道	50	80	130
100	徐家井片	菱角塘路	黄古山中路-南津中路	0	20	20
101		南津南路	潇水路-袁家渴路	214	0	214
102	小石城山片	萍洲西路	潇湘大道-桃江路	100	0	100
103		潇水西路北侧	潇湘大道-桃江路	0	225	225
104		潇湘大道	萍洲西路-潇水西路	0	300	300
105		德榜路	潇湘大道-狮子岭路	0	150	150
106		湖湘路	萍洲西路-石渠路	0	76	76
107		萍阳北路西侧	萍洲西路-红豆路	75	130	205
108	零陵河西工业园	工业大道	沙叶塘路-瑞祥大道	0	300	300
109		瑞祥大道	向阳路-市政支路	0	280	280
110		狮子岭路	萍洲西路-永乐路	0	350	350
111		德榜西路	潇湘大道-萍洲西路	0	320	320
112	西山片	桃江路	潇水西路-朝阳大道	0	500	500
113		朝阳大道辅道	瑞祥大道-杨梓塘路	0	300	300
114		旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	9	9
115		袁家渴路	旭日路-康济大道	0	130	130
合计				**5506**	**13737**	**19233**

图中现状道路临时停车泊位，其道路名称、起讫点等详细数据详见 02 中心城区道路临时停车泊位现状图，此表不再重复详述。

8.7 道路临时停车管理措施

为解决路内乱停乱放问题，特提出以下管理措施：

1、整合停车资源及对道路临时停车泊位清理整顿

永州市现有道路临时停车泊位主要有两种类型：一是有停车需求的单位向交警部门上报，经审

核批准后自行在门前划设的泊位，主要分布在人行道和非机动车道上；二是由交警部门统一划设作为临时停车用的泊位，主要分布在非机动车道和部分不影响交通的路段的机动车道上。通过整顿道路临时停车，整合全市现有停车资源，达到优化利用的目的。

整合的范围主要包括道路临时停车泊位、单位自备的路外停车设施、公建配建停车设施、社会公共停车设施。

核查的内容包括由各类停车设施的管理单位真实上报停车设施的现状，包括：类型、地点、泊位数、利用率等。其中对于单位门前所需的临时停车泊位，由单位真实上报停车需求、现有的划设方式等。

2、理顺道路临时停车管理制度

建议背街小巷停车管理权限划归小区或社区，让社区根据停车需求情况制定行之有效的管理制度与措施：主、次、支道路车行道外占人行道停车明确由城市管理部门管理。

3、实行道路临时停车收费管理制度

建议由物价部门根据城市经济发展状况即用户的承受能力、具体使用情况建立收费标准。交警部门对物价局制定道路临时停车收费标准提出修订建议，直至收费标准能调节道路临时停车需求为止。建议道路临时停车收费标准高于路外停车，白天收费标准高于夜晚，交通高峰收费标准高于平峰；城市核心区高于城市其它区域，体现区域差异化、时段差异化。近期在城区设立停车泊位的道路上加强人工收费管理，远期通过智慧停车或手持智能终端收费系统进行收费管理。

第九章 典型片区停车综合改善方案

9.1 概况

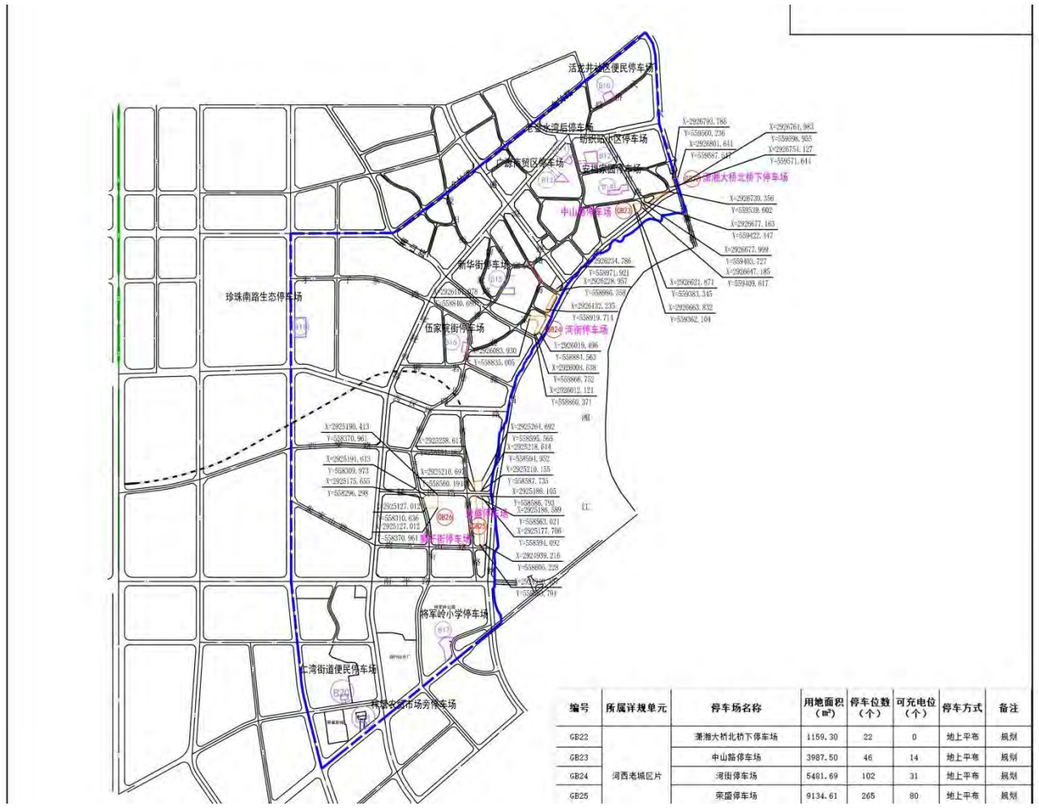
9.1.1 综合改善原则

本着切实缓解当前停车问题的原则，基于停车调查结果，判断当前停车资源较为紧张的地区，作为需要近期治理的重点区域，针对重点地区的实际情况提出可行的解决方案。

9.1.2 重点改善范围

选取现状停车泊位数量大，但仍然供不应求的区域作为重点整治区域。

永州市近期重点整治区域，即西区路以东、湘江西路以北、春江北路以西、珊瑚路以南的区域。



编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（m²）	停车位数（个）	可充电位（个）	停车方式	备注
GB22	河西老城片区	潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布	规划
GB23		中山路停车场	3987.50	46	14	地上平布	规划
GB24		滨街停车场	5401.69	102	31	地上平布	规划
GB25		荣盛停车场	9134.61	265	80	地上平布	规划

图 9-1 典型片区研究范围

9.2 片区停车供需分析

利用公式“需求预测值—现状供给值=缺口值”，可得永州市典型片区停车位缺口数量情况。

表 9-1 永州典型片区公共停车位缺口数量

分区	配建专用泊位（个）	路外公共泊位（个）	路内公共泊位（个）
现状数量	1782	390	425
预测数量	11451	3359	458
缺口数量	9668	2969	33

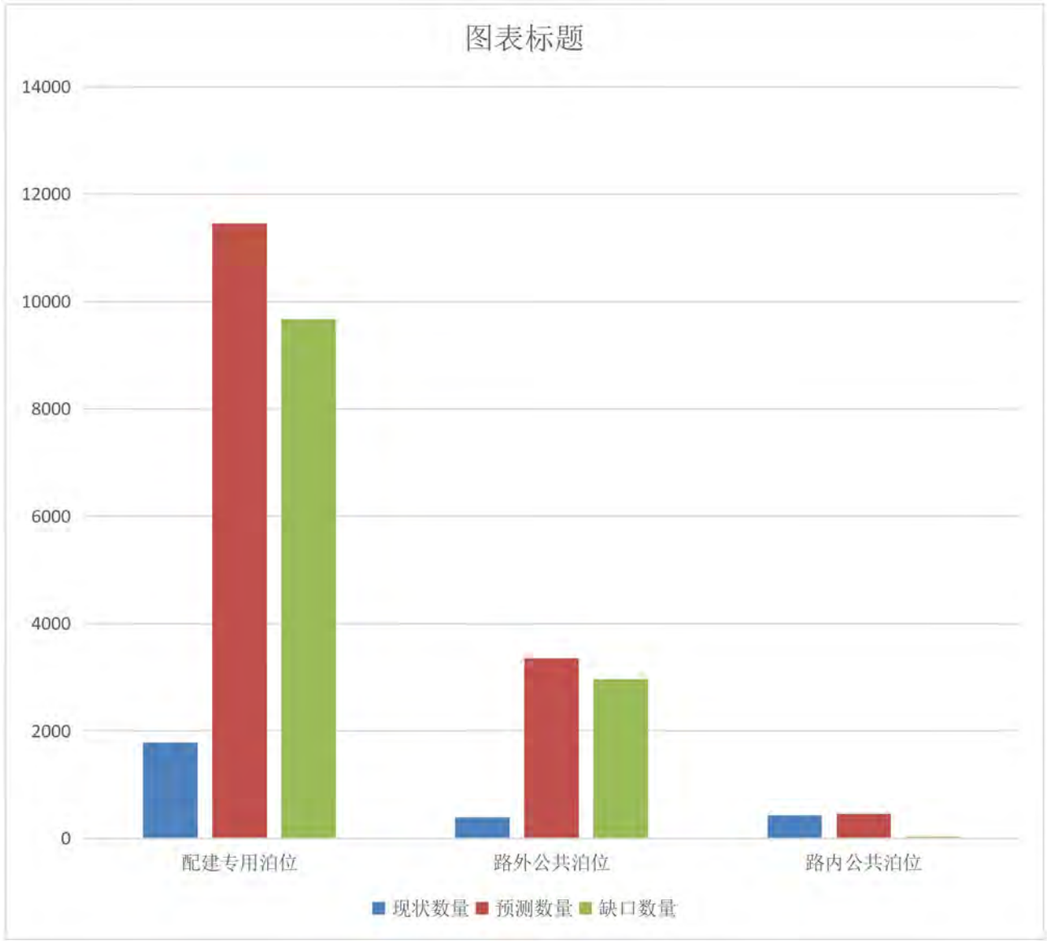
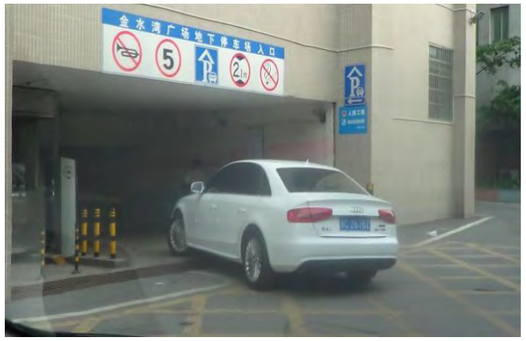


图 9-2 典型片区停车位缺口数量

通过实地调查，重点区域内没有专门用于停放社会车辆的公共停车场，车辆停放于路边和商业等配建停车场。



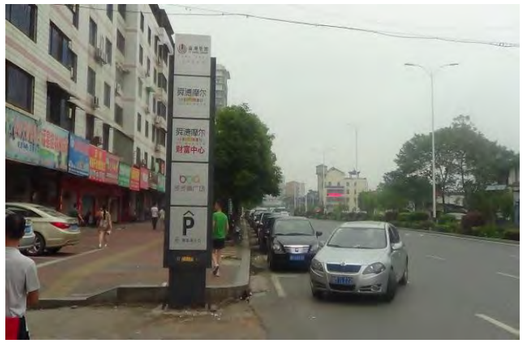


图 9-3 重点区域停车调查现场

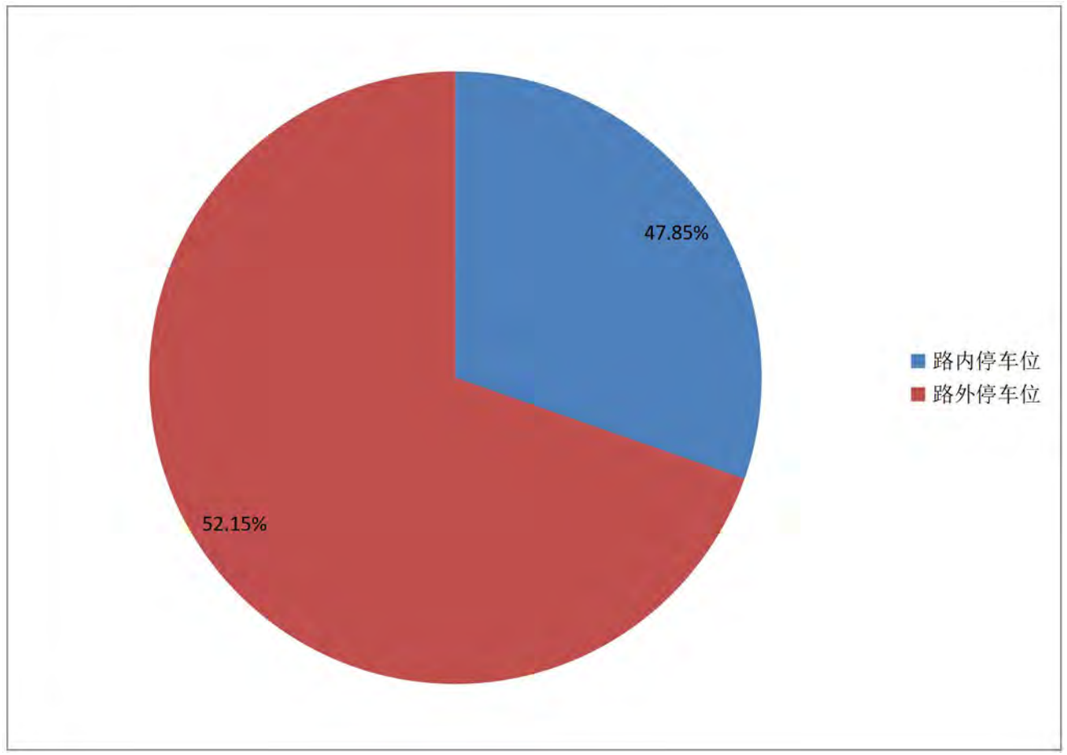


图 9-4 重点区域停车位比例

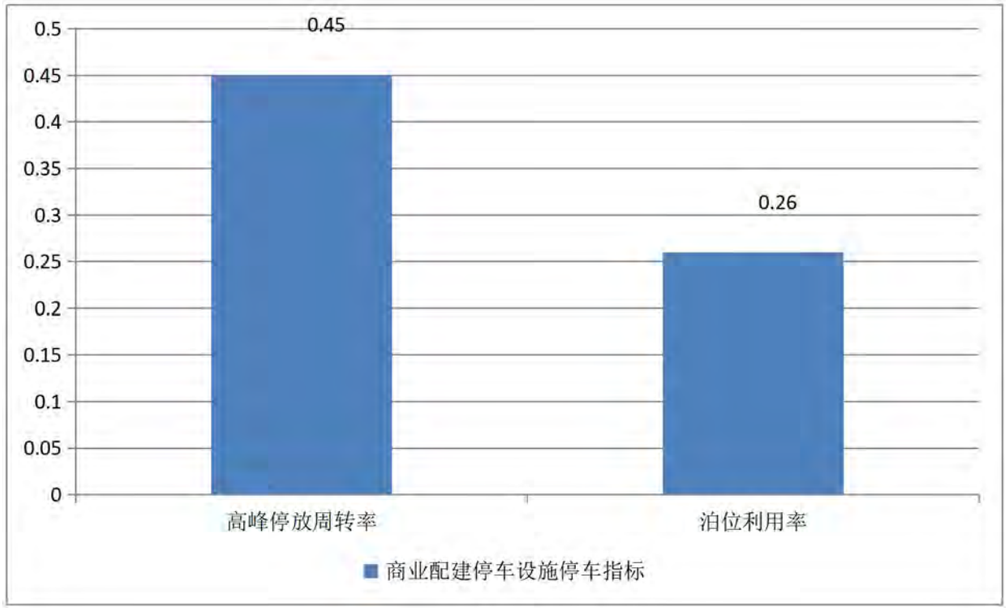


图 9-5 商业配建停车设施指标

通过典型片区停车供需矛盾分析，现状停车结构会导致以下问题：①公共停车场的严重缺乏，停车设施比例失衡，导致大部分车辆选择道路临时停车方式，一定程度上使主干路通行能力下降，造成交通拥堵；②停车价格机制不合理，道路临时停车泊位不收取停车费用，配建商业停车位采取 1 小时内免费，1-4 小时 5 元，4 小时以上 10 元的收费措施，导致多数车主选择道路临时停车，造成现有的商业等配建停车场利用率不高。

9.3 片区停车改善目标与策略

9.3.1 停车改善策略

表 9-2 停车改善策略

调节中心区与外围区域停车比例	→	减少过多的小汽车进入核心区
调节长时间停车和短时间停车比例		长时间停车选择路外停车场
调节路外停车与道路临时停车比例		鼓励小汽车路外停车

9.3.2 停车改善目标

近期平衡停车需求，逐步完善永州中心城区的停车设施结构，特别是针对重点区域，提出切实可行的停车改善措施，缓解老城区停车压力。

9.4 片区公共停车场规划思路

挖掘现有潜力，为了满足老小区和商业中心的停车需求，其步行 500 米的范围内，相应配套公共自行车租赁点、公交站点等，打造以慢行和公共交通为主的永州市商业文化中心。

表 9-3 重点片区公共停车场规划

停车场编码	停车场名称	停车场面积（㎡）	停车场泊位数（个）	现状用地情况	建筑形式	依据	规划类别
GA15	潇湘大桥南桥下停车场	1998	57	桥下空地	地上平布	建议新增	刚性
GB20	工商所南停车场	10871	310	低矮建筑	地上平布	控规确定	刚性
GB17	锦华阳光百合停车场	8065.62	269	低矮建筑	地上平布	控规确定	刚性
GB18	永州货运站停车场	4866	70	低矮建筑	地上平布	总规确定	刚性
GB29	山水华庭西侧停车场	11365	307	空地	地上平布	控规确定	刚性
GC03	仁湾停车场	8016	216	空地	地上平布	控规确定	刚性
GD06	迎宾西路停车场	4663	176	空地	地上平布	控规确定	刚性
GE08	政务中心停车场改造	7190	200	停车场	地上机械	改造提升	刚性
GE11	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	停车场	地上平布	改扩建	刚性

9.5 片区道路临时停车泊位设置方案

在用地极为紧张的区域，难以挖掘空地规划公共停车场，可在道路内规划道路临时停车泊位，解决“停车难”的问题，解决老小区和商业中心的停车需求。

充分利用道路资源，部分次干道、支路设置晚间道路临时停车泊位，供附近居住区居民和前来购物的居民停车。非允许停车时段，停车位采用收费或罚款的方式进行管理。

表 9-4 重点片区道路临时停车泊位设置

位置	道路等级	停车位长度/米	停车位个数/个	停车方式	备注
双洲路（湘永路-梅湾路）	结构性主干路	480	80	双侧	近期实施
湘永路（湘江东路-清桥路）	结构性主干路	120	150	双侧	近期实施
天桥路（珊瑚路-珊瑚学校）	次干路	1200	32	双侧	近期实施
珍珠路（紫霞路-梧桐路）	一般性主干路	180	41	北侧	近期实施
观音街（文昌阁路-湘江西路）	支路	140	20	南侧	近期实施
西区路（传芳路-珍珠南路）	次干路	600	110	西侧	近期实施
黄古山中路（神仙岭路-南津中路）	次干路	570	158	双侧	近期实施
潇水东路（南津路-阳明大道）	结构性主干路	450	130	双侧	近期实施
湖湘路（萍洲西路-石渠路）	支路	720	205	双侧	近期实施
袁家渴路（旭日路-康济大道）	支路	420	76	双侧	远期实施

尽快落实表 9-3 中近期实施的公共停车场和表 9-4 中路段道路临时停车，以满足重点区域购物居住等停车需求。拉大道路临时停车泊位和路边停车位的收费差距，诱导停车时间长的车辆进入公共停车场。

图 9-6 “智慧停车”泊车管理

典型片区路内收费近期采取人工收费模式，条件成熟时试点安装智慧停车收费模式，所谓“智慧停车”泊车管理，就是采取国际通行的“智慧停车”计时刷卡收费的方式，提示车主在占用道路停放车辆时，应有时间观念和缴费意识，以减少机动车对道路的占用时间和空间，提高道路的通行

功能。随着私家车日益增多，城市停车越来越难，智慧停车会更加普遍。

9.6 片区停车价格机制与管理措施

9.6.1 停车价格机制

重点片区停车价格机制主要采取以下 2 点原则：

（1）收费时间差异化

总体采取“白天收费高于夜间收费”的原则，以有效缓解停车位周转率不高，道路临时停车影响道路交通等问题。

（2）路内路外差异化

道路临时停车收费标准高于路外收费标准。

9.6.2 停车管理措施

近期在重点片区设立停车泊位的道路上加强人工收费管理，对于违法停车现象交警部门加大处罚力度，规范道路临时停车行为。

远期应结合政府机构体制改革的进一步深化，在综合交通管理部门下，设置专门的停车管理职能机构，由它把目前分散在各个部门的与停车有关的职能集中过来，统一负责制定城市停车政策，以及路内、外停车设施的规划、审批、筹资、建设、管理、价格监控等职责。

9.7 老旧居住区、学校、医院停车综合改善方案

9.7.1 老旧居住区停车改善

9.7.1.1 增加周边道路临时停车泊位

（1）三多亭社区

利用周边昌盛路和湘永路道路临时停车，其中：昌盛路西侧近期规划 30 个车位，湘永路近期规划 190 个车位，以缓解居民停车矛盾。

（2）福寿亭社区

利用周边南津路和潇水东路道路临时停车，其中：南津路东侧近期规划 232 个车位，潇水东路双侧近期规划 141 个车位。

9.7.1.2 错时停车

居住小区和机关企事业单位各自发放进出通行证，来满足晚上居住小区的停车需求，形成互补。18:30~7:00 小区居民可进入机关企事业停放车辆。但考虑到企事业单位正常的工作需求，小区居民应在 7:30 点前将车辆驶离企事业单位，可采用实名登记制度，可随时联系到车主。

9.7.2 学校周边停车改善

很多家长为了方便，接送小孩上下学的时候随意路边停车。可以从学校的角度，对学生和学生家长加大宣传力度，鼓励他们使用学校周边既有的公共停车设施。另一方面，要求学校周边的公共停车设施在 15-20 分钟内免费供学生家长临时停车。

在校园外的人行道或者车行道上，交警部门可以安装了一排隔离栏，设置一条数百米长的“护学通道”，保护学生上下学，安全来往于家长接送车的临时停车场。此举可以大大缓解早晚高峰时主干道凤凰路上由于家长接送学生导致路段交通拥挤的问题，又能避免学生与其他车辆以及行人混行。这一交通安全创新举措今后可以在更多学校进行推广。

菱角山小学

鼓励家长多使用步步高/舜德购物中心停车场、舜德副食材批发城停车场、中山微创医院场停车场，并允许在 30 分钟内免费停车。小学周边道路：凤凰山北路、零陵中路设置高清抓拍探头，并在上下学高峰安排专人疏导。

图 9-7 菱角山小学周边公共停车场示意图

9.7.3 医院周边停车改善

研究区域内有中医院、第三人民医院、中山微创医院等，其中中医院、第三人民医院为二级甲等医院。

中医院的医患人员停车需求主要依靠周边道路临时停车泊位解决，主要包括觅湘路和文昌路的道路临时停车泊位，未来可以依靠第三人民医院出规划停车场解决停车问题；第三人民医院医患人员停车需求较大，现状主要靠自身配建停车场解决问题，未来可以依靠医院附近规划停车场；中山微创医院医患人员主要停放在中山微创医院停车场，现状满足停车需求。

图 9-8 医院周边公共停车设施示意图

9.8 片区交通组织优化

在重点片区推行微循环交通组织，打通局部路网“毛细血管组织”，交警部门应加大力度实施重点片区微循环交通组织，利用背街小巷改造成连通周边主干道的便捷通道，通过实行单向循环通行交通管理措施，合理施划泊位，完善配套交通设施，分担主干道交通压力，优化停车资源配置。

9.9 片区公共交通、步行和自行车交通优化方案

在重点片区内公交站点，实施港湾式改造和无障碍城市公共汽电车站台的建设，减少公共汽车

停靠对通行能力的影响，同时在公交站台和未来规划的公共停车场附近配套相应的公共自行车租赁点，以实现“自行车+公交车”绿色零换乘和“P+R 停车换乘”，减少重点片区的停车压力。

9.10 典型近期计划与项目库

根据重点片区现状情况分析，制定以下近期行动计划，具体见表 9-7：

①加快推进重点片区公共停车场的建设以及周边支路临时停车位施划

②道路临时停车按照相应标准实施收费政策

③改造公交港湾式站点，配套设置公共自行车租赁点

④建设停车诱导屏和路内智慧停车收费设施

表 9-5 近期行动计划重点公共停车场项目库一览表

编号	近期实施项目	备注
1	潇湘大桥下停车场建设	2025 年建设完成
2	河西老城、珊瑚、零陵北路片停车场建设	2025 年建设完成
3	南津北路道路临时停车泊位（日升路-黄古山中路）	2025 年建设完成
4	南津南路道路临时停车泊位（潇水中路-羊角山路）	2025 年建设完成
5	东山文化广场南侧停车场建设	2025 年建设完成
6	康济大道货运停车场建设	2025 年建设完成
7	建设停车诱导屏和路内智慧停车收费设施	与公共停车场同步建设

表 9-6 近期正建设或已建成道路临时停车泊位项目库一览表

序号	名称	道路泊位划线	备注
1	桥头市场路	桥头市场路（石牌楼街至湘江西路）	2023 年已建成
2	百业街	百业街（湘江东路至清桥路）	2023 年已建成
		百业街（清桥路至双洲路）	
		百业街（双洲路至建设路）	
		百业街（建设路至育才路）	
3	双洲路	双洲路（湘江东路至百业街）	2023 年已建成
		双洲路（百业街至湘永路）	
4	湘江东路	湘江东路（潇湘大桥至昌盛路）	2023 年已建成
		湘江东路（昌盛路至建设路）	
		湘江东路（建设路至育才路）	
		湘江东路（育才路至永州大道）	
5	竹塘路	竹塘路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
6	富园路	富园路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
7	后街	后街（育才路至桐木井路）	2023 年已建成
8	梨子园路	梨子园路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
9	翠园商贸街	翠园商贸街（湘江东路至梅湾路）	2023 年已建成
10	四达路	四达路（双洲路至建设路）	2023 年已建成
11	永富路	永富路（湘江东路至百业街）	2023 年已建成
12	吴家庙路	吴家庙路（百业街至湘永路）	2023 年已建成
13	白石山路	白石山路（百业街至湘永路）	2023 年已建成
17	百花路	百花路（育才路至永州大道）	2023 年已建成
18	平湖巷	平湖巷（翠园商贸街至湘江东路）	2023 年已建成
19	育才二巷	育才二巷（湘江东路至育才路）	2023 年已建成
20	东升路	东升路（育才路至桐木井路）	2023 年已建成
21	富强路	富强路（永安大道至富强小学）	2023 年已建成
22	梅湾路	梅湾路（舜皇大道至双洲路）	2023 年已建成
23	建设路	建设路（百业街至湘永路）	2023 年已建成
24	桐木井路	桐木井路（育才路至湘永路）	2023 年已建成
		桐木井路（湘永路至竹塘路）	
		桐木井路（竹塘路至百花路）	
		桐木井路（百花路至东升路）	
		桐木井路（东升路至翠竹路）	
		桐木井路（翠竹路至逸云路）	
		桐木井路（逸云路至富园路）	
		桐木井路（富园路至中兴路）	
		桐木井路（中兴路至进贤路）	
		桐木井路（进贤路至梨子园路）	
25	站前南路	站前南路（潇湘大道至传芳路）	2023 年已建成
		站前南路（传芳路至珍珠路）	
26	站前北路	站前北路（潇湘大道至珍珠路）	2023 年已建成
27	书香名苑路	书香名苑路（潇湘大道至西区路）	2023 年已建成
28	盘王路	盘王路（紫霞路至梧桐路）	2023 年已建成
29	车站路	车站路（珊瑚路至向阳路）	2023 年已建成
		车站路（紫霞路至梧桐路）	2023 年已建成
30	紫金路	紫金路（梧桐路至珊瑚路）	2023 年已建成
31	新府路	新府路（银象路至车站路）	2023 年已建成
32	春月路	春月路（珊瑚路至春江路）	2023 年已建成
33	春江路	春江路（零陵北路至下河线）	2023 年已建成
		春江路（下河线至湘江西路）	
34	紫霞路	紫霞路（珍珠路至银象路）	2023 年已建成
		紫霞路（银象路至凤凰路）	

		紫霞路（凤凰路至春江北路）	
35	月岩路	丹岩路（梧桐路至珊瑚路）	2023 年已建成
36	珍珠路	珍珠路（梧桐路至珊瑚路）	2023 年已建成
		珍珠路（珊瑚路至站前南路）	
		珍珠路（站前南路至西冲塘路）	
37	湘永路	湘永路（兴旺街至湘江东路）	2023 年建成
38	进贤路	进贤路（湘江东路至育才路）	2023 年建成
		进贤路（育才路至万达）	2023 年建成
39	理想城后巷	理想城后巷（育才路至永州大道）	2023 年建成
	人和路	人和路（湘江东路至梅湾路）	2023 年建成
40	翠园巷	翠园巷(翠园商贸街至翠竹路)	2023 年建成
41	翠竹路	翠竹路（育才路至永州大道）	2023 年建成
		翠竹路（湘江东路至梅湾路）	2023 年建成
42	育才路	育才路（进贤路至湘江东路）	2023 年建成
43	中兴路	中兴路（湘江东路至育才路）	2023 年建成
		中兴路（育才路至永州大道）	
		中兴路（湘江东路至永州大道）	
44	双洲路	双洲路（湘永路至梅湾路）	2024 年建成
45	柳禾塘街	柳禾塘街（湘江东路至清桥路）	2024 年建成
46	金竹路	金竹路（潇湘大道至珍珠南路）	2024 年建成
47	珍珠南路	珍珠南路（西冲塘路至西区路）	2024 年建成
48	湘跃路	湘跃路（银象路至凤凰路）	2024 年建成
49	银象路	银象路（陶源路至湖塘路）	2024 年建成
50	湖塘路	湖塘路（珍珠路至银象路）	2024 年建成
51	陶源路	陶源路（珍珠路至银象路）	2024 年建成
52	万寿路	万寿路	2024 年建成
53	珊瑚路	珊瑚路（珍珠南路至盘王路）	2024 年建成
54	紫霞御苑	紫霞御苑（传芳路至珍珠路）	2024 年建成
55	慧谷华庭	紫霞御苑（春江路至万寿路）	2024 年建成

第十章 停车管理政策

10.1 停车产业化研究

10.1.1 停车产业化的内涵

（1）实现形式的变化

停车以前作为国家公共事业，由政府生产和提供，而作为产业，则应按产业的实现形式由市场机制调节、按市场规律发展，由市场实现。

（2）管理体制的变革

公共事业根据国家管理体制组织形式，应按行政管理体制去组织与管理，以国家的公共利益为指向，在效率和公平之间更注重公平，只要确保机构的正常运转，能向公众正常服务即可。而作为“公共产业”，则以企业为基本“组织细胞”，以自身利益为指向，靠市场导向从事生产、提供服务，其生产及服务的动力来自企业内部利益驱动和外在竞争压力，其发展、生存靠产业政策和产业管理去规范和引导，其公共利益靠政策法律去调节。

（3）是以产业为根本指向的动态发展过程，由不同的层次、不同侧面的变化、演化所合成表现为当前局部的、单体的项目融资的市场化、建设运营的企业化、资产经营的集团化等产业化的基本特征。随着停车产业化的实施，这些产业化的趋势，在产业政策的宏观调控下，将合乘一股潮流，加速向停车产业化转变。

10.1.2 停车产业化范畴

（1）过程范畴

停车产业化发展过程必须包括五个环节：规划、建设、管理、运营、整治。

（2）执行者

政府：停车设施规划、监督管理；

企业：停车设施建设、运营管理；

政府与企业共同建设、运营管理的情况也会存在。

（3）市场范围

路外公共停车设施的建设与运营，路内公共停车设施的运营，配建停车设施的建设和运营；停车设备经营。

10.1.3 国内外城市停车产业化发展借鉴

参考和借鉴国内外发达国家和地区在停车政策方面的经验和成果，并结合永州市具体的停车特征，对指导永州市城市停车产业政策的制定具有重要的意义。

（1）美国

美国停车设施的公共属性，为规划、建设资金的筹集奠定基础。政府利用每年的基建投资建设停车场，设立停车场基金，利用停车税收和发行债券等方法解决停车设施建设资金的问题。

美国各行各业都非常重视停车场建设，主动从需要出发，自建足够的停车设施。如郊外大型超市、大型百货店的停车配建，按高峰小时客流量的 1.2 倍为消费者提供了充足的停车位，吸引了大量的消费者到此购物，减少了中心区的交通压力和停车压力。

（2）新加坡

新加坡通过经济、行政等手段对小汽车的拥有和使用实行限制，控制其增长速度。

一是高附加税。新加坡政府对私人车辆征收关税和车辆注册费。1972 年后车辆进口的关税为 45%；1983 年后新车的附加注册费为车价的 175%。

二是电子公路收费系统（ERP）。对车辆在高峰时间进入中心限制区进行电子收费。ERP 收费率按道路拥挤状况做出调整，能有效的维持交通正常通畅。

三是拥车证制度。新加坡拥车证制度是新加坡所独有的，从 1990 年 5 月开始实施，旨在控制车辆的增长。买新车前，必须先投标新加坡拥车证，每张新加坡拥车证有效期为 10 年，10 年期满后，驾车者无论是继续用车还是另购新车，都必须支付另外一笔费用。拥车证的投放量根据车辆增长目标而调整，新加坡近些年的车辆增长目标大约为每年 1.5%。

（3）香港

香港城市交通发展方面采取“适度控制小汽车增长速度”的发展战略。坚持“用者自负”原则，通过科学的规划、规范的管理和严格的处罚相结合来进行停车需求管理。对于停车场设施的建设和经营，鼓励民营化。对于私人兴建的停车设施按物业进行管理；对于政府兴建的停车设施由私人公司承包，采用“商业原则”经营。政府的多层停车库和路边停车收费智慧停车采取招标承包方式，政府从经营者变为对承包者的监控者，保留对收费价格和利润率调节的控制权。政府对经营方式不乱加干涉，也不给予补贴，在利润税收政策方面给予优惠。停车场民营化的目标是：确保停车使用者所付停车费合理，享受一定水平的服务，并保证停车经营者有利可图，促进停车投资者的积极性。

（4）福州市

福州市出台的《公共停车场建设优惠政策暂行规定》指出：公共停车泊位在 80 个以上，以计时收费方式对外经营的停车场，可单独建设，也可与商业住宅项目综合开发；停车场用地由政府公开挂牌出让；政府根据停车场用地的土地等级，分别给予每车位不同标准的资金鼓励，于竣工验收后拨付；要求停车收费实行市场调节价，根据市场因素和停车高峰时段，经营者自主定价。

10.1.4 停车产业化制约因素分析

永州市现状面临着大量的停车需求，而停车供给却远未跟上，并且停车产业化发展处于初始阶段，市场化程度较低，以下从多方面总结了停车产业化发展的制约因素：

（1）停车场属性

停车场属于“准公共产品”，在欧美等发达国家，如德国、法国、加拿大等，大多将停车场纳入城市公益事业体系，按城市基础设施的定位进行停车场建设。目前，永州市包括我国许多其他城市都未将停车场纳入公益事业体系，停车场建设不能享受任何优惠政策，从而难以吸引社会投资。

（2）停车场成本

停车场成本包括土地开发成本、房屋开发成本、设备费用、补偿恢复绿化费用、税费、日常经营成本和年经营收入。这些成本还可以分为：政府可调控的成本——政府通过改变政策可以调控的停车场建设费用，包括土地开发成本、补偿恢复绿化费用、税费和日常经营成本；政府暂时不可调控的成本———政府无法通过改变政策来调控的停车场建设费用，包括房屋开发成本、设备费用、人工费用等。各项成本支出过高，而设施建设投资回报率过低，社会资本无利可图便不会进入停车领域。

（3）管理体制

涉及到停车设施的有规划、建设、交通、公安等多个政府部门，管理权交叉重叠，分割脱节，并且对停车设施的建设标准和技术标准也缺乏明确规定。建设审批涉及发展改革、规划、建设、交通运输、国土资源、园林等多部门，缺乏一站式服务和主动式服务，投资者对投资建设、建筑审批和建设后的运营保障均缺乏信心。

（4）收费价格

作为一个还处于起步发展阶段的产业，停车产业目前存在独特而矛盾的现象：一方面公共停车位严重不足，乱停车现象严重影响市容和交通；而另一方面，许多地下停车场、立体停车楼停车位利用率不足一半。

正是长期以来不合理的停车收费价格，使得停车企业很难获利，从而也阻挡了更多的投资者进入这个领域，即使有个别的进军者也常因不合理的价格机制而难以维持日常的经营。

10.1.5 永州市停车产业化发展实施建议

10.1.5.1 统一规划建设，发挥整体效益

根据当前本市停车供需矛盾特别突出，停车开发建设任务艰巨和已建成停车场（库）缺乏联系和规模经营的特征，在继续鼓励和推动民营化的基础上，当前迫切需要组建一个规模大、管理品牌好的企业，以实现政府投资建设组建企业管理的开发建设管理体制。

根据永州市人民政府《关于永州市城市部分公用资产特许经营权移交给市城建投资开发公司的通知》永政函（2011）6 号文件，中心城区由永州市城市发展集团有限责任公司（2021 年 10 月更为此名）作为本市社会停车场（库）投资开发和经营管理的主体单位，其主要职责是：

（1）负责重大交通枢纽社会停车场（库）的开发建设；

（2）社会停车库的开发建设；

（3）对市内道路临时停车泊位进行统一管理；

（4）对市中心已建成的停车场（库）通过收购兼并或输出管理品牌实施规模连锁经营；

（5）负责制订全市停车场（库）服务质量经营管理标准体系；

（6）协调全市停车场（库）与政府相关管理部门的工作关系；

（7）负责引进并组织实施停车场（库）信息智能化管理系统；

（8）负责推进停车设施以立体停车场（库）高科技建设的产业化发展政策。

10.1.5.2 市场化运营

根据永州市人民政府《关于研究缓解中心城区行车难、停车难有关问题的会议纪要》永府阅（2021）6 号。中心城区停车设施运营由市城投公司（现更名为永州市城市发展集团有限责任公司）牵头，市经投公司（现更名为永州市经济发展集团有限责任公司）、市开建投公司、冷水滩区城投公司（现更名为湖南潇湘兴业集团公司）、零陵区城投公司（现更名为永州潇湘源城市发展集团有限公司）参与，按照各自建设的区域，作为投资主体，分享投资收益。

10.1.5.3 集中运营收费

为了统一收费标准，保障、落实资金的使用和管理，遏制停车收费中的违法腐败现象，有必要由政府成立专门的公共停车管理机构。按照停车收费“收支两条线”、“取之于停车、用之于停车”的原则，使资金流达到平衡，实现可持续发展的目标。

10.1.5.4 调节收费价格

在充分考虑对物价指数影响和市民承受能力的基础上，先出台近期价格标准，逐步向远期价格标准过渡，并坚决贯彻“差别化”供给的原则，充分考虑两个“差别化”，即“中心城区收费标准要高于外围地区”、“路内占道停车收费标准要高于路外停车”和“地面停车要高于地下停车”。这样既有利于提高路外停车设施利用率，又有利于改善城市道路的交通拥堵状况。

10.1.5.5 设立审批类别、简化建设立项审批手续

明确不同类型停车场所的审批程序，体现政策导向性。在停车场管理机构的设立或完善的同时，明确简化后的受理、审批停车场所建设要求，简化建设立项的审批程序。

10.1.5.6 落实停车设施用地

根据城市停车规划，按区域划分，对不同区域制定不同的停车规划指标。对已有建筑（包括老旧居住小区）组织制定增设停车场的专业规划，同时加强对新建建筑配建指标落实情况的监督和管理。此外，根据城市停车规划的需要，统筹考虑市政、园林设施的新建和改建，加强绿地等地下空

间的综合利用。

10.1.5.7 建立停车场建设的贴息、补助政策

在中心城区投资建设社会公共停车场项目，土地费用占投资总成本的 4%-7%；建设造价按照 800-1200 元/平方米计算，平均每个停车位占地 30-38 平方米，则每个停车位平均投资成本为 2.5～4.5 万元/车位，因此，每个停车位所需缴纳的土地费用达到 0.1～0.32 万元/车位。在实际招标、挂网、拍卖过程中，出让地价甚至会更高，这导致土地费用成本加大，对于收益极其低微的社会公共停车场项目来说，通过公开出让所需要的高额土地费用也是一项比较大的投资成本支出。

政府对于社会公共停车场（库）的建设用地，现阶段应按城市基础设施或市政设施用地政策，以行政划拨或协议出让的方式为主。如果必须按照规定实行公开出让，对于社会公共停车场用地，在不违反规定的前提下，政府采取按工业用地出让最低价标准的限价措施进行出让。

贴息贷款优先倾斜于医院、展览馆等大型公益停车设施的建设，并禁止对商业区、商务区、工业区和住宅区项目发放。财政补助倾斜于重点区域的公共停车楼的建设。

10.1.5.8 政府专项资金补贴

政府建立专门的停车场建设资金账户，将路边停车场收入、停车位交易税费纳入停车场建设专项资金账户，并且每年政府拨付一定资金，保证足够的建设资金扶持落实规划的社会公共停车场项目建设。

停车场建设专项资金的主要用途，一方面，作为政府投资已规划社会公共停车场项目的建设资金来源，另一方面，作为社会力量投资建设社会公共停车场的补贴资金来源。补贴方式主要包括建设成本定额奖励补贴、建设贷款利息补贴和税费补贴等。

10.1.5.9 建立停车场建设的融资渠道

“BO（build—operate）” 即“建设—运营”模式，是国有平台公司对基础设施建设的模式，通常是由国有平台公司负责融资兴建，建成后负责运营。

此外，政府还可以设立停车发展基金，其费用从政府的市政设施建设费用、路边停车空间占用费用、违章停车处罚费用与保管费用、政府公共停车设施经营费用、停车税收等方面筹措，由专门机构负责，用于改善停车场经营的硬件环境、停车设施补助等，减轻政府的财政负担。

10.1.5.10 推广建设机械式、简易式车库

在没有外观要求的情况下，兴建机械式、简易式车库，是迅速、灵活、低成本的提供停车位的方法，但首先在政策和规划上要认可机械式、简易式车库，明确其地位和性质。

10.2 停车设施收费价格机制

10.2.1 停车收费现状及问题分析

现状停车收费存在的主要问题有：

（1）收费标准不统一

永州市停车收费混乱，不同停车场收费价格不一致，收费标准不统一。

（2）缺少管理与监督机制

永州市缺少道路临时停车、路外停车、配建停车场等收费的法规约束。路内、路外的停车收费价格差别不大，表现出收费形式单一，价格趋同的弊端。

（3）停车收费意义不够

永州停车场费用多为私人所得，非公共停车场的停车收入不能回报给社会公益事业，成为企业或私人的财富。

10.2.2 国内外大城市停车收费经验借鉴

10.2.2.1 国外停车场收费经验借鉴

（1）新加坡

新加坡几乎所有的停车场都使用电子付费系统。车里装个读卡器，插上现金卡，既能付 ERP（过路费），也能付停车场费用，自动扣除，非常方便。另外，少量非闹市区的露天停车场没有自动付费系统，这时就要使用停车票了。新加坡人把这种停车票称为“固本”。面值有 5 毛、1 元、2 元的，按照日期和停车时长自己抠除。

（2）美国

纽约市不少道路两侧设有停车计时表，为购物办事提供了便利。不过，在这些地方泊车，均有

时间限制。因此，只适合短时间购物办事。停车时限因地而异，1 小时、2 小时不等。偏远地段时限则要长一些。计费方式多以“25 美分”硬币为单位，可购买 10 分钟或 15 分钟停车时间。繁忙地段，停车时限越短，且收费越高。在时限为 1 小时处泊车，2 美元/小时；在时限为 2 小时的路段泊车，收费仅 1.5 美元/小时。黄金地段则还要高很多。

（3）英国伦敦

电话短信付停车费。伦敦的停车费是有名的贵，尤其是在市中心地段。但是在伦敦，繁忙地区和居民区的停车费不同。该市的居民车主在住所附近可以购买长期专用车位，全年只需百英镑。这些有车的伦敦居民平时上班上学，主要还是以使用公交车、地铁和火车为主，周末或节假日全家出游才开车，所以他们个人停车场通常利用率很高。

（4）法国巴黎

旅游淡季免费停车。巴黎地下停车场每周七天，24 小时营业。而路内的停车位，从周一到周六早上 9 时到晚上 7 时之间收费，夜间和周日免费。收费分三个区，也就是从巴黎中心向外扩张的三个大圆，每小时费用从 3 欧元依次递减到 1 欧元。而到了八月份，在巴黎旅游客人最少，巴黎本地居民也出外避暑的时候，市区的一部分街道上可以全天免费停车，地下停车场也会降低收费。

10.2.2.2 国内停车场收费借鉴

（1）广州

广州现行的三类地区停车场收费标准，对控制市中心商圈停车需求起到一定的调节作用。一类地区白天（8：00~22：00）4 元/15 分钟，二类地区白天（8:00~19:00）4 元/半小时，三类地区白天（8:00~19:00）1 元/15 分钟。夜间不分地区一律 1 元/15 分钟，24 小时最高限价为车辆连续停放 8 小时的收费标准。其中，一类地区主要包括中心城区，具体为内环路以内的区域以及永福路、广园东路、禺东西路、再接广园东路以南，华南快速干线以西，新港路以北，西接昌岗中路至工业大道接新滘西路以东区域，海珠区工业大道、新滘西路、东晓南路以内区域。二类地区主要为环城高速(东南西环，部分北环)、广清高速、华快三期、华南快速以内的区域以及黄埔、番禺区部分区域。三类地区为除一、二类地区以外的区域。

（2）杭州

杭州从 2014 年 8 月 25 日起，划分核心区域、一级区域、二级区域三级的道路停车收费区域，小型车道路停车单位收费时间将从 1 小时缩短为半小时，每天 8 点到 20 点，核心区域首小时内 5 元/半小时、首小时后 6 元/半小时，一级区域首小时内 3 元/半小时、首小时后 4 元/半小时，二级区域首小时内 2 元/半小时、首小时后 3 元/半小时，道路停的时间越长收费越高，反之，停的时间越短越优惠。

（3）香港

香港房委会 2015 上调停车场收费，包括停车场月租、私家车泊车位时租及私家车「日泊」和「24 小时泊」，其中私家车及轻型货车泊车位月租收费均将上调 4%;至于电单车及轻型货车泊车位现行时租收费维持不变。第一层级私家车固定有盖泊车位收费由 1280 元至 2250 元，上调至 1330 元至 2340 元;露天泊车位由 1050 元至 1850 元上调至 1090 元至 1920 元。轻型货车泊车位方面，有盖泊车位上调 100 元至 2620 元;露天泊车位则增加 80 元至 2010 元。电单车有盖泊车位加 30 元至每月 410 元；露天泊车位加 20 元至 320 元。

（4）天津

按照停车需求和交通状况，停车收费区域划分为一类区域、二类区域和三类区域以及计时与计次收费的时段划分。一类区域道路停车泊位和公共停车场，日间 8 时至 21 时为计时收费时段，道路停车泊位收费为 4 元/半小时，公共停车场收费为 3 元/半小时。夜间 21 时至次日 8 时为计次收费时段；二、三类区域道路停车泊位和公共停车场，道路停车泊位收费为 3 元/半小时，公共停车场收费为 2 元/半小时。日间 8 时至 18 时为计时收费时段，收费标准为夜间 18 时至次日 8 时为计次收费时段。各类区域的计次收费时段小型车收费都为 4 元/次。

10.2.3 永州市停车收费方案

10.2.3.1 停车收费政策制定

- 优化停车收费标准和停车结构

按照科学配置资源、合理调控需求等总体要求，在综合考虑资源占用成本、交通结构调控成本、设施建设成本和经营管理成本等因素基础上形成永州市公共停车场收费价格体系。道路临时停车收费应以服务短时间停车为目的，将其收费标准调整至符合 85%利用率原则，即通过道路临时停车收费标准控制泊位数的使用不超过总泊位数的 85%（兼顾道路临时停车泊位的使用率和周转率）。

- 采取合理的停车收费模式

凡属于占用公共资源的道路临时停车泊位，政府所有的路外停车场均应实行政府定价，确保政

府对停车需求和停车资源的调控能力；对具有自然垄断经营性质的停车场，如车站、码头、旅游景点、住宅区等，实行政府指导价；对专用停车场和竞争性行业的配套停车场，如商场、娱乐场所、宾馆饭店、写字楼等建筑物的配套停车场，实行市场调节价。

➢ 完善停车经营体制及利益分配

民营停车场及商业场所停车场实行商业化运作，政府无需介入其具体经营与利益分配。道路临时停车及政府经营停车场由政府成立的停车经营主体进行经营管理，实行收支两条线管理，建议中心城区成立城市公共停车收费结算平台，道路临时停车及政府所有的停车库收费收入统一结算后，按其泊位数、泊位使用情况拨付至各停车管理主体，实行专款专用。政府收取的停车费用扣除停车执法队伍及停车经营主体的费用支出后，剩余资金成立专项基金，投入公共停车场、公共交通建设等公益事业。

表 10-1 公共停车场分类型收费定价模式

定价管理	性质	类型	用途
政府定价	完全公共性	道路临时停车泊位	确保政府对停车需求和停车资源的调控能力
政府指导价	兼具公共和市场竞争性	住宅、交通枢纽、旅游景点配套停车场；机关事业单位及公益公用企事业单位停车场；政府投资兴建公共停车场	涉及民生、招商以及其他社会服务行业
市场调节价	市场竞争性	商业场所配套停车场、商业投资建设的专业停车场	具有收益性质的公共停车场

10.2.3.2 停车收费平台

建设“智慧停车综合管理系统”、“智慧停车缴费管理清算系统”、“智慧停车违规处理系统”，具备发卡、充值、全额查询、消费明细查询、违规明细查询、违规处理、故障检测等系统功能，结合“路桥非接触式智能收费系统”等现代信息手段，统一推广至全市公共停车管理体系中，建立统一收费平台，方便人们停车收费，并可利用先进技术进行停车秩序监管。

10.2.3.3 区域差异化停车收费方案

➢ 收费区域差异化

根据区域划分，永州市一类区、二类区和三类区停车收费采取不同价格比例。总体采用“一类区高于二类区，二类区高于三类区”的原则，以有效控制核心区及老城区车辆。

➢ 收费时间差异化

总体采取“假日高于平时、高峰小时收费大于非高峰小时收费，白天收费高于夜间收费”的原则，以有效缓解停车位周转率不高，道路临时停车影响道路交通等问题。

➢ 路内路外差异化

道路临时停车收费采取“干路高于支路、路内高于路外”的标准。

10.3 停车管理协调机制

10.3.1 停车管理现状分析

1、停车管理体制较为混乱

长期以来，永州市停车管理缺乏依法管理和规范管理，习惯于集所有权、经营权和法规制定权于一体。而与停车管理相关的政府部门由于职能和分工不同，常出现“多头管理”的问题，部门之间缺乏联系与协调，容易从各自的利益出发，各自为政。

2、管理权限分割，影响城市整体经济利益

由于永州市道路临时停车、公共停车场和配建停车场由不同部门分别管理，在制定停车管理政策时，难以通盘考虑整体实施，也难以通过经济杠杆的手段来协调不同区域停车效率，交通整体效益得不到发挥。

3、政出多门，不能统一管理

永州市停车属于多头管理，使一些停车场（库）经营证件不全，停车收费标准不一，票据混乱，资金流失严重，审批部门多头，偷税漏税现象屡禁不止。

4、管理部门体制政企不分

停车场的经营管理和对这种经营的监督管理没有分开，造成了经营不善、管理不严的局面，也在一定程度上助长了违法及腐败现象的产生。

5、道路临时停车泊位管理混乱

中心城区现状公共停车位24983个，其中道路临时停车泊位17646个，占公共停车位总量70.63%，远远高于规范要求的20%。道路临时停车泊位过多会影响道路交通秩序，并且车位分散难以管理。

10.3.2 建立永州市公共停车管理体系

10.3.2.1 完善停车管理机构

近期，鉴于目前永州市停车系统多家管理、各自为政的状况，建议设立涉及城市交通管理的政府各相关职能部门领导组成的停车系统领导协调小组。该小组由分管市领导任组长，下设管理办公室，主要负责停车法规的起草、对策措施的推进、落实，各管理部门之间的工作协调等。办公室成员由各相关管理部门选派，办公机构建议设在市交警支队或市城管局。

远期，应结合政府机构体制改革的进一步深化，在综合交通管理部门下，设置专门的停车管理职能机构，由它把目前分散在各个部门的与停车有关的职能集中过来，统一负责制定城市停车政策和地方性停车法规，以及路内、外停车设施的规划、审批、筹资、建设、管理、价格监控等职责。

10.3.2.2 规范公共停车场经营管理

永州市公共停车场资源构成较为复杂，其中包括社会资本兴建的停车场、公共建筑物配建停车场、住宅小区配建停车场对外经营、待建土地和临时用地设置的公共停车位以及道路临时停车等。为改变目前停车经营管理的混乱状况，建议市政府尽快统一标准并明确各类停车场的经营主体、经营模式及经营范围，规范各类停车场的经营标准、停车设施、停车服务和收费标准，提升停车管理水平。

10.3.2.3 建立社会公共资源类停车场统一经营管理主体

社会公共资源类停车场包括政府投资的公共停车场、占用道路资源设置的路内临时停车位、占用政府用地或建筑设置的公共停车场及其他临时停车场，这些停车位的设置是以占用社会公共资源为代价的，是政府规范停车行为、调节停车供需的重要资源，为此，建议市政府应将全市范围内的社会公共资源类停车场纳入统一管理，成立一家或数家专业停车经营管理主体，实行规范管理。

表 10-2 公共停车经营管理机构建议

经营管理机构	数量	管理范围
市级停车经营主体	全市 1 家或若干家	市级道路、市级公共资源类停车场
区级停车经营主体	各区 1 家	区级道路、区级公共资源类停车场

道路临时停车是占用社会公共资源类停车场的最重要组成部分，凡属于设置在道路红线范围内的停车位，产权归政府所有，政府可根据目前的道路管理体制明确经营主体，按照现行道路管理机制，永州市包括市级管养（市政或公路部门）和地域分区级管养两个层次，相应的道路临时停车可分别成立市级道路临时停车经营主体及地域分区级道路临时停车经营主体。

10.3.3 完善停车管理法规体系

根据国际上相关城市停车发展的经验，如日本、新加坡、台湾均通过立法来制约部门利益，谋取社会最大利益并保证对策措施得以顺利实施，从而便于停车系统规划、建设、管理法制化、规范化、科学化。目前永州市针对停车建设管理的法规性文件有 1 个，迫切需要制订或完善形成一部综合性的从规划、建设、到管理全过程的、从路外到道路临时停车管理全覆盖的较高法律层次的停车场（库）地方性法规，近期可先以市政府规章形式出台。具体来讲，建议在立法过程中，明确以下几点：

（1）确定永州市停车管理的行政管理主体；

（2）确立永州市停车管理的目标，应具体到专用泊位与路内临时停车的管理目标；

（3）解决目前永州市存在的停车管理信息的整合问题；

（4）明确永州市停车乱收费的主管部门与处罚手段；

（5）确定永州市停车行业的运营主体，以利于停车设施的建设与日常更新、维护工作的开展。

10.3.4 停车管理措施

道依据《湖南省停车场管理办法》，对永州市中心城区公共停车场、专用停车场、道路临时停车泊位提出如下管理措施。

（1）公共停车场

公共停车场管理人应将停车场有关信息于公安机关交通管理部门备案，禁止违反国有资源有偿使用规定占用政府投资建设的公共场地设置收费停车场，收费公共停车场计费应当符合永州市停车收费有关标准并出具合法票据。

（2）专用停车场

专用停车场应当优先满足本单位、本级居住区业主停车，在不能满足本单位、本居住区业主停车需求的，在不影响消防、道路通行前提下可在单位或居住区内空置场地、道路施划停车位。鼓励

专用停车场对社会开放，并参照公共停车场管理。国家机关、社会团体和其他公益、公用企业事业单位对来本单位办理业务的人员的车辆，在办理业务的合理时间段内不得收取停车费。

（3）道路临时停车泊位管理

城市道路临时停车泊位施划必须在不影响道路通行情况下由公安机关交通管理部门实施，其他任何单位和个人不得施划、撤除道路临时停车泊位或者在道路临时停车泊位设置障碍。在道路临时停车泊位停车，停车人应当按照标线停放车辆，对于违规停放车辆的行为，公安机关交通管理部门有权依法查处。停车收费路段，应符合永州市停车收费有关标准并出具合法票据。

10.4 智慧停车管理

10.4.1 停车管理信息化的意义

（1）降低路网荷载，实现动态供需平衡

据研究，由于交通信息的缺失，外地驾驶员在陌生区域迷路的概率为50%左右，目前道路上无效交通（因迷路而绕路）占总交通量的10%-20%。另外，驾驶员由于缺乏渠道了解动态、实时的停车信息，一方面难以寻找到停车位，另一方面，附近的停车位因空闲而产生不了效益。

通过信息化手段的实施，使驾驶员及时获知停车信息，有助于降低路网上无效交通，提高停车效率与泊位利用率，实现静态交通与动态交通的和谐发展。

（2）提升行业管理能力，促进管理科学决策

停车行业管理工作涉及面广、层次较多，车位每天的使用情况、收费情况更是极其敏感。信息化技术的引入，能够实时地反映、监督车位的使用情况，对于提升行业管理能力具有重要作用。另一方面，在停车行业管理的决策与监管过程中，需要大量的数据、信息做支撑，因此有必要利用信息技术，提高行业信息的汇集与分析能力，为政府决策提供依据。

（3）整合现有信息资源，加强信息共享互通

目前永州市还未建立停车诱导系统、道路停车电子收费系统等智能化停车管理设施，离停车行业信息系统化还有较大的差距，因此有必要通过行业信息化的建设整合现有资源，提高行业信息化的统一性、准确性、共享性。

10.4.2 基本原则

10.4.2.1 先进性原则

应该采用先进、成熟的方法和技术，需要充分参考国内外先进的技术和方法。

系统设计既要采用先进的概念、技术和方法，如物联网技术的应用、数据融合技术、车路协同控制、云计算，又注意结构、设备、工具的相对成熟。不但能反映当今交通信息化与智能化领域的先进水平，而且具有发展潜力，能保证未来若干年内占主导地位。

10.4.2.2 实用性原则

采用的各种技术和手段应该具有很强的实用性，既要考虑先进性又要考虑实用性，整合智能停车系统深化设计贯彻“面向应用、注意实效”的方针，坚持实用、经济的原则。

10.4.2.3 可持续原则

技术选型除了考虑先进、实用，还考虑系统的可持续性发展，系统接口设计有可持续发展的考虑。能满足永州市智能停车系统的扩建、管理和应用可持续发展的需求。

10.4.2.4 开放性和标准性原则

为了满足系统所选用技术和设备的协同运行能力、系统投资的长期效应及系统功能不断扩展的需求，必须要求系统的开放性和标准性。系统将采用统一的结构数据转换语言，以及标准开放的接口协议。

10.4.2.5 可靠性与稳定性原则

在考虑技术先进性和开放性的同时，还从永州市智能停车系统的体系结构、技术措施、系统管理、保证体系等方面着手，确保建设方案和系统运行可靠性和稳定性。

图 10-2 停车资源信息化平台建设原则

10.4.3 信息化系统基本构架和主要任务

10.4.3.1 基本架构

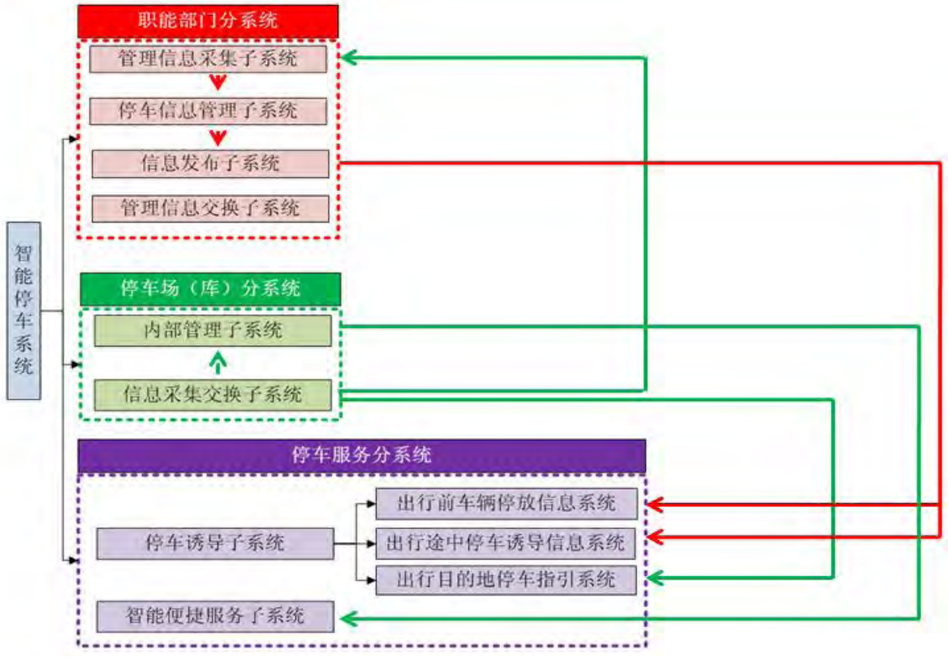


图 10-3 智能停车系统框架

智能停车系统要达到向用户实时动态地提供停车场的泊位、空满信息、一般路径或最优路径等与停车相关的向导信息的目的，必须组建一个集信息采集、处理、传输、发布等功能于一体的系统。根据服务对象的不同，永州市智能停车系统分为职能部门分系统、停车场库分系统以及停车服务分系统。

10.4.3.2 职能部门分系统

（1）系统功能

永州市停车管理涉及规划、建设、交通、公安等政府职能部门，首先，系统应当能保证向不同的相关部门提供与其职能相对应的停车管理信息，满足其对停车状况进行管理和行业监督的需求；其次，为避免各个部门信息交流不畅，有效解决信息交互问题，系统应当提供给各个部门以信息交换机制以便各个部门之间可充分交换信息，保证政策一致，行动统一；另外，政府部门在智能停车系统中扮演的是政策制定者和信息主要管理者的角色，系统应当能够保证政府部门可以以适宜的方式对外发布停车设施利用信息；除此以外，政府还应当可以通过系统，保证对城市停车设施利用状况的主动调控权，统一调动城区内的停车设施以便应对特殊交通组织需求；最后，政府所制定的停车设施管理政策或费率政策应当可以通过系统及时发布给城区内已纳入智能停车系统的停车场库管理者或公共停车位管理者，确保下属停车设施管理机构管理口径一致，避免管理混乱问题。

（2）建设对策

建设一个城市停车信息综合管理服务平台对城市停车数据进行综合分析与挖掘应用，通过建立量化模型和决策支持模型，为停车政策的调整提供辅助决策支持。如针对停车需求不同的区域，通过对车位的占用率和周转率的分析，实施差异化收费标准，合理引导停车资源的配置。

地图模式

实时停车场车位信息

车位使用率表分析

路内车位实时状况

图 10-4 停车信息综合管理服务平台功能

图 10-5 停车信息综合管理服务平台架构

10.4.3.3 停车管理措施

（1）加强组织领导

市城管部门为停车场管理部门，负责组织制定停车场建设、升级改造和发展的相关政策，建立健全停车场管理工作协调机制；负责中心城区停车场管理、监督、考核工作，依法管理中心城区人行道停车行为，参与停车场规划、建设等相关工作。

停车场管理部门应当组织建设城市智慧停车信息系统，停车场应当与城市智慧停车信息系统联网，实现全市“一张网”同步传输停车信息；应当加强城市智慧停车信息系统的管理和维护，为公众提供停车信息服务。

市发展和改革部门、市公安机关交通管理部门、市自然资源和规划部门、市住房和城乡建设部门、市财政、工信、司法、交通运输、市场监管、行政审批、机关事务管理、消防救援、人防等部门按照各自职责负责停车场的有关工作。

各区人民政府（经开区管委会）负责组织辖区内街道办事处、社区居委会，指导物业公司和业主委员会，配合相关部门做好停车场数据普查、接入和停车场管理及宣传教育工作。

市城发集团、经发集团等平台公司按照市政府的委托权限履行部分规划、建设、管理职责。

（2）实行目标责任考核

各部门按照各自工作职责，分工负责，协调配合，加强督促检查，确保责任到位、任务落实。目标完成情况纳入年度考核。对未完成任务目标的部门依法予以责任追究。

（3）加强宣传引导

利用各种宣传手段，向社会宣传智慧停车的知识、作用和工程进展情况，指导市民正确认识智慧停车平台，扩大公众知晓率和参与度，引导市民树立停车付费、合法停车意识，创造良好的舆论环境和社会环境。

（4）智慧停车平台系统

根据永州市人民政府《关于研究缓解中心城区行车难、停车难有关问题的会议纪要》永府阅（2021）6 号，中心城区由市城市管理局牵头，整合云联星空网络公司、万达信息公司、华为永州云数据计算中心等数据，建立中心城区智慧交通出行、停车管理综合运营服务平台，将加油、加气、充电、收费等停车设施和信息纳入一网管理，实现数据共享、共赢收益，方便市民交通出行。具体技术支撑及收益办法，由市城市管理局牵头相关运营方与相关技术服务公司确定。

建设市级平台应用系统、运营管理系统、统一车主服务、精准停车诱导及反向寻车系统、运营展示系统、清分结算系统、充电桩管理系统等内容为支撑的智慧停车服务平台。建设以停车场(位)和设施资源管理、数据交换共享、数据统计分析系统、监测预警、决策辅助系统及预留平台后续功能扩展接口等系统板块为支撑的智慧停车管理平台。

10.4.3.4 停车场（库）分系统

（1）系统功能

停车设施管理者包括配建停车场库管理者、道路临时停车泊位管理者以及公共停车场管理者，

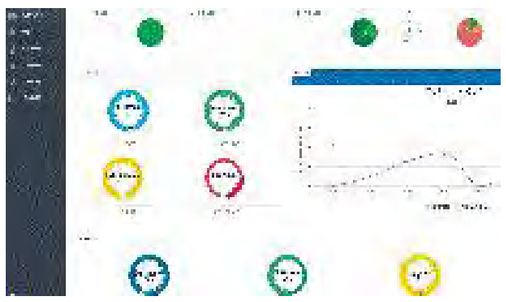
系统应当满足各类管理者的管理需求，为其停车场库管理以及信息发布提供辅助服务。

首先，系统应当能够采集对应该管理者的停车场库设施运行现状以及其他管理信息，并且进行分类处理按照管理者的预先设定生成可供参考的报告；其次，系统应当可以满足管理者内部各个部门的信息交换需求以及停车场管理者与政府职能部门的信息交换需求；最后，考虑到停车场库管理者对外发布的该停车场运营情况的信息是引导驾驶员决定是否进入该停车场库的重要依据，系统也应当提供这方面的辅助功能。

（2）建设对策

①路外停车场管理

各路外停车场建立内部运营管理子系统平台，实现对设备、车位、人员、收费等的规范管理。停车场的每一个车位周转、收费交易等信息都会汇集到管理平台，管理者在任何地方、通过多种终端都能及时了解停车场的经营状况，做出经营决策。基于整合式的信息服务，将大幅度提高车位利用周转率，提高经营效益等。



实时监控

设备管理

收费统计

岗亭监控

图 10-6 内部运营管理子系统平台功能

图 10-7 内部运营管理子系统平台架构

②道路临时停车泊位管理

在各道路临时停车收费路段建设道路临时停车管理子系统，该系统主要由手持终端、地磁探测器和管理平台等设备组成。手持终端支持多种付费方式，包括现金支付、刷卡支付和移动支付等，可有效解决逃单、乱收费等问题；道路临时停车管理平台可以直接集成于停车信息综合管理服务平台，由政府部门或政府成立的经营主体进行统一管理，可实现信息实时交互，准确记录数据，为欠逃费车辆追缴提供依据，有利于提高监管力度，提升道路停车信息化水平和服务。

10.4.3.5 停车服务分系统

（1）系统功能

系统应考虑对城区路况各类熟悉程度的驾驶员，对于熟知停车场位置以及设施供应变化情况的驾驶员，有效地提供相应的数据和其他增值服务；对于不熟悉当地情况的驾驶员，系统应提供全方位的停车指引服务。

首先，系统应在驾驶员出行前为驾驶员提供停车设施运营情况指引，包括提供目的地停车场库位置及运营信息、预订停车位，提供路径计算服务，推荐行驶路径；其次，系统可以在驾驶员出行途中为驾驶员提供导航，并通过驾驶员携带的智能终端实时更新指定停车场库设施使用信息；除此以外，系统中包含的 VMS 信息板也可以在途中提供停车信息；最后，系统在驾驶员到达指定停车

场库之后，系统可以利用相应设施辅助驾驶员快速停入空余车位并提供其他职能服务。

图 10-8 道路临时停车管理子系统架构

（2）建设对策

①停车诱导信息板建设

最基本的信息诱导设施为停车诱导信息板，因停车诱导信息板上显示的停车场剩余车位数是变化的，因此又可称其为可变信息板（Variable Message Signs，简称 VMS）。停车诱导可变信息板是一种能随停车状况的变化，随时改变其显示内容的动态标志，可实时地显示其附近各停车场的位置和车位利用情况，使司机能在路口提前了解到附近各停车场的空满情况及车辆行驶路线。通常停车诱导可变信息板采用 LED 显示屏作为停车诱导信息的发布载体。

诱导方式选择时要体现“分级发布”的理念。停车诱导信息的繁简对于其诱导效果起到至关重要的作用。信息量过少，达不到连续引导驾驶者到达可用停车场的效果；过多、过于复杂的信息又会增加驾驶员的反应、理解时间，甚至有可能使驾驶员来不及理解，使诱导失去意义驾驶员进入停车诱导区域后，由远到近采取三级诱导方式。

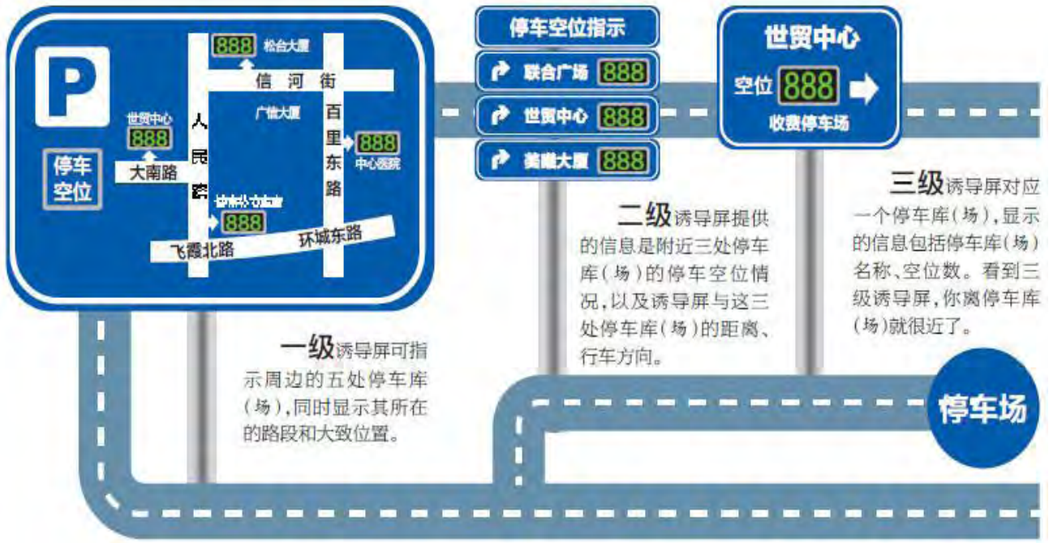


图 10-9 停车诱导屏

就永州市现状情况来看，要全市范围建设停车诱导屏难度较大，因此可以选择一片区域先行试点，进而随着全市公共停车场的建设落实再进行推广。试点区域选择与停车重点整治区域相似，都是位于冷水滩区，具体范围是珍珠路以东、湘江东路以北、春江路以西、梧桐路以南的区域。

一级诱导屏主要设置在春江路、珊瑚路、凤凰路和零陵路等主干路上，主要显示附近区域内的停车场和路段停车位信息。二级诱导屏设置在次干路和交叉口附近，显示通过交叉口后三条道路上的停车场及路段停车信息。三级诱导屏设置在停车库出入口附近，发布单个停车场的名称及停车位信息。

②停车 APP

为缓解因公共停车设施供应服务信息不透明引发的停车难、停车乱矛盾，永州市政府可以委托相关企业研发一款官方的停车 APP 应用程序，APP 信息来源于实时更新的停车信息综合管理服务平台。

停车 APP 应包含以下功能：一是实时停车导航服务功能，用户能够在尽可能短的时间内了解到附近停车场或停车路段的位置，查询场地车位数、停车场等级、剩余车位和停车价格等信息；二是智能缴费功能，用户停车不用再准备零钱，可以使用微信钱包、支付宝或者其他第三方支付平台直接支付。

第十一章 近期实施计划

11.1 近期公共停车场建设政策建议

1、公共绿地、广场及学校操场的地下建设公共停车场

这种方式投资巨大，投资回报低。建议由政府建设，或由政府委托的国企代建，产权归政府所有，经营管理权通过对外招投标的方式进行。

2、出让的经营性用地，在招拍挂条件中强制性要求增加配置一定规模公共停车位

拟出让的经营性用地（住宅、商业、办公、酒店等），除按照《永州市城市规划技术管理规定》要求配建满足自身使用需求的停车位外，还应增加配置一定规模的公共停车位。增加配置的公共停车库泊位数量、建设位置、交通组织及建筑形式等由规划部门在规划设计条件中确定。建设模式：①公共停车位由土地受让人代建，市土地开发总公司按建安成本价回购，产权归政府所有，经营管理权通过对外招投标的方式进行；②土地受让人建设及经营公共停车位，产权属土地受让人，政府免收公共停车位地价。

3、以“招拍挂”方式出让，建设公共停车场的单宗用地

公共停车场（楼）应满足日照间距、建筑高度及景观等城市规划技术要求；规划部门在规划设计条件中确定公共停车场（楼）的建筑规模、停车泊位数量、建设位置、交通组织及建筑形式等指标。土地受让人建设及经营公共停车场（楼），产权属土地受让人。公共停车场（楼）为公益项目，土地出让金起拍价可参照同为公益项目的幼儿园的楼面价设定。为鼓励建设公共停车场（楼），部分区位地段，先期可免收土地出让金。

4、公共停车场配建少量商业设施建设，以“招拍挂”方式出让的单宗用地

公共停车场（楼）应满足日照间距、建筑高度及景观等城市规划技术要求；规划部门在规划设计条件中确定公共停车场（楼）的建筑规模、停车泊位数量、建设位置、交通组织及建筑形式等指标，以及商业设施的建筑规模及建设位置等指标。土地受让人建设、经营公共停车场（楼）及商业设施，产权属土地受让人。地块起拍价可参照幼儿园的出让价格设定。

5、已批用地内，鼓励建设单位申请建设公共停车场

在满足城市规划、日照间距、建筑高度及环保的技术要求前提下，鼓励建设单位建设公共停车场（楼），免收土地出让金，公共停车场（楼）产权属建设单位。建设单位可自行经营，但公共停车场（楼）须对公众开发，并提供使用便利。

11.2 公共停车场的投资模式

公共停车场的投资模式可分为三类：

（1）政府全额投资，企业代管：政府建设公共停车场，经营管理权通过对外招标的方式进行，竞得的企业按政府要求进行经营管理、自担风险、自负盈亏，并每年向政府支付一定的租金。

（2）政府或产权单位出土地，竞标企业进行市场运作：即政府或产权单位以土地形式入股，公共停车场的建设过对外招标的方式进行。竞得的企业根据政府规划要求对公共停车场进行建设与经营管理，政府或产权单位在经营中按协议分成。

（3）完全市场化运作：政府通过“招拍挂”形式将公共停车场的土地使用权进行出让，由竞得的企业根据政府规划要求对停车库进行建设与经营管理，此种运作方式企业可能存在资金平衡问题，因此一般企业要求相应的政策扶持。

11.3 近期规划布局流程

本规划借鉴工程经济分析的量化特征，选取合适的经济指标计算各规划停车场建成后 5 年的社会效益和经济效益，并进行效益投资比分析，以此为依据提出公共停车场近期实施计划、进行近期建设排序。

近期建设公共停车场项目选择和排序的具体过程如下：

第一步：初步选择近期建设对象

选择依据是各停车场预测的近期停放量，这是体现停车场社会效益的重要指标。

第二步：建设成本和效益分析

在公共停车场初选范围内进行建设成本和效益分析，具体如下：

（1）计算各公共停车场建设投入成本现值时，因为涉及到地价、税费的减免优惠，所以本规划建设成本主要包括拆迁费和工程建设费，而不计征地费、税费等；

（2）计算从 2016 年开始 5 年的净收益值，即营业收入扣除运营成本费；

（3）计算各停车场 5 年的净收益值与投入现值的比值；

第三步：近期建设项目的确定和排序

建设项目确定的依据是：（1）5 年净收益值与投入现值比的 10 倍小于 1 的项目（按停车场经营 50 年回收成本计）；（2）增补不满足上述条件但区域停车十分需要的点位。建设项目排序的方法是：按照 5 年净收益值/投入现值的结果从高到低排序。

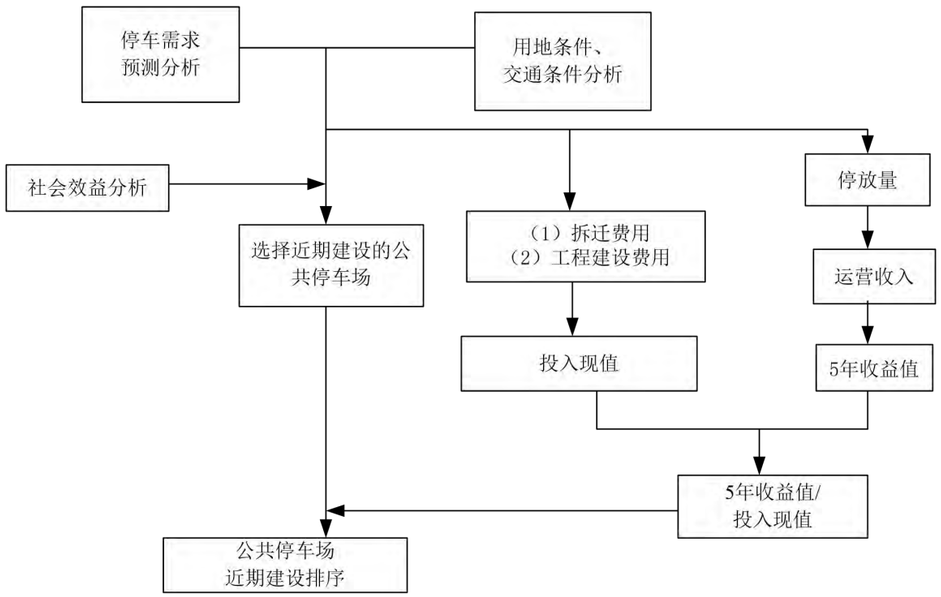


图 11-1 近期公共停车场建设排序技术路线

11.4 近期停车设施建设计划

11.4.1 近期时间范围

根据国土空间总体规划和停车设施专项规划年限，确定近期建设时间范围为 2023-2025 年。

11.4.2 近期建设重点

冷水滩河西老城区、冷水滩零陵北路片区、冷水百业街片区和零陵古城路片区大部分为旧城组团，停车配建普遍不足，是近期规划布局的重点结合永州市旧城改造、项目开发来进行停车场选址建设。

按照上述方法，综合永州市城市停车需求和用地的现状，选取的公共停车场近期建设方案如下表所示。

本次规划近期（2025 年）建设停车位 14317 个，其中：

（1）规划新增公共停车场 32 处，停车位 5384 个，预计近期建设费用 21536 万元（以 4 万元/个预估）。

（2）规划新增道路临时停车 62 条，泊位 8933 个，与近期停车场建设同步。

表 11-1 永州市中心城区公共停车场近期（2025 年）建设计划

中心城区规划近期建设公共停车场一览表								
序号	编号	所属详规单元	停车场名称	用地面积（㎡）	停车位数（个）	规划配建充电位（个）	停车方式	备注
1	GA02	河东新城片	科勒停车场	2086.86	70	8	地上平布	
2	GA05		梦想家园南停车场	3089.00	103	8	地上平布	
3	GA15		潇湘大桥南桥下停车场	1998.00	57	0	地上平布，多功能	
4	GA04		梨子园停车场	3468.00	72	8	地上平布	
5	GA16		湘江东路浮桥东停车场	4575.62	60	4	地上平布	
6	GA17		湘永西停车场	2411.19	25	4	地上平布	
7	GB06	凤凰片	警宛小区东停车场	4110.40	137	12	地上平布	
8	GB31	火车站片	格林尚层停车场	10084.13	290	16	地上平布	
9	GB29		火车站南停车场	9906.18	280	16	地上平布	
10	GB30		山水华庭西侧停车场	11365.00	379	16	地上平布	
11	GB28		书香华庭西停车场	6661.12	222	12	地上平布	
12	GB27		西区路停车场	6276.22	209	12	地上平布	
13	GB20	零陵北路片	工商所南停车场	10871.16	310	16	地上平布	
14	GB16		锦华阳光百合停车场	2764.81	92	8	地上平布	
15	GB17		永州货运站停车场	4866.52	70	8	地上平布	
16	GB22	河西老城区片	潇湘大桥北桥下停车场	1159.30	22	0	地上平布	
17	GB24		河街停车场	3988.53	102	0	地上平布	
18	GB23		中山路停车场	6274.62	46	0	地上平布	
19	GB25		荣盛停车场	9202.01	265	16	地上平布	
20	GC01	经开区片	冷水滩供电局长丰开关站停车场	2105.92	60	4	地上平布	
21	GC02		南甸路停车场	1312.91	37	0	地上平布	
22	GC03		仁湾停车场	8110.05	270	12	地上平布	

23	GD01	复兴片	阳甸一路东停车场	8013.13	267	16	地上平布	
24	GD04	岚角山片	迎宾西路停车场	4663	155	12	地上平布	
25	GD10	巴洲片	巴州安置小区停车场	8588	286	16	地上平布	
26	GD11		高阳学校南停车场	6099	203	16	地上平布	
27	GD12		东湖路停车场	10889	363	16	地上平布	
28	GE02	日升片	日升小学停车场	5464.72	180	12	地上平铺	
29	GE06	香零山片	黄泥塘路停车场	8952.78	298	16	地上平铺	
30	GE08	萍洲片	政务中心停车场改造	7190.00	200	4	地上机械	
31	GE10	徐家井片	东山文化广场南侧停车场	1559.47	53	4	地上平铺	
32	GE15	西山片	康济大道货运停车场	17152.23	200	4	地上平铺	
	总计			**195258.88**	**5384**	**296**		

注：表中充电桩规划数量为各停车场近期最低配建要求，鼓励充电桩按照国家标准要求的停车位的30%配建充电桩。

表 11-2 道路临时停车泊位近期（2025 年）一览表

中心城区规划近期建设道路临时停车泊位一览表

序号	所属片区	道路名称	起讫点	停车泊位数		
				人行道（个）	车行道（个）	合计
1	河东新城片	湘永路	湘江东路-清桥路	150	0	150
2		育才路	湘江东路-长丰大道	170	0	170
3		湘永路	永州大道-湘江东路	100	0	100
4		逸云路	湘江东路-永州大道	120	0	120
5		翠竹路	湘江东路-永州大道	106	0	106
6		中兴路	永州大道-湘江东路	308	0	308
7		进贤路	湘江东路-育才路	120	0	120
8		柳禾塘街	湘江东路-清桥路	0	20	20
9		进贤路	育才路-万达	0	100	100
10		东升路	育才路-金色阳光幼儿园	0	33	33
11		翠园巷	翠园商贸街-翠竹路	0	42	42
12		双洲路	湘永路-梅湾路	0	80	80
13	零陵北路片	天桥路	珊瑚路-珊瑚学校	0	32	32
14		万寿路	下河线-竹山街	0	60	60
15	珊瑚片	珍珠南路	紫霞路-梧桐路	41	0	41
16		珍珠南路	西区路-西冲塘路	350	0	350
17		湘跃路	银象路-凤凰路	0	60	60
18		珊瑚公园	珊瑚路-名门世家	56	0	56
19		珊瑚路	珍珠南路-盘王路	40	0	40
20		银象路	珊瑚路-紫霞路	0	120	120
21	河西老城区片	中山路	零陵中路-观音街	0	21	21
22		观音街	湘江西路-文昌阁路	0	20	20
23		湘江西路	九孔桥-永州大道	0	350	350
24	凤凰片	丹桂路	紫霞路-梧桐路	26	19	45
25		旺财路	丹桂路-春江路	20	0	20
26		凤凰路	陶源路-紫霞路	55	0	55
27		银象路	陶源路-紫霞路	0	128	128
28		湖塘路	凤凰路-珍珠路	0	220	220
29		陶源路	珍珠路-银象路	160	0	160
30	火车站片	紫霞路	潇湘大道-珍珠路	480	0	480
31		紫霞御宛	传芳路-珍珠路	0	80	80
32		传芳路	紫霞西路-西区路	280	0	280
33		梧桐路	潇湘大道-春江路	100	0	100
34		潇湘大道	梧桐路-站前北路	200	0	200
35		站前南路	潇湘大道-永州自然资源和规划局虎岩国土所	0	60	60
36		西冲塘路	潇湘大道-珍珠南路	70	0	70
37		金竹路	潇湘大道-珍珠南路	160	0	160
38		西区路	传芳路-珍珠南路	0	140	140
39		书香名宛路	潇湘大道-西区路	0	120	120
40	经开区	长丰大道	建业路-零陵南路	114	0	114
41		零陵南路	长丰大道-城南大道	46	0	46
42		湘江西路	十里江湾南	0	281	281
43		湘江西路	城南大道-长丰路	0	100	100
44	复兴片	中江庙横路	湘江东路-永州大道	0	130	130
45	岚角山片	迎宾大道	鹤鸣大道-阳明大道	0	400	400
46	日升片	日升路北侧	湘江东路-永州大道	88	362	450
47	萍洲片	日升路南侧	湘江东路-永州大道	70	176	246
48		风荷路	法华路-黄盖路	0	54	54
49		南津北路	日升路-黄古山路	213	0	213
50		黄盖路	绿影路-芝山北路	0	50	50
51		萍洲中路	绿影路-南津北路	22	0	22
52		湘口馆中路	古城路-南津中路	38	113	151
53		黄古山中路	神仙岭路-南津中路	63	95	158
54	香零山片	南津中路	黄古山路-潇水路	69	0	69
55		萍洲东路	南津路-阳明大道	200	56	256
56		荔枝路	芝山北路-阳明大道	90	128	218
57		潇水东路	南津路-阳明大道	50	80	130
58	徐家井片	南津南路	潇水路-袁家渴路	214	0	214
59	小石城山片	潇水西路北侧	潇湘大道-桃江路	0	225	225
60	零陵河西工业园	工业大道	沙叶塘路-瑞祥大道	0	300	300
61		瑞祥大道	向阳路-市政支路	0	280	280
62	西山片	旭日路	萍阳南路-朝阳大道	0	9	9
合计				**4389**	**4544**	**8933**

11.4.3 三年行动计划收官年的建设任务

《永州市缓解中心城区停车难、行车难三年行动计划（2021-2023 年）》的基期年是 2020 年，根据该行动计划目标任务：到 2023 年，中心城区新增公共停车泊位 13000 个以上，其中：新建、改扩建公共停车场 30 座（新增公共停车泊位 9000 余个），继续施划一批道路临时停车泊位。

截止 2022 年底，永州市中心城区已建成公共停车场车位 7814 个，道路临时停车泊位 16325 个，相较于三年行动计划的目标任务，公共停车场差额 9000-7814=1186 个；道路临时停车泊位超额完成。因此，三年行动计划收官之年（2023 年）需建设公共停车场停车位 1186 个，预计 2023 年建设费用 4744 万元（以 4 万元/个预估）。

第十二章 规划实施保障措施

为了解决永州市停车系统现状和发展中面临的问题，同时为解决停车规划、标准、管理的落实提供政策保障，结合永州市实际情况，提出以下几方面的发展政策和保障措施建议。

12.1 法规体系保障

目前，除国家现有的与停车相关的法律法规外，永州市有关停车的政府法规性文件较少。不完善的法律法规体系导致政府交叉管理，管理制度、建设工作、执法行为等责任主体职责不明。因此，应尽快出台适应当前形势发展的停车场建设和管理的相关地方性法规、规章，不断完善现有停车管理办法，使停车场规划、建设和管理能够做到有法可依。特别是在错时停车的实施和管理上，应尽快制定相应的法律法规，保障企事业单位和居民的共同利益。

1、健全法律法规，加大宣传力度，规范管理者和使用者的行为。

健全法律法规，加大宣传力度，规范管理者和使用者的行为，解决多头管理导致部门间利益难以协调的确立政策后难以顺利实施的问题，如“停车产业化”政策，需要通过立法来提供保障，从而使停车管理和停车设施的利用法制化、规范化、科学化。目前，永州市现有的针对停车建设管理的法规性文件及内容不完善，如永州市现有建筑物停车配建标准是《永州市城市规划技术管理规定》，规定是针对全市的总体情况所制定的，由于各城市片区的发展情况不同；配建要求都是小汽车，对非机动车、出租车、装卸车以及一些特种车辆没有操作要求。因此，永州市应尽快制订一部综合性的从规划、建设、到管理全过程的、从路外到路内停车管理全覆盖的较高法律层次的停车场（库）地方性法规。同时，通过广泛的宣传教育，让民众意识到停车有法可依，增强其“车有其位”、“停车入位”和“停车交费，有偿使用”的良好意识，改变随意停车、临时违章停车的陋习，强化交通参与者现代化交通意识和遵守法规的观念，从提高民众素质方面来改善城市交通整体环境。

2、严格执法落实保障措施

完善法律法规的另一个作用就是使执法行为有据可依，从而为各项保障措施的顺利实施提供支持。目前，永州市存在配建停车场（库）存在挪作他用的现象，并且由于各种原因，路内违章停车、占道停车现象严重，因此在执法上，当前尤为迫切要做的是：

（1）加强对停车设施的监督，并依法管理，及时纠正已经存在的错误现象，有效地防止此类情况再度发生；

（2）依法处理路内非法停车。国外处理违章停车的措施根据情节轻重有多种，包括罚款、拖车、拍卖违章车辆、吊销执照、拘留等。永州市应按照《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》，依法处理违章停车。严格执法有助于规范停车行为，制止违章现象的继续蔓延，保障停车系统的良好运行。

需要注意的是，在严格执法前应认真研究分析违章停车的原因，以确保执法的效果，有的现象表面是停车者不遵守规则，而实际上则并非如此，这就需要从工程技术、收费管理等角度综合考虑对策。例如在对停车行为的调查中，停车者认为对违章占路的三个主要原因依次是：合法的停车点太远、停车时间不长马上就离开、装卸不便，而并非故意违章停车。因此，在利用法律手段的同时，应看到真正的停车需求所在，并坚持停车设施设计和建设的规范，做到因势利导，而不是强制打压，促进停车的有序化和规范化。

12.2 政策体系保障

作为法律法规落实到实际情况中的具体应用，政策保障措施的作用可分为两个层面：

（1）确保规划目标的实施，使所规划的停车系统得到充分合理的利用，有助于整个交通系统的正常运行。特别是在道路资源和停车设施资源均有限的情况下，通过施行相应的对策措施，也能提高这些资源的使用效率。

（2）提高居民生活质量，保持城区交通、人文、商业等各种环境建设的整体连续性。而要制定合理有效的保障措施，应在有关思想和原则的指导下，从永州市现状停车存在的问题出发，结合上层规划的目标，在规划的框架体系内进行。

永州市应以停车发展规划和本区规划目标为基础，以动态交通的相关规划互为补充，紧密结合本市停车现状与实际以及停车领域在技术、管理方面的发展，在下述几方面制定具有前瞻性的停车政策体系。

1、停车设施长效投融资政策

为了实现公共停车设施的可持续发展，一定要建立稳定的资金来源渠道和固定的投资建设机制。公共停车设施投资较大，投资回收期较长，因此开发商投资建设公共停车设施的积极性不高。在政府资金有限的情况下，除将部分停车收费的资金作为停车设施建设的来源外，为建立多元化投资机制，畅通投融资渠道，鼓励社会力量参与路外公共停车设施的建设，政府需要实施一定的优惠政策，同时还需设立停车设施基金。

2、停车设施有偿使用，提高停车设施使用周转率

遵循公平、科学和效率原则，公共停车设施是公共资源，应体现公平使用原则，实行停车收费制度，完善停车收费标准，公平合理使用公共资源，优先发展公共交通，鼓励引导市民选择公交、自行车等绿色低碳出行方式，促进多种出行方式协同发展。

3、规范和完善运营管理政策

针对道路临时停车，应根据交通流量的时间差别，不同区域在不同时间段实施不同的政策。例如：中心城区主要道路上白天原则上禁止道路临时停车；在夜间不影响车辆通行的情况下，在住宅区和娱乐场所附近可设置临时停车点。另外，可以提高电子计时收费系统的覆盖率，在中心城区合法道路临时停车设施应普及。对于设有社会公共停车场库服务半径内，应控制设立道路临时停车点。对违章泊车实施强制拖车并依法罚款等。

4、停车收费政策

解决城市道路拥挤问题，除了采取加强道路规划与建设，大力发展公共交通等政策之外，合理地利用价格杠杆，有针对性地制定路边停车收费政策，也是非常有效的手段。在价格制定方面，应确保公共交通的价格优势，鼓励市民出行乘坐公共交通工具，最大限度地减小城市道路拥挤区域的交通压力。拥挤道路区域停车收费采取区别定价的方式，如道路停车场、专用停车场和社会停车场将实行不同价格，中心城区和非中心区域的停车收费不同，高峰与非高峰时间将实行不同价格等。

5、加快停车先进技术的推广与应用的政策

随着停车供需矛盾的日益突出,在加快建设停车设施的同时，永州市需要应用先进的技术对停车管理、诱导，充分利用停车资源，达到减少浪费，优化配置，物尽所用的目的。例如推广使用停车场信息管理系统，开发使用停车诱导信息系统，提高停车计时收费系统覆盖率，建立立体车库等。

6、以人为本，关爱弱势群体的政策

确保残疾人在日常生活中的权力不受到损害，处处以人为本，是一个城市文明进步的有力诠释。美国等国家的无障碍设施较为普遍，中国近几年也在大力发展，永州市停车实施政策中应充分考虑残疾人停车问题，本着以人为本的原则，对停车设施进行设计。

7、鼓励和引导内部停车设施开放

结合拆墙透绿行动，建议各行政机关、事业单位、公共活动设施、商业、小区等将现有配建停车设施满足本单位、本居住区居民停车需求的情况下向社会开放。有条件的单位进行停车设施进

行改造，如平面改立体、单层改双层等措施，增加停车设施的供给。学校、医院、企业、文化设施等公共场所停车设施供应紧张，可设置地下或立体停车设施。也可选取一定比例用地设置地下停车或者立体停车设施，作为直接或者间接的公共停车设施，缓解周边停车问题。

8、开展旧城区停车设施挖潜工作

结合旧城环境整治工作，将老旧住宅的楼间雨道、空地的无序混乱停车，按照满足消防安全的要求，进行清理整顿，科学设置停车泊位，严格规范雨道停车。鼓励支持对现有地面停车场，进行立体化改造，缓解老旧社区停车难、停车乱的问题。通过“绿化向上走”的方式对建筑墙体、屋顶空间等部分进行立体绿化，兼顾小区生态环境。

9、必要时推广立体停车设施建设

重点考虑旧城中心区、城市商业中心、城市公园等停车问题突出地区建设机械智能式立体停车设施，提高单位用地停车容量，节约集约利用城市土地。鼓励单位利用自属用地建设公共立体停车场，同时要加强宣传，提高各单位及市民立体停车方面的意识。

12.3 建立多渠道资金筹集措施

逐步制定“政府投资率先，社会投资为主”的政策。鼓励国有企业、集体企业、私营企业和个人投资公共停车场，采用多渠道集资联建、联营的办法引导社会各方面多渠道、多形式的投资参与到建设中来，主要采取的措施如下:

（1）出台相关法规及规章制度，支持投资者解决停车场的土地问题，给予优惠政策，在土地出让金、市政配套费等方面给予适当的减免，落实“投资者受益”的奖励政策。

（2）政府在地方财政中，如城市基础设施投资中，明确有一定份额用于停车设施建设，或增拨贷款贴息作为国家对停车场建设的财政支持。

（3）建立专项基金制度，专门用于停车场的建设与维护。

12.4 建立合理的开发时序

第一阶段:公共停车场“示范性”建设，选取用地条件相对成熟的节点假设停车场、停车带，缓解“停车难、行车难”矛盾。

第二阶段:公共停车场“重点区域建设”，推进重点地区停车场建设，基本解决重点地区“停车难”矛盾。

第三阶段:公共停车场“全面推进“阶段，形成覆盖中心城区的公共停车场，解决停车矛盾，城市停车健康有序可持续发展。

二、相关文件

永州市人民政府专题会议纪要

永府阅〔2023〕19号

关于研究中心城区车位建设管理和停车秩序整治工作的会议纪要

（2023年4月17日）

2023年3月30日下午，市政府副市长刘卫华在市政府十楼会议室主持召开会议，专题研究中心城区车位建设管理和停车秩序整治工作。市政府副秘书长彭晓东，市发改委、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市交通运输局、市城管执法局、市机关事务管理局、市住保中心、市城发集团、市经发集团、市公安局交警支队、市城管执法支队，冷水滩区政府、零陵区政府、永州经开区及三区城管执法（分）局等单位负责人参加会议。会

议听取了市城管执法局等单位的有关工作情况汇报，并就有关问题进行了认真讨论研究，形成一致意见。现将会议主要精神纪要如下：

会议认为，市委、市政府顺应民情民意，连续三年将缓解中心城区“行车难、停车难”问题、车位建设、停车位规范管理工作纳入市政府工作报告的十件重点民生实事，着力解决群众“急难愁盼”问题。

会议指出，前段时间以来，市、区各级各部门共同协作，在车位建设、智慧管理及停车秩序规范整治等方面做了一些工作，取得了一定成效，但依然存在机关企事业单位停车场还没有开放共享、配建小区停车场还没有融合共营等问题。市机关事务管理局要统一协调、统筹推进，市住保中心要勇于担当、积极作为，市城发集团要充分利用好停车场特许经营权，作为转型的重要资源和手段，推动机关企事业单位停车场并网运营和小区配建停车场合作联营，做到成熟一个接管一个，以点促面，全面铺开。要积极出台相应引导措施，尝试推行“全城一卡通”，在收费标准上限内合理调整各类区域的首付金额等停车缴费优惠活动，提高现金流和泊位使用率。

会议强调，今年是实施《永州市缓解中心城区停车难、行车难三年行动计划（2021-2023年）》收官之年，也是打好重点民生保障仗的关键之年。市、区各级各部门要以时时放心不下的责任感，坚持综合施策、多管齐下，注重从规划、建设、管理、运营、整治等方面入手，不断推新停车设施，不断更新服务功能，不断创新经营业态。

会议明确了以下事项：

1.编制专项规划。由市城管执法局牵头，市自然资源和规划局、市交通运输局、市住建局、市公安局交警支队、市城发集团、市经发集团及中心城区三区配合，尽快编制《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》。规划编制应与国土空间规划同步，结合新的停车运营理念和前期编制成果、中心城区闲置地块权属清理、现有运营和已规划的停车设施以及充电桩、商业服务、体育等配套设施，让规划满足市民群众多样性的停车需求。专项规划编制工作由市规划设计院负责，于今年6月30日前完成编制并报市国土空间规划委员会，编制经费由市城发集团负责。

2.拓展车位建设。市自然资源和规划局要全面清查中心城区闲置用地、边角地块、废旧厂房等土地权属，依法依程序规划停车场、农贸市场等公用设施建设用地。市城发集团、市经发集团和中心城区三区要积极对接自然资源部门并释放自有经营资产拓展停车位建设。要在城乡结合部和永州大桥、潇湘大桥、宋家洲大桥、东风大桥等桥洞桥底处，设置一批适用渣土车、农用车、货物运输车、拖拉机、挖掘机、小汽车等多种车型的停车场，停车场可自建、可租用、可收费。

3.实现平台智慧管理。积极运用大数据、物联网、云计算、区块链等现代信息技术，探索搭建专用泊位实时共享信息子平台，通过区块链及智能合约技术，支撑个人专用停车泊位共享及隐私保护，实现停车设施管理和诱导信息化，方便市民在线查询、车位导航、快捷支付和预约停车泊位。鼓励和支持各类市场主体接入市智慧停车运营管理平台，推动中心城区停车管理运营智慧化、精细化和简约化，为市民提供一站式服务。要推广新能源充电、共享单车管理与智慧停车相结合，加强智慧系统建设，与公

安部门的“雪亮工程”结合，实现“一网通，一网管”。

4.加强停车秩序整治。市城管执法局要根据《永州市停车场管理办法（试行）》的实施情况，将实施主体、部门职责、车位建设、执法管理、运营服务等方面的内容进一步充实完善，在今年8月份之前按程序正式出台实施。停车秩序整治以中心城区三区属地管理为主，落实辖区负责制，交警、城管等相关部门要紧密配合、联合执法，做到文明执法、文明管理、严管重罚，确保停车秩序持续好转。对停车逃费、恶意损坏停车设施的，公安部门要依法严厉打击并纳入信用体系监管。

参会人员：市发改委朱明，市财政局周波，市自然资源和规划局潘良荣，市住建局吴祁山，市交通运输局张建晖，市城管执法局罗顺山，市机关事务管理局蒋少华，市住保中心唐国强，市城发集团吕博、陈明，市经发集团雷宏鸣，市公安局交警支队谭克耀，市城管执法局执法支队王彪，冷水滩区政府张文风，零陵区政府唐红鹰，永州经开区吕政台，冷水滩区城管执法局胡明华，零陵区城管执法局赵勇，永州经开区城管执法分局陈卫文。

记 录：李智勇

分送：市委书记，市长，副书记，副市长，市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室，列席会议各单位。

永州市人民政府办公室　　2023年4月17日印发

市城管局和城发集团的意见建议及修改回复

《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）方案编制完成后，设计单位将该规划方案成果报送市城管局和城发集团相关负责人，征求意见。设计单位陆续收到了修改意见（意见均为交流提出或非正式发消息提出，均未出正式意见函），2023 年 6 月 25 日收到最后一稿意见，立即对意见进行了整理并启动修改，意见建议及修改回复如下：

部门	序号	意见建议	修改答复
永州市城市管理和综合执法局	1	永州市中心城区在春江路和梧桐路、春江路和紫霞路、通化街和珍珠路等多个道路及交叉口路段停有工程车、货运车、农用车等，请考虑增加货运停车场	采纳，已根据路段特点在桥下和城乡结合部等地段，规划潇湘大桥南桥下、九疑大桥西桥下和新冷东、老冷东、经开西、首衡城西、康济大道、下河线东、陆港、春江北等货运停车场
	2	农贸市场、学校周边停车难问题突出，请多考虑其周边的停车场布局	采纳，已规划并增加补充
	3	文本内容存在错漏，表述不恰当	采纳，已核对修改
	4	各类停车设施应按照《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》命名	采纳，已修改
	5	应将实现“一网统管”纳入发展目标，近期开放机关事业单位停车场，远期开放小区配建停车场	采纳，补充在停车管理目标内
	6	结合相关文件，明确各地域分区责任划分，确定控制分区的具体路段	采纳，已修改
	7	预测供应停车泊位数是否符合实际规划建设情况	预测供应停车泊位数量是根据预测方法计算的，与实际规划供应数量相符
	8	第七章公共停车场规划应补充渣土车、农用车等停车场与利用闲置土地相关内容	采纳，已增加相应内容
	9	附表 2 公共停车场布局规划中部分停车场名称表述不利于明确其位置、与原规划停车场名称不符	采纳，已修改
	10	现状建设公共停车场与我局掌握数据不符	解释：根据相关规范和永州市中心城区停车管理办法，本次调研中现状公共停车场为独立占地公共停车场，道路内停车场归类为道路临时停车泊位
永州市城市发展集团有限责任公司	1	冷水滩区是市级单位的集中地区，停车场规划供应相对更多，有关规划与措施应更接地气，可实施	采纳，已修改，冷水滩区已增加停车场，另外，本次规划停车场采用闲置土地、总规中 S42 用地且拆迁量小的土地，且与在编控规进行了核对
	2	交警部门在道路划设的停车泊位，明确临时停车的属性，我们不宜将其表述为“不合法车位”	采纳，已根据《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》修改
	3	文本内容存在错漏，用词不够严谨，增强校对工作	采纳，已修改

永州市城市发展集团有限责任公司	4	典型片区应首先从解决中心城区拥堵“拥堵、行车难、停车难”的问题为着手点，而非城郊偏远地区为重点	采纳，已修改
	5	停车规划的数据不完整，部分数据为2014年数据，与目前实际差距较大，2020年相关数据收集不全。	解释：这部分内容是上位规划解读，应用的是原规划的原文，重点是解读内容
	6	停车设施配建类型结合时代，更应充分考虑永州市经济社会发展情况，收费标准有待商榷。	采纳，已修改
	7	中心城区停车超时收费实施为特许经营权，相应管辖范围已由市政府议定，明确，本规划不应对此再另行一套。	采纳，已修改
	8	P24我司截至2022年底，已建59个停车场，现已达60个，7200余个泊位与规划中的现状数相冲突	解释：本规划中现状公共停车场指独立占地公共停车场，不包含道路临时停车泊位围合的停车场
	9	P28部分规划停车场名称过大，不易明确位置	采纳，已修改
	10	P33土地费用、停车位平均投资成本计算依据需明确；贴息、补贴政策与目前中心城区停车设施建设的出发相悖。公共停车楼建设成本、维护成本、投入成本极高，请结合永州实际情况。政策措施请参考永州市出台的相关文件，不要照搬别的地方或规划。	采纳，已细化修改。 零陵区政务中心停车非常困难，公共停车楼是零陵区特意要求在政务中心做的。
	11	P34、35停车经营体制及利益分配内容不符合实际，咪表收费已淘汰落伍，已采取“智慧停车”设施。收费时间应参照政府部门有关文件里明确表达	采纳，已修改
	12	P38停车执法管理应作纲领性内容，且市政府文件已明确联合执法安排	采纳，已修改
	13	P43建设计划应贴合实际	采纳，已修改调整
	14	项目库中，已建成的停车场无需增添，如康济大道货运停车场建设。	采纳，康济大道停车场已建成，康济大道停货运车场是零陵区建议规划的
	15	潇湘大桥下多功能停车场建设，河西老城、珊瑚、零陵北路片停车场建设。该类停车场建设应从建设条件、资金投入、经济效益、建设时序方面去综合分析，不纳入近期建设	解释：根据《关于研究中心城区车位建设管理和停车秩序整治工作的会议纪要》，河西老城片、珊瑚片等区域停车难问题尖锐，应努力解决
	16	P60 中心城区停车收费工作实行特许经营权，市政府相关文件已明确相关管辖范围	采纳，已修改
	17	将在建、拟建、能建的停车场项目库和高位视频路段纳入近期行动计划	采纳，已修改

市自然资源和规划局的意见建议及修改回复

《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）根据市城管局和城发集团意见修改完成后，于2023年6月30日，在永州市自然资源局11楼小会议室给局分管领导和相关科室负责人汇报了该规划方案，经审查，认为该规划内容详细，结构完整，符合专项规划编制要求（此次会议为方案前期交流会，未出正式会议纪要），按照意见建议修改完善，征求相关部门意见并修改完善，下一步召开专家评审会，意见建议及修改回复如下：

部门	序号	意见	答复
市自然资源和规划局	1	文本为法定依据，内容要简洁，分析、建议、可能等类别内容不宜写入文本中	采纳，已将相关内容精简
	2	逻辑顺序应理清，例如第五章内容应前置至第四章之前	采纳，已修改
	3	规划至2025、2035年时停车位缺口各多少、建设需要多少资金、分析解决此类问题的详细方法	采纳，已增加泊位缺口、项目预算、实施方案等内容，详见说明书第五章、第十一章和第十二章
	4	上位规划解读衔接市级国土空间规划，重点解读其传导对停车专项的总量、分布要求。加强与相关专项规划衔接。	采纳，已增添相关内容，详见第三章第3.1.1节
	5	增加与新施行的永州市城市规划技术管理规定相关内容的衔接	采纳，已增添相关内容，详见说明书第六章第6.5.2节
	6	停车智慧化管理的内容应深化、详细，并提出相关管控要求、对停车收费、管理的可行性建议	采纳，已增添相关内容，详见第十章第10.4节
	7	衔接永州市缓解“行车难、停车难”三年行动计划”，详细说明三年行动计划收官还有多少停车位需要建设，布设于何处	采纳，已增添相关内容，详见说明书第十一章第11.4.3节
	8	预测数据、方法应寻找相关法律法规、政策作为依据，结合人口、用地、汽车保有量数据，进一步优化停车位需求预测，最好能对预测结果作出相应佐证	采纳，已修改
	9	为确保规划的停车场落地，应尽量摸清新增停车场用地情况，明确其用地权属情况	采纳，已落实
	10	地域分区规划应便于不同业主单位实施、投资、管理，并与总规相衔接	采纳，已修改
	11	广泛征求相关部门、三区政府意见，例如交警、交通、城管、城投、经投、冷水滩区、零陵区、经开区等的意见	采纳，目前已征求交警支队、经发集团、冷水滩区等多部门意见
	12	规划审批过程中，公示必须到位	采纳，已与市城管局沟通，后续将公示。

永州市公安局交通警察支队

关于回复《关于征求<永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035年）>意见的函》的函

永州市城市管理和综合执法局：

关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035年）》意见的函我单位已收悉，现将意见反馈如下：

根据《湖南省停车场管理办法》第二十四条之规定，下列路段不得施划道路临时停车泊位：

（一）主、次干道，交通流量大的微循环道路；

（二）人行道；

（三）中小学校和幼儿园出入口两侧50米内；

（四）机动车双向通行的车行道路面宽度小于8米、单向通行的车行道路面宽度小于6米的路段；

（五）施划道路临时停车泊位妨碍市政公用设施、消防通道、医疗救护通道正常使用的路段；

（六）法律、法规禁止停车的其他路段。

请贵单位按照相关法律、法规调整《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035年）》的相关内容。

永州市公安局交警支队

2023年7月25日

永州市城市公共交通运输有限责任公司

关于《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》征求意见的复函

市城管局:

贵局下发的《关于征求<永州市中心城区停车设施专项规划(2023-2035)>意见的函》收悉，我司领导高度重视，经认真讨论和研究，现将有关意见回复如下:

一、关于第 29 条 规划布局的建议

本次规划新增公共停车场布局在国土空间总规中社会停车场用地和闲置土地，其中大桥下空地一般规划货车、渣土车、农用车、工程车、小车等多功能停车场。

建议增加公交首末站。

二、关于第 30 条 停车换乘设施（P&R）布局策略的建议

停车换乘的停车场应便于换乘，宜靠近高铁站、火车站，飞机场，公共汽车站，公交枢纽站、港口码头等位置的停车场可作为停车换乘设施。

建议增加旅游景区、大型商超、大型小区及人口密集地等位

置的停车场可留有 4 至 5 个停车位用于公交首末站，便于换乘。

三、关于第 41 条 公共交通、步行和自行车交通优化的建议

在重点片区内公交站点，实施港湾式改造，减少公共汽车停靠对通行能力的影响，同时在 公交站台和未来规划的公共停车场附近配套相应的公共自行车租赁点，以实现“自行车+公交 车”绿色零换乘和“P+R 停车换乘”，减少重点片区的停车压力。

建议在重点片区内公交站点，实施港湾式改造和无障碍城市公共汽电车站台的建设。

永州市城市公共交通运输有限责任公司

2023 年 7 月 24 日

永州市零陵区人民政府

永州市零陵区人民政府
关于对《永州市中心城区停车设施专项规划(2023-2035)》的意见回复

永州市城市管理和综合执法局：

贵局《关于征求对<关于永州市中心城区停车设施专项规划(2023-2035)>意见的函》已收悉，我区高度重视，立即组织区城管执法局、城南事务中心等相关部门认真讨论研究，现提出如下修改意见：

一、第24页第27条第3点：关于充电桩的配建比例建议按照《永州市城市规划管理技术规定》（2023年修订）执行，即新建住宅小区专属停车位，按25%的车位比例建设充电设施，新建的大型公共建筑物停车场、社会公共停车场、公共文化旅游娱乐休闲场所停车场，按30%的车位比例建设充电设施，剩余停车位应全部预留电动汽车充电桩建设安装条件（建

议进一步明确电力设施配套标准，特别是接线口与车位的距离要尽量缩短）；党政机关、事业单位、国有企业、产业园区应利用内部停车场，按不低于30%的车位比例建设充电设施。

二、**建议将第48页第十三章附表1**《永州市配建停车场（库）停车泊位指标》修改为《永州市城市规划管理技术规定》（2023年修订）中的相关控制要求。

三、关于《中心城区公共停车场规划图》修改意见如下：

1.现状停车场有部分为临时停车场，建议标注为临时停车场，并注明为临时停车，不改变该用地在控规中的原有用地性质，临时停车场有：潇水东路停车场（E08）、市政广场停车场（E10、E11）、河西市场停车场（E17）、潇水西路停车场（E18）、康济大道停车场（E22）。

2.潇湘社区停车场（GD15）该地块用地性质已调整，建议取消。

3.政通二路与文惠路东北角规划了一个停车场，建议纳入该专项规划。

4.虎子岭货运停车场（GE04）临近永州九中七里店校区，建议取消或调整位置。

5.桃李郡北停车场（GE10）该土地已出让，建议取消。

6.火车站货运停车场（GE15）该布点西侧已建有一个公共停车场，且该位置政府正在洽谈一个招商引资项目，建议取消。

7.汽车城停车场（GD15）建议该布点位置移至东侧，更名为晓深塘物流停车场。

8. 萍阳北路造纸厂宿舍门前已建 32 个停车泊位，建议将该处规划为已建成停车场。

四. 道路临时停车泊位。对我区道路临时泊位进行了摸排统计，详见附表 1，建议参照附表 1 纳入该专项规划。

永州市零陵区人民政府

2023年7月17日

附表1

零陵区道路临时停车泊位统计表

序号	道路名称	停车泊位数			备　注
		人行道	车行道	合　计	
1	政通二路	0	150	150	
2	政通三路	0	100	100	
3	政通四路	40	0	40	
4	日升路北侧全路段	88	362	450	车行道辅道宽度 5.2 米，人行道盲道需改造；
5	日升路南侧全路段	70	176	246	车行道辅道宽度 5.2 米，人行道盲道需改造；
6	湘江东路全路段	0	1250	1250	
7	绿影路全路段	350	360	710	车行道辅道宽度 5.2 米，人行道盲道需改造；
8	芝山北路全路段	338	0	338	
9	风荷路全路段	0	176	176	
10	法华路全路段	0	170	170	
11	杨万里路全路段	0	300	300	
12	黄盖路全路段	30	50	80	
13	萍洲东路	200	120	320	人行道盲道、道板需改造；
14	萍洲中路	80	0	80	车行道两边划有非机动车道
15	湘口馆东路	56	30	86	
16	湘口馆中路	38	113	151	
17	黄古山中路	63	95	158	车行道两边划有非机动车道
18	鸟沙洲路全路段	80	168	248	
19	阳明大道辅道	0	210	210	
20	金阳路全路段	120	48	168	
21	潇水东路全路段	50	80	130	
22	古城路	0	604	604	
23	萍洲西路	100	0	100	车行道两边划有非机动车道
24	潇水西路北侧	44	225	269	
25	潇湘大道	0	300	300	

26	德榜路	0	150	150	
27	湖湘路	0	76	76	
28	萍阳北路西侧	75	130	205	
29	工业大道	0	300	300	
30	瑞祥大道	0	280	280	
31	狮子岭路	0	350	350	
32	德榜西路	0	320	320	
33	朝阳大道辅道	0	300	300	辅道宽度为 5.2 米
34	旭日路	0	148	148	
35	袁家渴路	0	130	130	
36	桃江路	0	500	500	
37	羊角山路	0	166	166	
38	菱角塘路	0	20	20	
39	学苑路	0	99	99	
40	光明新路	0	26	26	
41	荔枝路全路段	90	257	347	
42	新　　街	0	27	27	
43	潇水中路	30	0	30	
44	百万庄 2 号路	0	67	67	
45	百万庄 5 号路	0	52	52	
46	百万庄 6 号路	0	95	95	
47	百万庄 8 号路	0	35	35	
48	徐家井路	0	28	28	
49	南津北路	213	0	213	
50	南津中路	69	0	69	
51	南津南路	214	0	214	
总　　计:		**2438**	**8643**	**11081**	

永州市零陵区城市管理和综合执法局

关于对《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》的意见回复

永州市城市管理和综合执法局：

《关于征求对<关于永州市中心城区停车设施专项规划(2023-2035)>意见的函》收悉，我局高度重视，现将修改意见汇报如下：

一、第24页第27条第3点：关于充电桩的配建比例建议按照《永州市城市规划管理技术规定》（2023年修订）执行，即新建住宅小区专属停车位，按25%的车位比例建设充电设施，新建的大型公共建筑物停车场、社会公共停车场、公共文化旅游娱乐休闲场所停车场，按30%的车位比例建设充电设施，剩余停车位应全部预留电动汽车充电桩建设安装条件（建议进一步明确电力设施配套标准，特别是接线口与车位的距离要尽量缩短）；党政机关、事业单位、国有企业、产业园区应利用内部停车场，按不低于30%的车位比例建设充电设施。

二、建议将第48页第十三章附表1《永州市配建停车场（库）

停车泊位指标》修改为《永州市城市规划管理技术规定》（2023年修订）中的相关控制要求。

三、关于《中心城区公共停车场规划图》修改意见如下：

1.现状停车场有部分为临时停车场，建议标注为临时停车场，并注明为临时停车，不改变该用地在控规中的原有用地性质，临时停车场有：潇水东路停车场（E08）、市政广场停车场（E10、E11）、河西市场停车场（E17）、潇水西路停车场（E18）、康济大道停车场（E22）。

2.潇湘社区停车场（GD15）该地块用地性质已调整，建议取消。

3.政通二路与文惠路东北角规划了一个停车场，建议纳入该专项规划。

4.虎子岭货运停车场（GE04）临近永州九中七里店校区，建议取消或调整位置。

5.桃李郡北停车场（GE10）该土地已出让，建议取消。

6.火车站货运停车场（GE15）该布点西侧已建有一个公共停车场，且该位置政府正在洽谈一个招商引资项目，建议取消。

7.汽车城停车场（GD15）建议该布点位置移至东侧，更名为晓深塘物流停车场。

8.萍阳北路造纸厂宿舍门前已建32个停车泊位，建议将该处规划为已建成停车场。

四.道路临时停车泊位。对我区道路临时泊位进行了摸排统

计，详见附表1，建议参照附表1纳入该专项规划。

永州市零陵区城市管理和综合执法局

2023年7月17日

附表1

零陵区道路临时停车泊位统计表

序号	道路名称	停车泊位数			备　注
		人行道	车行道	合计	
01	政通二路	0	150	150	
02	政通三路	0	100	100	
03	政通四路	40	0	40	
04	日升路北侧全路段	88	362	450	车行道辅道宽度5.2米，人行道盲道需改造；
05	日升路南侧全路段	70	176	246	车行道辅道宽度5.2米，人行道盲道需改造；
06	湘江东路全路段	0	1250	1250	
07	绿影路全路段	350	360	710	车行道辅道宽度5.2米，人行道盲道需改造；
08	芝山北路全路段	338	0	338	
09	风荷路全路段	0	176	176	
10	法华路全路段	0	170	170	
11	杨万里路全路段	0	300	300	
12	黄盖路全路段	30	50	80	
13	萍洲东路	200	120	320	人行道盲道、道板需改造；

14	萍洲中路	80	0	80	车行道两边划有非机动车道
15	湘口馆东路	56	30	86	
16	湘口馆中路	38	113	151	
17	黄古山中路	63	95	158	车行道两边划有非机动车道
18	鸟沙洲路全路段	80	168	248	
19	阳明大道辅道	0	210	210	
20	金阳路全路段	120	48	168	
21	潇水东路全路段	50	80	130	
22	古城路	0	604	604	
23	萍洲西路	100	0	100	车行道两边划有非机动车道
24	潇水西路北侧	44	225	269	
25	潇湘大道	0	300	300	
26	德榜路	0	150	150	
27	湖湘路	0	76	76	
28	萍阳北路西侧	75	130	205	
29	工业大道	0	300	300	
30	瑞祥大道	0	280	280	
31	狮子岭路	0	350	350	
32	德榜西路	0	320	320	
33	朝阳大道辅道	0	300	300	辅道宽度为5.2米
34	旭日路	0	148	148	
35	袁家渴路	0	130	130	

36	桃江路	0	500	500	
37	羊角山路	0	166	166	
38	菱角塘路	0	20	20	
39	学苑路	0	99	99	
40	光明新路	0	26	26	
41	荔枝路全路段	90	257	347	
42	新　街	0	27	27	
43	潇水中路	30	0	30	
44	百万庄2号路	0	67	67	
45	百万庄5号路	0	52	52	
46	百万庄6号路	0	95	95	
47	百万庄8号路	0	35	35	
48	徐家井路	0	28	28	
49	南津北路	213	0	213	
50	南津中路	69	0	69	
51	南津南路	214	0	214	
总　计：		**2438**	**8643**	**11081**	

永州市财政局

永财函〔2023〕161号

永州市财政局关于反馈《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》意见的函

市城市管理和综合执法局：

贵局《关于征求〈永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）〉意见的函》已收悉，经认真研究，我局无修改意见。

特此函复。

永州市财政局

2023年7月13日

永州市人民政府国有资产监督管理委员会

关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》意见的复函

永州市城市管理和综合执法局：

《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》文件已收悉。经认真研读、集体讨论，无修改意见。

特此函复。

永州市人民政府国有资产监督管理委员会

2023年7月6日

永州市交通运输局

关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》》意见的函的复函

市城市管理和综合执法局：

你局发来的关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》》意见的函，我局收到后，局领导高度重视，组织相关科室和人员进行了认真研究，没有修改意见。

永州市交通运输局

2023年7月13日

永州市市场监督管理局

永州市市场监督管理局
关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》意见的复函

市城管局：

贵单位发来的关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》意见的函我局已收悉，经研究，无修改意见和建议。

永州市市场监督管理局

2023年7月24日

永州市文化旅游广电体育局

关于《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》的意见

市城市管理和综合执法局：

贵局《关于征求<永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）>意见的函》收悉，经研究，我局无修改意见。

永州市文化旅游广电体育局

2023年7月12日

永州市冷水滩区城市管理和综合执法局

关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》意见的函的复函

区政府办：

贵办发来的关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》意见的函已收悉。经局党组认真研读，无修改意见，特此回复。

冷水滩区城市管理和综合执法局

2023年7月12日

永州市城市管理和综合执法局经济技术开发区分局

《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2025）》意见的回复函

永州市城市管理和综合执法局：

贵局发来关于征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2025）》意见的函，我局已收悉，经认真研阅，我局无意见。

特此函复

永州市城市管理和综合执法局经济技术开发区分局

2023年7月11日

永州市各部门意见建议及修改回复

《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035），根据规划审批主管部门永州市自然资源和规划局的指示精神，在市城管局、市城发集团、市自然资源和规划局等3部门已经提出意见建议的基础上，永州市城市管理和综合执法局于2023年7月5日发函给：市发改委、市工信局、市财政局、市住建局、市交通局、市文旅广体局、市国资委、市市场监督管理局、市机关事务管理局、市交警支队、市公交公司、冷水滩区政府、零陵区政府、经开区管委会、冷水滩区城管局、零陵区城管局、经开区城管分局、市经发集团、市产投集团、零陵区城投公司等20个部门（政府）征求意见。

2023年7月25日，所有相关单位意见收集完成，经汇总情况如下：

（1）书面提出意见建议的有：市交警支队、市公交公司、零陵区政府、零陵区城管局、零陵区城投公司等5部门（政府）；

（2）书面回复无意见的有：市财政局、市国资委、市交通局、市市场监督管理局、市文旅广体局、冷水滩区城管局、经开区城管分局等7部门（政府）；

（3）电话回复无意见及其他方式确认无意见的有：市住建局、市发改委、市工信局、市机关事务管理局、市经发集团、市产投集团、冷水滩区政府、经开区管委会等8部门（政府）。

意见建议汇总及修改回复如下：

部门	序号	意见	答复
永州市交通警察支队	**1**	按照《湖南省停车场管理办法》第二十四条的规定，将不应设置道路临时停车泊位取消，包括下列路段：(1)主、次干道，交通流量大的微循环道路；(2)人行道；(3)中小学校和幼儿园出入口两侧50米内；(4)机动车双向通行的车行道路面宽度小于8米、单向通行的车行道路面宽度小于6米的路段；(5)施划道路临时停车泊位妨碍市政公用设施、消防通道、医疗救护通道正常使用的路段；(6)法律、法规禁止停车的其他路段。	采纳，已局部修改。已建成的道路临时停车泊位维持现状；新规划的道路临时停车泊位符合《湖南省停车场管理办法》第二十四条的规定
	2	道路临时停车泊位设置，建议取消交通流量大、交通通行主要干道的停车位设置。比如：双洲路、珍珠路、黄古山中路、潇水东路等	部分采纳，已局部修改。已建成的道路临时停车泊位维持现状；这些路段规划不再新增道路临时停车泊位
	3	主次干道施划停车泊位，不符合上级规范，建议取消所有主次干道停车位施划	部分采纳，已修改。已建成的道路临时停车泊位维持现状；规划只在相关单位要求的主次干道新增道路临时停车泊位
永州市城市公	1	规划布局的建议： 本次规划新增公共停车场布局在国土空间总规中社会停车场用地和闲置土地，其中大桥下空地一般规划货车、渣土车、农用车、工程车、小车等多功能停车场。 建议增加公交首末站。	部分采纳，已修改。 大桥下空地是规划为多功能停车场。 公交首末站由《永州市城市公共交通专项规划》落实，本规划已经与该规划衔接，没有用地冲突。

共交通运输有限责任公司	2	停车换乘设施(P&R) 布局策略的建议： 停车换乘的停车场应便于换乘，宜靠近高铁站、火车站，飞机场，公共汽车站，公交枢纽站、港口码头等位置的停车场可作为停车换乘设施。 建议增加旅游景区、大型商超、大型小区及人口密集地等位置的停车场可留有 4 至 5 个停车位用于公交首末站，便于换乘。	采纳，已修改。 按照已经在文本内容中作出要求
	3	公共交通、步行和自行车交通优化的建议： 在重点片区内公交站点，实施港湾式改造，减少公共汽车停靠对通行能力的影响，同时在公交站台和未来规划的公共停车场附近配套相应的公共自行车租赁点,以实现“自行车+公交车”绿色零换乘和“P+R停车换乘”，减少重点片区的停车压力。 建议在重点片区内公交站点，实施港湾式改造和无障碍城市公共汽电车站台的建设。	采纳，已修改。 按照已经在文本内容中作出要求
零陵区政府、零陵区城管局、零陵区城投公司	1	第 24 页第 27 条第 3 点：关于充电桩的配建比例建议按照《永州市城市规划管理技术规定》(2023 年修订）执行	采纳，已修改
	2	建议将第 48 页第十三章附表 1《永州市配建停车场(库)停车泊位指标》修改为《永州市城市规划管理技术规定》(2023 年修订)中的相关控制要求	采纳，已修改
	3	现状停车场有部分为临时停车场，建议标注为临时停车场，并注明为临时停车，不改变该用地在控规中的原有用地性质,临时停车场有:潇水东路停车场(E08)、市政广场停车场(E10、E11)、 河西市场停车场(B17)、潇水西路停车场(E18)、康济大道停车场(E22)。	采纳，已修改
	4	潇湘社区停车场(GD15)该地块用地性质已调整；桃李郡北停车场(GE10) 该土地已出让；火车站货运停车场(GE15)该布点西侧已建有一个公共停车场，且该位置政府正在洽谈一个招商引资项目；建议将这 3 个停车场取消。	采纳，已修改
	5	虎子岭货运停车场(GE04)临近永州九中七里店校区，建议取消或调整位置。	
	6	汽车城停车场(GD15) 建议该布点位置移至东侧,更名为晓深塘物流停车场。	采纳，已增加
	7	萍阳北路造纸厂宿舍门前已建 32 个停车泊位，建议将该处规划为已建成停车场。	采纳，已增加
		政通二路与文惠路东北角规划了一个停车场，建议纳入专项规划；	采纳，已增加
	6	我区对道路临时停车泊位进行了摸排统计，建议参照我区提供的附表统计数据纳入该专项规划	采纳，已按照提供数据表进行数据修改
永州市财	1	无意见	

政局			
永州市国资监督管理委员会	1	无意见	
永州市交通运输局	1	无意见	
永州市市场监督管理局	1	无意见	
永州市文化旅游广电体育局	1	无意见	
永州市城管局冷水滩分局	1	无意见	
永州市城管局经济技术开发区分局	1	无意见	
电话回复无意见及其他方式确认无意见的单位（政府）		永州市住房和城乡建设局、永州市发展和改革委员会、永州市工业和信息化局、永州市机关事务管理局、永州市经济发展集团有限责任公司、市产投集团、冷水滩区政府永州市经济开发区管理委员会	

8-2

永州市城市管理和综合执法局

《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023–2035）专家审查会议方案

一、时间和地点

8月9日下午3点30分

二、地点

永州市规划设计院 9 楼大会议室

三、会议内容

审查《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）

四、参会人员

（一）市城管执法局

党组成员、副局长，市政科、项目科、城管委办相关负责同志。

（二）专家审查组

专家库随机抽选5名专家（交通专家1名、规划专家2名、市政专家1名、交警专家1名）。

（三）相关部门

市自然资源和规划局、市财政局、市国资委、市交通局、

市公交公司、市住建局、市交警支队、市城发集团、市经投集团、冷水滩区政府、零陵区政府、经开区管委会、冷水滩区城管局、零陵区城管局、经开区城管分局、零陵区城投公司相关负责同志。

五、议程

主持：市城管执法局党组成员、副局长

1.与会专家推选专家组组长。

2.建设单位介绍项目基本情况。

3.设计单位汇报方案情况。

4.与会部门（科室）发表意见。

5.专家组成员发表意见，专家组组长代表专家作出结论性审查意见。

6.与会领导讲话。

六、有关工作

1、协调联络。此方案经局领导审定后，由局办公室下发通知，联系人：李智勇,联系电话：13204962777。

2、会务准备。由市规划设计院负责做好会务，包括签到、录音、会议记录等工作。联系人：蒋雪韬,联系电话：17603067432。

永州市城市管理和综合执法局

2023年8月7日

《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）》专家和部门联合评审会签到表

会议时间：　2023 年 8 月 9 日下午 3:30

会议地点：　永州市规划设计院九楼会议室

姓 名	所 属 单 位	职 务（职称）	联系方式
郑文辉	市城管执法局		13874635087
[illegible]	[illegible]规划建设局		13607462006
[illegible]	市自然资源规划信息中心		18874637107
程[illegible]	市[illegible]		13907463220
[illegible]	市[illegible]规划[illegible]中心		18874637462
[illegible]	市城管局执法支队		13607462898
[illegible]	市住建局		13874639081
[illegible]	市交通局		18565460715
[illegible]	[illegible]投集团		13707467332
[illegible]	市[illegible]局		13787663399
[illegible]	[illegible]		13037489009
[illegible]	城管局		18075819187
刘[illegible]	零陵区城投公司		18974638798
蒋俊熙	零陵区城管局		15574742232
[illegible]	市公安局		13874619875
李[illegible]	市城管局		13204962777
[illegible]	冷水滩城管局		15111690777
[illegible]	经开区城管局		18075780998
张[illegible]	永州市规划设计院		
[illegible]	市经投		18674656165

《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）

专家评审意见

项目名称	《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）
会议时间	2023 年 8 月 9 日（星期三）下午 15：30
会议地点	永州市规划设计院九楼会议室
主持人	郑文辉

2023 年 8 月 9 日（星期三）下午 15：30，《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）专家和部门联合审查会在永州市规划设计院九楼会议室召开，会议邀请了唐继荣、唐爱平、程臻、熊孝欢、陈玲等 5 位专家（专家情况附后）。会议推选唐继荣为评审会专家组组长。市城管执法局、市城发集团、市自然资源和规划局、市财政局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市国资委、市经发集团、市交警支队、冷水滩区政府、零陵区政府、经开区管委会等相关负责人及相关人员参加了会议。

会议听取了市规划设计院的汇报，与会专家和参会部门人员就规划的相关问题进行了充分讨论和研究，评审会议意见汇总如下：

一、总体评价

会议认为该规划符合相关要求，经专家组讨论，原则通过该规划，建议按照以下会议意见修改完善：

二、修改完善意见

（一）与规划衔接方面：

1、补充上一版停车设施专项规划（2015-2020）的实施评估内容，分析优点和缺点，新规划要充分吸收上一版规划的优点，提出解决问题的对策。

2、要加强与上位规划《永州市国家历史文化名城保护》的衔接，补充相关图纸，设计依据应补充《永州市国家历史文化名城保护》的内容；

3、要加强与其他正在编制其他专项的衔接，避免引起用地等方面的冲突。

（二）规划预测方面：

1、停车车位的预测方法要科学合理，有关数据的收集要以相关部门最新的书面意见为准。

2、充电桩规划的数量和比例应科学合理，要有依据和说服力。

3、近期建设的规模和数量应科学合理，要确保能落地实施。

（三）停车场规划方面：

1、停车用地的选址要科学合理，要确保可行性，一是要加强拟选址地块的权属调查，尽量选址于未出让的土地，避免用地矛盾；二是要尽量选址于人流和车流比较集中的位置；三是要能够满足停车场本身的交通组织等功能的要求，如停车场出入口应符合相关设计规范的要求等。

2、停车场的用地要考虑地下空间的利用，补充好相关内容。

3、对于停车场用地选址的用地性质与上位规划或政府部门意见有冲突的，应提出处理意见。

4、零陵区香零山片区图中的现状工人文化宫停车场用地范围已发生变化，部分用地为“嘉信央居”项目用地，建议调查清楚。建议明确零陵区东山景区的各个停车场的用地范围。零陵区黄泥塘停车场用地的权属应核实，规划为立体立体停车库建议征求零陵区意见。

5.规划货运车位应满足城市货运车辆停放需求，货运停车场要合理布局并表达清晰。

（四）道路临时停车规划方面：

1、在车行道、人行道规划道路临时停车位要符合相关部门关于车行道、人行道宽度的规定。

2、在车行道、人行道规划道路临时停车位要留有余地，要经过专业设计后再划线，不能影响的道路通行能力和安全。

（五）设计深度方面：

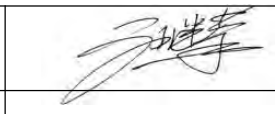
停车场的用地范围的设计深度应一致（用地范围有的有坐标，有的无坐标）。

（六）经营模式方面：

停车场建设、运营模式和资金来源要按政府最新的政策，文字表述要准确。

（七）其他方面：

1、规划成果的组成应规范,应包括规划文本、规划图纸和附件三个部分。

2、加强校核，分片图纸中的图例中的“现状停车场用地范围”建议明确为：规划保留的现状停车场用地范围。 3、完善公示程序，充分征求公众意见。 （完）			
专家组组长		签名日期	2023.08.21
专家组组长	唐继荣 市自然资源和规划局执法支队 注册规划师		
专家	唐爱平 原市住建局总工程师 高级工程师		
专家	程　臻 市交警支队 工程师		
专家	熊孝欢 市自然资源和规划局信息中心 副主任工程师		
专家	陈　玲 市自然资源和规划局信息中心 注册规划师		

《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）

专家评审意见及修改回复

项目名称		《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）	
编制单位		永州市规划设计院	
修改意见类型及具体意见		意见采纳情况及修改说明	
意见类型	修改具体意见	采纳情况	修改说明
（一）与规划衔接方面	1、补充上一版停车设施专项规划（2015-2020）的实施评估内容，分析优点和缺点，新规划要充分吸收上一版规划的优点，提出解决问题的对策。	采纳	在说明书中第三章中有上位规划解读和上版规划评估内容，本次修改在文本中也补充修改意见提到的主要内容。 考虑到停车设施专项规划的时间连贯性，并与国空总规保存一致，本规划期限改为（2021-2035）
	2、要加强与上位规划《永州市国家历史文化名城保护》的衔接，补充相关图纸，设计依据应补充《永州市国家历史文化名城保护》的内容；	采纳	已在图册中补充编号 11《与历史城区保护区衔接图》
	3、要加强与其他正在编制其他专项的衔接，避免引起用地等方面的冲突。	采纳	已与《永州市城市公共交通专项规划》、《永州市中心城区环卫设施专项规划》、《永州市中心城区医疗卫生专项规划》等在编专项规划衔接
（二）规划预测方面	1、停车车位的预测方法要科学合理，有关数据的收集要以相关部门最新的书面意见为准。	采纳	停车需求预测方法依据住建部《城市停车设施规划导则》(住建部 2015 年 9 月)，有关数据是相关部门提供的
	2、充电桩规划的数量和比例应科学合理，要有依据和说服力。	采纳	已分别在文本和说明书第七章补充充电桩的要求的依据《永州市城市规划管理技术规定》（2023 年修订）
	3、近期建设的规模和数量应科学合理，要确保能落地实施。	采纳	已对近期公共停车场进行用地性质、权属和现状核实，确保停车场能落地实施

（三）停车场规划方面	1、停车用地的选址要科学合理，要确保可行性，一是要加强拟选址地块的权属调查，尽量选址于未出让的土地，避免用地矛盾；二是要尽量选址于人流和车流比较集中的位置；三是要能够满足停车场本身的交通组织等功能的要求，如停车场出入口应符合相关设计规范的要求等。	采纳	已按照意见进行公共停车场选址的科学性、可行性、位置、停车场本身交通组织等核对，在文本第21条、说明书第七章7.2中补充了规划新增公共停车场的用地性质和土地权属调查。
	2、停车场的用地要考虑地下空间的利用，补充好相关内容。	采纳	已在文本和说明书第七章补充地下空间的利用
	3、对于停车场用地选址的用地性质与上位规划或政府部门意见有冲突的，应提出处理意见。	采纳	已分别在文本和说明书提出处理意见，用地性质与上位规划有冲突的，不得不违反上位规划强条，在下一步编制控规中落实停车场的用地
	4、零陵区香零山片区图中的现状工人文化宫停车场用地范围已发生变化，部分用地为“嘉信央居”项目用地，建议调查清楚。建议明确零陵区东山景区的各个停车场的用地范围。零陵区黄泥塘停车场用地的权属应核实，规划为立体立体停车库建议征求零陵区意见。	采纳	已按意见调查、明确、核实和征求零陵区意见
	5.规划货运车位应满足城市货运车辆停放需求，货运停车场要合理布局并表达清晰。	采纳	文本和说明书第七章补充了各类车辆停车场内容
（四）道路临时停车规划方面	1、在车行道、人行道规划道路临时停车位要符合相关部门关于车行道、人行道宽度的规定。	采纳	已分别在文本和说明书的第八章与车行道、人行道宽度的规定进行符合性核对
	2、在车行道、人行道规划道路临时停车位要留有余地，要经过专业设计后再划线，不能影响的道路通行能力和安全。	采纳	已分别在文本和说明书的第八章补充道路临时停车泊位划线的规划要求
（五）设计深度方面	1、停车场的用地范围的设计深度应一致（用地范围有的有坐标，有的无坐标）	采纳	已在图册分片图纸中按照意见修改，现状停车场统一不标注坐标，规划新增停车场标注坐标
（六）经营模式方面	2、停车场建设、运营模式和资金来源要按政府最新的政策，文字表述要准确。	采纳	已分别在文本和说明书的第十章与最新的政策核对，确保一致

（七）其他方面	1、规划成果的组成应规范,应包括规划文本、规划图纸和附件三个部分。	采纳	已按照意见调整成果的部分划分
	2、加强校核，分片图纸中的图例中的“现状停车场用地范围”建议明确为：“规划保留的现状停车场用地范围”。	采纳	已在图册分片图纸中将“现状停车场用地范围”修改为：“规划保留的现状停车场用地范围”
	3、完善公示程序，充分征求公众意见。	采纳	后续批前公示时，按规定履行公示程序，征求意见

时间：2023 年 9 月 08 日

永州市城市管理和综合执法局 科事人

复印属实
2023.10.16

会议记录

会议名称：党组会	主　持：罗顺山
开会地点：局三楼会议室	记　录：张超
开会日期：2023.9.27　开会时间：	应到人数：
出 席 者：罗顺山、刘和军、张建民、郑文辉、贺鹏、李智勇、邓凌云、刘武荣、唐林、邓尚哲。	实到人数：

议题：审议《永州市中心城区停车设施专项规划》(2023—2035)(报审稿)

李智勇：汇报《永州市中心城区停车设施专项规划(2023—2035)》(报批稿)编制情况说明。一、编制缘由。二、编制历程。三、规划方案主要内容。(一)规划范围。(二)规划期限。1、基期年：2022年；2、近期年：2025年；3、远期(目标)年：2035年。(三)规划对象。1、专用停车场；2、公共停车场；3、道路临时停车泊位。(四)规划目标。1、总体目标；2、近期目标。在"停车难、行车难"问题特别尖锐的区域及周边，规划新增公共停车位不少于12000个，缓解永州市中心城区停车供需矛盾。3、远期目标。根据停车需求，规划新增公共停车位不少于38000个(含近期12000个)，基本解决永州市中心城区停车供需矛盾。四、提请会议审议事项。提请会议审议《永州市中心城区停车设施专项规划》(2023—2035)(报批稿)。建议原则同意该规划，报市规委会审议。

郑文辉：2023年8月9日，在市规划设计院九楼会议室召开了联合审查会，会议认为该规划符合相关要求，经专家组讨论，原则通过该规划。目前已根据该会议意见修改完善，具备报批条件。

张建民：省城管委做了大量工作，与城投公司协调多次，停车场要做好长期规划，

会议记录

规划出台后按规划落实。在实行过程中，中期需调整的，调整好。这个规划是哪个设计院搞的？

李智勇：市规划设计院。

张建民：充电桩问题、小区停车也要考虑到位，做好后报市政府审核。

刘新年：无意见。

罗顺山：这个停车规划原则同意通过。昨天我看了一下规划，关于桥下的问题，市长的会议纪要也有体现，在这一块，工程车辆、渣土运输车辆、货运车辆停车，请城投、市规划设计院部门再补充完善一下，再报市规委会研究。这个要报市自规局审核？

李智勇：市自规局已经审核。

罗顺山：停车场管理办法你们也要抓紧修改完善出台，到时一并提交政府常务会研究。

贺鹏：应该是停车位管理办法？

李智勇：省里统一的，停车位就是停车场，用语一样。

罗顺山：智勇要加快进度，以前有规划落实的，不适用的，就修订一下，有些原来没有看到的，就增加进去，这块工作量不是很大。现在要抓紧，把以前的补回来。

李智勇：好的。

复印属实
2023.10.16
人事科

索引号：4311000011/2023-04795　　分类：
发文机关：市城市管理局　　发文日期：2023-11-22
名称：《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）》公示
文号：

《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）》公示

2023-11-22　来源：永州市城市管理和综合执法局

一、 规划范围

永州市中心城区：与《永州市国土空间总体规划（2021-2035）》一致，总面积约483.69平方公里，包括：冷水滩区的杨家桥街道、肖家园街道、菱角山街道、梅湾街道、凤凰街道、梧桐街道、珊瑚街道、曲河街道、仁湾街道和零陵区的朝阳街道、南津渡街道、徐家井街道、七里店街道的全部行政辖区；同时包括上岭桥镇、岚角山街道、接履桥街道、菱角塘镇、石山脚街道、蔡市镇的部分行政辖区。

规划重点区域是中心城区城镇开发边界内的城镇建设用地范围，面积135.60平方公里，服务规划人口123万人。

二、 规划期限

本规划对近期制定实施性措施，对中远期提出指导性建议。规划期限应与国土空间总体规划相一致（2021-2035），同时也应与市政府制定的停车相关战略行动计划相协调；考虑到本规划基础资料和启动编制的时间为2023年，本规划规划期限为：

基期年：2022年；

近期年：2025年；

远期（目标）年：2035年。

三、 规划目的

为缓解永州市中心城区停车供需矛盾，解决“停车难、行车难”的现实问题，合理配置停车设施，构建停车环境新秩序，促进停车资源高效利用，优化城市景观风貌，助推经济、文化、景观和社会等多方面发展，特编制《永州市中心城区停车设施专项规划》（2021-2035）。

四、 规划对象

本规划所指停车设施为社会性车辆的停放设施，包括：小汽车、货运车、公交车等，其中：公交车停车场以交通部门的专项规划为准；居住小区、办公楼等专业区域的停车设施按配建标准建设，本规划只提出基本要求，不作详细布局规划；非机动车、摩托车的停放场地在停车场建设中按相关标准建设。

依据《永州市中心城区停车场管理办法（试行）》的停车场分类，本规划停车设施划分为：

（1）专用停车场：依靠独立功能用地配建面向独立用地使用者专用的机动车停车场，有时，也可以面向公众使用。

（2）公共停车场：位于道路红线以外，面向公众服务的机动车停车场，一般为社会停车场用地。

（3）道路临时停车泊位：位于道路红线以内，在车行道或者人行道上设置面向公众服务的机动车停车（泊位）带。

五、 规划目标

规划形成以专用停车场为主体，公共停车场为辅助，道路临时停车泊位为补充的区域差异化停车供应体系，基本实现一车一位的目标，推动停车发展的社会化、产业化、智能化和创新、生态、开放、共享。

1、近期目标

在“停车难、行车难”问题特别尖锐的区域及周边，规划新增公共停车位不少于12000个，缓解永州市中心城区停车供需矛盾。

2、远期目标

根据停车需求，规划新增公共停车位不少于37000个（含近期12000个），基本解决永州市中心城区停车供需矛盾。

六、规划主要内容

1、专用停车场规划

本规划专业停车场配建标准与2023年6月永州市自然资源和规划局修订的《永州市城市规划管理技术规定》保持一致，少量稍做深化要求。

2、公共停车场规划

本次规划新增公共停车场布局以社会停车场用地、闲置土地为主体；以桥下空地、地下空间为补充。

现状公共停车场66处，停车泊位7792个。规划至2035年，中心城区规划新增公共停车场99处，停车泊位19096个。其中：货车停车场12处，停车泊位1283个；小车停车场87处，停车泊位17813个。

对于货车停车场规划，主要规划在城郊结合部的对外联系公路边，共12处。包括冷杨、黎马公路出城口附近的陆港货运停车场，老冷东公路出城口附近的货运停车场、207国道出城口附近的康济大道货运停车场等。

对于小车停车场规划，经需求分析、现场踏勘，土地权属调查，采用内密外疏且相对均衡的规划原则，共规划87处小车停车场。主要有荣盛停车场、仁湾停车场、高阳学校南停车场、桃江安置区南停车场等。

对于充电桩建设，充电桩的建设数量按本规划确定的数量配建（最低按车位比例的10%配建）；条件允许情况下，鼓励参照《永州市城市规划管理技术规定》（2023年修订）中提出的30%的车位比例建设。

非机动车停车配置。将电动自行车、电动摩托车纳入非机动车停放场所统筹考虑。将电动自行车、电动摩托车停放场所配建要求纳入规划条件。

3、道路临时停车泊位

道路临时停车泊位是公共停车位的补充。根据路网状况、交通状况、路外停车规划情况，道路临时停车泊位主要布局在城市支路、交通负荷度较小的次干道以及有隔离带且坡度平缓、宽度合适的非机动车道。

现状道路临时停车泊位带116条，停车泊位15889个。规划至2035年，中心城区规划新增停车泊位带110条段，停车泊位19101。

七、近期建设规划

近期规划建设重点：冷水滩河东分区的马路街片；冷水滩河西分区的河西老城区片、珊瑚片、零陵北路片（西部）；零陵区分区的西山片和徐家井片。

本次规划近期（2025年）建设停车位12532个，其中：

（1）规划新增公共停车场32处，停车位5384个。

（2）规划新增道路临时停车60条，泊位7148个，与近期停车场建设同步。

八、公示日期

2023年11月22日至2023年12月21日，共30个自然日。

九、公示意见及反馈方式

1、来函请邮寄至：永州市城市管理和综合执法局城市管理委员会办公室（书面意见写明真实联系人姓名、联系电话及地址）

2、发送电子邮件至：yzcgwbgs@163.com

如对本规划方案有异议，请在公示期内通过以上方式反馈意见，有效的反馈意见必须包括反馈者的真实姓名、有效的联系方式，并提供公示事项与其有利害关系的证明。逾期未提出异议，视作同意本方案。

公示图《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）》

扫一扫在手机打开当前页

主办单位：永州市城市管理局 地址：永州市冷水滩区逸云路1号（原市政务服务中心）
湘公网安备 43110302000125号 政府网站标识码：4311000011
永州市城市管理局版权所有 湘ICP备05009375号
电话:0746-8336678 ;E-mail: cgj8336678@126.com 网站地图

党政机关 政府网站找错 适老化无障碍服务

永州市城市管理和综合执法局

关于申请审核《永州市中心城区环境卫生专项规划（2021—2035）》和《永州市中心城区停车设施专项规划（2023—2035）》的函

永州市自然资源和规划局：

为提升城市环境品质，改善中心城区停车难等问题，我局委托市规划设计院编制了《永州市中心城区环境卫生专项规划（2021—2035）》和《永州市中心城区停车设施专项规划（2023—2035）》两个专项规划，规划编制与《永州市国土空间总体规划（2021—2035）》进行了充分衔接，已书面征求了相关部门意见并通过了专家和部门审查。2023年9月27日，我局党组会审议意见：原则同意。

现函请贵局组织对这两个专项规划进行审核，并纳入2023年第3次永州市国土空间规划委员会审议议题。

永州市城市管理和综合执法局

2023年10月16日

永州市自然资源和规划局

关于《关于申请审核<永州市中心城区环卫设施专项规划（2021-2035）>和<永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）>的函》的复函

永州市城市管理和综合执法局：

贵局《关于申请审核<永州市中心城区环卫设施专项规划（2021-2035）>和<永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）>的函》收悉。经我局组织研究，现提出以下审查意见。

一、关于审批程序的意见

根据《永州市市级国土空间专项规划编制目录清单》，贵局是《永州市中心城区环卫设施专项规划（2021-2035）》（以下简称《环卫专项规划》）和《永州市中心城区停车设施专项规划（2023-2035）》（以下简称《停车专项规划》）组织编制的主体，编制主体应组织专家咨询论证、规划公示、主管部门审查通过后，将规划初步成果资料（含数据库资料）提交我局审查。请按照以下意见修改《环卫专项规划》和《停车专项规划》，并依法进行规划公示，送我局联审会议审查

同意后，由贵局按程序上报市规委会审议。市规委会审议通过后，应由贵局按程序报市政府审批后向社会公布，并将最终规划成果汇交至我局纳入“一张图”系统。

目前，永州市国土空间总体规划（以下简称“总体规划”）已编制完成并于2023年10月上报省政府审批，但尚未正式批复。根据相关要求，需待“总体规划”获批后再审批专项规划。为推动专项规划编制工作，我局暂根据上报的“总体规划”开展相关专项规划审查。待我市“总体规划”经省人民政府批准后，该《专项规划》须依照经批准的“总体规划”做相应修改，修改完善后报市人民政府批准，同时，请按照规定做好数据库建设。

二、关于《环卫设施专项规划》的具体审查意见

（一）“合规性”比对方面

1.规划期限。规划期限应与“总体规划”保持一致，明确现状数据采集的规划基期年为2021年。

2.规划范围。《环卫专项规划》的规划范围与“总体规划”划定的市本级中心城区规划范围483.73平方公里是一致的，因此，该规划不能仅仅只对城镇开发边界范围内的用地作出规划布局和管控要求，还应该对中心城区规划范围（483.73平方公里）之内、城镇开发边界（136.26平方公里）之外的347.47平方公里（亦称乡村管控单元）一并作出安排，将其纳入规划编制范围。

3.该专项规划明确的环卫设施用地布局不应超出“总体

规划”确定的建设用地范围。如：根据“总体规划”，窗子塘环卫综合体用地规划为非建设用地（裸土地），建议调整该空间布局。

4.该专项规划明确的环卫设施用地布局不应占用“总体规划”确定的道路和公共服务设施用地，凡是占用道路和其他公共服务设施用地的，均须调整。如：根据“总体规划”，马坪垃圾站用地规划为道路用地，应调整。

5.进一步加强与相关专项规划的衔接。根据“总体规划”，潇湘大道环卫停保场用地规划为交通场站用地，请进一步与停车设施专项规划以及交通专项规划衔接，明确相关规划在该地块是否有其他空间诉求。进一步论证环卫停保场单独选址用地的必要性，是否可以与其他车辆停保场用地整合统筹使用，提升土地使用价值和效率。

6.进一步核准坐标数据的准确性。经开区环卫综合体以及火车站环卫停保场用地范围与“总体规划”确定环卫用地边界不重合，有偏移，应再核准。

（二）具体技术审查方面

1.必须对原规划审批已经建设的渣土消纳场的建设、运营、安全情况进行全面系统地评估，结合实施评估情况尤其是存在的问题，应该采取措施整改；对于新增的每处渣土消纳场的选址布局，就其必要性和可行性进行详细论证，必须满足安全方面要求。

2.进一步核准用地规模。根据集约节约用地的原则，请

根据相关规范标准进一步核实用地规模。比如，规划布局的9处环卫综合体，用地面积最大达6000平方米以上，请核实说明布局的合理性、用地规模的可行性，进一步论证其功能需要与内部空间布局。

3.优化环卫设施建设时序。建议在零陵区科技学院、零陵古城片区、滨江新城、职业技术学院片区增加近期环卫设施规划内容。

4.建议补充公厕、垃圾点服务半径覆盖范围分析图，分析论证按照规划明确的环卫设施服务范围是否能够实现城区全覆盖。

三、关于《停车设施专项规划》的具体审查意见

（一）合规性比对方面

1.规划期限。规划期限应与“总体规划”保持一致，明确现状数据采集的规划基期年为2021年。

2.规划范围。《停车专项规划》的规划范围与“总体规划”划定的市本级中心城区规划范围483.73平方公里是一致的，因此，该规划不能仅仅只对城镇开发边界范围作出规划布局和管控要求，还应该对中心城区规划范围（483.73平方公里）之内、城镇开发边界（136.26平方公里）之外的347.47平方公里（亦称乡村管控单元）一并作出安排，将其纳入规划编制范围。

3.该专项规划明确的停车设施用地布局不能占用永久基本农田、并符合“三区三线”管控要求。如，冷水滩两处

停车设施占用永久基本农田等，应核实并调整规划布局。

4.该专项规划明确的停车设施用地布局用地均不得占用“总体规划”确定的道路和绿地，凡是占用道路和绿地的，须进行调整。经核对，49处停车设施布局占用“总体规划”明确的城市绿地，74处停车设施布局占用“总体规划”明确的道路用地。

5.关于不规则用地的使用。通过调查，城区内还是有一些零星的不规则用地，要从可否适宜建设公厕垃圾环卫设施、街头小游园、停车位等方面综合考虑。建议进一步规整停车设施用地形态。为提升土地使用效率，不影响周边用地开发使用，建议对停车设施用地形态为“三角形”或形态不规整的小地块，进一步核实与周边用地之间关系，尽量规整用地形态。

6.建议加强与公交专项规划、环卫专项规划的衔接。将相关专项规划中涉及公交停车场和环卫停车场等内容的要统筹考虑，进行统一规划。

（二）具体技术审查方面

1.该规划布置在“总体规划”明确的商业、工业、学校用地上的停车场，若是临时停车场，须注明，若为永久性停车场，要明确用地性质，并对控制性详细规划提出传导要求。

2.该规划布局中的部分停车场规划用地面积超出 $30m^2$/车位的标准，请对照《湖南省建设用地指标（2021 年版）》的用地面积进行核减。

3. 该规划中明确了部分公共停车场为公建项目的附属停车场，请明确管控要求。

4. 建议进一步优化停车设施空间布局。比如，南甸路、零陵南路、长丰大道、建业路围合区域停车场密集布置，但长丰大道、零陵南路、九嶷大道、潇湘大道围合区域几乎未布置，建议综合考虑其空间布局的均衡性。

5. 建议加强与控制性详细规划的衔接。比如，已批复的亲水河科技新城规划、正在编制的经开区（南片）控制性详细规划和永州陆港控规。

6. 对相关部门和专家提出的意见的采纳情况，要补充说明。比如，市交警支队提出，按照《湖南省停车场管理办法》第二十四条的规定，在主、次干道、人行道不应设置道路临时停车泊位等。

7. 进一步论证公共停车场车位需求量。车位需求量应结合汽车销售趋势、城市人口和小区配套停车位等多方面进行科学预测，建议采用多种方式再次核算车位数。

8. 建议充分考虑新能源汽车发展趋势，在规划中明确充电桩配建要求。

永州市自然资源和规划局

2023年12月4日

永州市自然资源和规划局--关于《关于申请审核<永州市中心城区环卫设施专项规划(2021-2035)>和<永州市中心城区停车设施专项规划(2023-2035)>的函》的复函中有关《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）的意见和修改回复

项目名称		《永州市中心城区停车设施专项规划》（2023-2035）	
编制单位		永州市规划设计院	
修改意见类型及具体意见		意见采纳情况及修改说明	
意见类型	修改具体意见	采纳情况	修改说明
（一）合规性比对方面	1、规划期限。规划期限应与“总体规划”保持一致，明确现状数据的规划基期年为2021年。	部分采纳	本规划期限已修改为（2021-2035），本规划开始编制年份为2023年，因此基期年为2022年。
	2、规划范围。《停车专项规划》的规划范围与“总体规划”划定的市本级中心城区规划范围 483.73 平方公里是一致的，因此，该规划不能仅仅只对城镇开发边界范围作出规划布局和管控要求，还应该对中心城区规划范围（483.73 平方公里)之内、城镇开发边界（136.26 平方公里)之外的347.47 平方公里(亦称乡村管控单元)一并作出安排，将其纳入规划编制范围	解释	乡村管控单元土地权属情况较为复杂，需求测算较为困难，进行规划布局时难以统筹各方诉求；另外，农村居民住房周边均有大量空地停车；由村庄规划进行停车场规划布局更能符合乡村管控单元实际情况。
	3、该专项规划明确的停车设施用地布局不能占用永久基本农田，并符合“三区三线”管控要求。如，冷水滩两处停车设施占用永久基本农田等，应核实并调整规划布局。	采纳	已按意见优化调整
	4、该专项规划明确的停车设施用地布局用地均不得占用“总体规划”确定的道路和绿地，凡是占用道路和绿地的须进行调整。经核对，49 处停车设施布局占用“总体规划”明确的城市绿地，74 处停车设施布局占用“总体规划”明确的道路用地。	解释	占用城市绿地停车场为公园绿地配建停车场，并未占用绿线；根据市相关会议纪要，要利用桥下、中心城区闲置边角地块建设城市停车场，桥下停车场实际并未占用城市道路；结合正在编制的经开区南片、高科园片控规规划道路以及最新的湘江西路

			实际建成后有关图纸优化了部分停车场用地；故与总规道路用地存在冲突。
	5、关于不规则用地的使用。通过调查，城区内还是有一些零星的不规则用地，要从可否适宜建设公厕垃圾环卫设施、街头小游园、停车位等方面综合考虑。建议进一步规整停车设施用地形态。为提升土地使用效率，不影响周边用地开发使用，建议对停车设施用地形态为“三角形”或形态不规整的小地块，进一步核实与周边用地之间关系，尽量规整用地形态。	采纳	已利用部分零星的不规则用地建设停车场；优化部分停车场用地形态，部分用地周边用地权属情况复杂，协调难度大，规整用地较为困难；部分用地为利用已开发用地和道路围合的不规则闲置用地，用地不规则。
	6、建议加强与公交专项规划、环卫专项规划的衔接。将相关专项规划中涉及公交停车场和环卫停车场等内容的要统筹考虑，进行统一规划。	采纳	已加强与公交专项、环卫专项等相关专项规划衔接
（二）具体技术审查方面	1、该规划布置在“总体规划”明确的商业、工业、学校用地上的停车场，若是临时停车场，须注明，若为永久性停车场，要明确用地性质，并对控制性详细规划提出传导要求	采纳	已在规划中已区分临时与非零时停车场，并落实非临时停车场的用地性质
	2、该规划布局中的部分停车场规划用地面积超出 30m 车位的标准，请对照《湖南省建设用地指标（2021 年版 ）》》的用地面积进行核减。	解释	大部分停车场是按照 30㎡/车位来规划的，超出指标的停车场有四种情况：（1）部分停车场用地形态不规整为保障交通流线通畅，故车位布置适当减少；（2）部分停车场供大型货运车辆停放，（3）现状已有停车场实际情况；（4）生态停车场或原控规指标的要求。
	3、该规划中明确了部分公共停车场为公建项目的附属停车场，请明确管控要求。	采纳	已注明公共停车场用地性质和土地权属，部分公共停车场为公建项目附属停车场已在文本中注明。
	4、.建议进一步优化停车设施空间布局。比如，南甸路零陵南路、长丰大道、建业路围合区域停车场密集布置，但长丰大道、零陵南路、九疑大道、潇湘大道围合区域几乎未布置，建议综合考虑其空间布局的均衡性。	解释	与国土空间总体规划及经开区控规衔接，该地块未规划社会停车场用地，因其多为工业用地，车辆多数可停于工厂内部停车场内。

	5、建议加强与详细规划的衔接。比如，已批复的亲水河科技新城规划和正在编制的经开区（南片）控制性详细规划和永州陆港控规。	采纳	已加强与相关详细规划衔接。
	6、对相关部门和专家提出的意见的采纳情况，要补充说明。比如，市交警支队提出，按照《湖南省停车场管理办法》第二十四条的规定，在主、次干道、人行道不应设置道路临时停车泊位等	采纳	关于在主、次干道、人行道布设道路临时停车泊位的说明：现状永州市部分主次干道周边并无停车场，市民停车困难，为满足市民停车需求，于主次干道部分路段布置道路临时停车泊位是有必要的，且已取消或删减部分车流量较大道路临时停车泊位
	7、进一步论证公共停车场车位需求量。车位需求量应结合汽车销售趋势、城市人口和小区配套停车位等多方面进行科学预测，建议采用多种方式再次核算车位数。	解释	停车需求预测依据住建部《城市停车设施规划导则》《城市停车规划规范》等规范标准，结合相关部门提供的详实数据进行综合测算并验算得出的结果。
	8、建议充分考虑新能源汽车发展趋势，在规划中明确充电桩配建要求。	说明	本规划中已对规划各个停车场提出相应的充电桩位规划并要求。

时间：2023 年 12 月 19 日

永州市自然资源和规划局联审会议纪要

〔2024〕第 7 期

4 月 28 日下午，党组副书记、副局长黄虎雄主持召开2024 年第 7 次联审会议，现纪要如下:

一

会议听取了合署事务中心唐澈关于华天城（二期）规划及建筑方案的汇报，并进行了讨论研究，形成以下意见:

会议明确:

由风貌规划科、建工科根据会议研究的意见，即: “由建设单位再编制一个建筑高度不超过 80 米的方案，经综合比选后拿出意见”修改完善后，提交党组会审议。

二

会议听取了合署事务中心唐澈关于永州市蔡市镇液化气站规划及建筑方案的汇报，并进行了讨论研究，形成以下意见:

用地预审、选址意见书、土地报批、征地拆迁和用地划拨手续后，再行报研。

五

会议听取了市政规划科李建华关于《永州市中心城区停车设施专项规划（2021—2035年）》的汇报，并进行了讨论研究，形成以下意见：

会议明确：

原则同意《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）》，由市政规划科对接市城管局报规委会审议。

六

会议听取了市政规划科李建华关于《永州市中心城区环境卫生专项规划（2021—2035年）》的汇报，并进行了讨论研究，形成以下意见：

会议明确：

原则同意《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）》，由市政规划科对接市城管局报规委会审议。

七

会议听取了合署事务中心唐澈关于《永州市冷水滩区马

九

会议听取了生态修复科刘运程关于五矿稀土江华稀土矿矿山生态保护修复分期验收情况的汇报，并进行了讨论研究，形成以下意见：

会议明确：

由生态修复科组织进一步核实该矿山生态修复基金、生态环境部门意见、专家评审意见后，出具生态保护修复分期验收意见报局领导会签决定，不再提交联审会议研究。

十

会议听取了矿业权科胡晓勇关于五矿稀土江华有限公司江华县稀土矿采矿权延续登记申请出具核查意见的汇报，并进行了讨论研究，形成以下意见：

会议明确：

原则同意五矿稀土江华有限公司江华县稀土矿采矿权延续登记申请，待生态修复科出具生态保护恢复分级验收通过意见后，由矿业权科依法依规依程序出具《关于五矿稀土江华有限公司江华县稀土矿采矿权采矿权延续登记申请核查意见的报告》并上报省厅。

十一

地块三（位于朝阳大道南侧）用地性质为加油加气站用地，用地面积 4968.18 平方米，容积率≤1.0，建筑密度<50%，绿地率≥15%，建筑限高 12 米”。由城南事务中心依法依规依程序抓好落实。

出　　席：黄虎雄　潘良荣　雷旭升

请　　假：李四清　何　眷

固定列席：唐端阳　蒋琳琳　张　威

各 议 题：刘运程　胡晓勇　夏秋萍　郑其红　蒋荣智

蒋艺芳　乐凌波　李建华　叶红军　何德秋

李志辉　李宏辉　唐　澈　蒋海鸥

记　　录：蒋江源远

永州市国土空间规划委员会会议纪要

〔2024〕1 号

永州市国土空间规划委员会办公室　　2024 年 6 月 6 日

永州市国土空间规划委员会
2024 年第 1 次全体会议纪要

2024 年 5 月 6 日上午，市委书记、市国土空间规划委员会主任朱洪武在市委五楼常委会议室主持召开市国土空间规划委员会 2024 年第 1 次全体会议。市委副书记、市长、市规委会第一副主任陈爱林，市委常委、副市长肖扬,副市长唐克俭，市委副秘书长、市委办常务副主任刘军君，市政府副秘书长彭晓东、汤小兵以及市规委会各成员单位负责人参加会议。会议听取了关于《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035 年）》等 11 个议题的情况汇报，并进行了讨论研究，形成一致意见。现将会议主要精神纪要如下:

一、关于《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）》的汇报。

会议原则同意《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035年）》。

会议要求，1.要有较长周期的分析和判断，通过科学预测城市人口的发展趋势和车辆保有量的增长趋势，对停车位建设需求做到更加科学精准。2.停车场建设实践性很强，要以问题为导向，以群众需求为导向，在建设过程中，要对规划及时修正完善。3.规划超前，建设趋紧，要分清轻重缓急，先解决矛盾突出的区域，分步实施建设，逐步解决中心城区“停车难、行车难”问题。

二、关于《永州市中心城区环境卫生专项规划（2021-2035年）》的汇报。

会议原则同意《永州市中心城区环境卫生专项规划（2021-2035年）》。

会议要求，1.要牢记习近平总书记关于“生态优先”的指示，贯彻高质量发展理念，将问题导向与技术分析结合起来，科学预测各类环卫设施的需求，优化环卫设施的规划布局。2.对于建筑垃圾收运处理，可以规划两处，建设可以先实施一处。3.请零陵区政府对进展迟缓的建筑垃圾处理项目拿出处理意见。

三、关于《永州经开区（南片）国土空间控制性详细规划

修编方案》的情况汇报。

会议原则同意《永州经开区（南片）国土空间控制性详细规划修编方案》。

会议要求，1.永州经开区的发展定位，要以产业发展为主，要充分考虑“湘江左岸千亿产业带”协同发展；要注重环保要求，在规划范围内不予规划三类工业用地。2.在保障片区道路网系统性的前提下，尽可能降低路网密度，进一步优化道路横断面，做到主次分明，宽度合理。3.公共服务设施布局要充分考虑居民需求与区域协调，冷水滩区政府要主动介入、谋划研究。

四、关于永州宋家洲体育公园设计方案的汇报。

会议原则同意永州宋家洲体育公园设计方案。

会议要求，1.体育设施要结合大众需求和百姓喜闻乐见的项目进行设置。2.综合服务中心建筑方案原则同意方案一，即主要采用钢结构形式，用曲线型平屋面模拟祥云的现代化建筑，请肖扬同志组织进一步优化，要突出建筑的艺术美，打造成城市网红打卡点。3.同意公园入口处增加一处公厕，建筑风格造型与公园景观相融合。4.对内部路网要减少分支岔路，完善道路标识系统。

五、关于永州市下河线体育公园设计方案的汇报。

会议原则同意永州市下河线体育公园设计方案。

会议要求，1.要结合人口老龄化的趋势，科学布局一些适

老化设施。2.文体驿站建筑方案还需结合永州当地特色建筑材料进一步优化，做成精品建筑。3.请市文旅广体局对体育公园的命名进一步组织讨论。

六、关于紫霞路、金竹路下穿铁路设计方案的汇报。

会议原则同意紫霞路、金竹路下穿铁路设计方案。即紫霞路采用两洞、双向六车道的设计方案，金竹路采用两洞、双向六车道的设计方案。

七、关于零陵中路地下空间开发利用暨平战结合人防工程项目有关情况汇报。

会议听取了该项目概念性方案等有关情况的汇报,原则同意该项目概念性方案。

会议要求，请市自然资源和规划局、市发改委、市国动办、冷水滩区政府理清审批流程，依法依规推进项目建设。

八、关于《永州市冷水滩河东新区河东新城片控制性详细规划 C-09-01 地块用地性质和规划指标调整方案》的汇报。

会议认为，教育用地为公共服务设施用地，不应随意变更，不同意该地块由教育用地调整为居住用地。

九、关于《永州市冷水滩河东新区河东新城片控制性详细规划 C-19-1、C-22、C-33、C-38 地块的局部用地规划指标调整方案》的汇报。

会议原则同意《永州市冷水滩河东新区河东新城片控制性详细规划 C-19-1、C-22、C-33、C-38 地块的局部用地规划指

标调整方案》，即将原控规中地块重新划分地块单元，调整后的地块规划指标均为：容积率＜3.1，建筑密度＜22%，绿地率≥35%，建筑限高80米。

会议要求，该地块处于城市重要景观节点，在土地出让前应先编制概念性规划方案，报市规委会审议，该宗土地要带规划方案挂牌出让。

十、关于《永州市冷水滩城区百业街片控制性详细规划E-02局部地块、E-03局部地块、E-04局部地块、E-06地块、E-07地块、E-08局部地块及云湖小区路（部分路段）的用地性质及规划指标调整方案》的汇报。

会议要求，冷水滩区政府要进一步明确棚改项目实施的流程，并处理好与周边已出让用地的关系，依法依规提出切实可行的方案后报下次会议研究。

十一、关于《永州市冷水滩区马路街片区控规B-05局部用地性质及规划指标调整方案》的汇报。

会议原则同意马路街片控规中B-05部分地块用地性质由居住用地调整为公用设施用地，调整后地块编号为B-05-01，规划指标调整为容积率＜1.6，建筑密度＜32%，绿地率≥30%，建筑限高54米；马路街片控规中B-05其余用地规划指标较合理，无需进行调整。至于与国网永州供电公司土地置换的问题，同意将该宗约45亩土地作为公用设施用地划拨给国网永州供电

公司，按照等价值置换的原则，由国网永州供电公司以土地或货币补足差额。

参会人员：市人大环资委郑爱民，市自然资源和规划局黄虎雄、潘良荣、雷旭升，市发改委唐习文，市教育局黄赞校，市财政局李群辉，市住建局唐晓波，市交通运输局邓扬中，市水利局黄保平，市生态环境局曹华，市城管执法局罗顺山，市科技局杨迪文，市工信局彭峰，市公安局秦建彪，市民政局姜斌，市农业农村局唐慧云，市商务局张宏，市文旅广体局张科春，市卫健委刘建能，市应急管理局吴朝亮，市国资委曾令富，市林业局雷安术，市乡村振兴局蒋俊善，市地震局蔡建雄，市通管办任云，国网永州供电公司黄治国，冷水滩区委秦志军，零陵区人民政府龙亮，永州经开区党工委施创太，市城发集团邓铁成，市经发集团鲁耀纯，市港发集团黄守平。

记　　录：汤晨阳

索引号：4311000011/2024-05160 分类：

发文机关：市城市管理局 发文日期：2024-06-17

名称：关于公开征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2021—2035年）》（公示稿）意见的公告

文号：

关于公开征求《永州市中心城区停车设施专项规划（2021—2035年）》（公示稿）意见的公告

为深入贯彻落实习近平以人民为中心的发展思想，进一步完善我市国土空间规划体系，整体谋划停车设施布局、开发、利用和管理，全面提升永州市中心城区停车设施配建完善、公共服务能力和智慧化管理水平，实现停车更趋均衡、更有秩序、更加便捷，改善人民生活和城市形象，保障城市持续健康发展，我局委托专业技术单位编制了《永州市中心城区停车设施专项规划（2021—2035年）》（公示稿），广泛征求社会各界人士的意见建议。如有意见，请于2024年7月17日前将意见反馈至永州市城市管理局，电子邮箱：yzcgwbgs@163.com，联系人：周桢勇，联系电话：0746-8359421。

永州市城市管理局

2024年6月17日

01文本-永州市停车专项规划240508

公示图《永州市中心城区停车设施专项规划（2021-2035）》(1)

主办单位：永州市城市管理局 地址：永州市冷水滩区逸云路1号（原市政务服务中心）
湘公网安备 43110302000125号 政府网站标识码：4311000011
永州市城市管理局版权所有 湘ICP备05009375号
电话:0746-8336678 ;E-mail: cgj8336678@126.com 网站地图
政府网站找错
适老化
无障碍服务