
湖南省网上中介服务超市

中介机构入驻操作手册

湖南省网上中介服务超市

2021 年 12 月

目 录

1. 引言	1
2. 操作说明	1
2.1 流程说明	1
2.2 申请入驻	2
2.2.1 登录网页	2
2.2.2 入驻信息填报	3
2.2.3 暂存登记信息操作	11
2.2.4 进度查询操作	13
2.2.5 信息补正操作	14
2.3 入驻后信息维护	15
2.3.1 基本信息变更	15
2.3.2 查看服务信息	17
2.3.3 新增或变更资质信息	17
2.3.4 新增或修改业务授权人信息	19
2.3.5 添加从业人员	21

1. 引言

本文档目的是为湖南省网上中介服务超市的中介服务机构，提供入驻中介超市及维护本机构信息的功能说明和操作指南。本手册中的系统界面截图中出现的单位、人员、表单、数据均为测试数据。

2. 操作说明

2.1 流程说明

1、中介服务机构在入驻时需通过湖南省统一认证平台登录中介超市网站进行中介服务机构注册。

2、中介服务机构登录湖南省网上中介服务超市，按系统提示填报相关信息，按要求上传有关材料原件扫描件，并保证填报信息和有关扫描件的一致性，提交网上入驻申请，申请内容包括基本信息、资质信息、业务授权人信息、执业/职业人员信息等。

3、中介服务机构网上成功提交入驻申请后，登记机关区划为省外和省本级的中介服务机构，由省级超市运行机构负责形式检查中介机构的信息；登记机关区划为市及以下的中介服务机构，由登记机关区划所在地级以上市中介超市运行机构负责形式检查中介机构的信息。

4、形式检查通过后，中介服务机构入驻信息通过中介超市系统面向社会公开，接受社会监督。

5、中介服务机构入库后，若需要变更本机构基本信息、资质信息、业务授权人信息或执业/职业人员信息，可以登录中介专属网页进行变更，由对应区划的中介超市运行机构形式检查，检查通过后自动更新中介服务机构在库信息。

2.2 申请入驻

2.2.1 登录网页

操作步骤：

1、访问湖南省网上中介服务超市首页，点击右上角【中介机构登录】，跳转到统一认证平台后注册企业账号并登陆



运行情况



2、中介机构需要登录企业账号，如果没有企业账号可以点击下方注册按钮注册企业账号，注册成功后登录企业账号即可进入湖南省中介超市系统。

选择注册账号类型

请选择以下任一种类型完成网站注册



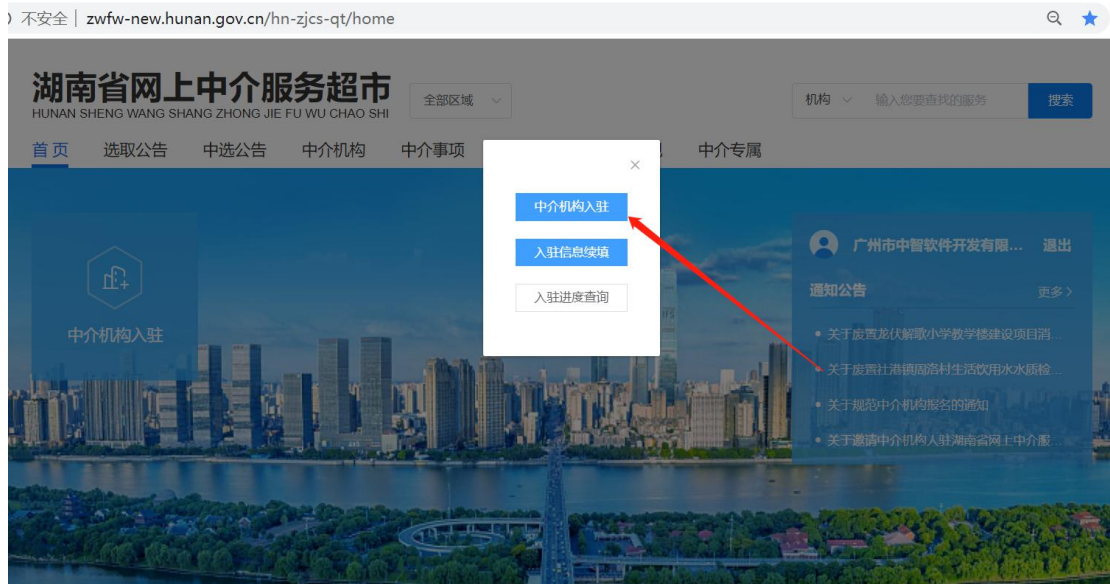
注册信息只会用于网上审批系统或行政审批部门相关审批人员与您进行联系时使用, 不会用做其它用途。

2.2.2 入驻信息填报

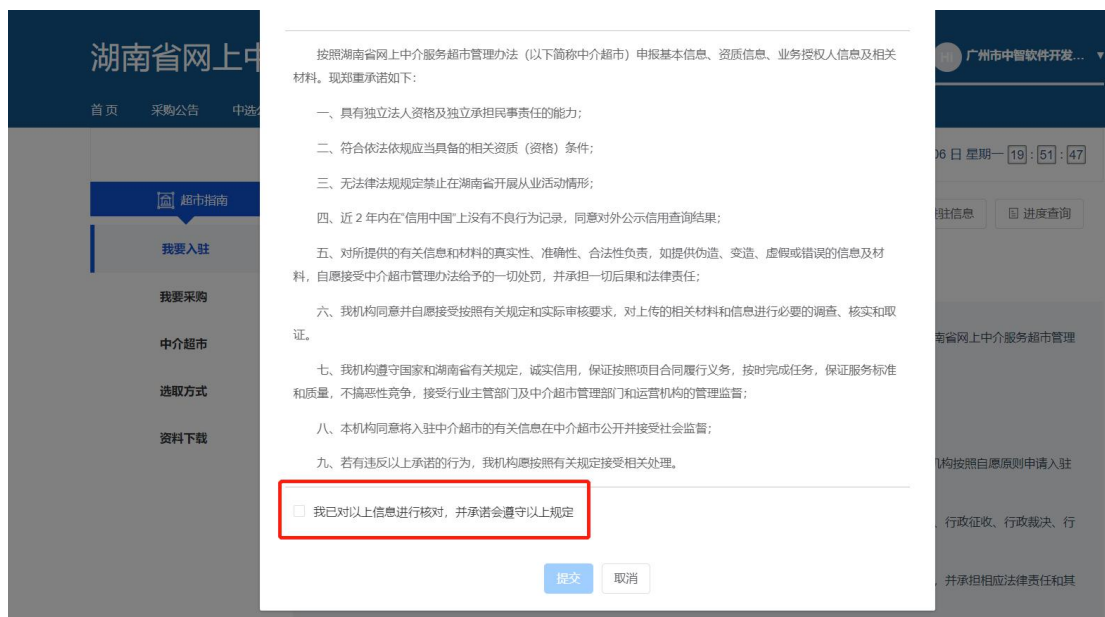
功能说明: 中介服务机构填写中介服务机构基本信息、资质信息、业务授权人信息、执业/职业人员信息等资料, 提交入驻中介超市申请。

操作步骤:

- 1、登录成功后, 在首页点击【中介机构入驻】;



- 2、点击【中介机构注册】, 勾选中介机构诚信承诺书后进入注册协议页面;



- 3、选择“机构性质”和“登记机关区划”，系统会根据“登记机关区划”分发到不同区划的中介超市运行机构进行形式检查；
- 中介机构需对照本单位营业执照上的发证的登记机关所属区划选择“登记机关区划”。
 - 登记机关区划为省外和省本级的中介服务机构，由省级超市运行机构负责形式检查；登记机关区划为市及以下的中介服务机构，由对应市超市运行机构负责形式检查。



- 4、填写基本信息，包括机构信息、附件材料、联系人信息，点击【下一步】，进入填写资质信息页面；

- 联系人为办理入驻业务的人员，入驻申办结果会以短信形式通知该人员。

欢迎您，江...咨询有限公司!

中介机构注册

基本信息 填写资质信息 填写授权人员信息 填写从业人员信息 完成注册

基本信息

机构名称* 江...工程咨询有限公司

机构性质* 企业

机构代码类型* 统一社会信用代码 统一社会信用代码* []

法定代表人* [] 法定代表人证件号* 身份证 []

注册资本币种* [] 注册资本(万元)* []

营业有效起* [] 营业有效止* []

【请输入营业执照成立日期 / 法人证书有效期始】

经营范围* []

注册地行政区划* 湖南省 注册地邮编* []

注册地址* []

登记部门行政区划* 湖南省 登记部门* []

办公地行政区划* 中国 办公地邮编* []

办公地址* []

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
营业执照	营业执照.png	是		上传附件

联系信息

联系人* [] 电子邮箱* []

移动电话* 1... [] 固定电话* 区号 [] 电话号码 []

传真 [] 网址 []

[下一步](#) [取消](#)

- 5、填写资质信息，选择资质类型、填写资质证书编号、出证部门等信息；
- 若无要勾选的资质类型，说明该资质已被取消或尚未开放，后续开放请留意系统公告。

资质信息

温馨提示

1、若有多个服务类型，可在下方点击【添加资质信息】进行录入。

资质类型*

资质证书编号*

出证部门*

证书有效期起*

业务范围*

收费标准

若行业主管部门无发放资质证书，请填写“无”

出证部门行政区划*

证书有效期至*

若无资质证书，默认行业主管部门备案登记日期至5年后的相同日期为证书有效期，例如：2012-01-01至2017-01-01

6、点击【展开资质树】，勾选资质类型

资质专业、等级

工程勘察资质*

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
资质证书	无	是		上传附件

[展开资质树](#)

[收起分类](#)

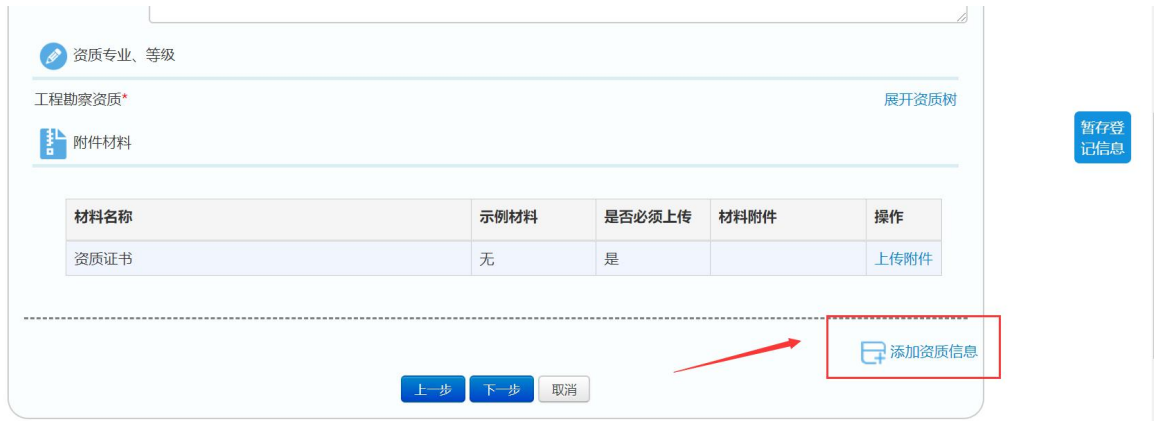
甲级
乙级
丙级
丁级

- 测绘
 - 大地测量专业标准
 - 全球导航卫星系统连续运行基准站网位置数据服务
 - 水准测量
 - 三角测量
 - 天文测量
 - 重力测量
 - 基线测量
 - 卫星定位测量
 - 大地测量数据处理
 - 测绘航空摄影专业标准
 - 一般航摄
 - 无人飞行器航摄
 - 倾斜航摄
 - 摄影测量与遥感专业标准
 - 摄影测量与遥感外业
 - 摄影测量与遥感内业
 - 摄影测量与遥感监理
 - 地理信息系统工程专业标准
 - 地理信息数据采集

7、点击【上传】可以上传相关附件，每个材料可以上传多个附件。

- 上传的附件大小不能超过 10MB，若是图片格式其像素应小于 300*300；
- 若是多个附件需要上传，可上传一个之后，再次点击【上传】按钮进行上传。

8、如果有多个资质，可以继续点击【添加资质信息】，添加资质；



9、添加后如不再需要，可以删除资质信息；

10、填写资质信息后，点击【下一步】，进入填写授权人员信息页面，填写前请先阅读温馨提示再进行操作；

- 业务授权人为中介超市以后的业务都与之联系的人员，包括项目的竞价和摇号业务等。

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
业务授权人社保记录	无	是		上传附件
中介服务授权委托书	中介机构授权委托书.doc	是		上传附件

11、点击【上传附件】可以上传相关附件，每个材料可以上传多个附件。

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
业务授权人社保记录	无	是		上传附件
中介服务机构授权委托书	中介机构授权委托书.doc	是		上传附件

[添加业务授权人信息](#)

12、如果有多个业务授权人，可以继续点击【添加业务授权人信息】，添加业务授权人；

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
业务授权人社保记录	无	是		上传附件
中介服务机构授权委托书	中介机构授权委托书.doc	是		上传附件

[添加业务授权人信息](#)

13、添加后如不再需要，可以删除业务授权人信息；

业务授权人信息

[删除业务授权人信息](#)

温馨提示

- 1、一个中介机构的一个服务类型，可以对应多个业务授权人，可点击下方【添加人员信息】进行录入
- 2、一个业务授权人可以是一个中介机构的多个服务类型的业务授权人，可点击下方【授权的服务类型】选择多种服务类型
- 3、一个业务授权人只能服务于一家中介机构
- 4、业务授权人的证件号请选择“身份证”、参保地为江西省内，系统可通过“社保平台”自动核验人员江西省内3个月的社保信息。

姓名* 证件号* 身份证

手机号码* 授权的服务类型*

参保地*

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
业务授权人社保记录	无	是		上传附件
中介服务机构授权委托书	中介机构授权委托书.doc	是		上传附件

14、填写从业人员基本信息、上传附件材料、添加资质证书；系统会进行人

社比对，通过后可以提交系统审核。

中介机构注册

基本信息 > 填写资质信息 > 填写授权人员信息 > 填写从业人员信息 > 完成注册

从业人员信息

姓名* 性别* 男 女

注：每个人可录入多个资格证书，请点击【添加资格证书】进行资格证书的添加。

证件号* 身份证

参保地* 中国

自动核验人员社保信息

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
从业人员社保记录	无	是		上传附件

资格证书信息

添加资质证书

序号	职称	证书名称	可提供服务的类型	操作
----	----	------	----------	----

参保地* 中国

自动核验人员社保信息

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
从业人员社保记录	无	是		上传附件

资格证书信息

添加资质证书

序号	职称	证书名称	可提供服务的类型	操作
----	----	------	----------	----

添加人员

上一步 提交 取消

资格证书信息

职称 <input type="text"/>	证书名称* <input type="text"/>
证书编号* <input type="text"/>	证书专业* <input type="text"/>
证书有效期* <input type="text"/>	至 <input type="text"/>
注：对于职称证书，请在前一栏填写发证时间。如证书长期有效，后一栏结束时间可不填写；对于职业资格证书，请在前、后栏对应填写证书有效期起、止时间。	
证书对应服务类型* <input type="text"/>	
人员执业范围 <input style="width: 100%;" type="text"/>	
证书查询网址* <input type="text"/>	
备注：请提供资质证书/职称证书的查询网址，便于审核。如果证书没有查询网址则填写无。	
<input type="button" value="确定"/> <input type="button" value="取消"/>	

15、填写业务授权人信息检查无误后，点击【提交】，提交申请，生成入驻办件号，等待工作人员的审核。

中介机构注册

基本信息
填写资质信息
填写授权人员信息
填写从业人员信息
完成注册

✓

您的注册申办已成功提交处理，联合办件号为【20070600101】业务等待审核。

测绘办件
【20070600101001001】

→

测绘人员办件
【20070600101001】

进入服务指南-我要入驻-[进度查询](#)页面查询业务进度。

2.2.3 暂存登记信息操作

功能说明：中介服务机构登记信息时，如因有事需要临时离开，等下次登录时再继续填，可暂存登记信息。

操作步骤：

- 1、在填写中介服务机构进驻信息页面，点击右方悬浮的【暂存登记信息】按钮。

中介机构注册 基本信息 填写资质信息 填写授权人员信息 填写从业人员信息 完成注册

基本信息

机构名称*

机构性质* 企业

机构代码类型* 统一社会信用代码 统一社会信用代码*

法定代表人* 法定代表人证件类型* 身份证

注册资本币种* 注册资本(万元)*

营业有效起* 营业有效止*

【请输入营业执照成立日期/法人证书有效起始】

经营范围*

注册地行政区划* 湖南省 注册地邮编*

注册地址*

登记部门行政区划* 湖南省 登记部门*

办公地行政区划* 中国 办公地邮编*

办公地址*

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作

[暂存登记信息](#)

2、弹框提示入驻信息暂存成功。

中介机构注册 基本信息 填写资质信息 填写授权人员信息 填写从业人员信息 完成注册

基本信息

机构名称*

机构性质* 企业

机构代码类型* 统一社会信用代码 统一社会信用代码*

法定代表人* 法定代表人证件类型* 身份证

注册资本币种* 注册资本(万元)*

营业有效起* 营业有效止*

【请输入营业执照成立日期/法人证书有效起始】

经营范围*

注册地行政区划* 湖南省 注册地邮编*

注册地址*

登记部门行政区划* 湖南省 登记部门*

办公地行政区划* 中国 办公地邮编*

办公地址*

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作

[暂存登记信息](#)

入驻信息暂存成功

[确定](#)

3、点击中介机构入驻，然后点击【入驻信息续填】按钮，进入中介服务机构注册页面。



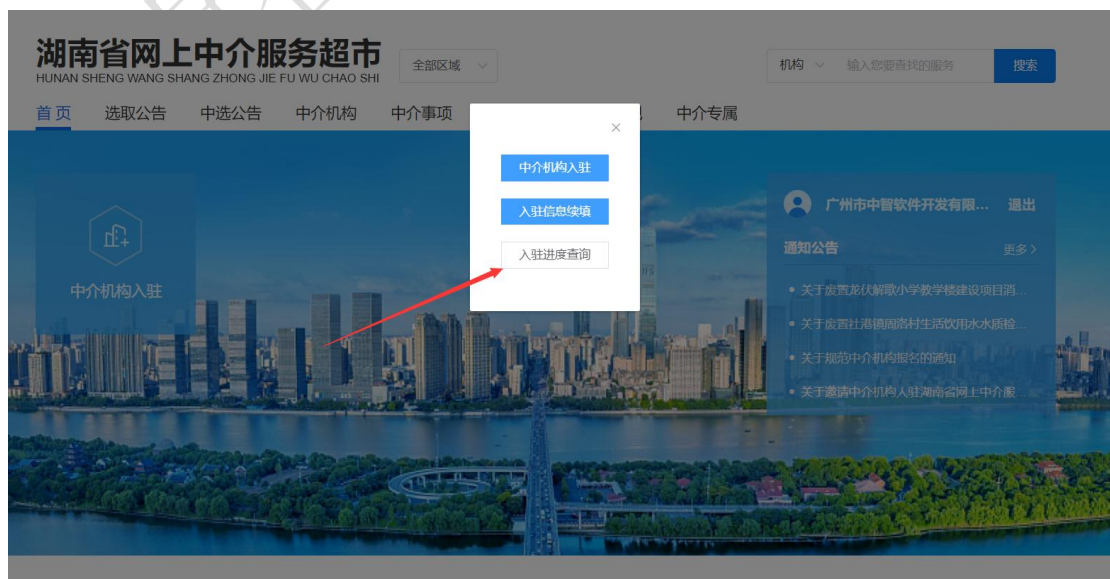
5、系统会读取到点击【暂存登记信息】前所填写的信息，继续 2.2.2 的步骤进行进驻申请。

2.2.4 进度查询操作

功能说明：中介服务机构提交入驻申请后，通过办件号查询办件进度。

操作步骤：

1、通过湖南省统一身份认证平台登录中介超市，在首页【中介机构入驻】，然后点击【入驻进度查询】：



2、跳转到进度查询页面，输入申请人姓名和办件号就可以查看办件所处的环节。

The screenshot displays a web interface for querying application progress. It includes a search form with fields for applicant name, case number, and a verification code. Below the form, the search results are shown, including the case number, applicant name, and application date. A section for '资质信息' (Qualification Information) is also visible, with a sub-section for '测绘' (Surveying) showing a table of business steps.

业务时间	经办机构	业务环节	业务状态	办理意见
2020-07-06 11:36		申办	已申办	

2.2.5 信息补正操作

功能说明：中介服务机构提交入驻申请后，若收到短信提醒因填报信息不完整或者错误问题被退回修改，需要补正资料后重新提交申请。

操作步骤：

收到短信提醒需要补正信息、重新提交注册申请后，按 2.2.4 进度查询操作，登录中介超市查询进度，点击【修改信息】，按补正要求重新补正相关信息及材料附件，按 2.2.2 注册申请操作步骤重新提交注册申请。

您可凭申请人名称和办件号查询办事状态和办事结果。

申请人名称*
 办件号*
 验证码* 看不清? 换一张!

查询结果

联合办件号: 20070600101 申请人名称: 广州...有限公司
 申办日期: 2020-07-06

[资质信息](#) [从业人员信息](#)

测绘

上一环节: 申办(已申办); 下一环节: 联合审批

温馨提示: 尊敬的广东...开发有限公司: 您于2020-07-06 11:36:41在线申办的江西省中介超市资质入驻申请已提交成功, 业务流水号: 20070600101, 业务等待中介超市管理机构形式检查。请留意短信提醒或在江西省网上中介服务超市查询办事进度。

业务时间	经办机构	业务环节	业务状态	办理意见
2020-07-06 11:36		申办	已申办	

2.3 入驻后信息维护

2.3.1 基本信息变更

功能说明: 中介服务机构入驻成功后, 若需修改本单位基本信息, 可在线申请变更。

操作步骤:

1、登陆中介超市后, 在【我的资料】--【基本信息】页面有【申请变更】按钮。

我的项目 信用奖惩 **我的资料**

[基本信息](#) [资质信息](#) [业务授权人](#) [从业人员](#) [材料管理](#)

机构名称	[模糊]		
机构性质	企业	归属地	湖南省
统一社会信用代码	[模糊]	代表法人	张华
法人证件号	(身份证)430101197512077911		
注册地址	湖南省长沙市		
注册地行政区划	湖南省	登记部门行政区划	湖南省
注册资金 (万元)	100.0	主管部门	[模糊]
经营有效期	2021-08-12	经营有效期	长期有效

2、此页面可对本机构性质以及登记机关的行政区划进行修改



3、进入此页面后可对非灰色选项进行修改

变更基本信息

变更基本信息

机构名称*

机构性质* 企业

机构代码类型* 统一社会信用代码 统一社会信用代码*

法定代表人* 法定代表人证件类型* 身份证

注册资本币种* 人民币 注册资本(万元)* 300

经营有效期起* 2003-03-06 经营有效期止* 2020-04-09
注:若长期有效,请将截止日期置空

经营范围* 打匪首非到死

注册地行政区划* 江西省 注册地邮编* 330000

注册地址* 江西省南昌市

登记部门行政区划* 江西省 登记部门* 南昌市市场监督管理局

办公地行政区划* 江西省 办公地邮编* 330000

本地分公司地址
备注:申报政府采购代理资质需填写本地分公司地址。

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
资质(资格)证书	无	是	<input type="text"/>	上传附件

联系人 (可接受持此变更申请的审批结果通知信息)

联系人姓名* 沈 手机号码* 131

变更原因*

备注
请填写您变更的主要内容。

4、基本信息修改成功后点击提交、等待运行机构审核即可。

2.3.2 查看服务信息

功能说明：中介服务机构入驻成功后，可查看本单位的服服务信息。

操作步骤：

登陆中介超市后，在【我的资料】--【资质信息】里进行查看资质信息



2.3.3 新增或变更资质信息

功能说明：中介服务机构入驻成功后，新增或变更本机构在库资质信息。

操作步骤：

1、登陆中介超市后，在【我的资料】--【资质信息】--【新增资质信息】里即可新增资质类型，操作可以参考【2.2.2 入驻信息填报】



2、若需要对本机构的资质信息变更，登陆中介超市后，在【我的资料】--

【资质信息】--【申请变更】里即可变更资质类型，操作可以参考【2.2.2 入驻信息填报】。

江西公司

更多操作

可报名
4

已中选
5

综合评价
3.7

已报名
9

已签约
4

不良记录
0

我的项目 信用奖惩 我的资料

基本信息 **资质信息** 业务授权人 从业人员 承诺书

新增资质信息 申请记录

共6项资质信息，以下是第1至5项

资质名称	证书编码	认证单位	资质有效期	状态	操作
测绘	CS-20200703	省自然资源厅	20200703 至 20201128	生效中	申请变更 变更记录
开放气球资质证	01	气象局	20200702 至 20230713	生效中	申请变更 变更记录
雷电防护装置检测资质	1	防护局	20200702 至 20201225	生效中	申请变更 变更记录
测绘	1	111	20200702 至 20200731	生效中	申请变更 变更记录
人防工程防护设备质量检测	20200617	人防办	20200702 至 20201203	生效中	申请变更 变更记录

变更资质资料

变更资质资料

资质类型* 测绘资质

资质证书编号* 1

出证部门 江西省

证书有效期起* 2020-05-07

证书有效期止* 2020-05-26

业务范围* 1

资质发布官方网址

变更内容* 有效期、证书编码等 专业、等级

出证部门* 1

若无资质证书，默认行业主管部门备案登记日期至5年后的相同日期为证书有效期，例如：2012-01-01至2017-01-01

资质专业、等级

资质专业、等级

测绘 展开资质树

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
资质（资格）证书	无	是		上传附件

联系人（可接受此次变更申请的审批结果通知信息）

联系人姓名* 手机号码*

变更原因*

备注


2.3.4 新增或修改业务授权人信息

功能说明： 中介服务机构入驻成功后，新增或修改业务授权人在库信息。

操作步骤：

1、登陆中介超市后，在【我的资料】--【业务授权人】--【添加业务授权人】填写要新增的业务授权人信息，操作可以参考【2.2.2 入驻信息填报】。

今天是：2021年12月7日 星期二 17:02:15 机构 搜索


可报名
已中选 0
综合评价
不良记录 0
已报名 0
已签约 0

我的项目 信用奖惩 我的资料

[基本信息](#)
[资质信息](#)
[业务授权人](#)
[从业人员](#)
[材料管理](#)

温馨提示：若未实名的业务授权人的身份证或手机号码有误，请删除后重新添加

共2项业务授权人信息，以下是第1至2项

业务授权人	联系方式	证件号	授权的服务类型	是否实名	操作
			测绘	是	修改服务授权 删除
			测绘	是	修改服务授权 删除

业务授权人信息

温馨提示

- 1、一个中介机构的一个服务类型，可以对应多个业务授权人，可点击下方【添加人员信息】进行录入
- 2、一个业务授权人可以是一个中介机构的多个服务类型的业务授权人，可点击下方【授权的服务类型】选择多种服务类型
- 3、一个业务授权人只能服务于一家中介机构

姓名* 证件号* 身份证

手机号码* 授权的服务类型*

参保地* 中国

[自动核验人员社保信息](#)

附件材料

材料名称	示例材料	是否必须上传	材料附件	操作
业务授权人社保记录	无	是		上传附件
中介服务机构授权委托书	中介机构授权委托书.doc	是		上传附件

[添加业务授权人信息](#)

联系人 (可接受此次申请审核结果通知信息)

联系人姓名* 手机号码* 131*

备注

[提交](#) [取消](#)

2、如需修改服务授权，在【我的资料】--【业务授权人】里找到要修改服务授权的人，点击【修改服务授权】按钮，把需要修改的服务类型勾上或取消，点击【确定】按钮即可修改成功。

今天是：2021年12月7日 星期二 17:03:15

机构 [搜索](#)

江西盈嘉凯工程咨询有限公司 [可报名](#) [已中选 0](#) [综合评价](#) [不良记录 0](#) [已报名 0](#) [已签约 0](#)

[更多操作](#)

[我的项目](#) [信用奖惩](#) [我的资料](#)

[基本信息](#) [资质信息](#) [业务授权人](#) [从业人员](#) [材料管理](#)

温馨提示：若未实名的业务授权人的身份证或手机号码有误，请删除后重新添加

[添加业务授权人](#) [申请记录](#) [删除记录](#)

共2项业务授权人信息，以下是第1至2项

业务授权人	联系方式	证件号	授权的服务类型	是否实名	操作
关昌德	13026212046	(身份证) 43010119751207813X	测绘	是	修改服务授权 删除
小刘	15179125451	(身份证) 362424198805074916	测绘	是	修改服务授权 删除

首页 上一页 1 下一页 末页

2.3.5 添加从业人员

功能说明：中介服务机构入驻成功后，新增从业人员信息。

操作步骤：

1、登陆中介超市后，在【我的资料】--【从业人员】--【添加】填写要新增的从业人员信息，操作可以参考【2.2.2 入驻信息填报】。

The screenshot shows the user interface of the 'Intermediary Supermarket' system. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Procurement Announcements', 'Bidding Announcements', 'Intermediary Organizations', 'Intermediary Matters', 'Supermarket Management', 'Policy Regulations', and 'Intermediary Specialties'. A search bar is located on the right. Below the navigation bar, the current date and time are displayed: 'Today: 2021年12月13日 星期一 14:43:31'. The user's profile information is shown, including a profile picture, the company name '广州市中智软件开发有限公司', and various statistics: '可报名' (4), '已中选' (4), '综合评价' (4.4), '问题咨询' (0), '不良记录' (0), '已报名' (6), and '已签约' (3). The 'My Profile' section is active, with sub-tabs for 'Basic Information', 'Qualification Information', 'Business Authorization', 'Staff', and 'Material Management'. The 'Staff' tab is selected, and a search bar with '姓名' (Name) and '证件号' (ID Number) fields and a '查询' (Search) button is present. A red arrow points to the '添加' (Add) button. Below the search bar, a table displays the search results for the staff member.

姓名	证件号	已有资格证书/职称证书	可提供的服务类型
中智从业人员	(其他有效个人身份证件) 123456789	pmp	工程设计

共1符合查询条件, 以下是第1至1项

首页 上一页 1 下一页 末页